REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-10693/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Čmarec Stjepana, OIB: 77791006388, iz Bedekovčine, Belovar Zlatarski 4, zastupan po punom. Marijanu Sente, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranke Topolovec Juraja i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/26-02/264, urbroj: 541-13-03/1-26-33 od 5. lipnja 2026., rješenja poslovni broj Z-10693/2026 i Rz-1006/2026 od 13.10. 2026. dopušta se sljedeći upis:

I. u z.k. ul. broj 290 k.o. Komor, čkbr. 2645 voćnjak pov 136 čhv ili 489 m2, čkbr. 2648 kuća pov 10 čhv ili 36 m2, čkbr. 2649 kuća br.8 i dvorište pov 387 čhv ili 1392 m2, čkbr. 2650 kuća i dvorište pov 48 čhv ili 173 m2,na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Topolovec Juraj, Belovar 2 u 16/48 dijela, Jakuš Mirko, Belovar 8 u 8/48 dijela, Jakuš Franjo, Belovar 5 u 8/48 dijela, Općina Bedekovčina, Oib: 33523559931, Trg Ante Starčevića 4, 49221 Bedekovčina u 8/48 dijela, Jakuš Dragica, Oib: 47069210262, Belovar Zl. 28 u 2/48 dijela, Sedak Ana, Jmbg: 1005939357707, Mače 158 u 2/48 dijela, Duž Zdravko-Stjepan, Oib: 03630698652, Grabe 36, Grabe 49221 Bedekovčina u 2/48 dijela, Duž David, Oib: 41052225976, Grabe 36, Grabe 49221 Bedekovčina u 1/48 dijela, Šipoš Jasna, Dugo Selo, Starjak 12 u 1/48 dijela

a) promjena oblika i površine:
   - čkbr. 2645 voćnjak pov 136 čhv ili 489 m2 na čkbr. 2645 voćnjak površine 235 m2
   - čkbr. 2649 kuća br.8 i dvorište pov 387 čhv ili 1392 m2 na čkbr. 2649 kuća broj 8 i dvorište površine 979 m2
   - čkbr. 2650 kuća i dvorište pov 48 čhv ili 173 m2 na čkbr. 2650 kuća i dvorište površine 89 m2

b) promjena oblika, površine, naziva:
   - čkbr. 2648 kuća pov 10 čhv ili 36 m2 na čkbr. 2648 kuća Belovar Zlatarski 4 površine 183 m2, dvorište Belovar Zlatarski površine 641 m2, ukupno 824 m2

c) otpisuje se čkbr. 2648 kuća Belovar Zlatarski 4 površine 183 m2, dvorište Belovar Zlatarski površine 641 m2, ukupno 824 m2 sa imena dosadašnjih suvlasnika i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Čmarec Stjepana, OIB: 77791006388, iz Bedekovčine, Belovar Zlatarski 4, u cijelosti,

uz prijenos tereta upisanog pod brojem Z-1850/13 (na suvlasnički dio predlagatelja u 8/48 dijela),

uz upis zabilježbe temeljem čl. 107. st. 1. i 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.155/25) kojima se zabilježuje da za kuću Belovar Zlatarski 4 površine 183 m2 izgrađenu na čkbr. 2648 k.o. Komor nije priložena uporabna dozvola.

II. U z.k. ul. broj 3853 k.o. Komor, čkbr. 2652/2 dvorište i pašnjak pov 841 čhv ili 3025 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Topolovec Juraj, Belovar 2 u 16/48 dijela, Jakuš Mirko, Belovar 8 u 8/48 dijela, Jakuš Franjo, Belovar 5 u 8/48 dijela, Jakuš Ivica, Oib: 65213600179, Belovar Zlatarski 8, Belovar Zlatarski 49221 Bedekovčina u 8/48 dijela, Jakuš Dragica, Oib: 47069210262, Belovar Zl. 28 u 2/48 dijela, Sedak Ana, Jmbg: 1005939357707, Mače 158 u 2/48 dijela, Duž Zdravko-Stjepan, Oib: 03630698652, Grabe 36, Grabe 49221 Bedekovčina u 2/48 dijela, Duž David, Oib: 41052225976, Grabe 36, Grabe 49221 Bedekovčina u 1/48 dijela, Šipoš Jasna, Dugo Selo, Starjak 12 u 1/48 dijela,

a) cijepanje čkbr. 2652/2 dvorište i pašnjak pov 841 čhv ili 3025 m2 na nove:
   - čkbr. 2652/2 dvorište i pašnjak površine 1282 m2
   - čkbr. 2652/3 dvorište Belovar Zlatarski površine 1278 m2
   - čkbr. 2652/4 dvorište i pašnjak površine 466 m2

b) otpisuje se čkbr. 2652/3 dvorište Belovar Zlatarski površine 1278 m2 sa imena dosadašnjih suvlasnika i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Čmarec Stjepana, OIB: 77791006388, iz Bedekovčine, Belovar Zlatarski 4, u cijelosti,

uz prijenos tereta upisanog pod brojem Z-1850/13 (na suvlasnički dio predlagatelja u 8/48 dijela).

III. U z.k. ul. broj 3964 k.o. Komor, čkbr. 7167 put pov 2266 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Javno dobro ceste, Kebel 0 u 1/1 dijela

a) cijepanje čkbr. 7167 put pov 2266 m2 na nove:
   - čkbr. 7167/1 put površine 2189 m2
   - čkbr. 7167/2 put površine 40 m2, ukupno 2229 m2.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-10693/2026, Rz-1006/26, brisanje zabilježbe prigovora u z.k. ul. broj 290 i 3853 k.o. Komor upisanog pod brojem Z-13735/2026,

kao i brisanje tereta u z.k. ul. broj 290 i 3853 k.o. Komor upisanog pod brojem Z-358/2023.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 20. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Marijan Sente, Zagreb
2. Jakuš Mirko, Belovar 8
3. Općina Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, 49221 Bedekovčina
4. Jakuš Dragica, Belovar Zl. 28
5. Sedak Ana, Mače 158
6. Duž Zdravko-Stjepan, Grabe 36, 49221 Bedekovčina
7. Duž David, Grabe 36, 49221 Bedekovčina
8. Šipoš Jasna, Dugo Selo, Starjak 12
9. Jakuš Ivica, Belovar Zlatarski 8, 49221 Bedekovčina
10. RH zastupana po ODO Zlatar
11. Općina Bedekovčina
12. e- oglasna ploča

O tom obavijest:
1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 10:00	**Serijski broj certifikata**	490078377673292326666987181619536402063282155931
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191168931afd05fa	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -