



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5774/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Asima Zorlaka, Nedima Filipovića 49, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 83223923067, kojeg zastupaju punomoćnice Andrea Alemani i Ana Štrbac Agić, odvjetnice u Makarskoj, Stjepana Radića 7, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uložka 11203, k.o. Makarska – Makar, u odnosu na čest. zem. 585/1, i to: 56. Suvlasnički dio: 31/6137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)
dijela č.zem.585/1 s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva stana u prizemlju, ulaz br.12, označen br.55, površine 31,24 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje, hodnika i kupaonice, te pripadajuće natkrivene terase, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Asim Zorlak predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 11203, k.o. Makarska – Makar, ispravi i provede upis prava vlasništva u odnosu na 56. Suvlasnički dio: 31/6137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanog vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 5. listopada 2026. do 5. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na predmetnom stanu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji stana kojega je kao kupac sklopio s Rinom Vlaisavljević, ona nasljeđivanjem iza smrti Boričke Bajalo, a ona pak temeljem ugovora o kupoprodaji kojega je kao kupac sklopila s Građevinskim poduzećem u Makarskoj.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: identifikacija čestica koje je izdala DGU, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 930-04/26-04/154, URBROJ: 541-28-06/1-26-2 od 11. 5. 2026., ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisima Ivice Restovića, Vedrana Garafulića- Kukoča i Asima Zorlaka od javnog bilježnika Zoje Puljiz, broj: OV-5753/02 od 9.10.2002., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Boričke Bajalo donio Sud, posl.br.: O-113/98 od 22.4.1999., kao i

ispravak istoga od 27.5.1999., preliminarni kupoprodaji ugovor broj: 007/76 od 5.8.1976. na kojemu se kao potpisnici navode Mate Laušić i Borika Bajalo, zk izvadak za ZU 11203, k.o. Makarska – Makar, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 5. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. ODO SPLIT, STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ, Kralja Petra Krešimira IV 2, 21300 Makarska
3. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska
4. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Grada Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 12:
15

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906325419b671d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-