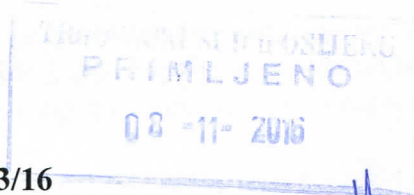


6 st-913/16.

Z.DRVO d.o.o.
Zmajevac, Planina 170
Privremeni stečajni upravitelj:
Zoran Subotić
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK



Stečajni postupak - St-913/16

e-oglas.
09.11.16

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
o finansijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika,
te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-913/16-4 od 22. rujna 2016. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Z.DRVO d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zmajevac, Planina 170, MBS 030104920, OIB 85605645976. Istim rješenjem sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da sačinim izvješće o finansijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka uputila je Financijska agencija Regionalni centar Osijek.

U knjigovodstvu stečajnog dužnika mi je predočena poslovna dokumentacija: bilanca stanja i račun dobiti i gubitka sa 31.12.2014. i 31.12.2015. godine, te je sačinjen obračun do 31.10.2016. godine.

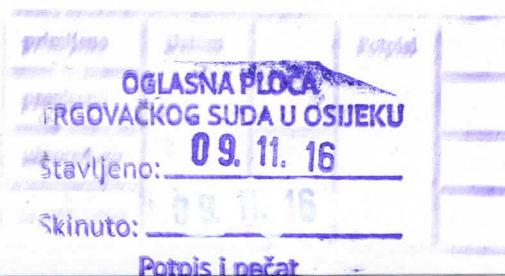
U društvu od 30.05.2016. godine, nema zaposlenih radnika.
Prilog: Transakcija 117

Imovina društva

Knjigovodstveno evidentirana imovina društva s danom 31.10.2016. godine, sastoji se od:

Pregled imovine

	31.12.2014.	31.12.2015.	31.10.2016.
Dugotrajna imovina	2.141.901	2.086.212	1.498.738
Kratkotrajna imovina	1.760.895	1.672.176	1.155.700



- Prilog: bilanca na dan 31.12.2015. godine
- račun dobiti i gubitka za 2015. godinu,
 - bruto bilanca sa 31.10.2016. godine

Dugotrajna imovina

Nekretnine

Uvidom u poslovne knjige društva utvrdio sam da društvo ima u svom vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m².

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina.

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ove nekretnine imaju knjigovodstvenu vrijednost od 958.125,00 kuna.

Prilog: e-zemljišnoknjižni izvadak

Pokretnine

Društvo ima pokretnu imovinu, koju čine osobno, teretno i priključno vozilo, oprema za ugostiteljstvo, audio aparat i sl.

Prema navodima zz dužnika, društvo duže vrijeme ne obavlja registriranu djelatnost, tako da je dio imovine otuđen, a zz dužnika je prijavljivao krađe MUP RH, PP Beli Manastir.

Knjigovodstvena vrijednost otuđene imovine iznosi 282.449,56 kuna.

Nadalje, prema izjavi zz dužnika, pokretna imovina stečajnog dužnika je ostala u poslovnim prostorijama Prerada drvo d.o.o. – u stečaju, u Dardi, kao npr: linija za drvenu ambalažu, krajačica, kompresor, automat za tlač-zuba pile, brusilica, stroj za krojenje, i tri viličara Caterpillar.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ove imovine je 503.123,35 kuna.

Društvo ima iskazanu vrijednost robe u skladištu u visini od 270.595,82 kuna.

Napomena: Nisam radio inventuru, a nisam niti izvršio uvid u stanje imovine, tako da knjigovodstvene vrijednosti treba uzeti s rezervom.

Stečajni upravitelj društva Prerada drveta d.o.o. - u stečaju iz Darde, gosp. Tihomir Zec je potvrdio da se na skladištu u Dardi nazali dio zaliha i oprema koja nije vlasništvo Prerade drveta d.o.o. – u stečaju.

Zakup nekretnine

Stečajni dužnik je tijekom 2012. godine, sklopio Ugovor o zakupu dijela ugostiteljske radnje, temeljem kojeg je dio nekretnine u površini od 105 m², dan u zakup zakupniku KANALU d.o.o. iz Čepina, koji u lokalu obavlja ugostiteljsku djelatnost.

Ugovorena je mjesečna zakupnina od 1.800,00 kuna + PDV.

Prilog: Ugovor o zakupu

Potraživanja

Stečajni dužnik ima evidentirana potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 428.827,21 kuna, te potraživanja od ino kupaca u iznosu od 425.091,14 kuna. Ova potraživanja datiraju iz razdoblja 2010. do 2012. godine, tako da su nenaplativa zbog zastare.

Prilog: Preslike otvorenih stavki kupaca

Obveze društva

	31.12.2014.	31.12.2015.	31.10.2016.
Dugoročne obveze	561.587	561.587	561.587
<i>Obveze prema bankama i dr. fin. Institucijama</i>	561.587	561.587	561.587
Kratkoročne obveze	2.002.837	1.990.158	1.873.942
<i>Obveze prema dobavljačima</i>			1.291.505
<i>Ostale obveze</i>			582.437

S danom 31.10.2016. godine, društvo ima iskazane ukupne kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 1.873.942 kuna.

Najveća iskazana obveza prema dobavljačima je prema Hrvatskim šumama d.o.o. Vinkovci, u iznosu od 968.657,37 kuna, zatim prema Slatinskoj banci d.d. Slatina u iznosu od 147.179,13 kuna.

Pod ostale obveze u iznosu od 582.437.- kuna, proknjižene su obveze za financijske zajmove u iznosu od 117.777,51 kuna, obveze za plaće u iznosu od 163.111,95 kuna, doprinosi u iznosu od 196.082,51 kuna, i sl.

Uvidom u Knjigovodstvenu karticu stečajnog dužnika kao poreznog obveznika utvrdio sam da na dan 29.09.2016. godine, Z.DRVO d.o.o., **ima nepodmirenih dospelih poreznih obveza u iznosu od 172.510,69 kuna.**

Prilog: Stanje računa poreznog obveznika na dan 29.09.2016. godine

Na dan 27.09.2016. godine, društvo je blokirano u neprekidnom trajanju 1286 dana, a ukupan iznos blokade je 1.502.650,22 kuna.

Prilog: Potvrda FINa od 27.09.2016. godine

Temeljem navedenih činjenica dajem slijedeće:

MIŠLJENJE

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (1286 dana s danom 27.09.2016. godine) koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a ukupan iznos blokade na dan 27.09.2016. godine iznosio je 1.502.650,22 kuna.

Stečajni dužnik ima imovinu kojom se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, te je nad njim moguće provesti stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da naslovni sud sukladno odredbi članka 128. st. 6. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U Belom Manastiru, 07. studenoga 2016. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.

