



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-265/2018-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Čosić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o., u stečaju, OIB: 39973521724, Zagreb, Petrinjska 28, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Fak, OIB: 25300508272, Zagreb, Petrinjska 28, 30. prosinca 2020.

riješio je

- I. Iz iznosa od 840.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 16533 (ETAŽA: 260), k.o. Split, koja se sastoji od 101/13727 dijela Stambeno-poslovnog objekta "Fregata", sagrađenog na pravu građenja na čest. zem. 461/11, površine 4832 m² (zemljište ispod objekta upisano u zk.ul. 16532), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - poslovni prostor u prizemlju, označen br. 89, površine 101,28 m², orijentacije istok, dilatacija 2, namiruju se:
 - a) troškovi unovčenja u iznosu od 118.171,89 kn;
 - b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 721.828,11 kn.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji su uplaćene jamčevina i kupovna (identifikator predmeta prodaje: 14612, identifikator nadmetanja: 24831) isplati:
 - a) iznos od 118.171,89 kn dužniku Stečajna masa iza KDS - INŽENJERING d.o.o., u stečaju, OIB: 39973521724, Zagreb, Petrinjska 28, na račun IBAN HR4123900011101059810, model HR 00;
 - b) iznos od 721.828,11 kn razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, na račun IBAN HR4224930031011111116, model HR 04, poziv na broj 21334-2700-69086.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-265/2018 od 5. studenoga 2018. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom imovinom kao stečajnom masom iza KDS – INŽENJERING d.o.o., OIB: 66390388982, Split, Tolstojeva 22, te je određen upis navedene stečajne mase u sudski registar, i to pod nazivom: "Stečajna masa iza KDS – INŽENJERING d.o.o., u stečaju" i dodijeljen joj je OIB: 39973521724. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja je imenovan Marko Fak, OIB: 25300508272, Zagreb, Petrinjska 28. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 22. studenoga 2018.

Rješenjem poslovni broj St-265/2018 od 28. veljače 2020., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16. i 73/17.; dalje: OZ) o ovrsi na nekretninama.

Nadalje, rješenjem poslovni broj St-265/2018 od 11. rujna 2020., a koje je postalo pravomoćno 23. rujna 2020., predmetna nekretnina dosuđena je kupcu GISplan d.o.o., OIB: 86362094324, Split, Ruđera Boškovića 7/89, za iznos od 840.000,00 kn. Kupac je 23. listopada 2020. uplatio kupovninu u cijelosti.

Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. stavcima 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17.), koji se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17.), troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Ističe se kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, održanoj 18. ožujka 2019., prihvaćeno pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Nadalje, člankom 125. stavkom 1. OZ-a, koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Podneskom od 10. prosinca 2020. stečajni upravitelj je dostavio u spis obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavku 3. SZ-a, a podneskom od 14. prosinca 2020. je dostavio ispravak navedenog obračuna, te je u bitnome obrazložio vrstu i visinu predmetnih troškova na način da je naveo da se troškovi unovčenja u ovom postupku sastoje od direktnih troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 8.518,00 kn, te razmjernog dijela indirektnih troškova u iznosu od 109.653,89 kn, sukladno omjeru učešća iznosa unovčene nekretnine u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase.

Stečajni upravitelj je naveo da se direktni troškovi unovčenja predmetne nekretnine odnose na trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 2.115,38 kn, naknadu Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn te na trošak pričuve u iznosu od 5.702,62 kn, što ukupno iznosi 8.518,00 kn.

U odnosu na indirektno troškove unovčenja, stečajni upravitelj je u podnesku naveo da se ti troškovi odnose na trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 96.200,00 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu u iznosu od 7.215,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja za pristup na ispitno i izvještajno ročište u iznosu od 740,00 kn (karta za vlak na relaciji Zagreb-Split u iznosu od 419,00 kn, karta za autobus na relaciji Split-Zagreb u iznosu od 151,00 kn i dnevnicu u iznosu od 170,00 kn), putni trošak stečajnog upravitelja za pristup na ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.121,00 kn (trošak upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe na relaciji Zagreb-Split-Zagreb duljine 818 km x 2,00 kn što iznosi 1.636,00 kn, cestarina u iznosu od 400,00 kn i pola dnevnice u iznosu od 85,00 kn), putni trošak za pristup na ročište za diobu kupovnine u iznosu od 2.121,00 kn (trošak upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe na relaciji Zagreb-Split-Zagreb duljine 818 km x 2,00 kn što iznosi 1.636,00 kn, cestarina u iznosu od 400,00 kn i pola dnevnice u iznosu od 85,00 kn), putni trošak za pristup na završno ročište (trošak upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe na relaciji Zagreb-Split-Zagreb duljine 818 km x 2,00 kn što iznosi 1.636,00 kn, cestarina u iznosu od 400,00 kn i pola dnevnice u iznosu od 85,00 kn), doprinos za zdravstveno osiguranje na ukupni putni trošak (7.103,00 kn) u iznosu od 532,73 kn, sudsku pristojbu u iznosu od 2.000,00 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 10.937,50 kn, te na trošak vođenja i zatvaranja transakcijskog računa u iznosu od 350,00 kn, što ukupno iznosi 124.338,23 kn, međutim, da sukladno omjeru učešća iznosa unovčene nekretnine u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase, a koji udio iznosi 88,19%, razmjerni dio indirektnih troškova iznosi 109.653,89 kn.

Dakle, prema obračunu stečajnog upravitelja, sveukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine (direktni + razmjerni dio indirektnih), koji se namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom predmetne nekretnine prije namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, iznose 118.171,89 kn.

Sud je predmetne obrazložene troškove unovčenja utvrdio osnovanima iz razloga što je stečajni upravitelj troškove na ime nagrade stečajnog upravitelja izračunao u skladu s odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 106/15.), a iz izvješća stečajnog upravitelja, te računa i putnih naloga dostavljenih u spis, proizlazi da su u dosadašnjem tijeku ovog postupka nastali i ostali gore navedeni i specificirani troškovi, koji su prema mišljenju suda bili potrebni za vođenje ovog postupka.

Nadalje, iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu razvidno je da je na istoj 4. kolovoza 2004. upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo

banka d.d., Split, Bihaćka 2, te da je na teret toga zaloga upisano podzaložno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9. Dana 23. srpnja 2010. na navedenoj nekretnini je upisano i založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade, Split, Ruđera Boškovića 5,7.

S obzirom na redoslijed stjecanja upisanih založnih prava i podzaloga, te imajući na umu odredbu članka 315. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), kao i članka 114. OZ-a, proizlazi da je u konkretnom slučaju prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja iz iznosa ostvarenog prodajom predmetne nekretnine Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. prosinca 2020. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u podnesku od 14. prosinca 2020., te iz svih navoda proizlazi kako stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa od 840.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika, iznos od 118.171,89 kn, na ime troškova unovčenja, uplati na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos od 721.828,11 kn na račun razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, ali je podneskom od 28. prosinca 2020. dostavio u spis obračun svog potraživanja prema stečajnom dužniku. Iz dostavljenog obračuna proizlazi kako tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, na dan 11. rujna 2020. ukupno iznosi 5.168.234,57 kn.

Slijedom navedenog, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. prosinca 2020., kao i očitovanje razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, od 28. prosinca 2020., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine.

Radi navedenog, odlučeno je da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 840.000,00 kuna, ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika, sukladno članku 248. stavku 1. SZ-a, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 118.171,89 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom kupovnine od 721.828,11 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 30. prosinca 2020.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Fak, Zagreb, Petrinjska 28
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- Credo banka d.d., Split, Bihaćka 2
- Suvlasnici stambene zgrade, Split, Ruđera Boškovića 5,7
- FINA, RC Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f5-47886**

Kontrolni broj: **0ef5a-08f39-fe34c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.