



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1495/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Ljubomiru Mirković, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Danice Duduković, OIB 88577882415, Beogradska ulica 15, 11450 Sopot, Beograd, Republika Srbija, Radojke Zec, OIB 92587398326, Ulica Ratka Mitrovića 187, 11032 Čukarica, Beograd, Republika Srbija, Gorana Velimirovića, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina i Maje Zorice Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška, svi zastupani po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega, radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda, nakon održane rasprave za ispravak 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnina upisanih u:

1) z.k. ul. br. 715 k.o. Koprivna i to:

- k. č. br. 3/2 oranica Potkućnice površine 1748 m²

- k. č. br. 547/5 oranica Brezice površine 1726 m²

upisane kao suvlasništvo Jasmina Likić, OIB 95291299628, Via Don Giuseppe 10, San Bonifacio, Italija u ¼ dijela, Jasmina Njegovanović mldb., Lipik u ¼ dijela i Marija Stjepanović r. Bogdanović supr. pok. Slavka, OIB 41455343555, Koprivna 4 u 2/4 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Koprivna, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Danica Duduković, OIB 88577882415, Beogradska ulica 15, 11450 Sopot, Beograd, Republika Srbija, u 2/6 dijela

2. Radojka Zec, OIB 92587398326, Ulica Ratka Mitrovića 187, 11032 Čukarica, Beograd, Republika Srbija, u 2/6 dijela

3. Goran Velimirović, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina, u 1/6 dijela

4. Maja Zorica Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška, u 1/6 dijela

2) z.k. ul. br. 725 k.o. Koprivna i to:

- k. č. br. 533/1 oranica Brezice površine 1989 m²

- k. č. br. 534/2 oranica Brezice površine 849 m²

upisane kao suvlasništvo Stana Jagodić mldb., Koprivna u 6/12 dijela, Danica Duduković, Sopot, Beogradska 11 u 2/12 dijela, Radojka Zec, Zagreb, Rudeška cesta 177 u 2/12 dijela, Goran Velimirović, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina u 1/12 dijela i Maja Zorica Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška u 1/12 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Koprivna, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Danica Duduković, OIB 88577882415, Beogradska ulica 15, 11450 Sopot, Beograd, Republika Srbija, u 2/6 dijela
2. Radojka Zec, OIB 92587398326, Ulica Ratka Mitrovića 187, 11032 Čukarica, Beograd, Republika Srbija, u 2/6 dijela
3. Goran Velimirović, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina, u 1/6 dijela
4. Maja Zorica Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška, u 1/6 dijela.

3) z.k. ul. br. 845 k.o. Koprivna i to:

- k. č. br. 532/3 oranica Brezice površine 2924 m²

upisane kao vlasništvo Republika Hrvatska u 1/1 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Koprivna, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Danica Duduković, OIB 88577882415, Beogradska ulica 15, 11450 Sopot, Beograd, Republika Srbija, u 2/6 dijela
2. Radojka Zec, OIB 92587398326, Ulica Ratka Mitrovića 187, 11032 Čukarica, Beograd, Republika Srbija, u 2/6 dijela
3. Goran Velimirović, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina, u 1/6 dijela
4. Maja Zorica Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška, u 1/6 dijela

4) z.k. ul. br. 845 k.o. Koprivna i to:

- k. č. br. 547/4 oranica Brezice površine 1680 m²

upisane kao vlasništvo Republika Hrvatska u 1/1 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Koprivna, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Danica Duduković, OIB 88577882415, Beogradska ulica 15, 11450 Sopot, Beograd, Republika Srbija, u 2/12 dijela
2. Radojka Zec, OIB 92587398326, Ulica Ratka Mitrovića 187, 11032 Čukarica, Beograd, Republika Srbija, u 2/12 dijela
3. Goran Velimirović, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina, u 1/12 dijela
4. Maja Zorica Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška, u 1/12 dijela
5. Republika Hrvatska, OIB 52634238587, u 6/12 dijela

5) z.k. ul. br. 1033 k.o. Koprivna i to:

- k. č. br. 533/2 oranica Brezice površine 2349 m²

- k. č. br. 534/1 oranica Brezice površine 878 m²

upisane kao suvlasništvo Stana Jagodić mldb., Koprivna u 6/12 dijela, Danica Duduković, Sopot, Beogradska 11 u 2/12 dijela, Radojka Zec, Zagreb, Rudeška cesta 177 u 2/12 dijela, Goran Velimirović, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina u 1/12 dijela i Maja Zorica Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška u 1/12 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Koprivna, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Danica Duduković, OIB 88577882415, Beogradska ulica 15, 11450 Sopot, Beograd, Republika Srbija, u 2/6 dijela

2. Radojka Zec, OIB 92587398326, Ulica Ratka Mitrovića 187, 11032 Čukarica, Beograd, Republika Srbija, u 2/6 dijela

3. Goran Velimirović, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina, u 1/6 dijela

4. Maja Zorica Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška, u 1/6 dijela

II. U z.k. ul. br. 715, 725, 845 i 1033 k.o. Koprivna određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine u stavku I. ovog rješenja.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Danica Duduković, OIB 88577882415, Beogradska ulica 15, 11450 Sopot, Beograd, Republika Srbija, Radojka Zec, OIB 92587398326, Ulica Ratka Mitrovića 187, 11032 Čukarica, Beograd, Republika Srbija, Goran Velimirović, OIB 63083615947, Miloša Obilića 36, 74480 Modriča, Bosna i Hercegovina i Maja Zorica Thoresen, OIB 60099763161, Frolandsveien 944, 4820 Froland, Norveška, podnijeli su prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretnine identificirane u izreci ovog rješenja.

2. U prijedlogu su istakli da faktično stanje i zemljišno-knjižno stanje nije u suglasnosti pa su predložili da sud održi raspravu na kojoj će izvršiti uvid u Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Maria Včelika, kao povjerenika ovog suda poslovni broj O-723/2025 od 9. veljače 2026., koje je postalo pravomoćno 9. veljače 2026., a zatim i pročitati Povijest promjena na katastarskim česticama broj 3/2, 547/5, 533/1, 534/2, 532/3, 547/4, 533/2 i 534/1 i saslušati svjedoke Damira Jagodića i Slavka Dudukovića.

3. Povodom prijedloga predlagatelja sud je temeljem odredbe članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na identificirane nekretnine u izreci ovog rješenja,

rješenjem poslovni broj Z-1495/2026 od 8. svibnja 2026., a o tome je objavljen oglas istog dana i to na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega, oglasnoj ploči Općine Brestovac i e-Oglasnoj ploči.

4. Nitko od upisanih suvlasnika, međaša ili zainteresiranih osoba nije se javio sudu s prijedlogom da bi postupak eventualno trebalo dopuniti ili s prigovorom o kojem bi sud trebao odlučivati na raspravi, a radi čega je sud odredio raspravu za ispravak na dan 9. rujna 2026.

5. Na raspravi za ispravak od 9. rujna 2026. sud je izvršio uvid u Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Maria Včelika, kao povjerenika ovog suda poslovni broj O-723/2025 od 9. veljače 2026., koje je postalo pravomoćno 9. veljače 2026., a zatim i pročitao Povijest promjena na katastarskim česticama broj 3/2, 547/5, 533/1, 534/2, 532/3, 547/4, 533/2 i 534/1 te slušao svjedoke Damira Jagodića i Slavka Dudukovića.

6. Na temelju ovako izvedenih dokaza sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Naime, na temelju izvedenih dokaza sud je nedvojbeno utvrdio da su Danica Duduković i Radojka Zec te njihova sada pokojna sestra Anka Velimirović zakoniti posjed / suposjed na identificiranim nekretninama stekle iza svoje pokojne majke Milice Jagodić još 2008., svaka u 1/3 dijela, (2/6) a predlagatelji Goran Velimirović i Maja Zorica Thoresen naslijedili su svoju majku Anku Velimirović tako da su nasljeđivanjem stekli svatko 1/6 dijela tj. naslijedili su ostavinu svoje majke svatko u 1/2 dijela. Na temelju izvršenog uvida u Povijest promjena na identificiranim katastarskim česticama, sud je utvrdio da je od 1984. zakoniti posjed na identificiranim nekretninama bio najprije na Milici Jagodić iz Koprivne 2, a zatim na Danici Duduković, Ankici Velimirović i Radojki Zec, svaka u 1/3 dijela (k.č.br. 3/2, 547/5, 533/1, 534/2, 532/3, 533/2 i 534/1), dok je k.č.br. 547/4 u k.o. Koprivna, u površini od 1680 m² nastala spajanjem površine od 838 m², s kojom su na ovoj katastarskoj čestici bili zaduženi Dadnica Duduković, Ankica Velimirović i Radojka Zec, iz Posjedovnog lista broj 420 k.o. Koprivna i površine od 842 m² iz Posjedovnog lista broj 272 k.o. Koprivna, na kojoj je bila upisana Republika Hrvatska.

8. Dakle, kontinuitet zakonitog posjeda i suposjeda na identificiranim nekretninama utvrđen je na temelju Povijesti promjena u odnosu na identificirane nekretnine, a Povijest promjena na identificiranim nekretninama dostavio je Područni ured za katastar Požega predlagateljima, 12. siječnja 2026. i kako su svjedoci Damir Jagodić i Slavko Duduković iskazali da predlagatelje i njihove prednike nikada nitko nije smetao u posjedu, utvrđujući pravno-relevantne činjenice, jednako kako su ih u prijedlogu iznijeli predlagatelji, valjalo je riješiti kao u izreci, uz primjenu odredaba članka 193. do 202. ZZK/19, a na temelju odredbe članka 216. stavak 4. i 5. ZZK/19.

U Požegi, 9. rujna 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. ODO u Požegi, Na poslovni broj: Ip-DO-230/2026
3. Z. k. odjel ovoga suda
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
5. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
6. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 11:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

333906963833070582809256862568082894620164617951

RSA

Z189987119ffc4d98