

ODVJETNIČKI URED

Dunja Belaić Goleš

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb
telefon: + 385 1 370 4774
fax: + 385 1 370 0309

e-mail:
odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. broj: St-1323/12

Razlučni stečajni vjerovnik: IVAN MAJSEC, kao vlasnik obrta ELDING, Obrt za održavanje i montažu električnih dizala, instalaciju i opreme, Zagreb, Turopoljska 24b, OIB: 05756369139, zastupan po odvjetnici Dunji Belaić Goleš iz Zagreba

Stečajni dužnik: INING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, 10. Vrbik 2, MBS: 080069557, MB: 3517373, OIB: 32715807903

Radi: novčane tražbine u stečajnom postupku

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x, punomoć u spisu, prilozi

I. U ovom predmetu je nad dužnikom INING d.o.o. iz Zagreba, 10. Vrbik 2, OIB: 32715807903 otvoren stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-1323/12 od 01. ožujka 2013. godine, a razlučni stečajni vjerovnik IVAN MAJSEC, kao vlasnik obrta ELDING, prijavio je svoju tražbinu te opetovano pisanim podnescima, a uslijed nepostupanja nekoliko stečajnih upravitelja i nepostupanja Suda, tražio dopunu tablice utvrđenih vjerovnika o razlučnim pravima budući da stečajni upravitelji uopće nisu pratili stanje u zemljišnim knjigama i sudski postupcima niti utvrđivali razlučno pravo ovog razlučnog stečajnog vjerovnika!

Naime, podnescima predanim u ovom stečajnom postupku ovaj razlučni vjerovnik ukazao je Sudu, a s obzirom na to da prijašnji stečajni upravitelji i to Jurica Kašina, Rajka Jagmarević i Ana Maria Međimurec uopće nisu postupili sukladno zahtjevu razlučnog vjerovnika Ivana Majseca, kao vlasnika obrta ELDING i dopunili tablice utvrđenih vjerovnika o razlučnim pravima, da pozove sadašnju stečajnu upraviteljicu na postupanje sukladno zakonskim odredbama u zaštiti i ostvarivanju prava razlučnog vjerovnika.

Budući da se sukladno čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama prvenstveni red upisa u zemljišnu knjigu utvrđuje prema času u kojem je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis, a nedvojbeno je da je prijedlog za upis zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi, Ovr-

7010/2011 stigao prije otvaranja stečajnog postupka, razlučni vjerovnik opetovano je predložio da stečajna upraviteljica dopuni tablicu utvrđenih vjerovnika o razlučnim pravima.

U svojim podnescima ovaj razlučni vjerovnik opetovano je ustrajao pri ostvarivanju prava kao razlučni vjerovnik i opetovano se protivio prodajni nekretnina stečajnog dužnika u pogledu kojih je pokrenuo ovršni postupak u stečajnom postupku!

Ovaj stečajni vjerovnik prijavio je svoju tražbinu u ovom stečajnom postupku te je ista priznata u cijelosti.

D o k a z : uvid u spis predmeta

S obzirom na značajnu dugotrajnost ovog stečajnog postupka i sudske postupke pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. broj Ovr-1828/2017, Ovr-11758/16 (spoj: Ovr-4795/18), te P-3745/20, u kojima razlučni vjerovnik nastoji ostvariti pravo na naplatu sudskim putem a temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na nekretninama stečajnog dužnika, koje Rješenje je Trgovački sud donio dana 16.03.2012. godine pod posl. brojem Ovr-7010/2011, a temeljem pravomoćne i ovršne Presude istog Suda, posl. broj P-6542/02 od 29.10.2002. godine, te uz uvažavanje činjenice da se u ovom stečajnom postupku ovaj razlučni vjerovnik opetovano pisano obraćao i imenovanim stečajnim upraviteljima (a trenutnoj stečajnoj upraviteljici i nekoliko puta) te samom Sudu, sa zamolbama da se dopune tablice utvrđenih vjerovnika o razlučnim pravima, sve sukladno dokumentaciji koja je uredno dostavljena u svim sudskim postupcima, ovaj Sud je tek dana 17. prosinca 2021. godine donio Rješenje kojim je odredio ročište za dan 25. siječnja 2022. godine radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, a na koje ročište je kao razlučne vjerovnike pozvao podnositelja ovog podneska te Elenu Jureković i Republiku Hrvatsku.

U podnesku od 20.12.2021. godine razlučni vjerovnik ponovo je Sudu skrenuo pažnju da je Općinski građanski sud u Zagrebu donio dana 09.03.2021. godine Rješenje o namirenju posl. broj Ovr-1828/17 u obrazloženju kojeg je navedeno da će stečajni sud u nastavku postupka namiriti ovrhovoditelja i založnog vjerovnika koji su razlučni vjerovnici primjenom odredbe čl. 107. OZ-a i odredbe čl. 164. a, st. 2. ST-a. Navedeno Rješenje postalo je pravomoćno i ovršno, pa je ovaj razlučni stečajni vjerovnik opetovano molio Trgovački sud u Zagrebu odrediti daljnje postupanje s obzirom na novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnina stečajnog dužnika i dostavljena ovom Sudu, te s obzirom na zahtjev razlučnog vjerovnika.

U spisu predmeta nalaze se svi podnesci, požurnice i zamolbe ovog razlučnog stečajnog vjerovnika kojima moli isplatu iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika na javnoj dražbi u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prije skoro čak dvije godine!

Na ročištu održanom u ovom predmetu dana 25. siječnja 2022. godine punomoćnica ovog razlučnog vjerovnika još je jednom ukazala na sve poduzete radnje, Sud je pregledom spisa predmeta sve utvrdio a stečajna upraviteljica također je potvrdila da je sa svime upoznata.

Međutim, na ročištu održanom dana 07. prosinca 2022. godine stečajna upraviteljica navela je da nije imala saznanja o rješenju posl. broj Ovr-1828/17, što ne može biti točno budući da je ovaj razlučni vjerovnik u svojim podnescima opetovano isticao i navodio

predmetni ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, i ukazivao na donesena rješenja, a niti Sudu niti stečajnoj upraviteljici nisu mogla ostati nepoznata predmetna rješenja i novčani iznos koji je Trgovačkom sudu u Zagrebu dostavio Općinski građanski sud u Zagrebu, sukladno Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1828/2017-136 od 13. travnja 2021. godine.

S obzirom na tražbinu ovog razlučnog vjerovnika, priznatu u ovom stečajnom postupku, a budući da razlučni vjerovnik nema saznanja je li trenutna stečajna upraviteljica izvršila uvid u spis predmeta Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1828/2017, u prilogu se dostavlja:

- Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1828/2017-136 od 13.04.2021. godine,
- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1828/17-133 od 09.03.2021. godine, s iskazanom klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti,
- Zapisnik s ročišta održanog dana 09.03.2021. godine u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1828/17-132,
- Podnesak razlučnog vjerovnika kao ovršenika u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1828/17, predan na ročištu 09.03.2021. godine, s obračunom ukupnom duga u tom predmetu, a sve sukladno pravomoćnom i ovršnom Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1046/07 od 20.04.2022. godine, radi ovrhe Presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj P-6542/02 od 29.10.2002. godine, te sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1046/07 od 20.04.2007. godine.

Također, razlučni vjerovnik ponovo podsjeća kao i u svojim podnescima, te na konstataciju s raspravnog zapisnika u ovom postupku od dana 25. siječnja 2022. godine, da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi postupak pod posl. brojem P-3745/2020, a u kojem je donesena prvostupanjska Presuda ali se spis predmeta povodom žalbe tamo tuženika nalazi na odlučivanju na Županijskom sudu u Dubrovniku. Nepravomoćna sudska odluka i to Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj P-3745/20 od 27.10.2021. godine dostavlja se u prilogu ovog podneska, kako bi stečajna upraviteljica vodila računa i o još jednoj nekretnini u pogledu koje razlučni vjerovnik Ivan Majsec ima pravo odvojenja!!

II. Račun razlučnog vjerovnika Ivana Majseca, radi uplate iznosa na ime namirenja je IBAN HR8823400093219515557.

III. U pozivu za ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, koje ročište je ovaj Sud zakazao za dan 21. prosinca 2022. godine u 10,15 sati, nije naznačen razlučni vjerovnik Ivan Majsec, te također nije pozvana niti Elena Jureković iz Zagreba, Rendićeva 13, zastupana po punomoćniku Tomislavu Grahovcu, odvjetniku iz Zagreba, a koja je II. ovrhovoditeljica u gore navedenom ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1828/17.

IV. Dana 15. prosinca 2022. godine stečajna upraviteljica predala je u ovom predmetu dokument naziva Obračun troškova, a s datumom 16 rujna 2022. godine.

Razlučni vjerovnik Ivan Majsec u cijelosti prigovara ovom obračunu troškova budući da je isti nepotpun, neobrazložen, sadrži djelomične i proturječne podatke a svakako je neargumentiran i nejasan!

Prvenstveno, pod stavkom 1. PRIHOD, u ovom dokumentu se navodi iznos ukupnog unovčenja, ali s nedorečenim i nejasnim stavkama. Tako je navedeno da se radi o prodaji nekretnina Kranjčevićeva – što god to značilo jer uopće nije pobliže označeno o kakvoj bi se nekretnini radilo, a zatim se navode samo E oznake, bez navođenja adrese nekretnine.

Potom se u drugom odjeljku navodi da je: „Osim nekretnina koje su unovčene stečajni dužnik vlasnik nekretnina koje su procijenjene na...“ pa se navode ponovo samo oznake E, bez navođenja adrese nekretnine, te se navodi spremište Goljak bez pobliže oznake nekretnine.

S obzirom da su obje navedene stavke zbrojene kao ukupni prihod, nije jasno jesu li i ove nekretnine u drugom odjeljku unovčene ili nisu?

Ili, o čemu se točno radi?

Također, ističe se i da se u ovom dokumentu stečajne upraviteljice uopće ne navodi nekretnina upisana u zk.ul. 1566 (ETAŽA: 114) k.o. Trnje, koja se sastoji od 78/10000 dijela k.č.br. 4412, koja u naravi predstavlja stambeno-poslovnu zgradu br. 17 u ulici Vrbik, I. br. 2. i 4. u ulici X Vrbik i dvorište, ukupne površine 470 čhv ili 1691 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan na II katu (razina+2), oznake stan B2-16, površine 51,37 čm, u planu označeno bojom svijetlo crvena 110 i to u ½ dijela upisanoj na 3. tuženika Ining d.o.o. u stečaju.

A upravo navedena nekretnina predmet je gore navedenog sudskog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.broj P-3745/20, te u pogledu te nekretnine postoji pravo odvojenog namirenja ovog razlučnog vjerovnika!

Slijedom navedenog niti obračun postotka naplate nije valjan, niti je obrazložen.

Zatim, troškovi koje u ovom dokumentu navodi stečajna upraviteljica nisu obrazloženi u dovoljnoj mjeri niti dokumentirani, osobito nisu jasni troškovi knjigovodstvenih usluga, te trošak uredskog materijala.

Slijedom navedenog, nevjerodostojan je i obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju, budući da stečajna upraviteljica nije pravilno i točno prikazala stanje nekretnina stečajnog dužnika, niti je obuhvatila sve nekretnine stečajnog dužnika, a izneseni podaci su nedorečeni i proturječni.

Iz istih razloga prigovara se i rekapitalaciji troškova na str. 3. ovog dokumenta od 15.12.2022. godine, a osobito razlučni vjerovnik Ivan Majsec ističe protivljenje načinu obračuna stečajne upraviteljice prema kojem bi mu na ročištu za diobu trebalo biti isplaćeno samo 25.500,00 kn, dok stečajna upraviteljica predlaže da se iznos od 36.981,15 kn isplati na račun Republike Hrvatske kao razlučnog vjerovnika.

Nejasno je na koji način i po kojim kriterijima je stečajna upraviteljica utvrdila ove iznose?

Stečajna upraviteljica u ovom dokumentu uopće ne navodi na koji način i temeljem kojih dokumenata je došla do ovakvih utvrđenja i obračuna, budući da je na ročištu održanom dana 07.12.2022. godine izjavila da nije bila upoznata s predmetom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr1828/2017, a iz ovako sročnog dokumenta nije jasno je li

izvršila uvid u taj spis predmeta i u povijesne zemljišnoknjižne izvatke, budući da u ovom dokumentu uopće nema navođenja ikakvih oznaka spisa predmeta u kojima je naplata realizirana, pa se stječe dojam kao da je sve napisano otprilike, što je apsolutno neprihvatljivo.

S obzirom na sadržaj ovog dokumenta od 16.09.2022. godine, nazvanog Obračun troškova, smatramo da je isti očito u brzini napisan, nepotpuno, proturječno, bez obrazloženja i nejasan, pa po svom sadržaju ostavlja čitav niz nedorečenosti te je kao takav apsolutno neupotrebljiv!

V. Imajući u vidu sve prethodno navedeno, predlaže se Sudu u najkraćem mogućem roku pozvati stečajnu upraviteljicu da za ročište zakazano za dan 21. prosinca 2022. godine pravovremeno dostavi Sudu i razlučnom vjerovniku Ivanu Majsecu pravilan i potpun obračun, sastavljen prema točnim podacima a nakon izvršenog uvida u svu dokumentaciju i postupke u tijeku ovog stečajnog dužnika.

U Zagrebu 16. prosinca 2022. godine.

RAZLUČNI VJEROVNIK
zastupan po: