



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-8215/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Ivi Kontak Savić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranski naftovod d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, zastupan po punomoćniku Ladislavu Škrinjaru, odvjetnik u Odvjetničko društvo Smolek & Škrinjar d.o.o. u Zagrebu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-zk.ul. br. 3736 k.o. Delovi

kčbr. 408/3 FINOVKA (put) sa 1112 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama u vlasništvu: Javno dobro u općoj uporabi, Općina Novigrad Podravski, OIB: 73712345649, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Novigrad Podravski 48326 Virje, uz istovremeni otpis u zk.ul.br. 3763 k.o. Delovi

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 3763 k.o. Delovi.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Jadranski naftovod d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis tako da se izvrši upis uknjižbe prava stvarne služnosti radi redovitog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovito održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, za korist Jadranski naftovod d.d., iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 13. listopada 2026. do 11. studenoga 2026. (rok

za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen na temelju čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za česticu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je za korist Jugoslavenskog naftovoda utvrđena nepotpuna eksproprijacija i ustanovljenje služnosti na navedenoj nekretnini, a da je on pravni slijednik istog. Budući da ova služnost nije provedena u zemljišnim knjigama, smatra da ima opravdani razlog za pokretanja ovog postupka.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može u redovnom zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava stvarne služnosti na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju čl. 209. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 5. listopada 2026.

Sudac
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom

putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama

Dostaviti:

1. Predlagatelj po Odvjetničko društvo Smolek & Škrinjar d.o.o. u Zagrebu
2. e-Oglasna ploča suda
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica, Oglasna ploča
4. Općina Novigrad Podravski, Oglasna ploča
5. Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
6. Općina Novigrad Podravski, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Novigrad Podravski, uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
10

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1906375187234628

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-