



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mariji Gugić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Marica Bulum, OIB: 10516060396, iz Dubrovnika, Od Batale 24, koju zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku, Natka Nodila 12A, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 10626 (prije zk. ul. br. 3046) k.o. Blato, kčbr. 16756/1 upisanoj po kulturi kao maslinik površine 1290 m², dvorište površine 295 m², kuća površine 56 m², pomoćna zgrada 20 m², ukupne površine 1661m² upisanih suvlasnika: 1. Petković Petar pk. Jerka za 1/4 dijela, 2. Petrić Lovrenka rođ. Petković za 1/4 dijela, 3. Lazović Robert za 1/2 dijela i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na ime:

BULUM MARICA pok. Joza, rođ. Petković, OIB: 10516060396, iz Dubrovnika, Od Batale 24,..... za 2/4 dijela uz prethodno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika ad. 1 i 2.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga podnijela je kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao u izreci. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine polovinu koje je već kupoprodajom otuđila u korist Roberta Lazovića. Preostala 1/2 dijela da je formalno upisana na ime Petković Petar pk. Jerka za 1/4 dijela, 2. Petrić Lovrenka rođ. Petković za 1/4 dijela mada je predlagateljica cjelinu tako označene nekretnine stekla temeljem nasljedstva nakon čega je osobnim radom i sredstvima izgradila kuću i pomoćni objekt.

2. Rješenjem posl. br. Z-13691/2022 od 21. listopada 2024. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Blato, te na mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno su o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka obaviješteni uknjižena suvlasnica Lovrenka Petrić rođ. Petković kao i Ivo Petković te Marija Petković koji su po rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman u Korčuli, kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli posl. br. O-2250/15, UPP/OS-194/15 od 12. veljače 2016. proglašeni nasljednicima uknjiženog suvlasnika Petra Petkovića pok. Jerka.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to: kupoprodajni ugovor sklopljen između Marice Bulum, kao prodavateljice i Roberta Lazovića, kao prodavatelja od dana 22. srpnja 2021. godine, a ovjeren u potpisu u uredu javnog bilježnika Jasne Matačić u Splitu dana 22. srpnja 2021. pod brojem OV-6681/2021; sporazum vezan za ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 22. srpnja 2021. godine, a ovjeren u potpisu u uredu javnog bilježnika Jasne Matačić u Splitu dana 22. srpnja 2021. pod brojem OV-6683/2021; potvrda-povijest promjena na kat. čestici za kčbr. 16756/1, zk. ul. br. 746 k.o. Blato, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato, KLASA: 930-04/22-05/106, URBROJ: 541-30-03-01/5-22-2 od dana 6. lipnja 2022.; zk izvadak za zk. ul. 3046 (sada 10626) k.o. Blato.

6. Pregledom navedenih isprava kao nedvojbeno je utvrđeno da se predmetna nekretnina po pripadajućoj katastarskoj oznaci nalazi u isključivom posjedu predlagateljice putem prednika u obitelji Petković po očevoj lozi najkasnije od sredine prošlog stoljeća. Tako iz slijeda upisa posjeda u katastarskom operatu proizlazi kako je kčbr. 16756/1 ukupne površine 1797m² revizijom 1959. bila upisana u posjedovni list br. 746 kao posjed na ime Petković Raba Mara ud. Ivana. Takav upis egzistirao je do 1966. kada su kao posjednici upisani Jozo Petković Raba pok. Ivana, Jerko Petković Raba pok. Ivanai Petar Petković Raba pok. Ivana po 1/3 dijela. Godine 1997 (Klasa UP/I 932-07/97-01/62) na zahtjev Petra Petkovića iz Kučišta parcelira se, među ostalima, i kčbr. 16756/1 koja nakon provedbe mijenja površinu u 1528m² i prelazi u novi posjedovni list br. 3304 k.o. Blato u cjelini na ime ovdje predlagateljice. Godine 2021. (u predmetu KLASA:UP/I 932-07/21-02/111) na zahtjev predlagateljice na kčbr. 16756/1 ucrтана je kuća površine 56m², pomoćna zgrada površine 20m², maslinik 1290m² i dvorište 295m². Samim time, uvažavajući procesno držanje protustranaka sud prihvaća kao istinite navode predlagateljice u smislu kojih je na predmetnoj nekretnini izgradila kuću i pomoćnu zgradu što je s ostalim zemljištem-maslinikom posjedovala temeljem nasljedstva u obitelji. Predlagateljica je predmetnom nekretninom kao jedinstvenom cjelinom raspolagala temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog u potpisu u uredu javnog bilježnika Jasne Matačić u Splitu pod br. OV-6681/2021 od 22. srpnja 2021. u korist Roberta Lazovića na način da mu je dozvolila upis uknjižbe prava vlasništva za 1/2 dijela na kojem suvlasničkom dijelu je u momentu sklapanja tako zaključenog kupoprodajnog ugovora bila uknjižena kao suvlasnica. Posebnim se pak Sporazumom ovjerenim pod br. OV-6683/2021 od 22. srpnja 2021. u uredu javnog bilježnika Jasne Matačić u Splitu obvezala spram kupca Roberta Lazovića urediti stvarno i vlasničko stanje preostale 1/2 dijela u koju svrhu je onda i podnijela prijedlog koji je predmetom ovog postupka.

7. Obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215. ZZK-a.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Korčuli, 13. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3 ZZK-a).

Rj./

I. DNA:

1. ZK odjelu na provedbu
2. predlagateljici putem punomoćnika
3. Ivo Petković
4. Marija Petković
5. Lovrenka Petković
6. Robert Lazović

7. Porezna uprava
8. Ured za katastar

II. Predlagateljici putem punomoćnika dostaviti rješenje o pristojbi na upis, provjeriti pristojbu na prijedlog

III. CAL: 20. rujna 2026.

U Korčuli, 13. srpnja 2026.

Sudac

Marija Gugić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 08:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242758197542777704285917162950315332114725663760

EC

Z188143620e092e2b