REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 23. studenoga 2026. godine,

r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Klepac Alma, Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB 20525854329, određuje se dodatna nagrada u iznosu od 19.908,42 eura bruto.

Obrazloženje

1. Podneskom od 28. kolovoza 2026. godine podnijet je zahtjev za određivanjem dodatne nagrade u visini od 19.908,42 eura bruto, a sve u skladu s člankom 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15; dalje Uredba), te članku 94. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ15), a koji članak se primjenjuje u ovosudnom stečajnom posutupku temeljem članka 441. st 2. SZ-a.

2. U podnesku od 28. kolovoza 2026. stečajni upravitelj navodi kako je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena nakon 02. listopada 2015. godine, stoga se nagrada stečajnom upravitelju obračunava po pravilima Uredbe 15.

3. Prema članku 94. stavak 1. SZ-a (ranije članak 29. st. 1. SZ96) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, te na naknadu stvarnih troškova. Nagradu određuje stečajni sudac prema posebnom propisu kojim Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (ranije stavak 2. članka 29. SZ-a, sada 94. st. 2. SZ15 koji se primjenjuje temeljem članka 441. st. 2. SZ-a).

4. U podnesku od 28. kolovoza 2026. godine stečajni upravitelj je naveo kako je unovčena cjelokupna imovina stečenog dužnika, do dana 28. kolovoza 2026. godine, u ukupnom iznosu od 1.032.042,38 eura / 7.775.923,31 kn.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 28. kolovoza 2026. dao pregled unovčene imovine na kojoj su postojala razlučna prava te je naveo:

- dana 12. studenog 2016. godine doneseno je Rješenje o namirenju za prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, ½ k.č.br. 16 koja u naravi predstavlja DVORAC U GOLUBOVCU ukupne površine (250 hvati) i k.č.br. 18 koja u naravi predstavlja DVORAC I PARK U GOLUBOVCU ukupne površine 17046,08 m2, na kojoj je postojalo razlučno pravo. Nekretnina je prodana kupcu KRAPINSKO-ZAGORSKOJ ŽUPANIJI, Krapina, Magistratska ulica 1, OIB: 20042466298, za cijenu u iznosu od 104.851,02 eura/790.000,00 kn,

- dana 26. lipnja 2017. godine, u ovršnom postupku posl.broj Ovr-2833/16, prodane su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Stubičko Podgorje i to:

- k.č.br. 6/12 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 4320 m2, zk.ul.br. 1026;
- k.č.br. 6/8 koja u naravi predstavlja ORANICU MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 1 ral i 696 hvati, zk.ul.br. 1657;
- k.č.br. 6/13 koja u naravi predstavlja PAŠNJAK MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 1962 m2 (545 hvati);
- ½ k.č.br. 6/10 koja u naravi predstavlja ORANICA GOLUBOVEC ukupne površine 542 hvati, zk.ul.br. 1658.

Predmetne nekretnine su pravomoćno dosuđene kupcu Niskogradnja Hren d.o.o. za graditeljstvo i usluge iz Donje Stubice, Golubovečka 85, OIB: 27587651734, za cijenu u iznosu od 7.929,05 eura/59.741,43 kn,

-dana 07. srpnja 2020. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Stubičko Podgorje i to:

- ½ k.č.br. 6/5 koja u naravi predstavlja ŠUMU MEŠKOVEC ukupne površine 142418 m2, te k.č.br. 6/15 koja u naravi predstavlja ŠUMU MEŠKOVEC, ukupne površine 7699 m2, zk.ul.br. 1026;
- ½ k.č.br. 19 koja u naravi predstavlja LIVADU POD GRADOM U GOLUBOVCU ukupne površine 5 rali i 911 hvati, zk.ul.br. 1660;
- Udio ½ k.č.br. 6/6 koja u naravi predstavlja ŠUMU MEŠKOVEC ukupne površine 1038 hvati i 3729 m2, k.č.br. 6/7 koja u naravi predstavlja ŠUMU GMAJNA POD GOLUBOVCEM ukupne površine 2 rala i 382 hvati, k.č.br. 6/16 koja u naravi predstavlja ŠUMU MEŠKOVEC ukupne površine 432 hvati i 1554 m2, k.č.br. 8 koja u naravi predstavlja ŠUMU POD MARTINIĆI ukupne površine 1001 hvati i 3602 m2, k.č.br. 14/1 koja u naravi predstavlja ŠUMU MARTINIĆEVO ukupne površine 3042 m2 (845 hvati), zk.ul.br. 1657;
- ½ k.č.br. 13/4 koja u naravi predstavlja ŠUMU POD GOLUBOVCEM ukupne površine 2016 m2 (560 hvati), k.č.br. 15/3 koja u naravi predstavlja GOSPODARSKU ZGRADU I PAŠ.POD GOLUBOVCEM ukupne površine 4870,80 m2 (1353 hvati), k.č.br. 20/1 koja u naravi predstavlja LIVADU PRED GOLUBOVCEM ukupne površine 2 rala i 1513 hvati, k.č.br. 20/3 koja u naravi predstavlja ŠUMU POD GOLUBOVCEM ukupne površine 1 ral i 804 hvati, zk.ul.br. 1659.
- k.č.br. 112/1 koja u naravi predstavlja LIVADA MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 990 m2 (275 hvati), k.č.br. 112/2 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 244

hvati, k.č.br. 135 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 878,40 m2 (244 hvati), zk.ul.br. 1689.
Predmetne nekretnine su prodane Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, za cijenu u iznosu od 323.893,84 eura/ 2.440.378,14 kn,

-dana 07. srpnja 2020. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Stubičko Podgorje i to:

- k.č.br. 94/1 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 2466 m2 (685 hvati), k.č.br. 94/2 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NA GOLUBOVCEM ukupne površine 2491,20 m2 (692 hvati), k.č.br. 94/3 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 2512,80 m2 (698 hvati), k.č.br. 94/4 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 1692,00 m2 (470 hvati), k.č.br. 104 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM ukupne površine (387 hvati) m2, k.č.br. 105 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM ukupne površine 1162,80 m2 (323 hvati), k.č.br. 110 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 2282,40 m2 (634 hvati), zk.ul.br. 447.

Predmetne nekretnine su prodane kupcu Gorupec Tihomiru za cijenu u iznosu od 4.645,29 eura/34.999,94 kn,

-dana 07. lipnja 2022. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Stubičko Podgorje i to:

- k.č.br. 93/4 koja u naravi predstavlja ORANICU MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM, ukupne površine 2084,40 m2 (579 hvati), zk.ul.br. 725.

Predmetna nekretnina je prodana kupcu Gorupec Tihomiru za cijenu u iznosu od 597,25 eura/4.499,98 kn,

-dana 07. lipnja 2022. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Stubičko Podgorje i to:

- udio 2/4 k.č.br. 103 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 3373,30 m2 (937 hvati), zk.ul.br. 1667;
- Udio 2/8 k.č.br. 108 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ, ukupne površine 3 rala i 251 hvati, zk.ul.br. 1668.

Predmetne nekretnine su prodane kupcu EOS MATRIX d.o.o. za cijenu u iznosu od 2.189,93 eura/16.500,00 kn,

-dana 07. lipnja 2022. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Stubičko Podgorje i to:

- k.č.br. 106/3 koja u naravi predstavlja ORANICA MIKULČICA POD GOLUB. MEŠKOVEC, ukupne površine 3769,20 m2 (1047 hvati) i k.č.br. 107/3 koja u naravi predstavlja LIVADU MIKULČICA POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 1526,40 m2 (424 hvati), zk.ul.br. 1694.

Predmetne nekretnine su prodane i pravomoćno dosuđene kupcu Zujić Igoru za cijenu u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,03 kn,

-dana 26. listopada 2022. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Donja Stubica i to:

- k.č.br. 418/28 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 3000 m2 (831 hvat), zk.ul.br. 463.

Predmetna nekretnina prodana kupcu Uršić Dinu za cijenu u iznosu od 9.290,59 eura/69.999,95 kn,

-dana 26. listopada 2022. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Donja Stubica i to:

- k.č.br. 418/29 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 3027 m2 (841 hvat), zk.ul.br. 418.

Predmetna nekretnina je prodana kupcu Uršić Dinu za cijenu u iznosu od 9.290,59 eura/69.999,95 kn,

-dana 26. listopada 2022. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Donja Stubica i to:

- ½ k.č.br. 270/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU ukupne površine 2070 m2 (575 hvati), zk.ul.br. 45.

Predmetna nekretnina je prodana kupcu Uršić Dinu za cijenu u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,03 kn,

-dana 01. rujna 2022. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Donja Stubica i to:

- k.č.br. 418/185 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 1515,60 m2 (421 hvat), zk.ul.br. 403;
- ½ k.č.br. 418/39 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 762 hvata, zk.ul.br. 291;
- k.č.br. 418/49 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 972 m2 (270 hvati), Stubica u zk.ul.br. 532.

Predmetne nekretnine su prodane kupcu EOS MATRIX d.o.o. za cijenu u iznosu 11.015,99 eura/82.999,98 kn,

-dana 03. veljače 2023. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Donja Stubica i to:

- k.č.br. 264/1 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA ukupne površine 3848,40 m2 (1069 hvati), k.č.br. 264/2 koja u naravi prestavlja LIVADU KLANJČICA U POLJU ukupne površine 522,00 m2 (145 hvati), k.č.br. 265 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA ukupne površine 1065,60 m2 (296 hvata), k.č.br. 266 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA, ukupne površine 1036,80 m2 (288 hvata), k.č.br. 272/9 koja u naravi predstavlja LIVADU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m2 (752 hvata), k.č.br. 272/10 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m2 (752 hvata), k.č.br. 281/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 1494 m2

(415 hvati), k.č.br. 282/1 koja u naravi predstavlja LIVADU VRBINA U POLJU, ukupne površine 1332,00 m2 (370 hvati), k.č.br. 288/50 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE, ukupne površine 802 m2 (223 hvata), zk.ul.br. 1284.

Predmetne nekretnine su prodane kupcu BRIMUS d.o.o. za građenje i promet nekretninama, Kalinovica 3, Zagreb, OIB: 48896313673, za iznos od 199.084,21 eura,

-dana 03. veljače 2023. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Donja Stubica i to:

- k.č.br. 272/5 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU ukupne površine 1940,40 m2 (539 hvata), te k.č.br. 272/11 koja u naravi prestavlja ORANICU STUBIČKO POLJE ukupne površine 1292,40 m2 (359 hvata), zk.ul.br. 657.

Predmetne nekretnine prodane su kupcu BRIMUS d.o.o. za građenje i promet nekretninama, Kalinovica 3, Zagreb, OIB: 48896313673, za iznos od 122.104,98 eura/919.999,97 kn,

-dana 13. veljače 2024. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Andraševec i to:

- k.č.br. 663 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 2466 m2 (685 hvati), k.č.br. 664 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 511,20 m2 (142 hvata), k.č.br. 697 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI U KAMENJAKU, ukupne površine 3445,20 m2 (957 hvati), k.č.br. 705 koja u naravi predstavlja ORANICU GRABA U KAMENJAKU, ukupne površine 694,80 m2 (193 hvata), k.č.br. 713/1 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA, ukupne površine 1414,80 m2 (393 hvata), k.č.br. 717/1 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI, ukupne površine 2181,60 m2 (606 hvati), k.č.br. 729/1 koja u naravi predstavlja ORANICU KLEST, ukupne površine 1134,00 m2 (315 hvati), k.č.br. 731/1 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1008,00 m2 (280 hvati), k.č.br. 731/3 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1364,40 m2 (379 hvati), k.č.br. 4624/6 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 1782,00 m2 (495 hvati), k.č.br. 4624/7 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 2422,80 m2 (673 hvata), zk.ul.br. 1715.

Predmetne nekretnine prodane su kupcu kupcu EOS MATRIX d.o.o. za iznos od 75.000,00 eura/565.087,50 kn,

-dana 13. veljače 2024. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Strmec Stubički i to:

- k.č.br. 1225/1 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 1773 m2, k.č.br. 1225/13 koja u naravi prestavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 177,00 m2, zk.ul.br. 1778.

Predmetna nekretnina je prodana kupcu URBAN VISION d.o.o., Zagreb, Ulica Cesarićeva slapa 5, OIB: 90848064046 za cijenu u iznosu od 12.500,00 eura/94.181,25 kn,

-dana 13. veljače 2024. godine, doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Andraševec i to:

- k.č.br. 713/4 koja u naravi predstavlja livadu pustoš- Vrbina, ukupne površine 263 m2, zk.ul.br. 5871, ZK Odjela Donja Stubica, k.o. Andraševec.

Predmetna nekretnina prodana je kupcu EOS MATRIX d.o.o. za iznos od 100,00 eura/753,45 kn,

-dana 21. srpnja 2016. godine, u ovršnom postupku posl.broj Ovr-1029/10 doneseno je Rješenje o namirenju za prodane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Stubičko Podgorje i to:

- k.č.br. 6/1 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 5 rali 580 čhv ukupne površine, k.č.br. 6/2 koja u naravi predstavlja ORANICU MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 12 rali 469 čhv, k.č.br. 6/3 koja u naravi predstavlja PAŠNJAK GOLUBOVEC ukupne površine 353 čhv, k.č.br. 6/4 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ U GOLUBOVCU ukupne površine 1 ral 1360 čhv, zk.ul.br. 1534.

Predmetne nekretnine prodane su kupcu kupcu Niskogradnja Hren d.o.o. za cijenu u u iznosu od 97.099,19 eura.

6. Stečajni upravitelj je u svojem podnesku od 28. kolovoza 2026. dao pregled unovčene imovine na kojoj nisu postojala razlučna prava te je naveo kako je unovčio nekretnine:

- k.č.broj 109/2B, 109/2C, 109/2D, 109/2E, 109/2F, 109/2G, 111, sve upisano zk.ul.br. 1871, ZK odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje prodana kupcu Filip Poštek, Ljube Babića Đalskog 52, 49244 Stubičke Toplice, za cijenu u iznosu od 10.265,71 eura/77.346,99 kn,

- 6. suvlasnički dio 3/8 k.č.broj 108, sve upisano u zk.ul.br. 1668, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje prodana je kupcu Filip Poštek, Ljube Babića Đalskog 52, 49244 Stubičke Toplice, za cijenu u iznosu od 15.110,00 eura/113.846,29 kn,

- 2. suvlasnički dio 4179/4776, k.č.broj 109/1, sve upisano u zk.ul.br.1897, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje prodana je kupcu Filip Poštek, Ljube Babića Đalskog 52, 49244 Stubičke Toplice, za cijenu u iznosu od 11.709,00 eura/88.221,46 kn,

- 1. suvlasnički dio 50/60 k.č.broj 109/2H, sve upisano u zk.ul.br. 1938, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodana je kupcu Filip Poštek, Ljube Babića Đalskog 52, 49244 Stubičke Toplice, za cijenu u iznosu od 7.963,00 eura/59.997,22 kn,

– 1. suvlasnički dio 378/1140 k.č.broj 2274, sve upisano u zk.ul.br. 1939, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodana je kupcu Volić Stjepanu, Vida Došea 42, Zagreb, OIB: 34757228125, za cijenu u iznosu od 397,13 eura/2.992,18 kn,

– k.č.broj 2299, sve upisano u zk.ul.br. 1940, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodana je kupcu Volić Stjepanu, Vida Došea 42, Zagreb, OIB: 34757228125, za cijenu u iznosu od 396,13 eura,

- k.č.broj 2299, sve upisano u zk.ul.br. 1940, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodana je kupcu Volić Stjepanu, Vida Došea 42, Zagreb, OIB: 34757228125, za cijenu u iznosu od 396,13 eura/2.984,64 kn,

- k.č.broj 129/3, 129/4, 130/1, 130/2, 136/1, 136/2, 136/4, 136/5, sve upisano u zk.ul.br. 1949, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodane su kupcu Filip Poštek, Ljube Babića Đalskog 52, 49244 Stubičke Toplice, za cijenu u iznosu od 8.694,00 eura/65.504,94 kn,

- k.č.broj 719/1, sve upisano u zk.ul.br. 6016, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Andraševec, prodana je kupcu Šušljek Franji, OIB: 395153697232, za cijenu u iznosu od 320,00 eura/2.411,04 kn,

- k.č.br. 283/1 i 283/4, sve upisano u zk.ul.br. 1900, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Donja Stubica, prodana je kupcu Marković Mihaelu, OIB: 18314354413, za cijenu u iznosu od 327,00 eura/2.463,78 kn,

- k.č.br. 418/201, sve upisano u zk.ul.br. 1898, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Donja Stubica, prodana je kupcu Šušljek Franji, OIB: 395153697232 za cijenu u iznosu od 499,50 eura/3.763,48 kn,

- k.č.br. 712/5ZK, sve upisano u zk.ul.br. 5958, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Andraševec, prodana je kupcu Marković Mihaelu, OIB: 18314354413, za cijenu u iznosu od 2.057,00 eura/15.498,47 kn,

- k.č.br. 713/3, sve upisano u zk.ul.br. 5958, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Andraševec, prodana je kupcu Marković Mihaelu, OIB: 18314354413, za cijenu u iznosu od 2.252,50 eura/16.971,46 kn,

- k.č.br. 720, sve upisano u zk.ul.br. 10815, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Andraševec, prodana je kupcu Šušljek Franji, OIB: 395153697232, za cijenu u iznosu od 332,00 eura/2.501,45 kn,

- k.č.br. 1691, 1698, 1732 i 1733, sve upisano u zk.ul.br. 3605 (ranije zk.ul.1900), ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodana je kupcu MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 10454332298, za cijenu u iznosu od 271,00 eura,

- 3. suvlasnički dio 525/743 k.č.broj 131/1 i 131/2, sve upisano u zk.ul.br. 3602 (ranije zk.ul.1951), ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodana je kupcu Vrdoljak Mati, OIB: 16874090716, za cijenu u iznosu od 3,00 eura,

- 9. suvlasnički dio 15/96 k.č.broj 122/1 i 122/2, sve upisano u zk.ul.br. 2773 (ranije zk.ul.65), ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodana je kupcu Vrdoljak Mati, OIB: 16874090716 , za cijenu u iznosu od 1,00 eura,

- 9. suvlasnički dio 36/72 k.č.broj 134/1 i 134/2, sve upisano u zk.ul.br. 3614 (ranije zk.ul.1950), ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, prodana je kupcu Marini Vojvodić, OIB: 95361554862 , za cijenu u iznosu od 29,00 eura.

7. Stečajni upravitelj je u svojem prijedlogu, podnesku od 28. kolovoza 2026. godine, nabrojao i pobrojao sve radnje koje je poduzeo za vrijeme stečajanoupraviteljske službe, odnosno od otvaranja stečajnog postupka, za vrijeme unovčenja imovine stečajnog dužnika, pa sve do podnošenja prijedloga za određivanjem nagrade i to:
-zatražena je dostava poslovne dokumentacije od ranijeg zakonskog zastupnika, te dogovor oko dana preuzimanja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika. Održano je nekoliko sastanaka sa tijekom kojih je od ranijeg zakonskog zastupnika preuzet dio knjigovodstvene dokumentacije, te je s njim izvršen obilazak i preuzimanje nekretnina;
-sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika. Dužnik je u mjesečnom sustavu obračuna PDV-a;
-napravljena je detaljna analiza svih sporova, te su napravljene preslike predmeta u ovršnim i parničnim postupcima;
-zatraženo je od pružatelja usluga da otkažu sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
-u svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
-izrađen je pečat stečajnog dužnika;
-zatvoreni su stari žiro-računi, i to: (a) 2500009-1101012843, IBAN HR3125000091101012843, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.; (b) 2484008-1100493532, IBAN: HR2424840081100493532, Raiffeisenbank Austria d.d.; (c) 2495009-1136003300, IBAN: HR4424950091136003300, NAVA BANKA d.d.
-otvaranje računa stečajnog dužnika u Partner banci d.d., IBAN: HR2824080021100052089 kojem prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke kao i popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama;
-kako je stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor s 1 radnikom, sukladno odredbi čl. 120. Stečajnog zakona istom radniku je otkazan Ugovor o radu. Kako je utvrđeno da nisu predani svi JOPPD obrasci, prikupljena je dokumentacija, napravljeni su i predani JOPPD obrasci do otvaranja stečajnog postupka, obračunata otpremnina, te plaća u otkaznom roku. Izvršene su odjave kod HZMO-a i HZOO-a;
-za ispitno ročište sastavljena je tražbina jednog vjerovnika I višeg isplatnog reda sa pratećom dokumentacijom;
-za ispitno ročište ispitano je jedanaest prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda, te sedam razlučnih prava;
-sastavljene su tablice ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za Ispitno ročište održano dana 17. rujna 2014. godine;
-sastavljeno je Izvješće za ispitno i izvještajno ročište održano dana 17. rujna 2014. godine;

-izrađena je Potvrda o potpisu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju te je ista ovjerena kod javnog bilježnika, a zatim i dostavljena naslovnom Sudu;
-dana 17. rujna 2014. održano je ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina u stečajnom postupku, te izvještajno ročište.
-dana 18. studenog 2014. godine, sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak sa zahtjevom za dostavu dokumentacije o imovini koja se nalazi u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika ZOU Petar Žitnjak i Nino Šuk.
-održano je nekoliko sastanaka za pribavljanje dokumentacije za nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, te je dio dokumentacije pribavljen od Agencije B.E.T. d.o.o. za promet nekretninama te odvjetnika koji ih je zastupao. Sa odvjetnicom koja je angažirana za provedbu uknjižbe pripremljen je dio dokumentacije koja i dalje nije bila kompletna te se na temelju nje nije mogla izvršiti uknjižba vlasništva. Pokrenuti su zemljšnoknjižne ispravni postupci za zemljišno knjižne čestice gdje je dokumentacija „najčišća“, tužbe, te ostale radnje radi provedbe uknjižbe.
-sa društvom Kajkavijana održano je nekoliko sastanaka radi popisa inventara koji je bio smješten dvorcu u Stubičkom Golubovcu, a koji pripada društvu.
-dana 20. siječnja 2015. godine sastavljena su dva oglasa sa pratećom dokumentacijom i poslana na Sudačku mrežu;
-dana 29. siječnja 2015. godine sastavljen je obrazloženi prijedlog za sazivanje posebnog ispitnog ročišta;
-za posebno ispitno ročište ispitane su dvije prijavljene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda;
-sastavljene su tablice ispitanih tražbina, te izmjena tablice razlučnih prava za posebno Ispitno ročište;
-dana 25. veljače 2015. godine sastavljena su dva oglasa sa pratećom dokumentacijom i poslana na Sudačku mrežu;
-dana 03. ožujka 2015. održano je posebno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina u stečajnom postupku.
-dana 03. travnja 2015. godine sastavljena su dva oglasa sa pratećom dokumentacijom i poslana na Sudačku mrežu;
-dana 11. prosinca 2015. godine poduzimanje radnji u svezi prekršajnog postupka protiv Vilinskih poljana d.o.o. u stečaju, za radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, pred Prekršajnim sudom u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, posl.br. Pp G-182/14.
-dana 02. veljače 2015. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-691/11, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 02. veljače 2015. godine sastavljen je i poslan obrazloženi prijedlog za prodaju nekretnina naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 09. lipnja 2015. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-691/11, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 17. srpnja 2015. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-691/11, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 14. rujna 2015. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-691/11, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 02. listopada 2015. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-691/11, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 07. listopada 2015. godine sastavljen je i poslan obrazloženi prijedlog za prodaju nekretnina naslovnom Sudu na stečajni spis;

-dana 18. studenog 2015. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-691/11, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 05. travnja 2016. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak sa obračunom troškova u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1029/10, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 19. siječnja 2017. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-691/11, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 21. ožujka 2017. godine sastavljen je jedan oglas sa pratećom dokumentacijom i poslan na Sudačku mrežu;
-dana 24. ožujka 2017. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 24. travnja 2017. godine sudjelovanje na ročištu za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 06. lipnja 2017. godine sastavljen je jedan oglas sa pratećom dokumentacijom i poslan na Sudačku mrežu;
-dana 06. lipnja 2017. godine sudjelovanje na ročištu za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 11. rujna 2017. godine sudjelovanje na ročištu za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 09. listopada 2017. godine sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 13. listopada 2017. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak u ovršnom postupku posl.br. Ovr-2833/16, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru;
-dana 09. studenog 2017. godine sastavljen je i poslan obrazloženi prijedlog za prodaju nekretnina naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 29. studenog 2017. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 16. siječnja 2018. godine sudjelovanje na ročištu za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 23. siječnja 2018. godine sastavljen je jedan oglas sa pratećom dokumentacijom i poslan na Sudačku mrežu;
-dana 20. ožujka 2018. godine sudjelovanje na ročištu za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 03. srpnja 2018. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 30. listopada 2018. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 12. studenog 2018. godine sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 06. prosinca 2018. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 05. prosinca 2018. godine sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom,
-dana 19. veljače 2020. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 24. lipnja 2020. godine sudjelovanje na pet ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 29. lipnja 2020. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;

-dana 03. srpnja 2020. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 18. rujna 2020.g. sastavljene četiri obavijest HGK-u za očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka;
-dana 29. rujna 2020. godine sastavljena četiri oglasa sa pratećom dokumentacijom i poslana na Sudačku mrežu;
-dana 30. rujna 2020.g. sastavljene su četiri obavijest HGK-u za očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka;
-dana 26. listopada 2020. godine sudjelovanje na deset ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 18. siječnja 2021. godine sastavljen je i poslan podnesak za isplatu troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 09. lipnja 2021. godine sudjelovanje na pet ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 06. srpnja 2021. godine sudjelovanje na pet ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 07. srpnja 2021.g. sastavljeno je 5 obavijest HGK-u za očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka;
-dana 21. srpnja 2021. godine sudjelovanje na pet ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 02. rujna 2021. godine sudjelovanje na pet ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 29. lipnja 2021. godine sudjelovanje na pet ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 19. listopada 2021. godine sudjelovanje na pet ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 20. listopada 2021. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 15. studenog 2021. godine sudjelovanje na pet ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 19. studenog 2021. godine sastavljeno je pet oglasa sa pratećom dokumentacijom i poslana na Sudačku mrežu;
-dana 19. studenog 2021.g. sastavljeno je 5 obavijest HGK-u za očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka;
-dana 30. studenog 2021. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 13. prosinca 2021. godine sudjelovanje na četiri ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 27. prosinca 2021. godine sastavljena su i poslana dva obrazložena obračuna troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 15. veljače 2022. godine sudjelovanje na šest ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 17. ožujka 2022. godine sudjelovanje na šest ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 25. travnja 2022. godine sudjelovanje na skupštini vjerovnika u stečajnom postupku;
-dana 26. travnja 2022. godine sastavljen je i poslan jedan oglas za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 26. travnja 2022. godine sastavljen je i poslan jedan obrazac sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;

-dana 28. travnja 2022. godine sudjelovanje na šest ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 01. lipnja 2022. godine sudjelovanje na šest ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 01. lipnja 2022. godine sudjelovanje na tri ročišta za diobu kupovnine u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 02. lipnja 2022. godine sastavljeno je šest oglasa sa pratećom dokumentacijom i poslana na Sudačku mrežu;
-dana 02. lipnja 2022.g. sastavljeno je 6 obavijesti HGK-u za očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka;
-dana 06. srpnja 2022. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 06. srpnja 2022. godine sastavljen je i poslan obrazloženi podnesak naslovnom Sudu na stečajni spis za isplatu troškova;
-dana 13. srpnja 2022. godine sudjelovanje na šest ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 19. srpnja 2022. godine sastavljena su i poslana dva obrazložena obračuna troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 30. kolovoza 2022. godine sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 09. rijna 2022. godine otvaranje ponuda kod JB Miletić Bože, Tuškanova 39, Zagreb
-dana 27. rujna 2022. godine sudjelovanje na četiri ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 06. listopada 2022. godine sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 11. listopada 2022. godine sastavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je isti potpisan kod JB Miletić Bože, Tuškanova 39, Zagreb;
-dana 13. listopada 2022. godine sastavljena su dva oglasa sa pratećom dokumentacijom i poslana na Sudačku mrežu;
-dana 13. listopada 2022. godine sastavljene su dvije obavijesti HGK-u za očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka;
-dana 13. listopada 2022. godine sastavljen je i poslan obrazloženi prijedlog za prodaju nekretnina naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 08. studenog 2022. godine sudjelovanje na četiri ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 15. studenog 2022. godine sastavljena su i poslana dva obrazložena obračuna troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 30. siječnja 2023. godine sudjelovanje na dva ročišta za diobu kupovnine u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 26. rujna 2023. godine sudjelovanje na tri ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 26. rujna 2023. godine sudjelovanje na skupštini vjerovnika u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 08. studenog 2023. godine sudjelovanje na tri ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 14. studenog 2023. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 30. studenog 2023. godine sastavljen i poslan jedan oglas za prodaju nekretnine sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;

-dana 30. studenog 2023. godine sastavljen i poslan obrazac sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 12. prosinca 2023. godine sudjelovanje na dva ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 15. prosinca 2023. godine sastavljena su tri oglasa sa pratećom dokumentacijom i poslana na Sudačku mrežu;
-dana 15. prosinca 2023. godine sastavljene su tri obavijesti HGK-u za očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka;
-dana 16. siječnja 2024. godine sudjelovanje na dva ročišta za prodaju nekretnina u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 17. siječnja 2024. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 02. siječnja 2024. godine sastavljeni su i poslani obrazloženi obrasci za upis šest nekretnina u Očevidnik Fina-e;
-dana 07. veljače 2024. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 13. veljače 2024. godine sudjelovanje na tri ročišta za diobu kupovnine u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 01. ožujka 2024. godine sastavljeno i poslano pet oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 01. ožujka 2024. godine sastavljeno i poslano pet obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 12. ožujka 2024. godine sastavljen je i poslan obrazloženi obračun troškova naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 12. ožujka 2024. godine sastavljen je i poslan podnesak sa dokazima o plaćenim troškovima naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dan 27. ožujka 2024. godine otvaranje ponuda kod JB Miletić Bože, Tuškanova 39, Zagreb;
-dana 03. travnja 2024. godine sastavljen Ugovor o kupoprodaji, te je potpisan kod JB Miletić Bože, Tuškanova 39, Zagreb;
-dana 03. travnja 2024. godine sastavljeno i poslano pet oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 03. travnja 2024. godine sastavljeno i poslano pet obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 22. svibnja 2024. godine sastavljen je i poslan obrazloženi prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 17. lipnja 2024. godine sastavljeno i poslano šest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 17. lipnja 2024. godine sastavljeno i poslano šest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 12. srpnja 2024. godine sastavljeno i poslano šest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 12. srpnja 2024. godine sastavljeno i poslano šest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 23. rujna 2024. godine sastavljeno i poslano šest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 23. rujna 2024. godine sastavljeno i poslano šest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 26. rujna 2024. godine sudjelovanje na skupštini vjerovnika u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;

-dana 11. listopada 2024. godine otvaranje ponuda kod JB Miletić Bože, Tuškanova 39, Zagreb;
-dana 16. listopada 2024. godine sastavljeno i poslano sedam oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 16. listopada 2024. godine sastavljeno i poslano sedam obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 28. studenog 2024. godine sastavljeno i poslano sedam oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 28. studenog 2024. godine sastavljeno i poslano sedam obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 07. siječnja 2025. godine sastavljeno i poslano trinaest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 07. siječnja 2025. godine sastavljeno i poslano trinaest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 05. veljače 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 05. veljače 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 07. veljače 2025. godine otvaranje ponuda kod JB Miletić Bože, Tuškanova 39, Zagreb;
-dana 12. veljače 2025. godine sastavljen Ugovor o kupoprodaji, te je potpisan kod JB Miletić Bože, Tuškanova 39, Zagreb;
-dana 11. ožujka 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 11. ožujka 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 26. ožujka 2025. godine sastavljen Ugovor o kupoprodaji, te je potpisan kod JB Miletić Bože, Tuškanova 39, Zagreb;
-dana 22. travnja 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 22. travnja 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 14. svibnja 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 14. svibnja 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 23. lipnja 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 23. lipnja 2025. godine sastavljeno i poslano dvanaest obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 22. srpnja 2025. godine otvaranje ponuda kod kod JB Miletić Bore, Tuškanova 39, Zagreb;
-dana 23. srpnja 2025. godine sastavljeno i poslano deset oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 23. srpnja 2025. godine sastavljeno i poslano deset obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 23. srpnja 2025. godine sastavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je isti potpisan kod JB Miletić Bore, Tuškanova 39, Zagreb;

-dana 17. kolovoza 2025. godine sastavljen je i poslan obrazloženi odgovor na poziv Županijskog suda u Zagrebu, Kaznenog odjela prvog stupnja u predmetu posl.br. K-58/2024;
-dana 04. rujna 2025. godine sastavljeno i poslano deset oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 04. rujna 2025. godine sastavljeno i poslano deset obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 03. listopada 2025. godine sastavljeno i poslano deset oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 03. listopada 2025. godine sastavljeno i poslano deset obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 29. listopada 2025. godine sastavljeno i poslano deset oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 29. listopada 2025. godine sastavljeno i poslano deset obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 09. prosinca 2025. godine sastavljeno i poslano deset oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 09. prosinca 2025. godine sastavljeno i poslano deset obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 21. siječnja 2026. godine sastavljeno i poslano deset oglasa za prodaju nekretnina sa pratećom dokumentacijom na Sudačku mrežu;
-dana 21. siječnja 2026. godine sastavljeno i poslano deset obrazaca sa pratećom dokumentacijom za upis prodaje nekretnine u Očevidnik Fina-e;
-dana 16. veljače 2026. godine sastavljeno je obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika naslovnom Sudu na stečajni spis;
-dana 17. ožujka 2026. godine sudjelovanje na skupštini vjerovnika u stečajnom spisu pred naslovnim Sudom;
-dana 18. ožujka Dana 18. ožujka 2026. godine sastavljeno i poslano 10 obrazaca sa pratećom dokumentacijom za prodaju 10 nekretnina putem sustava E-licitator;
-dana 04. svibnja 2026. godine sastavljeno i poslano 10 obrazaca sa pratećom dokumentacijom za prodaju 10 nekretnina putem sustava E-licitator;
-dana 02. lipnja 2026. godine sastavljeno i poslano 10 obrazaca sa pratećom dokumentacijom za prodaju 10 nekretnina putem sustava E-licitator;
-dana 02. srpnja 2026. godine sastavljena i poslana 3 obrasca sa pratećom dokumentacijom za prodaju 3 nekretnine putem sustava E-licitator;
-dana 10. srpnja 2026. godine sastavljen i poslan 1 obrazac sa pratećom dokumentacijom za prodaju 1 nekretnina putem sustava E-licitator;
-dana 22. srpnja 2026. godine sastavljeno i potpisano šest Ugovora o kupoprodaji šest nekretnina kod JB Jadranke Knego Rogina, Jagnedje 1, Zagreb;
-dana 25. kolovoza 2026. godine sastavljen je potpisan Ugovor o kupoprodaji nekretnine kod JB Jadranke Knego Rogina, Jagnedje 1, Zagreb;
-dana 03. rujna 2026. godine sastavljena su i potpisana tri Ugovora o kupoprodaji nekretnine kod JB Jadranke Knego Rogina, Jagnedje 1, Zagreb;
vaka tri mjeseca slana su izvješća o tijeku stečajnog postupka na stečajni spis, tako da je ukupno predano 48 izvješća.

8. Stečajni upravitelj je posebno naglasio kako su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenje stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled

poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je tijekom više od dvanaest godina vođenja stečajnog postupka stečajna upraviteljica poduzimala brojne radnje radi poduzimanja naprijed navedenih radnji, telefonske razgovore, kontakte i sastanke s komunalnim redarima radi održavanja nekretnina, radila na izradi početne bilance, uknjižbi nekretnina, kontaktima sa kupcima radi dostave procjene, te davanja drugih podataka o nekretninama, zaprimanju i plaćanju računa, nadziranju vođenja knjigovodstva. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, lako se može zaključiti što je sve uradila stečajna upraviteljica tijekom vođenja ovog složenog stečajnog postupka.

9. Slijedom naprijed navedenoga stečajni upravitelj je predložio donošenje Rješenja kojim će se, temeljem Uredbe, odrediti dodatna nagrada stečajnom upravitelju, u bruto iznosu od 19.908,42 eura.

10. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj tijekom postupka obavio radnje koje je naveo u svojem prijedlogu, pri čemu se posebno ukazuje kako je stečajni upravitelj, u ovosudnom predmetu, ispitao sve prijavljene tražbine te za iste sastavio tablicu prijavljenih tražbina, tablicu razlučnih i izlučnih prava te je predao izvještaj o gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište na koje je pristupio. Osim toga, stečajni upravitelj u tijeku stečajnog postupka uredno predavao izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, u skladu sa stečajnim zakonom, slijedom čega su vjerovnici u svakom trenutku imali potpuni pregled i uvid u tijek i vođenje stečajnog postupka. Posebno se ukazuje kako je stečajni upravitelj nakon svake od nekretnina na kojoj je bilo upisano razlučno pravo dostavio obračun troškova, pristupio na ročište za diobu kupovnine nakon čega je sud donosio rješenje o namirenju.

11. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj unovčio iznimno veliki broj nekretnina od čega mnoge nisu bile ni upisane u zemljišnim knjigama što je iziskivalo dodatne radnje stečajnog upravitelja na sređivanju zemljišno-knjižnog stanja, kao preduvjeta za pristupanju unovčenju tih nekretnina, a nakon što su iste upisane u zemljišnim knjigama.

12. Mnogobrojnost unovčenih nekretnina i radnji koje je poduzeo stečajni upravitelj, sa svrhom sređivanja stečajne mase – posebice sređivanje zemljišnoknjižnog stanja prije unovčenja nekretnina na kojima nije bilo upisano razlučno pravo, ukazuje kako se u ovom predmetu radi o složenom postupku.

13. Da se radi o složenom postupku ukazuje i mnogobrojnost prijedloga za diobom kupovnina ostvarenih unovčenjem nekretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo. Pri tome se ističe kako je stečajni upravitelj u svakom od prijedloga za diobu točno izračunavao udio svake od nekretnina, na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, u odnosu na ukupnu stečajnu masu i u tom smislu odnos troškova koje ta nekretnina duži, u odnosu na ukupnu stečajnu masu. Također je sud uvidom u spis utvrdio kako je održan veliki broj ročišta za diobu tih kupovnina, nakon čega je donesen veliki broj Rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika. Sud je uvidom u spis utvrdio kako je tijekom postupka održano 116 ročišta na koje je stečajni upravitelj uredno nazočio.

14. Sud je uvidom u spis utvrdio kako su tijekom postupka donesena Rješenja o namirenju i to:
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-167 od 12. studenoga 2018. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-173 od 6. prosinca 2018. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-227 od 23. rujna 2020. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-464 od 7. lipnja 2022. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-465 od 7. lipnja 2022. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-466 od 7. lipnja 2022. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-505 od 1. rujna 2022. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-548 od 16. listopada 2022. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-585 od 3. veljače 2023. godine,
-Rješenje o namirenju St-1693/2013-586 od 3. veljače 2023. godine.

15. U svakom od naprijed navedenih Rješenja o namirenju, donesenih nakon što je unovčena nekretnina na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, stečajni upravitelj je dao pregled troškova stečajnog postupka, u skladu s člankom 254. SZ-a, među kojim troškovima je stečajni upravitelj određeno naveo i iznos nagrade koji mu pripada nakon unovčenja svake od nekretnina na kojoj je bilo upisano razlučno pravo.

18. Stoga je sud uvidom u svako od naprijed navedenih Rješenja o namirenju utvrdio kako je u
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-167 od 12. studenoga 2018. godine, utvrđen iznos nagrade u visini od 6.329,68 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-173 od 6. prosinca 2018. godine, utvrđen iznos nagrade u visini od 9,62 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-227 od 23. rujna 2020. godine, utvrđen iznos nagradu u visini od 16.865,22 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-464 od 7. lipnja 2022. godine, utvrđen iznos nagrade u visini od 167,23 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-465 od 7. lipnja 2022. godine, utvrđen iznos nagrade u visini od 342,82 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-466 od 7. lipnja 2022. godine, utvrđen iznos nagrade u visini od 142,15 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-505 od 1. rujna 2022. godine, utvrđen iznos nagrade u visini od 754,06 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-548 od 16. listopada 2022. godine, utvrđen iznos nagrade u visini od 1.459,72 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-585 od 3. veljače 2023. godine, utvrđen iznos nagrade u visini od 13,925,42 eura,
-Rješenju o namirenju St-1693/2013-586 od 3. veljače 2023. godine utvrđen iznos nagrade u visini od 8.536,14 eura.

16. Člankom 8. st. 1. Uredbe određeno je kako će sud prilikom određivanja dodatne nagrade voditi računa o osobitom zalaganju stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moralo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova.

17. Člankom 8. st. 4. Uredbe određeno je kako dodatna nagrada ne može prelaziti iznos nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.

18. Prilikom odlučivanja o prijedlogu stečajnog upravitelja od 28. kolovoza 2026. godine za određivanjem dodatne nagrade sud je posebno cijenio kako je, tijekom više od dvanaest godina vođenja stečajnog postupka nad VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, stečajna upraviteljica Alma Klepac iskazala iznimno visok stupanj stručnog znanja i angažmana, upornost kao i osobno zalaganje u provedbi svih radnji koje su bile potrebne i koje je poduzela u svrhu unovčenja stečajne mase i u svrhu zaštite interesa vjerovnika.

19. Posebna složenost ovog postupka ogleda se u činjenici kako se radilo o velikom broju nekretnina različitog pravnog statusa. Naime, značajan dio nekretnina bio je opterećen razlučnim pravima, drugi dio nekretnina zahtijevao je prethodno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao i provođenje zemljišnoknjižnih ispravnih postupaka kako bi se iste upisale u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika što je za sobom povlačilo vođenje postupaka uknjižbe prava vlasništva te pribavu dokumentacije koja nije bila uredna niti potpuna. Osim toga, stečajna upraviteljica je koordinirala rad s odvjetnicima, zemljišnoknjižnim odjelima, javnim bilježnicima, procjeniteljima, vjerovnicima, kupcima te drugim državnim i javnim tijelima, pri čemu je bilo potrebno savladavati brojne pravne i faktične prepreke radi stvaranja pretpostavki za prodaju imovine.

20. Opseg obavljenih poslova bio je izniman. Tijekom postupka ispitane su tražbine i razlučna prava vjerovnika, uređena je financijska i knjigovodstvena dokumentacija, izrađena početna stečajna bilanca, provedene su radnje vezane uz radne odnose, otvoreni i zatvoreni poslovni računi, vođeni brojni ovršni, zemljišnoknjižni i drugi sudski postupci te kontinuirano organizirana i provedena prodaja velikog broja nekretnina. Ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu većem od 1.032.000 eura, pri čemu je provedeno više desetaka pojedinačnih prodaja nekretnina i suvlasničkih udjela.

21. Osobito treba istaknuti da je stečajna upraviteljica tijekom cijelog trajanja postupka sudjelovala na velikom broju ročišta za prodaju nekretnina, ročišta za diobu kupovnine, skupštinama vjerovnika, provodila postupke javne objave prodaja putem Sudačke mreže, FINA-inih sustava, sastavljala ugovore o kupoprodaji te poduzimala sve popratne radnje nužne za realizaciju svake pojedine prodaje. Provedba tolikog broja prodajnih postupaka zahtijevala je kontinuirani rad, koordinaciju s velikim brojem sudionika te višegodišnje praćenje i rješavanje složenih pravnih pitanja.

22. Uz formalno evidentirane radnje, stečajna upraviteljica je kontinuirano obavljala i brojne operativne poslove koji nisu vidljivi iz samog spisa: komunikaciju s vjerovnicima i potencijalnim kupcima, organizaciju održavanja nekretnina, nadzor knjigovodstva, kontrolu priljeva i odljeva sredstava, pribavljanje dokumentacije te rješavanje svakodnevnih pitanja nužnih za uredno vođenje stečajnog postupka. Sam podatak da je tijekom postupka podnijela 48 redovitih izvješća sudu dodatno potvrđuje intenzitet i kontinuitet njezina rada.

23. Sagledavajući trajanje postupka, broj poduzetih radnji, količinu i vrijednost unovčene imovine, složenost imovinskopravnih pitanja koja su prethodno morala biti riješena te potrebu za dugogodišnjom koordinacijom brojnih sudskih i izvansudskih aktivnosti, nedvojbeno proizlazi da se radi o stečajnom postupku iznadprosječne složenosti u kojem je stečajna upraviteljica pokazala osobito zalaganje i uložila znatan stručni i organizacijski angažman

24. Osim toga, sud je vodio računa i kako je stečajni upravitelj, sastavio završni diobni popis, prisustvovao završnom ročištu dana 27. listopada 2026. godine, nakon čega je, kao što je vidljivo iz podneska od 30. listopada 2026. godine, proveo završnu diobu - raspodijelio sredstva stečajnim vjerovnicima u skladu sa završnim diobnim popisom. Osim toga, sud je vodio računa i kako sada predstoje poslovi vezani za administrativno – tehničke radnje vezane uz stečajnog dužnika koje je stečajni upravitelj dužan poduzeti do brisanja dužnika iz sudskog registra: zatvaranje poslovnog računa, arhiviranje poslovne dokumentacije, predavanje statističkih izvješća itd.

25. Potrebno je napomenuti kako je stečajni upravitelj dostavio sudu završni diobni popis i završni račun dan 28. kolovoza 2026. godine. Završni račun objavljen je na mrežnim stranicama e oglasna ploča 1. rujna 2026. godine. Uvidom u završni račun sud je utvrdio kako je pod stavkom rezervacija za troškove stečajnog postupka: nagrada stečajnom upravitelj naveden iznos od 92.448,78 eura. O završnom računu stečajnog upravitelja raspravljano je na skupštini vjerovnika-završnom ročištu održanom 27. listopada 2026. godine. Uvidom u Zapisnik sa skupštine vjerovnika-završnog ročišta od 27. listopada 2026. godine sud je utvrdio kako je skupština vjerovnika prihvatila završni račun stečajnog upravitelja, kako nije bilo primjedbi vjerovnika, slijedom čega je skupština vjerovnika prihvatila troškove vezane za nagradu stečajnog upravitelja.

26. Sukladno stavu Visokog trgovačkog suda (75 Pž-7186/2018-3 od 8. veljače 2019.), stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 – doprinos za zdravstveno osiguranje.

27. Temeljem naprijed navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 23. studenoga 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLA RIBARIĆ
Vrijeme potpisivanja:
23-11-2026
13:27:25

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=RIBARIĆ
G=NIKOLA
CN=NIKOLA RIBARIĆ

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:
1. stečajni upravitelj
2. E ploča

3. spis

Broj zapisa: **9-30890-7ac95**

Kontrolni broj: **0d6e0-c5772-bacaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.