

Između TONČI-ANTE ETEROVIĆ iz Bole, Hrvatskih domobrana 11,
JMBG 2805954381205,
JURAJ ETEROVIĆ iz Pučišća, JMBG 1508922381205,
IVAN ETEROVIĆ iz Pučišća, JMBG 0910925381205,
kao prodavatelja s jedne strane (u daljem tekstu: prodavatelji)
i
BOŽIDAR ETEROVIĆ iz Pučišća, JMBG 2312966381204 i
BOBITA d.o.o. Makarska, MBS 060187619, zastupano po direktoru
Marinko Sulić, kao kupaca s druge strane (u daljem tekstu: kupci),
a svi skraćeno nazvani ugovorne strane, sklapaju u Supetru,
dana 21. rujna 2006. godine ovaj

P R E D U G O V O R
O P R O D A J I N E K R E T N I N E

I

Ugovorne strane suglasno pretpostavljaju da su prodavatelji
vlasnici nekretnina označenih kao čest. zgr. 597 i
čest. zem. 1160/1/2, 1161/1/2/3, 1162/2 k.o. Pučišća
što u naravi predstavlja kuću i okućnicu te zemljište.

II

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelji prodati a kupci
kupiti i to Božidar Eterović dio nekretnina označenih kao
čest. zem. 1160/1, 1161/2 i 1161/1 k.o. Pučišća čija će se površina
i oblik točno utvrditi nakon uredovanja geometra nakon čega će
taj dio predmetnih nekretnina dobiti posebne katastarske brojeve

a
BOBITA d.o.o. Makarska nekretninu označenu kao čest. zgr. 597
k.o. Pučišća za cijelo te dio nekretnina označenih kao
čest. zem. 1160/1, 1161/2, 1161/3, 1160/2 i 1162/2 k.o. Pučišća
čija će se površina i oblik točno utvrditi nakon uredovanja
geometra nakon čega će taj dio predmetnih nekretnina dobiti
posebne katastarske brojeve.

Ugovorne strane su suglasne da se površina i oblik
novoformiranih čestica koje se imaju cijepati i formirati
izvrši sukladno geodetskoj skici 59/2006 izrađenoj od GEA
ovlaštenog geometra Nikše Petkovića koja predstavlja sastavni
dio ovog predugovora na kojoj su upravo dijelovi koji su
predmet kupoprodaje omeđeni crvenim linijama.

Ugovorne strane su suglasne da će troškove gomiranja i
cijepanja nekretnina geometra snositi kupci u cjelosti.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelji zadržavaju pravo
prolaza u širini od 3 metra i u cijeloj dužini i baš na dijelu
uz gomilu koja također ulazi u navedenu širinu označeno na
navedenoj geodetskoj skici žutom bojom uz mogućnost suglasnog
premještanja istog u slučaju potrebe na način koji neće
umanjivati to pravo.



III

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.000,00 EUR (desettisuća eura) protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju NBH na dan isplate koji iznos je prodavateljima isplaćen u cijelosti što oni potpisom ovog predugovora potvrđuju i priznaju te ovaj predugovor služi kao priznanica pa iz osnova cijene nemaju nikakvih daljnjih potraživanja.

IV

Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina plaćaju kupci u cijelosti.

IV

Prodavatelji jamče kupcima da su oni isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina te da iste nisu opterećene nikakvim teretom niti služnošću, pa im u tom smislu daju pravnu zaštitu.

V

Prodavatelji će glavnim ugovorom konačno ovlastiti kupce da temeljem tog ugovora mogu bez njihovog daljnjeg znanja i pitanja zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih kao čest.zgr.597 i čest.zem.1160/1/2, 1161/1/2/3 i 1162/2, sve k.o.Pučišća odnosno te nekretnina koje nastanu nakon uređivanja geometra na ime, za cijelo uz istodobni izbris tog prava sa njihovih imena kako u zemljišnim knjigama tako i u svim drugim potrebitim evidencijama radi čega su isostili punomoć Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru.

VI

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelji kupce uvod u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina odnosno njegovih dijelava potpisivanjem ovog ugovora.

VII

Ugovorne strane su suglasne da će troškove vezane uz ovaj i glavni ugovor, snositi kupci.


VIII

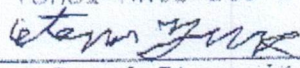
Ugovorne strane se suglasno odriču prava pobijati ovaj predugovor iz bilo kojih razloga.

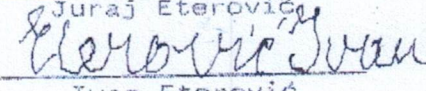
IX

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog predugovora ugovorne strana ga vlastoručno potpisuju.

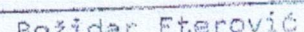
PRODAVATELJI:


Tonči Ante Eterović


Juraj Eterović


Ivan Eterović

KUPCI:


Božidar Eterović

BOBITA d.o.o.Makarska
zastupano po direktoru
Marinko Sulić



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK ERVIN KUZMANIĆ, SUPETAR**

potvrđujem da je

1. **TONČI ETEROVIĆ**, kuhar, **BOL, HRVATSKIH DOMOBRAHA 11** _____
ime, prezime, zanimanje i adresa

u mojem nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavio svoj rukoznak na njega - priznao potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice 15679752 MUP/SUPETAR _____
broj OI ili putovnice i PU koja ih je izdala

2. **JURAJ ETEROVIĆ**, umirovljenik, **PUČIŠĆA** _____
ime, prezime, zanimanje i adresa

u mojem nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavio svoj rukoznak na njega - priznao potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice 11637363 MUP/SUPETAR _____
broj OI ili putovnice i PU koja ih je izdala

3. **IVAN ETEROVIĆ**, umirovljenik, **PUČIŠĆA** _____
ime, prezime, zanimanje i adresa

u mojem nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavio svoj rukoznak na njega - priznao potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice 11530415 MUP/SUPETAR _____
broj OI ili putovnice i PU koja ih je izdala

Potpisi-rukoznak na pismenu su istiniti.

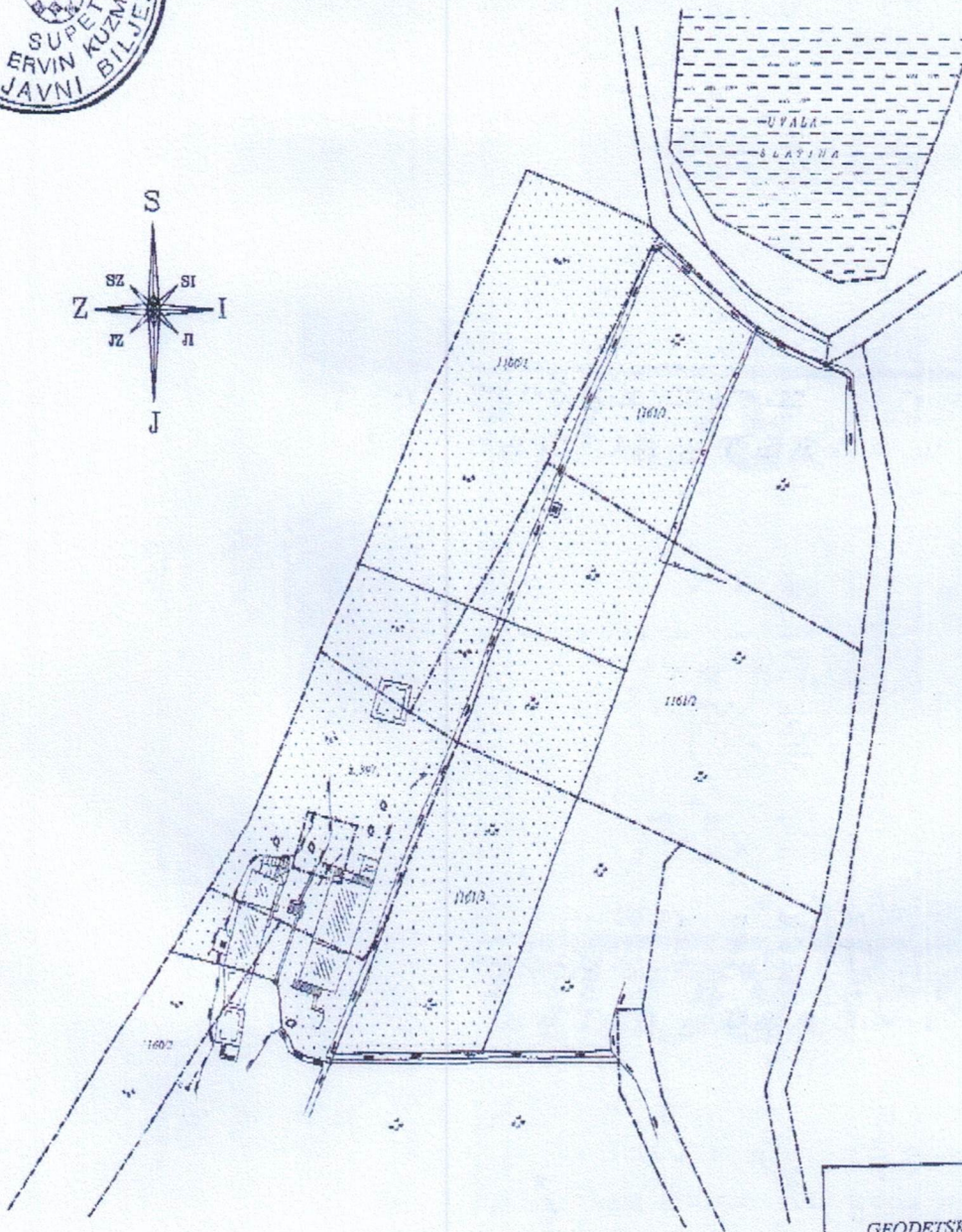
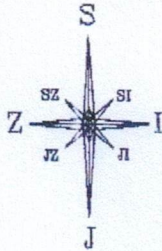
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 et 4 ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprava koji ostaje za arhiv - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 27. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV, a trošak _____ kn.

Broj: OV-4170/06
 U Supetru, 21.9.2006.

1
 JAVNI BILJEŽNIK

SITUACIJA TERENA I PRIJEDLOG DIOBE

ZA ČEST. ZGR. 597 I ČEST. ZEM. 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/2 I 1161/3 K.O. PUČIŠĆA



LEGENDA:

- TOPOGRAFSKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- PRIJEDLOG DIOBE
- BROJEVI KAT. ČESTICA
- ORANICA
- PAŠNJAK
- SUHIZID
- STABLO
- JADRANSKO MORE

GEA GEODETSKO KATASTARSKI POSLOVI	
Broj	59/2006
Investitor	ETEROVIĆ JURE "PIPO" PUČIŠĆA
Predmet	za č. zgr. 597 i č. zem. 1160/1, 1160/2 1161/1, 1162/2 I 1162/3 k.o. Pucišća
Mjerilo	1 : 1000
Izradio	NIKŠA PETKOVIĆ, geod.
Datum	21.09.2006.god.
Ovjerava	GEA GEODETSKO-KATASTARSKI POSLOVI OVLAŠTENI GEOMETAR NIKŠA PETKOVIĆ POSTIRA