



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-50498/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Katica Gobin, 1/26 Seaton Tce Seaton, S. A 5023 Australija, OIB 07548489984, pod 2) Vinka Butorović, 2/7 Sea Lake Court S.A. 5021, Australija, OIB 79640776910, pod 3) Paula (Pavica) Gimenez, 7/10 Davies Rd Glynde 5070, S. A. Australija, OIB 55527885980 i pod 4) Fanica Mardešić, 3 Bali Crt West S. A. 5021 Australija, OIB 03411656833, svi zast. po pun. Marku Vukiću, odv. u Rijeci, u pojedinačnom ispravnom postupku, bez provođenja rasprave za ispravak, dana 02. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 1382, zgrada, ZU 2986 KO Split na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 7/24
MARDEŠIĆ ŠIMUN POK. ANTE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Katica Gobin, 1/26 Seaton Tce Seaton, S. A 5023 Australija, OIB 07548489984 za 7/96 suvl. dijela,
2. Vinka Butorović, 2/7 Sea Lake Court S.A. 5021, Australija, OIB 79640776910 za 7/96 suvl. dijela,
3. Paula (Pavica) Gimenez, 7/10 Davies Rd Glynde 5070, S. A. Australija, OIB 55527885980 za 7/96 suvl. dijela,
4. Fanica Mardešić, 3 Bali Crt West S. A. 5021 Australija, OIB 03411656833 za 7/96 suvl. dijela.

II.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-50498/2025 od 06. srpnja 2026.g. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-50498/2025 od 02. rujna 2026.g.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 50498/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 16. studenog 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zgr. 1382 ZU 2986 KO Split. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetnu nekretninu u 1. suvlasničkom dijelu od 7/24 stekli nasljeđivanjem iza pok. Mardešić Šimuna te nagodbom sklopljenom između svih nasljednika. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za suvlasnički dio to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao suvlasnike za 7/24 dijela predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-89/2024 od 6. veljače 2025. g. iza smrti Šimuna Mardešića, Rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju posl. br. O 89/20243 od 06. veljače 2025 od 26. veljače 2025. g. iza smrti Šimuna Mardešića, Rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju posl. br. O 89/20243 od 06. veljače 2025 od 12. ožujka 2025. g. iza smrti Šimuna Mardešića i Ugovor o nagodbi od 10. rujna 2025. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 06. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 50498/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Splita sa određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 06. srpnja do 06. kolovoza 2026.g., te su stranke upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga da sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

5. Kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a u otvorenom roku nisu zaprimljene prijave niti prigovori, to je sud i bez provođenja rasprave za ispravak u ovom predmetu, donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog predlagatelja u cijelosti temeljem odredbe čl. 215 st.1 ZZK-ma.

U Splitu, 02. rujna 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.
- Predloženicima:

MARDEŠIĆ ŠIMUN POK. ANTE, e oglasna ploča,
 RUŽIĆ JOSIPA, SPLIT, e oglasna ploča,
 BOŽANIĆ VINKA Ž. JAKOVA, KOMIŽA, ULICA FILOZOFA PETRIĆA 28,
 KRSTULOVIĆ JERKA Ž. ANTE, ŽRNOVNICA, DON RAFAELA RADICE 49,
 AJDUKOVIĆ GORDANA Ž. MARKA, SPLIT, GOTOVČEVA 2,
 MARDEŠIĆ JAKOV POK. JAKOVA, KOMIŽA, PALAGRUŽINA 8,
 MARDEŠIĆ MATE POK. JAKOVA, SAD, 626 W 13TH ST. SAN PEDRO, CALIFORNIA 90731,
 MARDEŠIĆ MILUTIN, PENICA 5, 21485 KOMIŽA,

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.09.2026 13:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z189538139b487a4f