

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/2016

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. 06. 2020. do 15. 09. 2020.

-U navedenom periodu zbog korona virusa nije bilo aktivnosti u ovom stečajnom postupku.

-Na skupštini vjerovnika održanoj 12.07.2019. na prijedlog razlučnog vjerovnika je donesena odluka o izboru novog zakupca nekretnina stečajnog dužnika kada je odlučeno da se nekretnine stečajnog dužnika iznajme društvu Dinamix d.o.o. Slavonski Brod po mjesečnoj naknadi od 10.000,00 kn plus PDV. Dotadašnji zakupnik Filia d.o.o. Slavonski Brod je sudjelovala u nadmetanju i ponudila najviše 6.000,00 kn. Na odluku skupštine o izboru novog zakupnika, Filia d.o.o. je uložila žalbu VTS. Žalba je odbijena kao neosnovana i potvrđena je odluka stečajnog suca o potvrđivanju odluka prethodnih skupština vjerovnika.

Stečajni upravitelj je donio odluku o raskidu ugovora o zakupu sa Filia d.o.o. Slavonski Brod sa 04. 09 . 2019. i Filia d.o.o. dao rok od 30 dana u kojem traži da se sve nekretnine stečajnog dužnika oslobode od stvari i osoba. Pisanim podneskom Filia d.o.o. je obavijestila stečajnog upravitelja da odbija predati nekretnine stečajnog dužnika u navedenom roku, jer smatra da zakup nekretnina traje sve dok se nekretnine pravomoćnom odlukom ne prodaju kupcu.

Filia d.o.o. ignorira promjenu cijene zakupa nekretnina i dalje plaća zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn plus PDV. Skupština je donijela odluku o angažiranju punomoćnika radi prisilnog iseljenja iz prostora stečajnog dužnika. Punomoćnik stečajnog dužnika je uputio tužbu za iseljenje, a Filia d.o.o. pobija tužbu i tvrdi da ostaje u prostoru stečajnog dužnika do donošenja pravomoćne odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. Zadnja rasprava o tužbi je održana 01.09.2020., a odluka suda o tužbi će biti objavljena 21. 09. 2020..

-U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Požegi rješenjem br. Ovr-511/2013-13 od 07. travnja 2020. određen je nastavak ovršnog postupka ovrhovoditelja Fokus d.o.o. Zagreb protiv ovršenika Birotehna d.o.o. Slavonski Brod. U prilogu se nalazi zaključak suda od 20. listopada 2014. o spajanju ovršnih predmeta Ovr-511/2013 i Ovr-550/2013 u jedan predmet Ovr-511/2013, te popis, procjena i izuzimanje osam pokretnina stečajnog dužnika, a radi se o teretnim i osobnim motornim vozilima. Provedba navedenih radnji se povjerava sudskom ovršitelju uz asistenciju djelatnika PU Brodsko-posavske.

Prema tom zaključku dana 04. studenog 2014. u 15,30 sati trebale su se popisati slijedeće pokretnine, procijeniti i preuzeti:

1. Teretni automobil marke ZASTAVA 101 POLY, god. proizvodnje 1987. broja šasije 00920573, reg. oznake SB710U (odjavljeno)
2. Teretni automobil marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 251 god. proizvodnje 1985. broja šasije WV2ZZZ25ZFH128838, reg. oznake SB241BZ (odjavljeno).

3. Teretni automobil marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER bestel 800 D god. proizvodnje 1989. broja šasijske WV2ZZZ25ZKH008386, re. oznake SB539BJ (odjavljeno).
4. Teretni automobil marke DAIMLER 813 LPL, god. proizvodnje 1981. broja šasijske 31825414789342, reg. oznake SB738BM (odjavljeno).
5. Osobni automobil marke OPEL VECTRA 2.0 DTI, god. proizvodnje 2001. Broja šasijske WOLOJBF1911205444, reg. oznake SB109CG.
6. Teretni automobil marke PEUGEOT PARTNER 1.6HDI, god. proizvodnje 2007. broja šasijske VF3GC9HWC96257115, reg. oznake SB897CB.
7. Teretni automobil marke PEUGEOT PARTNER 1.9 D, god. proizvodnje 2003. broja šasijske VF3GCWJYB96049247, reg. oznake SB518CK.
8. Teretni automobil marke RENAULT MASTER 2.5 DCI 120, god. proizvodnje 2005. broja šasijske VF1FDCUL633530800, reg. oznake SB416CV.

Zaključak suda nije proveden, jer je sud 03. 11. 2014. donio rješenje o prekidu postupka iz razloga što je prednik stečajnog dužnika bio u postupku predstečajne nagodbe.

Navedene nekretnine nisu predane ovrhovoditelju Fokus d.o.o. Zagreb, već su vjerojatno u vrijeme predstečajne nagodbe otuđene, jer nisu predane stečajnom upravitelju i nisu ušle u stečajnu masu.

Prilog: Zaključak Općinskog suda u Požegi od 20. listopada 2014.

Rješenje općinskog suda u Požegi suda od 03. 11. 2014.

Rješenje Općinskog suda u Požegi od 07. travnja 2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

Nekretnine:

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m², koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m² upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m², upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779m² upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod. Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je sada Dinamix d.o.o., ali zabilježba još nije provedena.

-nekretnina kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151m², upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno na kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m². Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je Privredna banka Zagreb d.d..

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ovršni postupci pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu su u dijelu koji se odnose na stečajnog dužnika, dostavljeni Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu i nalaze se ulijepljeni u spisu predmeta.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn. A procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 9.347.000,00 kn.

Pokretnine:

Transportnih sredstava nema.

Uredski namještaj i oprema:

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je popisao pokretnine kao što su uredski namještaj i oprema. Sve ove pokretnine su popisane i procijenjene od strane sudskog vještaka i nalaze se u spisu predmeta.

Zalihe robe:

Zalihe trgovačke robe koje se sastoje od razne birotehničke robe su popisane na dan 05.09. 2016. i iznosile su po knjigovodstvenoj vrijednosti 491.384,28 kn. Međutim, radi se o zalihama koje nisu upotrebljive zbog zastare, pa je stečajni upravitelj na početku postupka predložio njihovo otpisivanje. Na zahtjev više vjerovnika prišlo se procjeni zaliha robe i uredskog namještaja i opreme.

Prilog: Popis zaliha artikala od 05. 09. 2016.

Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu procijenio samo vrednije predmete i njihova tržišna vrijednost je procijenjena na ukupni iznos od 67.690,14 kn.

Na skupštini vjerovnika istaknuta je primjedba na malu vrijednost, pa je u dopunskom nalazu ta vrijednost povećana za 5.330,00 kn. Tako je na kraju ukupna procijenjena vrijednost imovine koja nisu nekretnine procijenjena na 73.020,14 kn.

Prodaja ove imovine je oglašavana godinu dana na portalu Njuškao i u tom periodu se uspjele prodati samo jedan uredski stol po cijeni od 160,00 kn.

Stanje računa: Na dan 15.09.2020. stanje računa je 85.383,09 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 15. rujna 2020 . do 15. prosinca 2020.:

Održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o da li se ostaje kod odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline
3. Donošenje odluke o otpisu zaliha uredske opreme, sitnog inventara i opreme
4. Razno

Mjesto i datum
Osijek, 15.09.2020.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić