

TENIMAR d.o.o. u stečaju, Sv.Duje 8/a, Dugopolje, OIB:86885657426 po Rješenju
Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St-81/2020-7 od 25.02.2020.
Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 S P L I T

11. St-81/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.11.2022. DO 31.07.2022.

1. Na moj prijedlog Trgovački sud u Splitu je Rješenjima 11. St-81/2020-89 i 11. St-81/2020-90 od 03.11.2021. odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to katastarske čestice 5861/123 Z.U. 1974 K.O. Dugopolje.

2. Dana 04.11.2021. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Stečajni upravitelj upućen u roku 30 dana poduzeti radnje na preuzimanju stečajne mase te o tome sačiniti pisano izvješće te isto s utvrđenim činjenicama i eventualnim prijedlozima dostaviti na uvid sudu i vjerovnicima.

Narednih dana u dva navrata obišao sam nekretninu i izvršio fotografiranje iste. Nekoliko fotografija dostavljam u privitku. Nakon obilaska nekretnine izvana, učvrstio sam se u uvjerenju da nekretninu ne treba uzimati samoinicijativno u posjed zbog vrijedne instalirane opreme, te studentske dokumentacije, indeksa, seminarskih i završnih radova, sve u vlasništvu visoke škole koja je djelovala u objektu.

3. Nisam uspio doći do pouzdanih informacija tko je od početka stečaja do danas plaćao električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, odvoz smeća. Ono što mogu tvrditi je da ništa od navedenoga nije u vidu računa ili rješenja pristizalo na adresu stečajnog dužnika, jer sam uredio prenapućenje poštanskih pošiljki s adrese dužnika na moju adresu.

4. Na e-oglasnoj ploči suda dana 18.01.2022. objavljeno je Rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 73 Pž-5447/2021 od 23.11.2021., a kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-81/2020-89 od 3.11.2021. dopunjeno rješenjem istog suda poslovni broj St-81/2020-90 od 3.11.2021., i to u točki I. stavak f. izreke i u tom dijelu predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

5. Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, dana 10.03.2022. riješio je na temelju Presude na temelju priznanja, donesene pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem P-1083/19 od 01.10.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Tt-18/27491-2 od 31.07.2018. kako slijedi:

I. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1974 katastarske općine Dugopolje dopustiti upis:

a) Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., OIB:51288910778, koja se sastoji od: 10484/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m² s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m², na ime Božić Marko, za cijelo, OIB: 37863290898, Vranjic, Krešimirova ulica 41, a sve redom prvenstva od dana 12.03.2019., tj. od trenutka kada je zabilježen spor pod poslovnim brojem Z-9066/19, zabilježen kod tog suda.

b) Brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-8456/20, te brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga upisanog pod poslovnim brojem Z-2832/20.

II. odbiti uknjižbu prava vlasništva parkinga površine 1867,3 m² i zelene površine od 1920 m², zk ul 1974.

6. S knjigovodstvenim servisom postignut je dogovor o dodatnom počeku u pogledu podmirenja obveza po pitanju formiranja knjigovodstvene evidencije, predaje zakonom određenih izvješća i vođenja same knjigovodstvene evidencije.

STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo nikakvih promjena od otvaranja stečajja, osim neplaćenih računa knjigovođi i nepodmirenih troškova za poštanske usluge.

OBRAZLOŽENJE SUKLADNO ZAKLJUČKU SUDA OD 5.10.2022. I PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Radi već duže narušenog zdravstvenog stanja, koje se u međuvremenu, naročito s nastupanjem vrućina dodatno pogoršalo, nisam bio u stanju odmah postupiti po zaključku suda od 20.07.2022. godine, a uz to sam htio prije podnošenja izvješća prikupiti relevantne podatke i predložiti daljnje postupanje u ovom predmetu.

Nažalost, moje zdravstveno stanje ne pokazuje znakove poboljšanja, a ovaj stečajni postupak u nastavku iziskuje učestalu aktivnost oko poduzimanja radnji u vezi preuzimanja same nekretnine i upravljanja njom do prodaje etažnih dijelova u vlasništvu dužnika.

Stoga molim sud da uvaži moje obrazloženje i da me razriješi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Virovitica, 15.10.2022.

Stjepan Kugler

Prilozi

1. Fotografije objekta
2. Liječnički nalaz