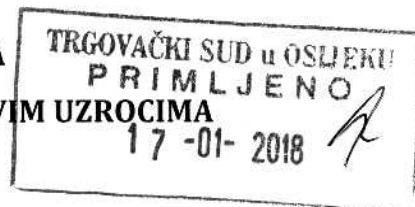


**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Poslovni broj spisa: St-975/17

Dužnik: Rekord d.o.o. u stečaju, OIB 06721362871, MBS: 030028343, Županijska 11, Osijek

Uvod

Trgovački sud u Osijeku svojim rješenjem St-975/2017-11 otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Rekord d.o.o. dana 13. studenog 2017. godine.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici da od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn.

Temeljna djelatnost dužnika bila je trgovina na veliko i malo tekstilom te posredovanje u trgovini tekstilom.

Prijavljene tražbine

Zaprimljeno je 10 tražbina prvog višeg isplatnog reda, 19 tražbina drugog višeg isplatnog reda te 1 tražbina razlučnog vjerovnika. Republika Hrvatska je poslala 6 prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda s onova naknade za korištenje poslovnih prostora ali s obzirom da sve prijave imaju istu pravnu osnovu stečajni upravitelj ih je objedinio u jednu tražbinu.

Republika Hrvatska postavila je izlučni zahtjev za dva poslovna prostora u njezinom vlasništvu, oba u Osijeku, na adresama Županijska 11 i Trg A. Starčevića 3.

e ogl pl.

Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **675.718,47 kn** odnose se na presude Općinskog suda u Osijeku zbog razlike neisplaćene plaće za pet radnika koji su pokrenuli sudske sporove. Potom potraživanja za otpremninu pet radnica te prijavu tražbine RH MF PU Područnog ureda Osijek zbog dugovanja po osnovi neplaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih davanja.

Priznate su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **7.655.603,99 kn** pri čemu će tražbina od strane Olge Tikvić biti umanjena za iznos kojim će potraživanje biti namireno temeljem razlučnog prava (*iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 3.110.768,28 kn*). Ista je priložila Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u k.p.u. br.podul. 13498, zk.ul.29 (kčbr.5442/2 i 5435/2). Uvidom u Izvadak iz knjige položenih ugovora uknjižba je zabilježena 25. srpnja 2016. godine.

Ukupan zbroj priznatih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda iznosi **8.331.322,46 kn**.

Zaprimljena je i jedna tražbina s osnova ostalih obveza stečajne mase – tražbina odvjetnika u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu u iznosu od **14.840,75 kn**.

Gospodarski položaj

Za razdoblje od 01. siječnja do 12. studenog 2017. godine sačinjena su financijska izvješća za društvo REKORD d.o.o. Osijek, Županijska 11, koja čine:

- Bilanca stanje na dan 12. studeni 2017. godine (obrazac POD-BIL);
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01. 01. 2017. do 12. 11. 2017. godine (obrazac POD-RDG);
- Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje 01. 01. 2017. do 12. 11. 2017. godine;
- Bruto bilanca za razdoblje 01. 01. 2017. do 12. 11. 2017. godine;
- Prijava poreza na dobit za razdoblje 01. 01. 2017. do 12. 11. 2017. godine (obrazac PD).

Navedena financijska izvješća biti će predana u zakonskom roku Financijskoj agenciji (FINA) Osijek i Poreznoj upravi - Područni ured Osijek.

Temeljem sačinjenih Godišnjih financijskih izvještaja za razdoblje od 01. siječnja 2017. do 12. studenoga 2017. godine u nastavku se daje pregled iskazanih rezultata u Računu dobiti i gubitka za naznačeno razdoblje te pregled imovine i obveza po knjigovodstvenim stanjima iskazanim u Bilanci stanje na dan 12. studeni 2017. godine, kako slijedi:

a) Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01. 01. 2017. do 12. 11. 2017. godine (obrazac POD-RDG)

- Ukupni prihodi	1.551.890 kuna
- Ukupni rashodi	2.032.576 kuna
Gubitak razdoblja:	-
480.686 kuna	

b) Bilanca stanje na dan 12. studeni 2017. godine (obrazac POD-BIL)

kunama		Iznos u	
OZNAKA POZICIJE	NAZIV POZICIJE	AOP Oznaka	Knjigovodstvena vrijednost
1	2	3	4
	AKTIVA		
A)	DUGOTRAJNA IMOVINA	002	2.463.175
I.	MATERIJALNA IMOVINA	010	2.463.175
1.	Građevinski objekti	012	2.453.619
2.	Postrojenja i oprema	013	6.787
3.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	2.769
B)	KRATKOTRAJNA IMOVINA	037	142.288
I.	ZALIHE	038	22.139
1.	Trgovačka roba	042	22.139
II.	POTRAŽIVANJA	046	17.847
1.	Potraživanja od kupaca	049	15.965
2.	Potraživanja od države i drugih institucija	051	1.882
III.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	053	101.920
1.	Dani zajmovi, depoziti i slično	061	101.920
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	382
	UKUPNO AKTIVA:	065	2.605.463

	PASIVA		
A)	KAPITAL I REZERVE	067	-5.893.801
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.214.500
II.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	081	-7.627.615
1.	Preneseni gubitak	083	7.627.615
III.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	084	-480.686
1.	Gubitak poslovne godine	086	480.686
B)	KRATKOROČNE OBVEZE	107	8.499.264
1.	Obveze za zajmove, depozite i slično	112	5.057.459
2.	Obveze prema dobavljačima	115	3.027.459
3.	Obveze prema zaposlenicima	117	23.539
4.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	362.545
5.	Ostale kratkoročne obveze	121	28.262
	UKUPNO PASIVA:	123	2.605.463

Dužnik ima sklopljen ugovor o franšizi s Liscom d.o.o. o prodaji tekstilnih proizvoda koja se vrši u prostoru u vlasništvu Republike Hrvatske na Trgu A. Starčevića 3. Poslovanje se obavlja preko računa Lisca d.o.o. a ista isplaćuje mjesečnu naknadu od 30% ostvarenog prometa na račun dužnika. Obavijestio sam Državne nekretnine d.o.o. sa zamolbom da stečajni dužnik plaća zakupninu za taj prostor do daljnjeg odnosno do odluke Skupštine vjerovnika.

Prihodi i rashodi po transakcijskom računu od 13. 11. 2017. do 15. 1. 2018.

Prihodi:

Prijenos s kontovnika	96.919,55 kn
Ugovor o franšizi Lisca (ukupno s PDV-om)	60.668,56 kn
Zakupnina izlog (ukupno s PDV-om)	750,00 kn
Ukupno:	158.338,11 kn

Rashodi:

Trošak stečajnog postupka prema čl. 155. Stečajnog zakona plaće radnika u brutto iznosu	40.896,49 kn
Plaće u stečaju	37.311,33 kn

Režijski troškovi	5.157,36 kn
Ostale obeze stečajne mase	7.500,00 kn
Ukupno:	90.865,18 kn

Radnje stečajnog upravitelja u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

1. Preuzet je žig dužnika i izrađen je novi s prefiksom „u stečaju“;
2. Zatvoreni su žiro-računi koji su se vodili kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb;
3. Otvoren je novi žiro-račun kod Podravske banke d.d. Koprivnica pod brojem 238600211119019664;
4. Kontaktirane su Državne nekretnine i vraćen im je u posjed poslovni prostor u Osijeku, Županijska 11, a za poslovni prostor na adresi Trg A. Starčevića im je poslan prijedlog za nastavak zakupnog odnosa do odluke Skupštine vjerovnika;
5. U roku određenom za prijavljivanje tražbina, zaprimljene su i ispitane tražbine vjerovnika. Izvršena je i prijava otpremnina u stečajnu masu - Prvi viši platni razred;
6. Izvršena je isplata bruto plaća za pet (5) djelatnica za razdoblje od 13. 11. 2017. do 30. 11. 2017. godine, isplata troškova prijevoza za studeni 2017. godine, isplata bruto plaća za prosinac 2017. godine i troškova prijevoza za prosinac 2017. godine;
7. Izvršena je isplata plaća i tražbina radnika s osnova čl. 155. Stečajnog zakona
8. Prikupljena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija te su otvorena početna knjigovodstvena stanja.

Popis predmeta stečajne mase

Nekretnine:

1. Upisane u knjigu položenih ugovora, broj poduloška 13498, Zgrada u Osijeku, Trg. L. Mirskog 3, sagrađena na kčbr. 5442/2 i 5435/2, Lokal koji se sastoji od

podruma sa 159,61m², prizemlja sa 159,61m² i I kat sa 159,61 m² knjigovodstvene vrijednosti 2.453.619 kn.

Na nekretnini upisano je založno pravo za korist Olga Tikvić, OIB: 86150214192, iz Zagreba, Štamparova ulica 34, na iznos od 250.000 EUR i založno pravo na iznos od 130.000 EUR.

2. 5 izloga u prolazu J. Benašića – vanknjižno vlasništvo, nema iskazane knjigovodstvene vrijednosti

Pokretnine:

1. Računalna oprema sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 6.787,12 kuna (dio opreme nije u funkciji obavljanja djelatnosti zbog tehnološke zastare).

Prilog: - Popis računalne opreme

2. Uredska oprema (namještaj) sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 2.769,23 kune

Prilog: - Popis uredske opreme

3. Trgovačka roba (zalihe) u iznosu od 22.139,40 kuna, a najvećim dijelom se odnose na nekurentnu i oštećenu robu.

Prilog: - Popis zaliha robe na dan 12. studeni 2017. godine.

Potraživanja:

U knjigovodstvenim podacima iskazana su potraživanja od tri (3) kupca u iznosu od 15.965 kuna.

Nakona odluka donesenih na izvještajnom ročištu potrebno je procijeniti nekretnine i pokretnine od strane ovlaštenih sudskih vještaka.

Prijedlog odluka

1. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, osim ugovora o franšizi na koji se daje suglasnost stečajnom upravitelju da ga izvršava do unovčenja stečajne mase odnosno do primopredaje nekretnine Republici Hrvatskoj.

2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

3. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo obaviti će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona.

4. Prodaja pokretnina će se, nakon procjene, obaviti javno oglašenim prikupljanjem pisanih ponuda a u slučaju neuspjeha javno oglašene prodaje prodati će se slobodnom pogodbom.

Osijek, 16. 1. 2018.

Boris Ljubanović



REKORD d.o.o., u stečaju
Županijska 11., Osijek
MB: 03434664, OIB: 06721362871

POPIS RAČUNALNE OPREME 12.11.2017.

Red. Br	NAZIV OPREME	Jed. mjere	Kol. u kom	Cijena po kom	VRIJEDNOST		
					Nabavna	Otpisana	Sadašnja
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	RAČUNSKI STROJEVI	KOM	1	833,7	833,7	833,7	0
2.	RAČUNSKI STROJEVI	KOM	1	663,11	663,11	663,11	0
3.	RAČUNSKI STROJEVI	KOM	1	526,5	526,5	526,5	0
4.	TUNER SONY LISCA	KOM	1	1281,97	1281,97	1281,97	0
5.	YAMAHARX, DVD KOMPLET	KOMPLET	1	3254,14	3254,14	3254,14	0
6.	TELEFONSKA CENTRALA	KOMPLET	1	3891	3.891,00	3.891,00	0
7.	FJAX CANON	KOM	1	810	810,00	810,00	0
8.	PISAČ EPSO LQ	KOM	1	2700	2.700,00	2.700,00	0
9.	PISAČ EPS LQ 2080	KOM	2	4158	4.158,00	4.158,00	0
10.	KOPIRKA BIZ HUB 162	KOM	2	5720	5.720,00	5.720,00	0
11.	KOMPIJUTERSKA OPREMA 2016	KOMPLET	1	7534	7.534,00	1.569,60	5964,4
12.	MONITORI	KOM	2	1980	1.980,00	1.402,50	577,5
13.	RAČUNALO SPIN WIND LISCA	KOM	1	3295	3.295,00	3.157,500	137,5
14.	PISAČ I PRIP. OPEMA	KOMPLET	1	2584,5	2.584,50	2.476,78	107,72
15.	RAČUNALO SPIN WIND. ANICA	KOM	1	1425	1.425,00	1.425,00	0,00
16.	RAČUNALO SPIN WIN. ZDR S OPR.	KOMPLET	1	4240	4.240,00	4.240,00	0,00
17.	RAČUNALO XP GW	KOM	1	5852	5.852,00	5.852,00	0,00
18.	RAČUNALO XP MARKO	KOM	1	3393	3.393,00	3.393,00	0,00
19.	RAČUNALO XP BRIGITA	KOM	1	3665,86	3.665,86	3.665,86	0,00
	UKUPNO			57807,78	57807,78	51020,66	6787,12

POPIS SASTAVIO:



REKORD d.o.o., Županjska 11., Osijek
MB: 03434664, OIB: 06721362871

POPIS OOPREME UPRAVU-URED 12.11.2017.

Red. Br	NAZIV OPREME	Jed. mjere	Kol. u kom	Cijena po kom	VRIJEDNOST		
					Nabavna	Otpisana	Sadašnja
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	KOMPLET URED. NAMJEŠTAJA 1	KOMPLET	1	5.261,48	5.261,48	5.261,48	0,00
2.	KOMPLET URED. NAMJEŠTAJA 2	KOMPLET	1	4.467,16	4.467,16	4.467,16	0,00
3.	REGAL - KOMPLET	KOMPLET	1	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
4.	POLICE	KOMPLET	3	500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
5.	GARDEROBNI ORMAR	KOMPLET	3	680,00	2.040,00	2.040,00	0,00
6.	UREDSKI STOL ALADIN	KOMPLET	1	1.250,00	1.250,00	1.250,00	0,00
7.	ORMAR KOMPLET 1	KOMPLET	1	2.288,10	2.288,10	2.288,10	0,00
8.	ORMAR KOMPLET 2	KOMPLET	1	1.575,92	1.575,92	1.575,92	0,00
9.	STOLICA VELMAL	KOM	1	1.331,08	1.331,08	1.331,08	0,00
10.	STOLICA FORMO	KOM	1	1.408,00	1.408,00	1.408,00	0,00
11.	UREDSKE STOLICE	KOMPLET	KOMPL	7.182,90	7.182,90	7.182,90	0,00
12.	UREDSKE STOLICE	KOM	1	543,44	543,44	543,44	0,00
13.	PISĆI STOL BB	KOMPLET	1	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00
14.	RADNI STOL	KOM	2	1.446,13	1.446,13	1.446,13	0,00
15.	STOLICE	KOM	4	406,40	1.625,60	1.625,60	0,00
16.	USISAVAČ	KOM	1	1.235,09	1.235,09	1.235,09	0,00
17.	HLADNJAK	KOM	1	2.665,30	2.665,30	2.665,30	0,00
18.	ŠIVAĆI STROJ	KOM	1	11.913,30	11.913,30	11.913,30	0,00
19.	ŠIVAĆI STROJ	KOM	1	4.016,39	4.016,39	3.648,37	368,02
20.	USISAVAČ	KOM	1	2.009,69	2.009,69	1.825,48	184,21
21.	MIKROVALNA	KOM	1	1.063,94	1.063,94	966,46	97,48
22.	BLAGAJNIČKI PULT ALADIN	KOMPLET	1	2.726,00	2.726,00	2.726,00	0,00
23.	KOMPLET NAMJ. CONSUL	KOMPLET	1	41.244,00	41.244,00	41.244,00	0,00
24.	KOMPLET NAMJEŠTA DENIR	KOMPLET	1	11.269,00	11.269,00	11.269,00	0,00
25.	KLIZNA VRATA GW	KOMPLET	1	6.260,17	6.260,17	6.260,17	0,00
26.	KOMPLET POLICA SKLADIŠTE GW	KOMPLET	1	2.215,00	2.215,00	2.215,00	0,00
27.	KOMPLET POLICA LISCA SKLADIŠT	KOMPLET	1	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
28.	NAMJEŠTAJ GERRY WEBER	KOMPLET	1	202.568,08	202.568,08	202.568,08	0,00
29.	PISAĆI STOL GW	KOM	1	1.104,91	1.104,91	1.104,91	0,00
30.	ŠTENDER GW	KOM	3	1.597,00	4.791,00	4.791,00	0,00
31.	ŠTENDER VELIKI S KOTAČIMA	KOM	2	1.509,00	3.018,00	3.018,00	0,00
32.	OKRUGLI ŠTENDER	KOM	1	1.590,00	1.590,00	967,30	622,70
33.	LUTKE	KOM	2	3.742,44	3.742,44	2.245,62	1.496,82
	UKUPNO				342.852,12	340.082,89	2.769,23

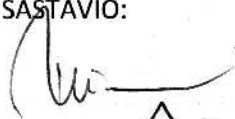
POPIS SASTAVIO:


REKORD d.o.o., Županijske 11., Osijek
 MB: 03434664, OIB: 06721367871

POPIS ROBE NA DAN 12.11.2017.

RED. BR.	NAZIV ARTIKLA	KOLIČINA	CIJENA	UKUPNO
1.	JASTUČNICA TIS 60X80 - ODISSEJA	15,00	9,4	141,00
2.	DEKA140 X 180	2,00	157,33	314,66
3.	KUHINJSKE RUKAVICE	1.319,00	3,41	4.497,79
4.	T.ZAVJESA	135,00	26,16	3.531,60
5.	ZAVJESA	19,65	79,38	1.559,82
6.	SOBNA VRATA BIJELA 70	7,00	587,79	4.114,53
7.	Ž-SUKNJA 7807 LEBEK	1,00	449,00	449,00
8.	Ž.HALJINA STEILLM. 302010	10,00	299,00	2.990,00
9.	Ž.HLAČE V.M. 10110861	3,00	130,00	390,00
10.	Ž-.HLAČE 7773 LEBEK	1,00	579,00	579,00
11.	KR.HLAČE V.M. 10108585	5,00	59,00	295,00
12.	KR.HLAČE V.M. 10108307	2,00	59,00	118,00
13.	M.KOŠULJA 1123351	1,00	19,00	19,00
14.	M.KOŠULJA 2150	2,00	59,00	118,00
15.	M.KOŠULJA JA82232 JUPITER	1,00	249,00	249,00
16.	M KOŠULJA 33260-03625	1,00	249,00	249,00
17.	KRAVATA K1500-SLIM MAICA	12,00	139,00	1.668,00
18.	M KOŠULJA 2035W/B	1,00	99,00	99,00
19.	M KOŠULJA DR-VIKTOR	8,00	39,00	312,00
20.	STOLNJAK DM 140X140	5,00	89,00	445,00
				22.139,40

POPIS SASTAVIO:




REKORD d.o.o., Županijska 11., Osijek
 MR: 88824664; OIB: 06721362871