



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1138/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Tolića, Ulica Lug 130, Donji Proložac, OIB: 02795132885, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Biočić, odvjetnik u Imotskom, Bruna Bušića 37, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. lipnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Mate Tolića.

II. Određuje se otpis čest. zem. 3514/8 i čest. zem. 3514/11 iz ZU 12337, k.o. Bast – Baška Voda i pripis u novi ZU 17306 za k.o. Bast – Baška Voda, te se u novom ZU 17306 k.o. Bast – Baška Voda, u odnosu na čest. zem. 3514/8 i čest. zem. 3514/11, određuje uknjižba prava vlasništva na ime Mate Tolić, Ulica Lug 130, Donji Proložac, OIB: 02795132885, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8/16

MASLOV MARIJA ŽENA VICKA

2. Suvlasnički dio: 2/16

GRANIĆ KARMELA UD. BARTULA

3. Suvlasnički dio: 2/16

GRANIĆ BLAŽ POK BARTULA

4. Suvlasnički dio: 2/16

GRANIĆ ANTE POK. BARTULA

5. Suvlasnički dio: 1/16

BILIĆ MATE POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 1/16

JURČEVIĆ MARIJA UD. IVANA, ZAGREB, J. STADLER 14

III. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 14005, k.o. Bast – Baška Voda, te se u odnosu na čest. zem. 3514/10 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Mate Tolić, Ulica Lug 130, Donji Proložac, OIB: 02795132885, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 4/8
MASLOV MARIJA ŽENA VICKA
2. Suvlasnički dio: 1/8
GRANIĆ KARMELA UD. BARTULA
3. Suvlasnički dio: 1/8
GRANIĆ ANTE POK. BARTULA
4. Suvlasnički dio: 1/8
GRANIĆ MIROSLAVA KĆI BARTULA
5. Suvlasnički dio: 1/24
GRANIĆ NORA UD. BLAŽA
6. Suvlasnički dio: 1/24
GRANIĆ IVANA POK. BLAŽA
7. Suvlasnički dio: 1/24
GRANIĆ BLAŽENKO POK. BLAŽA

IV. Određuje se otpis čest. zem. 3513/5 iz ZU 12070, k.o. Bast – Baška Voda i pripis u novi ZU 17307 za k.o. Bast – Baška Voda, te se u novom ZU 17307 k.o. Bast – Baška Voda, u odnosu na čest. zem. 3513/5, određuje uknjižba prava vlasništva na ime Mate Tolić, Ulica Lug 130, Donji Proložac, OIB: 02795132885, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2
PRIMORAC SILVIJA, OIB: 02299345754, SHOROUK CITY, VILLA 810, KAIRO, EGIPAT, EGIPAT
3. Suvlasnički dio: 1/2
PRIMORAC ANTE, OIB: 01723148973, AM WEIMARFLOSS 32, 60431 FRANKFURT, NJEMAČKA

V. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-1138/2026 na nekretninama iz t. II.- IV. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

VII. Nalaže se predlagatelju Mati Toliću u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog rješenja platiti sudsku pristojbu za uknjižbu u iznosu od 30,00 eura u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-50547-113826, opis plaćanja: Pristojba Z-1138/2026, OS MA, te da potvrdi o uplati odmah dostavi ovom sudu s pozivom na posl. broj: Z- 1138/2026.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je izradio parcelacijski elaborat koji da je proveden rješenjem Suda u predmetu posl.br.: Z-

2424/2020, a kojim elaboratom da su novoformirane čest. zem. 3514/8, čest. zem. 3514/11, čest. zem. 3514/10 i čest. zem. 3513/5, sve k.o. Bast – Baška Voda, pri čemu predlagatelj ističe da je već upisan kao vlasnik za cijelo na čest. zem. 3514/3 i čest. zem. 3514/9.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 12337, 14005 i 12070, svi k.o. Bast – Baška Voda, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 3514/8, čest. zem. 3514/11, čest. zem. 3514/10 i čest. zem. 3513/5 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: rješenje o utvrđivanju građevne čestice koje je izdala SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000092, URBROJ: 2181/1-11-00-03/02-18-0007 od 31.10.2018., rješenje koje je donio Ured državne uprave u SDŽ, Služba za gospodarstvo, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-335-02/12-01/551, URBROJ: 2181-01/04-12-2 od 1.10.2012., rješenje koje je donijela DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, KLASA: UP/I 932-07/20-02/225, URBROJ: 541-26-02-04/5-20-2 od 22.4.2020., kupoprodajni ugovor ovjeren u potpisima Mate Tolića i Nore Granić od javnog bilježnika Stipe Juroša, broj: OV-466/95 od 20.4.1995., zapisnik sastavljen 18. studenog 1981. u predmetu Suda, posl.br.: I. R. – 159/81, ugovor „ u Baškoj Vodi IX 1995“, isprava „ Baška Voda, 16/V 1995“, isprava „ B. Voda 21 IX 96“, ugovor „ U Baškoj Vodi 3/4/ 2000 godine“, ugovor „ U Baškoj Vodi dana 2/ V 1995“, ugovor „ u Imotskom 20/IV 1995.“, zk izvaci za predmetne nekretnine.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-1138/2026 od 14. travnja 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Baška Voda, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 14. travnja 2026. do 14. svibnja 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 23. lipnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je naveo da čest. zem. 3514/10, 3513/5, 3514/11 i 3514/8 u cijelosti odgovaraju kat. planu. U naravi predstavljajuju s istočne i zapadne strane dvorišni prostor obiteljske kuće anagrafske oznake Ivana Meštrovića 14. Granica je definirana elaboratom broj 84-2019 koji je izgradio Perica Puljić, ovlašteni inženjer geodezije.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Viktora Granića i Radovana Nakića.

6.2. Viktor Granić iskazivao je kako predmetne nekretnine sada predstavljaju vlasništvo predlagatelja, a dio kojih nekretnina je predlagatelj tamo negdje prije 30-tak godina kupio i od svjedokove tete Nore Granić. Koliko mu je poznato, predlagatelju nitko ne spori vlasništvo ovih nekretnina. Navodi kako je kuću koja se nalazi na predmetnim nekretninama izgradio upravo predlagatelj, te upravo on iznajmljuje apartmane koje se nalaze u istoj. Navodi kako se na ugovoru koji prileži spisu, a koji datira iz 2000.-te godine, nalazi njegov potpis, a koji ugovor se odnosi na sjeverni dio ove nekretnine.

6.3. Radovan Nakić, iskazivao je u bitnome kao Viktor Granić, pri čemu je naveo kako predlagatelja poznaje zadnjih 30-tak godina, od kada je došao na ovu nekretninu, odnosno kako se njegova kuća anagrafske oznake Ivana Meštrovića 20 nalazi u neposrednoj blizini ove nekretnine, pa mu je tako poznato da ju je predlagatelj neometano koristio i posjedovao, odnosno na istoj izgradio kuću i ogradio je zidovima, pri čemu ga nikakve treće osobe nisu ometale ili ograničavale u posjedu, niti su mu sporile vlasništvo iste.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. - IV. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom V. izreke rješenja.

U Makarskoj 25. lipnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. GRANIĆ NORA UD. BLAŽA, VALPOVAČKA 13, SPLIT
3. SUČIĆ IVANA, ULICA PETRA ŠEGEDINA 16, SPLIT
4. GRANIĆ BLAŽENKO POK. BLAŽA, VALPOVAČKA 13, SPLIT
5. PRIMORAC SILVIJA, OIB: 02299345754, SHOROUK CITY, VILLA 810, KAIRO, EGIPAT, EGIPAT
6. PRIMORAC ANTE, OIB: 01723148973, AM WEIMARFLOSS 32, 60431 FRANKFURT, NJEMAČKA
7. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
8. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.06.2026 11:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

287369643809323298795788548367412782919394005096

EC

Z1875270808811e23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-