

**PZ «NOVA ZORA». u stečaju
SVETI FILIP I JAKOV
MB:03329577
OIB:99918306561**

**Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro
Miroslava Krleže 3 C
23000 Zadar
Zadar, 25. travnja 2016. godine**

Posl.broj:3 St-222/11

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 ____ . god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Potpis djelatnika

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA
(03. svibnja 2016. godine)**

IZVJEŠĆE

Stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju „stečajne mase“

Stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je dana 11. siječnja 2012. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i to:
-poljoprivrednog zemljišta, kojega je PZ „Nova Zora imala u posjedu ali neriješenim vlasničkim statusom.

Pošlo se od pretpostavke da je zemljište, koje je u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika, kasnije će se ustanoviti da je zemljište vlasništvo Republike Hrvatske.

-turističko naselje CROATIA u Svetom Filipu i Jakovu koje je u cijelosti opterećeno razlučnim pravom u korist vjerovnika GLASGOW-GRADNJE, čija je tražbina iznosila 65.495.910,72 kuna, a namirena je za iznos od 36.546.528,00 kn.

Radi utvrđenja vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem, još prije stečajnog postupka, PZ „Nova Zora“ ustala je tužbom protiv Republike Hrvatske, dok je Republika Hrvatska ustala protutužbom.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 26. veljače 2015. godine odlučeno je , s obzirom na stanje predmeta, da se povuče tužba (P-320/13) protiv Republike Hrvatske, te da se prizna protu tužbeni zahtjev Republike Hrvatske, jer je izvjesno da stečajni dužnik neće uspjeti u tom postupku sa svojim zahtjevom.

Tužba je povučena, a presuda zbog povlačenja tužbe (P-409/09) objavljena je dana 30.12.2015.godine.

Tom presudom Republika Hrvatska je postala vlasnikom poljoprivrednog zemljišta koje je bilo predmet spora između stečajnog dužnika i Republike Hrvatske.

Temeljem presude (P-409/09) Republika Hrvatska zatražila je da joj se isplati razmjerni dio zakupnine poljoprivrednog zemljišta koje zemljište je bilo u zakupu kod EKO-BIOGRADA do raskida ugovora o zakupu 1.11.2015.godine.

Temeljem toga Republici Hrvatskoj isplaćeno je 1.561.996,00 kuna iz stečajne mase, kao izlučno pravo i to za vrijeme od 46 mjeseci, koliko je trajao zakup za vrijeme stečajnog postupka.

Na temelju Zaključka Skupštine vjerovnika od 26. veljače 2015. godine s tvrtkom MBM d.o.o. Lučko potpisan je dana 17.svibnja 2015. godine novi Sporazum o utanačenju s kojim sporazumom je prihvaćen Predugovor o kupoprodaji nekretnina od 29.ožujka 2006.godine, koji Ugovor je bio predmet tužbe od strane MBM d.o.o.

U tijeku stečajnog postupka otvorena je stečajna masa, kako slijedi:

-Turističko naselje CROATIA unovčeno je za vrijednost od 36.546.528,00 kuna, koji iznos je prebijen s tražbinom razlučnog vjerovnika GLASGOW GRADNJA d.o.o. , čija tražbina je utvrđena u iznosu od 65.495.910,72 kuna.

Pored toga su ostvareni slijedeći primici:

-od zakupa TN "CROATIA "..... 1.212.264,96
-od zakupa zemljišta..... 3.544.095,78

UKUPNO: 4.756.360,74

Iz stečajne mase podmireno je slijedeće:

-Povrat zakupnine RH..... 1.561.996,00
-I. Viši isplatni red..... 1.267.056,00
-Troškovi stečajnog postupka
i troškovi stečajne mase..... 1.675.708,74

UKUPNO ISPLATE: 4.504.760,74kn

Stanje stečajne mase: 251.600,00 kuna

Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro, dipl.oecc.