

7 9E-519 / 23

1

U Rijeci 14. srpnja 2022. godine

**Likvidacijska masa društva
EXTRA BLOK d.o.o.
Podšupera 67, Crikvenica
OIB 28423574273**

zastupano po

**likvidatoru Antoneli Jolić Zubčić
Ante Starčevića 5, Rijeka**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. R1-12/2021

**IZVJEŠĆE LIKVIDATORA
O PODUZETIM RADNJAMA**

I

OBUSTAVA LIKVIDACIJE

te

OSTALI PRIJEDLOZI

- 1x e komunikacija

I. Ovosudnim Rješenjem poslovni broj R1-12/2021 od dana 08. ožujka 2021. godine imenovana sam likvidatorom likvidacijske mase trgovačkog društva **EXTRA BLOK d.o.o. Podšupera 67, Crikvenica. OIB 28423574273.**

Rješenje je donijeto jer je subjekt upisa brisan iz registra Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-15/817-114 od dana 21. prosinca 2015. godine, sukladno odredbama stavka 5. članka 70. Zakona o sudskom registru, a naknadno je utvrđeno da je brisano društvo imalo imovinu.

Predlagatelj imenovanja likvidatora je Sanjin Čajlaković iz Crikvenice, Tončićevo 1, OIB 42941871552.

II. U ovom postupku likvidacije kao imenovani likvidator navedene likvidacijske mase izvršila sam slijedeće radnje:

1. Imovina brisanog trgovačkog društva odnosno imovina sada likvidacijske mase je navedena u ovosudnom Rješenju poslovni broj R1-12/2021 od dana 08. ožujka 2021. godine. Za postojanje druge imovine likvidator nema saznanja.

2. Izvršila sam uvid u izvadak iz zemljišne knjige te utvrdila da na nekretninama koje čine likvidacijsku masu je upisano založno pravo Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 144.272,752 kn I to temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-4830/2017 od dana 07.08.2017.g.sa kamatama i troškovima po navedenom Rješenju kao i troškovima postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 9,41%.

3. Likvidator je predložio Sudu, budući da Porezna uprava nije udovoljila traženju likvidatora, da službenim putem zatraži podatak o vrijednosti nekretnina likvidacijske mase. Porezna uprava je dostavila podatke Sudu o prosječnoj vrijednosti zemljišta u k.o. Crikvenica u svom pismenu od dana 23.02.2022.g., Klasa: 410-20/22-04/2, Urbroj: 513-07-08-04-22-2 (u spisu).

4. Likvidator je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Crikvenica zatražio podatak da li se nekretnine nalaze unutar ili izvan građevinskog područja, ali zatraženi podaci nisu dostavljeni. (dostavlja se u pravitku).

5. Dana 25. siječnja 2022. godine sam pribavila Uvjerenje, ur.broj: H014-U-0016-22 o vlasništvu vozila brisanog subjekta EXTRA BLOK d.o.o. iz kojeg je razvidno da društvo nije evidentiran kao vlasnik vozila (uvjerenje se dostavlja u pravitku).

6. Dana 16. travnja 2021.g. dostavila sam sudskom registru podnesak kojim sam predložila objavu na internetskim stranicama sudskog registra oglasa s pozivom vjerovnicima brisanog subjekta da u roku od 60 dana od objave oglasa u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine likvidatoru (dostavlja se u pravitku).

7. Trgovački sud u Rijeci, Sudski registar je dana 16. travnja 2021.g. objavio oglas pod brojem REF. BROJ: 27378-2, vrsta objave: poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine (dostavlja se oglas s internetske stranice sudskog registra u pravitku).

8. Budući da likvidator nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine a uvidom u zemljišne knjige je utvrđeno da Republika Hrvatska ima upisano založno pravo likvidator je dana 26.11.2021.g. uputio dopis Općinskom državnom odvjetništvu s pozivom na prijavu tražbine, a potom je i dana 18.05.2022.g. upućen isti dopis Županijskom državnom odvjetništvu.

III. Poduzetim radnjama utvrdila sam slijedeće:

1. Likvidacijska masa trgovačkog društva EXTRA BLOK d.o.o. sastoji se iz nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, označenih kao:

- k.č.br. 5587/5, u naravi PAŠNJAK KRČ U KRČU, površine 23 čhv,
 - k.č.br. 5587/6, u naravi ŠUMA U ZIDARSKOJ ULICI, površine 39 m²,
 - k.č.br. 5588/1, u naravi DIO ZGRADE K.B.34 B U ZIDARSKOJ ULICI 5m² i DVORIŠTE 99m²,
- sve upisane u zk.ul.br.6426, K.O. Crikvenica.

- Nekretnine su opterećene upisanim založnim pravom u korist:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava (Z-32040/2017 od dana 17.08.2017.g.)

IV. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, prijavila je svoju tražbinu na dan 01. 06. 2022. godine u ukupnom iznosu od 712.140,12 kn te obavijestila likvidatora o postojanju razlučnog prava.

Likvidator je zaprimio prijavu tražbine dana 23. lipnja 2022.g.

V. Slijedom navedenog, a osobito uzimajući u obzir raspoloživu procjenu prosječnog zemljišta na području k.o. Crikvenice u odnosu na likvidacijsku masu (sukladno procjeni Porezne uprave likvidator je procijenio da vrijednost likvidacijske mase iznosi cca 200.000,00 kn) i zaprimljenu prijavu razlučnog vjerovnika sa sigurnošću mogu utvrditi da imovina likvidacijske mase nije dovoljna za namirenje tražbine vjerovnika u cijelosti.

Naime, već iz prijave tražbine vjerovnika Republike Hrvatske razvidna je nedostatnost likvidacijske mase za namirenje vjerovnika u cijelosti.

VI. Slijedom svega navedenog a sukladno odredbi članka 377. Zakona o trgovačkim društvima, te posebno stavka 19. članka 70. Zakona o sudskom registru **obustavljam ovaj postupak likvidacije i predlažem OTVARANJE, ODNOSNO PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD OVOM STEČAJNOM MASOM ODNOSNO LIKVIDACIJSKOM IMOVINOM.**

Predlažem Sudu da nakon ovog prijedloga postupi po odredbi članka 437. Stečajnog zakona iz 2015. godine smatrajući ovo izvješće analogno izvješću privremenog stečajnog upravitelja.

Predlažem i da mi sud odredi primjerenu nagradu za rad u ovom likvidacijskom izvanparničnom postupku analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Likvidator predlaže da sud odredi i naknadu stvarnih troškova likvidatora iz deponiranih sredstava u ukupnom iznosu od 226,94 kn, a koji trošak se odnosi na javnobilježničku ovjeru (47,50kn) , trošak poštarine (61,50 kn), pribavu uvjerenja o vlasništvu

vozila i troškove oglasa u sudskom registru (117,94 kn), u pravitku se dostavljaju računi.

Antonela Jolić Zubčić
likvidator likvidacijske mase društva
EXTRABLOK d.o.o. Crikvenica

Antonela
Jolić
Zubčić

Digitalno potpisao:
Antonela Jolić
Zubčić
Datum: 2022.07.14
13:29:39 +02'00'

U pravitku: - kao u tekstu

*- Prijava potraživanja i obavijest o razlučnom pravu vjerovnika Republike
Hrvatske s priložima uz prijavu*