



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-401/2024-486

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 18. rujna 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Josipu Galincu, OIB: 58302139318, Zagreb, Zelinska 3, kao ovlaštenoj osobi društava Ustanova za studentski standard ISTO Studentske usluge, Zagreb, Poljanička cesta 5, OIB: 20726959473, ISTO Domovi d.o.o. Zagreb, Nikole Tesle 10, OIB: 75084683652, ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730, da se u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova sukladno čl. 12. st. 3. SZ-a) očituje o posjedu u odnosu na slijedeće etažne udjele na k.č. 6943/1, k.o. Vrapče, i to pojedinačno u odnosu na svaki udio:

- 5. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
- 12. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
- 33. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
- 36. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
- 40. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
- 42. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)
- 47. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)
- 48. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)
- 58. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)
- 62. Suvlasnički udio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)
- 67. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)
- 84. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)
- 85. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)
- 86. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)
- 88. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)
- 89. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
- 90. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)
- 91. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)
- 92. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)
- 108. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)
- 110. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)
- 114. Suvlasnički udio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
- 125. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)

- 126. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)
- 127. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)
- 128. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)
- 138. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)
- 154. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)
- 174. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174)
- 178. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178)
- 180. Suvlasnički udio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180)
- 181. Suvlasnički udio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)
- 184. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184)
- 185. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)
- 187. Suvlasnički udio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187).

II. Nalaže se Stipi Tadiću, OIB: 37504425532, Zagreb, Ulica braće Domany 8, ovlaštenoj osobi EPSILON ZETA d.o.o. Karlovac, Kralja Zvonimira 7, OIB: 72414998889, da se u roku od 8 dana od dana dostave (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova sukladno čl. 12. st. 3. SZ-a) očituje o posjedu u odnosu na 57. Suvlasnički udio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), na k.č. 6943/1, k.o. Donje Vrapče.

III. Nalaže se Mirelli Paoli Badovinac, Zagreb, Zagrebačka cesta 76B, OIB: 84668577668, da se u roku od 8 dana od dana dostave (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova sukladno čl. 12. st. 3. SZ-a) očituje o posjedu u odnosu na 107. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), te 122. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), na k.č. 6943/1, k.o. Donje Vrapče.

IV. Ako sud ne zaprimi očitovanja od osoba navedenih u točkama I. do III. ove izreke smatrati će se da su iste u posjedu odnosno suposjedu etažnih udjela u odnosu na koje je traženo njihovo očitovanje te će im se naložiti predaja u posjed.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je 24. kolovoza 2026. godine dostavila sudu zahtjev u skladu sa čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) tj. zahtjev za predajom u posjed etažnih dijelova koji se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo dužnika, a u posjedu su trećih osoba.

2. U odnosu na etažne udjele na k.č. 6943/1, k.o. Donje Vrapče:

- 5. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
- 12. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
- 33. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
- 36. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)
- 40. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
- 42. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)
- 47. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)
- 48. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)
- 58. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)
- 62. Suvlasnički udio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)
- 67. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)

- 84. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)
- 85. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)
- 86. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)
- 88. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)
- 89. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
- 90. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)
- 91. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)
- 92. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)
- 108. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)
- 110. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)
- 114. Suvlasnički udio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
- 125. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)
- 126. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126)
- 127. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)
- 128. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)
- 138. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)
- 154. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)
- 174. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174)
- 178. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178)
- 180. Suvlasnički udio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180)
- 181. Suvlasnički udio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)
- 184. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184)
- 185. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)
- 187. Suvlasnički udio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), stečajna

upraviteljica navodi da su isti u posjedu povezanih društava sa dužnikom, čiji je zakonski zastupnik Josip Galinec, raniji zakonski zastupnik dužnika, a koja društva ih iznajmljuju, uglavnom studentima. Radi se o društvima ISTO DOMOVI d.o.o., ISTO NEKRETNINE d.o.o. te Ustanovi za studentski standard ISTO STUDENTSKE USLUGE d.o.o. s time da stečajna upraviteljica ne zna koje od navedenih društava je u posjedu konkretnog etažnog udjela.

4. 57. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), prema saznanjima stečajne upraviteljice u posjedu je društva EPSILON ZETA, a u zemljišnim knjigama se vodi kao vlasništvo dužnika.

5. 107. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), te 122. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) u posjedu su Mirelle Paole Badovinac, a u zemljišnim knjigama se vodi kao vlasništvo dužnika.

6. Odredbom čl. 216. st. 3. SZ-a propisano je da stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem. U st. 4. je propisano da ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

7. Kako iz podataka u spisu proizlazi da su predmetni etažni dijelovi u vlasništvu dužnika, a da su u posjedu trećih osoba to je sud pozvao iste da se u roku od 8 dana očituju o posjedu u odnosu na svaki pojedini etažni udio.

8. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

U Pazinu, 18. rujna 2026. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova
- Josipu Galinecu, osobno i putem društava Ustanova za studentski standard ISTO Studentske usluge, Zagreb, Poljanička cesta 5, OIB: 20726959473, ISTO Domovi d.o.o. Zagreb, Nikole Tesle 10, OIB: 75084683652, ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730
- Stipi Tadiću, osobno i putem društva EPSILON ZETA d.o.o.
- Mirelli Paoli Badovinac

Broj zapisa: **9-3088d-5d374**

Kontrolni broj: **0e259-385ef-2c0d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.