Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa St-385/2021
Dužnik: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 56976586879

PRILOZI UZ DOPUNU IZVJEŠĆA STEČAJNE UPRAVITELJICE
- pregled imovine tuženika -

Prilog 1.	Potvrda HZMO za László Attilu Kerekesa od 16. siječnja 2026.
Prilog 2.	Potvrda HZMO za Vladu Pejkovića od 13. veljače 2026.
Prilog 3.	Izvod iz katastra za László Attilu Kerekesa
Prilog 4.	Izvod iz katastra za Vladu Pejkovića i posjedovni list br. 17087, PUK Split
Prilog 5.	Potvrda o vlasništvu plovila (Lučka kapetanija Šibenik) od 26. siječnja 2026.
Prilog 6.	Uvjerenje o vlasništvu vozila za Vladu Pejkovića od 4. ožujka 2026.

Prilog 1.

OVRA

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO
OSIGURANJE

KLASA: 034-04/26-03/8

URBROJ: 341-25-11-26-0000044

MJESTO I DATUM: Zagreb , 9.1.2026.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21) i članka 18. Ovršnog zakona („Narodne novine" broj 112/12,25/13,93/14,55/16,73/17, 131/20, 114/22), izdaje se sljedeća:

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da je u službenoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod)

IME I PREZIME	DATUM ROĐENJA	OSOBNI BROJ	OIB
LASZLO ATTILA KEREKES	17.04.1952.	03478373619	62718516583

prijavljen-a na mirovinsko osiguranje kod:

NAZIV OBVEZNIKA	OIB	ADRESA	DATUM STJECANJA SVOJSTVA OSIGURANIKA	OSNOVA OSIGURANJA
APARTMANI ZLARIN DOO ZASTUPA TAMARA POPOV	54352561098	FRANA GALOVIĆA 13, 22211 VODICE	01.06.2024.	RADNI ODNOS KOD PRAVNE OSOBE

Ova potvrda se izdaje na zahtjev LOVRIĆ NOVOKMET I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. od 29.12.2025. u svrhu pokretanja ovršnog postupka ili postupka osiguranja, za izdavanje ove potvrde naplaćeno je 3,50 EUR prema Odluci Upravnog vijeća Zavoda, KLASA: 041-01/25-02/15, URBROJ: 341-99-01/01-25-5, od 18. prosinca 2025.

hzmo.	Vrijeme potpisa:	09.01.2026. 13:05
	Izdavatelj certifikata:	CN=HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
	Broj zapisa:	1ad4fff2-a936-4525-9479-f0b0f7f634ac
	Kontrolni broj:	790137
	Digitalno potpisani dokument možete provjeriti skeniranjem QR koda ili na adresi: https://e-usluge.mirovinsko.hr/provjera.html Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje potvrđuje točnost isprave.	

Prilog 2.

OVRA

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

KLASA: 034-04/26-03/8

URBROJ: 341-25-11-26-0000262

MJESTO I DATUM: Zagreb , 9.2.2026.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09, 110/21) i članka 18. Ovršnog zakona („Narodne novine" broj 112/12,25/13,93/14,55/16,73/17, 131/20, 114/22), izdaje se sljedeća:

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da je u službenoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod)

IME I PREZIME	DATUM ROĐENJA	OSOBNI BROJ	OIB
VLADO PEJKOVIĆ	08.09.1971.	03401684593	14363790716

prijavljen-a na mirovinsko osiguranje kod:

NAZIV OBVEZNIKA	OIB	ADRESA	DATUM STJECANJA SVOJSTVA OSIGURANIKA	OSNOVA OSIGURANJA
DALMATIAN ESTATE D.O.O.	15228672201	RUĐERA BOŠKOVIĆA 9, 21000 SPLIT	03.02.2026.	RADNI ODNOS KOD PRAVNE OSOBE

Ova potvrda se izdaje na zahtjev LOVRIĆ NOVOKMET I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. broj 14363790716 od 29.12.2025. u svrhu pokretanja ovršnog postupka ili postupka osiguranja, za izdavanje ove potvrde naplaćeno je 3,50 EUR prema Odluci Upravnog vijeća Zavoda, KLASA: 041-01/25-02/15, URBROJ: 341-99-01/01-25-5, od 18. prosinca 2025.

hzmo.	Vrijeme potpisa:	09.02.2026. 09:21
	Izdavatelj certifikata:	CN=HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
	Broj zapisa:	35aa0f56-4af3-4984-9a8f-6fe13bf21845
	Kontrolni broj:	692524
	Digitalno potpisani dokument možete provjeriti skeniranjem QR koda ili na adresi: https://e-usluge.mirovinsko.hr/provjera.html Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje potvrđuje točnost isprave.	

Prilog 3.

Šalje: Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>
Poslano: srijeda, prosinca 24, 2025 8:54 AM
Primatelj: Asja Mrkić <asja.mrkic@lnp-law.hr>
Predmet: RE: Zahtjev za izdavanje javnih isprava i službenih podataka katastra

Poštovani,
U privitku Vam dostavljamo tražene podatke. Uvid u posjedovne listove iskazane na uvjerenju dostupan je putem Zajedničkog informacijskog sustava https://oss.uredjenazemlja.hr/.
Uvidom u bazu utvrđeno je da

- ***László Attila Kerekes, s prebivalištem u Mađarskoj, Ürömi út. 50. 3. kat, 5. vrata, 1023 Budimpešta, OIB: 62718516583***

nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

S poštovanjem,

ZAGREB

Ivana Sertić
ODJEL ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA I NEKRETNINA
stručna referentica za katastarske poslove

E: ivana.sertic@zagreb.hr
T: +385 1 61 01 680
A: Bjelovarska ulica 2
10 000 Zagreb, Hrvatska

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 938-08/25-04/18384
URBROJ: 251-12-02-3-25-2
ZAGREB, 24.12.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev JADRAN LAGUNA D.O.O. U STEČAJU, JADRANSKA 16, 21330 GRADAC, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E NJ E

Potvrđuje se da je PEJKOVIĆ VLADO, OIB:14363790716 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Područni ured za katastar Split	SPLIT	329835	17087

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 24.12.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.
U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **ovršnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ivana Sertić
Stručna referentica za katastarske poslove

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.12.2025 08:52	**Serijski broj certifikata**	196089492243754618002542710470746697531
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1813382261f0cbf8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 02.01.2026. 15:15

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 17087
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
6	14/2597	NAJEV LJILJANA, MIŠINA 28, SPLIT (VLASNIK)	1/1	76211645248
8	14/2597	VUČETIĆ LJILJANA, MOSEĆKA 4, SPLIT (VLASNIK)	1/1	08499907710
13	13/2597	ROSIĆ ZVONKO, VINKOVAČKA 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95297258856
14	13/2597	ROSIĆ ZVONKO, VINKOVAČKA 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95297258856
15	13/2597	ROSIĆ ZVONKO, VINKOVAČKA 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95297258856
16	13/2597	ROSIĆ ZVONKO, VINKOVAČKA 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95297258856
17	14/2597	ROSIĆ ZVONKO, VINKOVAČKA 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95297258856
18	14/2597	ROSIĆ ZVONKO, VINKOVAČKA 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95297258856
19	14/2597	ROSIĆ ZVONKO, VINKOVAČKA 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95297258856
20	14/2597	ROSIĆ ZVONKO, VINKOVAČKA 43, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	95297258856
23	18/2597	PETRIČEVIĆ TONČI, ULICA 27. RUJNA 13, MRAVINCE 21210 SOLIN, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	08531984227
25	14/2597	PAŠALIĆ DRAGO, AGRICOLASTRAAT 37A, GRONINGEN, NIZOZEMSKA (VLASNIK)	1/1	02744026997
26	18/2597	JUKIĆ ZDRAVKO, LOVAČKI PUT 17, SPLIT (VLASNIK)	1/1	14300422888
31	62/2597	HYPO ALPE-ADRIA-LEASING D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA 6/A, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	03153152979
35	15/2597	NAJEV LJILJANA, MIŠINA 28, SPLIT (VLASNIK)	1/1	76211645248
37	13/2597	PETRIČEVIĆ TONČI, ULICA 27. RUJNA 13, MRAVINCE 21210 SOLIN, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	08531984227
39	12/2597	ŽIŽANOVIĆ DAVORKA, SV.SPASA 5/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	35029795296

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
48	69/2597	HRŽIĆ ANITA, SPLIT, SVETOG SPASA 5 A (VLASNIK)	1/1	90889963142
50	37/2597	UKIĆ IVICA, SV.SPASA 5/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	49027746585
52	69/2597	NAJEV LJILJANA, MIŠINA 28, SPLIT (VLASNIK)	1/1	76211645248
53	37/2597	PAŠALIĆ DRAGO, AGRICOLASTRAAT 37A, GRONINGEN, NIZOZEMSKA (VLASNIK)	1/1	02744026997
55	69/2597	PEJKOVIĆ VLADO, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 35, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	14363790716
58	69/2597	JUKIĆ ZDRAVKO, LOVAČKI PUT 17, SPLIT (VLASNIK)	1/1	14300422888
59	37/2597	JERKOVIĆ JADRANKA, KARAMANOVA 8, SPLIT (VLASNIK)	1/1	36340745253
60	69/2597	HERCEGOVAC BORIS, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 22, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	20945247266
61	69/2597	ROSIĆ MARKO, ŽNJANSKA 2, SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	29036073376
63	69/2597	PETRIČEVIĆ TONČI, ULICA 27. RUJNA 13, MRAVINCE 21210 SOLIN, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	08531984227
64	69/2597	RELJANOVIĆ ŽELJKO, MILANA BEGOVIĆA BB, VRLIKA (VLASNIK)	1/1	27894917812
65	37/2597	MARINIĆ STIPAN, SV.SPASA 5/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	02968334084
66	69/2597	RAKELA DRAGAN, HERCEGOVAČKA 102, SPLIT (VLASNIK)	1/1	63524716935
68	37/2597	ŽIŽANOVIĆ DAVORKA, SV.SPASA 5/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	35029795296
69	69/2597	VUČETIĆ LJILJANA, MOSEĆKA 4, SPLIT (VLASNIK)	1/1	08499907710
70	170/2597	VUČICA KALITERNA PETRA, TAVELIĆEVA 46, SPLIT (VLASNIK)	1/1	95522596934
71	1265/2597	HERCOMM D.O.O., JOSIPA JOVIĆA 51, SPLIT (VLASNIK)	1/1	55438212980

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2865/6	**ULICA SVETOG SPASA**	**2008**	**27**		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, ULICA SVETOG SPASA 5A, 5B	766			
			DVORIŠTE	1242			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2008**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Prilog 5.

26 -01- 2026

P/9471813

Republika Hrvatska
Ministarstvo mora,
prometa i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Šibenik
Služba za registre sigurnosti plovidbe

Obala Franje Tuđmana 8. , Šibenik

KLASA: 342-12/26-05/143
URBROJ: 530-04-8-2-26-2

Šibenik, 19. siječnja 2026. godine

ODVJETNIK
PAVO NOVOKMET
Zagreb, Selska cesta 90A

PREDMET: **Služba za registre sigurnosti plovidbe - Potvrda o vlasništvu**

Uvidom u odgovarajuće upisnike i očevidnike Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, na ime :

- Vlado Pejković, OIB: 14363790716, utvrđeno je da nije upisan kao vlasnik niti jednog pomorskog objekta.
- Laszlo Attila Kerekes, OIB: 62718516583, upisano je vlasništvo na sljedećem plovilu/plovilima: Jahta imena: REDFIN , NIB: 94313, Upisano u Lučkoj kapetaniji Šibenik.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 LUČKA KAPETANIJA ŠIBENIK UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE MORA PROMETA

Voditeljica službe:

Branka Mikulandra

Prilog 6.

REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za vozila Hrvatske d.d.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
H-144 CVH STP "CROATIA"
SPLIT, Šegedinova 2
KLASA: 034-03/26-01/5559
URBROJ: 251-763-144/1565-26-2
SPLIT, 13.02.2026. 08:43

Brojčana oznaka: 251-763 034-03/26-01/5559 2

CVH STP "CROATIA" na zahtjev
LOVRIĆ NOVOKMET I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O., OIB: 36426031758
SELSKA CESTA 90 A, 10000 ZAGREB
na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
VLADO PEJKOVIĆ, OIB 14363790716, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 35, SPLIT
na dan 13.02.2026. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:
- M1, marka VOLVO V60 D3 A MOMENTUM,
godina proizvodnje 2019., broj šasije YV1ZW72VDK2032124,
reg. oznaka ST7454N.

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:
DANIELA STJEPIĆ

Centar za vozila Hrvatske d.d. **Broj zapisa:** h09yv-kzz49
Vrijeme izdavanja: 13.02.2026 8:47:38 **Kontrolni broj:** gs4f5-s5g14-cqxq9
Upute za provjeru dokumenta: Na adresi https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.
Izdavatelj certifikata: CN=CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Serijski broj certifikata: 5AEC22C85D40B87F98F6766E1F8B77778417CC97 **Algoritam potpisa:** sha384ECDSA