



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-2418/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Drago Pletikosa, OIB: 47185539355, Bačići 1, Brištani, Drniš, zastupan po punomoćnicima iz OD Bačić i partneri, odvjetnicima u Zadru, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju sporazuma o razvrgnuću suvlasništva isplatom ovjerenog kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz šibenika br. OV-2624/2023 od 28. travnja 2023., izvoda iz katastarskog operata od 27. lipnja 1973., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.147/75 od 23. lipnja 1975. iza smrti Filipa Pletikose p. Ante, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.198/97 od 10. rujna 1997. iza smrti Jakovice Pletikose p. Mate, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.67/03 iza smrti Ante Pletikose p. Filipa, prijepisa posjedovnog lista 59 K.O. Brištani, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnine Drniš, KLASA: 930-04/26-05/46, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 6. veljače 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-2418/2026 od 15. listopada 2026. u zemljišnoknjižnom ulošku 2112 i 2211 u katastarskoj općini Brištani tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2112 katastarske općine Brištani

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *108/2 Selo, kuća i dvorište površine 345 m²
- kat. čest. 1759/5 Dubrava, oranica površine 595 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Drago Pletikosa, OIB: 47185539355, Bačići 1, Brištani, Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Pletikosa Pilip Pok.Jakova;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2211 katastarske općine Brištani

- otpis kat. čest. 1760 Iza kuće, oranica površine 101 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Drago Pletikosa, OIB: 47185539355, Bačići 1, Brištani, Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/28 Vatavek Ika Žena Pavla 2. Suvlasnički Dio: 2/28 Vatavek Kata Ud.Jerka 3. Suvlasnički Dio: 2/28 Bačić Jaka Žena Jose 4. Suvlasnički Dio: 2/28 Pletikosa Luca Pok.Stipana 5. Suvlasnički Dio: 33/84 Pletikosa Stipe Pok.Jose 10. Suvlasnički Dio: 9/56 Kravar Garde Lidija, Oib: 64949865262, Pinehurst 10, Leamington Spa, Velika Britanija, Velika Britanija 11. Suvlasnički Dio: 3/56 Bakša Krešimir, Oib: 64464908440, Kraljevec li. 29, 10000 Zagreb 12. Suvlasnički Dio: 3/56 Bakša Ivor, Oib: 43975948202, Korčulanska Ulica 1, 10000 Zagreb 13. Suvlasnički Dio: 3/56 Bakša Iva, Oib: 12691008352, Kraljevec li. 29, 10000 Zagreb.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2112 i 2211 u katastarskoj općini Brištani u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Drago Pletikosa je ovom sudu 6. veljače 2026., po punomoćnicima iz OD Bačić i partneri, odvjetnicima u Zadru, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *108/2, kat. čest. 1759/5 i kat. čest. 1760 K.O. Brištani navodeći da ih je stekao nasljeđivanjem od oca Ante Pletikose razvrgnućem suvlasničke zajednice s Davorkom Džeko i Davorom Pletikosom p. Dragutina, oni nasljeđivanjem od oca Drage Pletikose, a on i Ante Pletikosa nasljeđivanjem od majke Jakovice-Jake Pletikosa, a ona nasljeđivanjem od supruga Filipa Pletikose p. Ante.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravan postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-2418/2026 od 24. kolovoza 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 30. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: sporazum o razvrgnuću suvlasništva isplatom ovjeren kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz šibenika br. OV-2624/2023 od 28. travnja 2023., izvod iz katastarskog operata od 27. lipnja 1973., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.147/75 od 23. lipnja 1975. iza smrti Filipa Pletikose p. Ante, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.198/97 od 10. rujna 1997. iza smrti Jakovice Pletikose p. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.67/03 iza smrti Ante Pletikose p. Filipa, prijepis posjedovnog lista 59 K.O. Brištani, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnine Drniš, KLASA: 930-04/26-05/46, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 6. veljače 2026., preslika osobne iskaznice Drage Pletikose br. 115872789 izdana od PP Drniš te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 15. listopada 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2112 i 2211 K.O. Brištani proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *108/2, 1759/5 i 1760 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Drage Pletikose br. 115872789 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz sporazuma o razvrgnuću suvlasništva isplatom ovjerenog kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz šibenika br. OV-2624/2023 od 28. travnja 2023. proizlazi da su Drago Pletikosa s jedne strane te Davorka Džeko i Davor Pletikosa s druge strane, razvrgnuli suvlasničku zajednicu na način da ih je Drago Pletikosa isplatio za nekretnine naslijeđene iza Jakovice-jake Pletikosa.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.147/75 od 23. lipnja 1975. iza smrti Filipa Pletikose p. Ante proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Jaka Pletikosa.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.198/97 od 10. rujna 1997. iza smrti Jakovice Pletikose p. Mate proizlazi da su istu za cijelo naslijedili sinovi Ante Pletikosa i Drago Pletikosa, svaki za 1/2.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.67/03 iza smrti Ante Pletikose p. Filipa proizlazi da je istoga za cijelo, u odnosu na nekretnine, naslijedio sin Drago Pletikosa, ovdje predlagatelj.

5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 59 K.O. Brištani proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1759/5, kat. čest. 1760 i kat. čest. *108/2 za cijelo vodi Jela Pletikosa ud. Filipa, baka i pravna prednica predlagatelja.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnine Drniš, KLASA: 930-04/26-05/46, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 6. veljače 2026. proizlazi da se kat. čest. 1759/5, kat. čest. 1760 i kat. čest. *108/2 K.O. Brištani od 1960. vode kao posjed Filipa Pletikose p. Ante, a da se 1975. temeljem nasljeđivanja upisuje Jaka Pletikosa ud. Filipa.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 15. listopada 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 1759/5, kat. čest. 1760 i kat. čest. *108/2 K.O. Brištani u naravi cjelina sa svih strana većim dijelom omeđena betonskim zidom, a manjim dijelom samom kućom, a u naravi je stambena kuća, više pomoćnih kuća, vrt, dvorište.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Vinka Sušića proizlazi da živi na oko 150 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj istu naslijedio od oca Ante Pletikose i da je isplatio nasljednike strica Drage Pletikose, a da su oni pokazanu nekretninu naslijedili od majke Jake Pletikosa, a ona od supruga Filipa Pletikose, da ih je sve poznavao i viđao na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Radomira Pletikose proizlazi da je njegova kuća na oko 50 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća još djeda predlagatelja Filipa Pletikose i bake Jake koji su živjeli u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, da su imali sinove Antu koji je također ovdje živio, Dragu koji je odselio u Šibenik i Petra koji se zaređio za svećenika i odrekao u korist braće, da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Ante Pletikose i da je isplatio nasljednika strica Drage Pletikose te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak

zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. *108/2, kat. čest. 1759/5 i kat. čest. 1760 K.O. Brištani te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Ante Pletikose te razvrgnućem suvlasničke zajednice s Davorkom Džeko i Davorom Pletikosom p. Dragutina, oni nasljeđivanjem od oca Drage Pletikose, a on i Ante Pletikosa nasljeđivanjem od majke Jakovice-Jake Pletikosa, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1960. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PLETIKOSA DRAGO po opunomoćeniku Ana Šoša, -
2. KRAVAR GARDE LIDIJA, 10 Pinehurst, Cubington Lemington SPA CV327XA, VELIKA BRITANIJA
3. BAKŠA KREŠIMIR, Kraljevec II. 29, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. BAKŠA IVOR, Korčulanska ulica 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. BAKŠA IVA, Kraljevec II. 29, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.10.2026 10:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z191133128b147a0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-