



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-17475/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Maje Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu dostavljenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 10. prosinca 2025.godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 66 katastarske općine Kraljev Vrh, na nekretnini u vlasništvu Ratkajec Mirjane, OIB: 40178763235, Ulica Ivana Matetića Ronjgova 20, Zagreb i dr., dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:932-06/2025-02/261, Ur.broj: 541-13-05/3-25-5 od 14.10.2025. godine

a) cijepa se kčbr. 1706 kuća br. 25, dvorište i gosp. zgrada u pili donjoj 670 čhv, na način da su sada

-kčbr.1706/1 kuća br. 25, dvorište i gosp.zgrada u pili donjoj sa 1931 m2

-kčbr. 1706/2 pila, pila (od toga kuća, Pila, Pila 76, Stubičke Toplice, sa 52 m2, pomoćna zgrada sa 34 m2, dvorište sa 393 m2)

b) cijepa se kčbr. 1707 vrt pri domu u pili donjoj 297 čhv, na način da su sada:

-kčbr. 1707/1 vrt pri domu u pili donjoj sa 633 m2,

-kčbr. 1707/2 pila, pila (dvorište sa 436 m2)

2. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: UP/I 932-07/25-02/352, Ur.broj: 541-13-05/8-25-4 od 15.10.2025. godine, a sukladno čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se:

a) da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 34 m2, izgrađene na kčbr. 1706/2 k.o. Kraljev Vrh u katastru nije priložena uporabna dozvola.

b) da za kuću, Pila, Pila 76, sa 52 m², izgrađene na kčbr. 1706/2 k.o. Kraljev Vrh u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 10. prosinca 2025.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. RATKAJEC MIRJANA, ULICA IVANA MATETIĆA RONJGOVA 20, ZAGREB
2. KOSEC STJEPAN, PILA 11,
3. KOSEC JOSIP, PILA 11,
4. KOSEC MARA, PILA 11,
5. KOSEC MIJO, PILA 12,
6. KOSEC LJUBA, PILA 12,
7. KOSEC JURAJ, PILA 25,
8. MITAR VERONIKA, TROGIR, PLANO,
9. VRBAN MARIJA, PILA 61,
- 10.KOSEC VERA, ZAGREB, RUDEŠKA 101,
- 11.DEDIĆ ŠTEFICA, LUKŠIĆ GORNJI 12, ZAGREB

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.12.2025 08:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z180692881c8988b0