



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.01.2021. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 21582

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14002/2017
Aktivne plombe: Z-14194/2019, Z-1565/2021

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
ZIDANA PRIZEMNICA U VLAŠKOJ ULICI SAGRAĐENA NA DIJELU Č.K.BR. 2504/4 VELIČINE 600 ČM						

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja za korist: DOMET - DOMAĆA I MEĐUNARODNA TRGOVINA D.D., VLAŠKA BR.77, ZAGREB	
3.1	Primljeno: 18.listopada 1999.g. Z-19926/99 Temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 19.08.1992.g. zabilježuje se spor Meblo trgovina d.o.o. Industrijska 5, Nova Gorica,Slovenija, protiv Domet-domaća i međunarodna trgovina d.d.Zagreb, Vlaška br.77 radi utvrđivanja prava vlasništva	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-60124/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1), 1 (2.1)
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2 OPĆENARODNA IMOVINA		
2.2	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-60124/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29. prosinca 1961. Z-15626/61 Na temelju odobrenog nacрта od 8. srpnja 1961. uknjiženo je pravo služnosti puta preko čkbr.2504/4 upisane u AI. u korist:čkbr.2504/5 upisane u zk.ul. br.18299.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2021.



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski građanski sud u Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj ZK predmeta:

Z - 1565 / 2021

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj predmeta: Z-1565/2021

Stanje na dan: 15.01.2021 23:16

Primljeno: 13.01.2021 09:30

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Uknjižba prava vlasništva i brisanje "društvenog" vlasništva u zk.ul.br. 21582 k.o. Grad Zagreb

Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

Datum otpreme:

Stečajna masa iza DOMET, domaća i međunarodna trgovina dioničko društvo u stečaju, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 37, MBS081338465, OIB54549040117 kao pravnog slijednika DOMET domaća i međunarodna trgovina d.d. Zagreb, Vlaška 77 OIB: 06791719294 zastupan po Saneli Kučar OIB: 97473612486 iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 37 u svojstvu stečajne upraviteljice daje slijedeću:

TABULARNU IZJAVU

kojom dozvoljam da se MEBLO HOLDING družba za upravljanje, razvoji in financiranje d.o.o. Nova Gorica v stečaju, Kromberk, Industrijska cesta 5, 5000 Nova Gorica, Republika Slovenija, OIB: 75733471850, porezni broj SI 54694043, bez bilo kakovog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima upisati kao vlasnik (uknjižiti) na svoje ime na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 21582, ZIDANA PRIZEMNICA U VLAŠKOJ ULICI SAGRAĐENA NA DIJELU Č.K.BR. 2504/4 VELIČINE 600 ČM, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: ½.

OBRAZLOŽENJE

Prvostupnjskom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ps-334/12-118 od 3 siječnja 2014. utvrđeno je da tužitelj **MEBLO HOLDING d.o.o.** ima valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 21582 k.o. Grad Zagreb i to zidanu prizemnicu u Vlaškoj ulici sagrađenoj na dijelu kč.br.2504/4 veličine 600 čm kao zk tijelo A II, te da je tuženik DOMET d.d. dužan trpeti da se u odnosu na predmetnu nekretninu uspostavi zk stanje koje je bilo prije provedbe upisa u predmetu Općinskog suda u Zagrebu broj Z-4412792 tako da se briše tuženik kao ovlaštenik prava korištenja na predmetnoj nekretnini, ujedno nalažući tuženiku Domet d.d. da preda tužitelju Mebloholding d.o.o. u posjed predmetnu nekretninu u roku od 15 dana.

U žalbenom postupku Presudom Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj: 21 Gž-1434/14-2 od 21. listopada 2014. odbijena je žalba tuženika DOMET d.d. i potvrđena presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ps-334/12-118 od 3 siječnja 2014. kojom je tužitelju MEBLO HOLDING d.o.o. potvrđeno jače pravo na posjed koje proizlazi iz poštenog stjecanja i jače i valjane pravne osnove za stjecanje nekretnine pravnim poslom.

Kojim slijedom se izdaje predmetna tabularna isprava.

U Osijeku, 19.11.2020.

Stečajna masa iza
DOMET d.d. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar

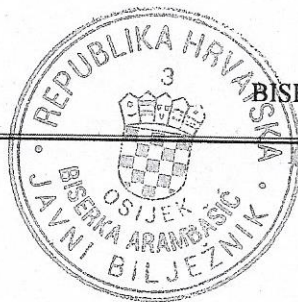


Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je stranka:

SANELA KUČAR, OIB 97473612486, **OSIJEK**, Ulica Hrvatske Republike 24, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza DOMET, d.d. u stečaju**, MBS 081338465, OIB 54549040117, **Osijek**,
JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 37, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 114887793 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9508/2020
Osijek, 26.11.2020.



Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Prisjednik
Williamana Lenče



Prva str. Revizija

Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

16. siječnja 2021. u 14:49

----- Forwarded message -----

Šalje: **Petra Ogrizek** <ogrizek.petra@gmail.com>
Date: čet, 3. pro 2020. u 10:29
Subject: Re: Prva str. Revizija
To: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

Poštovana,

suglasni smo s vašim prijedlogom.

LP

Petra Ogrizek
Odvjetnik / Attorney at law
Stalni sudski tumač za slovenski jezik / Court interpreter for Slovenian language
Utješinićeva 2, Zagreb
tel. +385 1 2303138
gsm. +385 989293710
ogrizek.petra@gmail.com

sri, 2. pro 2020. u 09:18 Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com> napisao je:

Poštovanje Petra,

pitanje troška možemo riješiti kroz poziv na uplatu predujma od strane stečajnog suca, koji bih dala tek po izvršenoj uknjižbi, nakon što smo uspješno okončali postupak prijenosa vlasništva.

Ukoliko ste suglasni, prema trenutno stanju spisa postavila bih zahtjev za uplatom predujma u iznosu od 1.000,00 kn, što je u grubo 600,00 kn neto. Predloženi iznos uključuje rad na predmetu i činjenicu da se isti ubraja u statistiku i povećava koeficijent stečajnog upravitelja čime onemogućuje nova imenovanja do razrješenja koje obično uslijedi tek po brisanju subjekta. U ovom slučaju procjenjujem zadržavanje koeficijenta na ovom predmetu u trajanju od par mjeseci, nadam se ne dulje.

Također postavila bih zahtjev za naknadom stvarnog troška koja za sada iznosi manje od 100,00 kn i sastoji se od javnobilježničke ovjere i slanja pošte preporučeno s povratnicom.

Nadam se da ste suglasni s predloženim?

Lijepi pozdrav,

Sanela Kučar
stečajna upraviteljica
Trg slobode 2, Osijek
091/ 5850 617

pet, 27. stu 2020. u 11:15 Petra Ogrizek <ogrizek.petra@gmail.com> napisao je:

Poštovana,

danas je već stiglo, puno hvala. Molim da nam naznačite vaš trošak.

LP

Petra Ogrizek
Odvjetnik / Attorney at law
Stalni sudski tumač za slovenski jezik / Court interpreter for Slovenian language
Utješinićeva 2, Zagreb
tel. +385 1 2303138
gsm. +385 989293710
ogrizek.petra@gmail.com



Signature Not Verified

Digitally signed by Poslovni register Slovenije
Date: 2020.11.19 09:49:24 +01:00
Reason: Podpis e-izpiska PRS
Location: Ljubljana

Regular extract from the Business/Companies Register

Clarification Dates of entry of individual data in the Companies Register are included in the historical extract.

BASIC INFORMATION ABOUT THE ENTITY

Entity status	registered
Court/business register entry date	18.09.2020
Registration number	8722129000
Tax number	SI 51617005
Full company name	MEBLO TRGOVINA, družba za trgovino in storitve, d.o.o.
Short company name	MEBLO TRGOVINA d.o.o.
Registered office	Kromberk
Business address	Kromberk, Industrijska cesta 5, 5000 Nova Gorica
Legal organizational form	Limited liability company (d.o.o.)
Share capital	7.500,00 EUR
Number of shares	no entry
Type of supervisory authority	no supervisory body

PARTNERS AND EQUITY INTERESTS

PARTNERS

Partner no.	1018222
ID number	standard citizen ID number (EMŠO) - not public information
Personal name	Lozej Rok
Mailing address	Kromberk, Ulica Vinka Vodopivca 102B, 5000 Nova Gorica
Type of responsibility for the company's liabilities	not responsible
Date of entry	11.09.2020

EQUITY INTERESTS

Interest. no.	278958
Capital contribution	7.500,00 EUR
Share as a percentage or fraction	100%
Holders	Partner no. 1018222, Lozej Rok

AUTHORIZED REPRESENTATIVES

Representative no.	746983
Type of representative	Director
ID number	standard citizen ID number (EMŠO) - not public information
Personal name	Lozej Rok
Mailing address	Kromberk, Ulica Vinka Vodopivca 102B, 5000 Nova Gorica
Date of appointment	11.09.2020
Manner of representation	separate representation
Restrictions	<i>no entry</i>

MEMBERS OF THE SUPERVISORY BODY

No entry

DECISIONS PASSED AT THE GENERAL MEETING

No entry

MISCELLANEOUS

No entry

AMENDMENT OF THE MEMORANDUM / STATUTE

No entry

This is not an official translation from the Slovenian Business Register and Court Register and as an unofficial document can be used for information purposes only.