



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir

Ovr-4817/2025-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Robertu Gojević u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, protiv ovršenika Općina Čeminac, OIB: 94724152559, Matije Gupca 1, Čeminac, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 10. srpnja 2026.,

riješio je

I. Kupcu Danijel Dželajlija iz Zagreba, V. Resnik 17, OIB:13692309060, dosuđuje se nekretnina ovršenika Općine Čeminac, OIB: 94724152559, Matije Gupca 1, Čeminac, upisana u:

- zk. ulošku: 1934 k.o. Čeminac

k.č.br. 633 Volovski izvor voćnjak, površine 15651 m².

II. Nekretnina ovršenika upisana u zk. ulošku 1934 k.o. Čeminac, k.č.br. 633 Volovski izvor voćnjak, površine 15651 m², predat će se kupcu Danijelu Dželajlija iz Zagreba, V. Resnik 17, OIB:13692309060, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što uplati kupovninu u iznosu od 6.244,00 eur na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, račun IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 598445 a kao drugi podatak (P2) treba upisati broj 590738. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

III. Prilikom uplate kupovnine na navedeni račun Agencije, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Navedeni iznos kupac je dužan platiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine, nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda

u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru da u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja u korist kupca, kao i da izvrši brisanje založnog prava pod br. Z-3771/05 i zabilježbu ovrhe pod br. Z-17168/25

V. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovoga suda Ovr-4817/2025-2 od 13. listopada 2025. određena je ovrha na nekretnini ovršenika upisana u zk. ulošku: 1934 k.o. Čeminac, k.č.br. 633 Volovski izvor voćnjak, površine 15651 m².

2. Zaključkom broj Ovr-4817/2025-22 od 13. travnja 2026. sud je odredio prodaju nekretnine ovršenika i isti je dostavio Agenciji na provedbu.

3. Na toj javnoj dražbi sudjelovali su kao kupci Danijel Dželajlija iz Zagreba, V. Resnik 17, Marijan Đelagić iz Osijeka, ulica Jela 73 i Milena Prakatur Ignjić iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 56A,

4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac Danijel Dželajlija iz Zagreba, V. Resnik 17, ponudio je najvišu kupovninu u iznosu od 6.876,00 eur.

5. Odredbom članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona je propisano da će sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca te da će se brisati prava i tereti na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, slijedom čega je sud i odlučio kao u točki I. do IV. izreke ovoga rješenja.

6. Temeljem članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68(98), 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišno knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi, kao što je i odlučeno pod točkom V. izreke ovoga rješenja.

Beli Manastir, 10. srpnja 2026.

S u d a c :
Robert Gojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda, nadležnom županijskom sudu, u tri istovjetna primjerka.

DNA:

1. ovrhovoditelju
2. ovršeniku
3. kupcu Danijelu Dželajlija
4. ponuditeljima
 - Marijan Đelagić iz Osijeka, ulica Jela 73
 - Milena Prakatur Ignjić iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 56A,
5. Porezna uprava Beli Manastir
6. Zk odjelu za zabilježbu dosude - ovdje
7. e-Oglasna ploča suda
8. FINA Osijek

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Z.k. odjelu – uz zaključak
2. Porezna uprava Beli Manastir
3. FINA Osijek

Broj zapisa: **9-3088a-92e7d**

Kontrolni broj: **0b4ff-50524-13e1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Robert Gojević, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.