

-16-5
PB201
164

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, , upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa 080002817, zastupana po članu Uprave Banke Andrea Pavlović i izvršnom direktoru Dražen Vrbečić (dalje u tekstu: Banka)

i

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, OIB 57509775367, zastupano po direktoru Iliji Plavčiću, (dalje u tekstu: Stjecatelj)

zaključuju u Zagrebu, dana 08.06.2015. godine

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U ZABOKU

24. 03. 2026

**UGOVOR
o kupoprodaji plasmana br. 02-96/2015**

PRIMLJENO

UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i izjavljuju:

Da je Banka identificirala portfelj teško naplativih plasmana (dalje: plasman i/ili potraživanje) prema fizičkim osobama/dužnicima koji je predmet prijenosa, a radi se o portfelju loših plasmana sa upitnim mogućnostima naplate. Navedeni plasmani se sastoje od neutuženih i utuženih gdje su u tijeku dugotrajni prisilni postupci naplate (ovršni, parnični i drugi postupci).

Da Stjecatelj posjeduje odgovarajuće resurse, uključujući i kadrove, informacijsku tehnologiju i izvore financiranja za otkup i upravljanje predmetnim plasmanima, kao i dugogodišnje iskustvo, kako u zastupanju klijenata, tako i u odnosu sa dužnicima.

Da će Stjecatelj u cjelokupnom razdoblju naplate plasmana prenesenih na temelju ovog Ugovora postupati u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju, Zakona o kreditnim institucijama u dijelu koji se odnosi na zaštitu potrošača te drugih primjenjivih propisa.

Stjecatelj izjavljuje kako je upoznat sa svim ispravama/dokumentima koji se odnose na osnovu i visinu predmetnih potraživanja kao i na instrumente osiguranja, te izjavljuje kako nema nikakvih primjedbi niti osporava bilo koju ispravu, stanje duga odnosno poduzetu radnju Banke prema klijentima u postupcima iz stavka 1.1. ovog članka.

Stjecatelji i Banka izjavljuju da Banka ne sudjeluje ni izravno ni neizravno u financiranju kupoprodaje plasmana koji su predmet ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim ugovorom Banka prenosi, a Stjecatelj stječe od Banke potraživanja prema fizičkim osobama/klijentima sukladno Specifikaciji potraživanja Banke prema fizičkim osobama sa

stanjem na dan 31.05.2015. godine, koja se nalazi u Prilogu broj 1 ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Navedena potraživanja uključuju glavnice, kamate, naknade i sva druga prava i potraživanja koja su proistekla iz navedenih ugovornih odnosa sa klijentima Banke.

CIJENA /NAKNADA/

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu /naknadu/ za prienos potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u iznosu od [REDACTED] (dalje u tekstu: Kupoprodajna cijena).

DOSPIJEĆE PLAĆANJA

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se u kupoprodajnu cijenu uračuna depozit u iznosu od [REDACTED] koji je Stjecatelj uplatio u postupku sudjelovanja na natječaju za otkup portfelja zajedno sa pripadajućom kamatom.

Stjecatelj se obvezuje preostali iznos do punog iznosa Kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora isplatiti Banci isplatiti jednokratnom uplatom najkasnije do 18. lipnja 2015. na žiro račun Banke broj HR642340009100000013 poziv na broj 9310055034.

PRIJENOS POTRAŽIVANJA

Članak 5.

Stjecatelj postaje punopravni vlasnik potraživanja koja su predmet ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima, rizicima i koristima te pripadajućim obvezama s danom uplate kupoprodajne cijene, a Banka se obvezuje s tim danom isknjižiti ta potraživanja iz svojih poslovnih knjiga/bilance.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potraživanja koja su predmet kupoprodaje zajedno sa svim sporednim pravima, svim rizicima i koristima te pripadajućim obvezama, trajno prenose na Stjecatelja, te isključuju mogućnost povrata tih potraživanja natrag na Banku.

Banka se obvezuje predati Stjecatelju svu dokumentaciju kojom dokazuje svoja potraživanja, što se posebno odnosi na postupkovni spis predmeta, najkasnije u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Sukladno odredbama ovog Ugovora i Specifikaciji koja se nalazi u Prilogu broj 1 ovog Ugovora, stranke suglasno utvrđuju kako se potraživanja koja se prenose ovim Ugovorom i njihova visina sastoji od glavnice, kamata, troškova postupka i ostalih eventualnih potraživanja, a sve opisano u navedenoj specifikaciji.

Banka ne jamči Stjecatelju za naplativost i bonitet potraživanja, koja su predmet ovog Ugovora.

Stjecatelj izjavljuje da je upoznat i suglasan kako je isključivi nositelj svih rizika koji proizlaze iz predmetnih potraživanja, kao i da na njega prelaze rizici svih eventualnih prigovora koje u odnosu na predmetna potraživanja mogu isticati fizičke osobe/dužnici, a koji prigovori proizlaze iz odnosa dužnika i Banke, odnosno iz prirode poslovnog odnosa temeljem kojega su nastala predmetna potraživanja.

Članak 7.

U slučaju potrebe za izdavanjem dodatne dokumentacije, a ukoliko je ista dio elektronske baze podataka Banke, Banka se obvezuje Stjecatelju, na njegov zahtjev izdati takvu dokumentaciju.

POSEBNE POGODBE

Članak 8.

Stjecatelj se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvih prigovora glede osnova i naplate potraživanja koja su predmet ovog Ugovora, te istovremeno izjavljuje da u odnosu na navedena potraživanja neće pokretati nikakve sudske (ovršne, parnične i dr.) postupke protiv Banke.

Članak 9.

Sve uplate koje Banka zaprimi nakon 31.05.2015. godine od dužnika/klijenata s osnove ranije pokrenutih postupaka naplate potraživanja, a koja se potraživanja prenose ovim Ugovorom, smatrati će se prihodom/pravom Stjecatelja, te će Banka bez odgode tako zaprimljena sredstva prenijeti na račun Stjecatelja broj HR922500091101401685, poziv na broj: 02-96/2015, koji se vodi u Hypo Alpe-Adria Bank d.d., koji će za visinu tako zaprimljenih iznosa umanjiti potraživanje prema dužnicima. Ova odredba vrijedi za sredstva primljena po svim osnovama potraživanja, neovisno o tome radi li se o glavnici, kamatama ili troškovima postupka.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svi odvjetnički troškovi zastupanja Banke nastali za vrijeme ovršnog postupka a najkasnije do datuma potpisa ovog Ugovora, bez obzira na datum fakturiranja istoga, biti plaćeni od strane Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi ostali troškovi nastali u parničnim i ovršnim postupcima (parnični troškovi, troškovi pristojbi, predujmova i sl.) bez obzira na datum njihova nastanka, a fakturirani nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora padaju na teret Stjecatelja.

Članak 11.

Stjecatelj se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će odmah po potpisu ovog Ugovora poduzeti sve propisane pravne radnje pred nadležnim sudovima i drugim nadležnim tijelima s ciljem da mu se omogući stupanje na mjesto Banke u već započete postupke u predmetima koji su mu preneseni ovim Ugovorom.

Banka će, u roku od 5 radnih dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene, poslati dužnicima obavijest o kupoprodaji plasmana i novom vjerovniku.

Članak 12.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora ne preuzima obvezu nastavka suradnje s odvjetnicima/odvjetničkim društvima koji su zastupali Banku u predmetima koji su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane isključuju mogućnost da Banka nakon stupanja na snagu ovog Ugovora u bilo kojem predmetu preuzme obvezu daljnjeg vođenja postupka naplate potraživanja koja su ovim Ugovorom prenesena na Stjecatelja, te su suglasne da sve rizike koji mogu proizaći iz toga preuzima Stjecatelj.

ZAŠTITA POTROŠAČA

Članak 13.

Stjecatelj se obvezuje i dužan je osigurati da dužnici-potrošači čiji su plasmani predmet ovog Ugovora u cjelokupnom razdoblju naplate plasmana prenesenih na temelju ovog Ugovora ne dođu kod Stjecatelja u nepovoljniji položaj na osnovi zaštite potrošača u odnosu na položaj koji su kao dužnici imali prema Banci.

Ugovorne strane su suglasne da Banka solidarno odgovara sa Stjecateljem ili trećom osobom na koju su plasmani dalje preneseni za štetu nastalu potrošaču zbog toga što je potrošač došao pravno ili stvarno u nepovoljniji položaj u odnosu na položaj koji je imao prema Banci.

Stjecatelj se obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Banke ne može prenijeti plasmane iz ovog Ugovora, odnosno rizike i koristi s osnove plasmana na treću osobu. U protivnom odgovara Banci za svu štetu nastali takvim postupanjem.

Ugovorne strane se obvezuju da će pri provedbi ovog Ugovora postupati u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju vezano na prijenos prava, Zakona o kreditnim institucijama u dijelu koji se odnosi na zaštitu potrošača te drugih propisa o zaštiti potrošača i propisa o zaštiti osobnih podataka.

Stjecatelj se obvezuje u cjelokupnom razdoblju naplate plasmana prenesenih na temelju ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim propisima Republike Hrvatske, te izbjegavati aktivnosti koje se u smislu propisa o zaštiti potrošača smatraju agresivnom poslovnom praksom, i to osobito vodeći računa o vremenu i mjestu poduzimanja aktivnosti, kao i radnji/mjera naplate koje se po zakonu ne mogu poduzeti.

Stjecatelj se obvezuje mjere i postupke naplate provoditi na način da se poštuje i štiti dostojanstvo, integritet i ugled svih dužnika čiji plasmani su predmet ovog Ugovora, te se Stjecatelj obvezuje da poduzimanjem mjera naplate, uključivo i u slučaju ovršnog i/ili stečajnog postupka, neće dovesti dužnika-potrošača u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su kao dužnici imali prema Banci.

U svrhu ispunjenja odredbi stavka 1. i 2. ovog članka Banka i Stjecatelj suglasno utvrđuju da Stjecatelj po vlastitom nahođenju može u postupcima naplate djelomično ili u cijelosti smanjivati/otpisivati dug fizičkim osobama/dužnicima, bez prethodne suglasnosti Banke.

Članak 14.

Stjecatelj se obvezuje radi provjere provedbe članak 13. ovog Ugovora omogućiti Banci redovnu i izvanrednu kontrolu/nadzor i pristup cjelokupnoj dokumentaciji i podacima koji su

povezani s aktivnostima vezanim za naplatu tražbina prema dužnicima-potrošačima koje poduzima Stjecatelj. Stjecatelj se obvezuje da neće svojim radnjama niti na koji način i niti u kojem trenutku onemogućiti, ograničiti ili otežati provođenje ovih aktivnosti ovlaštenoj osobi Banke, odnosno njezinom zamjeniku.

Popis osoba koje će u ime i za račun Banke obavljati aktivnosti iz prethodnog stavka nalaze se u Prilogu 2. ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju promjene ovih osoba, banka će o tome pravodobno obavijestiti Stjecatelja.

Eventualne pritužbe dužnika-potrošača nakon sklapanja ovog Ugovora rješavati će Stjecatelj.

U slučaju zaprimanja pisanog prigovora od strane dužnika-potrošača, a čiji sadržaj se odnosi i na postupanje Banke prije sklapanja ovog Ugovora, Stjecatelj se obvezuje bez odgađanja, a najkasnije u roku 3 radna dana, proslijediti ga Banci, odnosno osobama iz stavka drugog ovog članka radi dogovora oko načina rješavanja. Za potrebe rješavanja prigovora, ugovorne strane će jedna drugoj pružiti sve potrebne informacije do kojih su došle tijekom izvršenja ovog Ugovora a nužne su za rješavanje pritužbe.

Sve pritužbe, bilo da ih zaprimi Stjecatelj, bilo Banka, rješavat će se na način i u rokovima koje propisuju propisi iz područja zaštite potrošača.

Članak 15.

Stjecatelj se obvezuje obradom osobnih podataka dužnika-potrošača obavljati u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da osigurava dovoljna jamstva u pogledu ostvarivanja odgovarajućih mjera zaštite osobnih podataka, te se osobito obvezuje da neće osobne podatke dužnika-potrošača davati na korištenje drugim primateljima, niti ih smije obrađivati za bilo koju drugu svrhu osim ugovorene.

Stjecatelj se obvezuje osigurati provođenje odgovarajućih tehničkih, organizacijskih i kadrovskih mjera zaštite preuzetih osobnih podataka sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka.

Ugovorne strane su suglasne da će se razmjena i obrada osobnih podataka o dužnicima-potrošačima, u svrhu provedbe ovog Ugovora, izvršavati uz poštivanje propisa koji uređuju zaštitu prava potrošača i zaštitu osobnih podataka, uz poduzimanje tehničkih, kadrovskih i organizacijskih mjera zaštite osobnih podataka koje su potrebne da bi se osobni podaci osoba čiji se podaci obrađuju zaštitili od slučajnog gubitka ili uništenja i od nedopuštenog pristupa, nedopuštene promjene, nedopuštenog objavljivanja i svake druge zlouporabe.

Ugovorne strane se obvezuju da neće otkrivati neovlaštenim osobama ili bilo kojoj trećoj strani učiniti dostupnim osobne podatke dužnika-potrošača s kojima su bili upoznati u izvršavanju obveza iz ovog Ugovora niti nakon prestanka njegovog važenja iz bilo kojeg razloga. Ugovorna strana koja povrijedi obvezu čuvanja povjerljivosti osobnih podataka do kojih je došla tijekom ovog poslovnog odnosa bit će odgovorna za svaku štetu, bez ikakvih ograničenja, koja je nastala za drugu ugovornu stranu kao posljedica obveze čuvanja povjerljivosti osobnih podataka.

POVJERLJIVOST

Članak 16.

Ugovorne strane su obvezne čuvati kao poslovnu odnosno bankovnu tajnu (u odnosu na Banku) sadržaj ovog Ugovora kao i sadržaj svih njegovih eventualnih dodataka i priloga i drugih dokumenata koji nastanu kao posljedica sklapanja ovog Ugovora odnosno njegove provedbe, ali i svih dogovora i pregovora koji su prethodili njegovu sklapanju.

Ugovorne strane se obvezuju sve podatke, saznanja kao i dokumente, financijske, poslovne, pravne ili neku druge naravi koji im postanu dostupni i/ili čiji sadržaj saznaju tijekom priprema ili realizacije ovog Ugovora također čuvati kao poslovnu tajnu, te se obvezuju da ih neće učiniti dostupnim i/ili dati na raspolaganje trećim osobama, kao za vrijeme trajanja, tako i po prestanku ovog Ugovora.

Obveza čuvanja poslovne odnosno bankovne tajne ne veže ugovorne strane ni u slučaju kada se usuglase pisanim putem da trećima priopće ili stave na raspolaganje podatke ili dokumente koji predstavljaju poslovnu odnosno bankovnu tajnu.

Ugovorna strana koja povrijedi obvezu čuvanja poslovne odnosno bankovne tajne iz ovog članka bit će odgovorna za svaku štetu, bez bilo kakvih ograničenja, koja je nastala za drugu ugovornu stranu kao posljedica takve povrede.

Svaka od ugovornih strana smije iznijeti informaciju koja bi inače bila tajna ukoliko je to:

- a) zatraženo prema propisima bilo koje relevantne nadležnosti;
- b) zatraženo od strane bilo koje burze, upravnog ili državnog tijela nadležnog za koju od ugovornih strana, bez obzira gdje je locirana i bez obzira je li ispunjenje zahtjeva za davanje informacije pravno utemeljeno ili ne;
- c) potrebno za ostvarenje svih pogodnosti ovog Ugovora kod bilo koje ugovorne strane.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

U svrhu osiguranja trajnosti prijenosa plasmana ili rizika i koristi s osnove plasmana, u slučaju nastupa razloga za raskid ugovora o kupoprodaji plasmana, Banka i Stjecatelj suglasni su da neće tražiti povrat danog, već će svaka od ugovornih strana imati pravo na naknadu štete zbog raskida ugovora.

Članak 18.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor.

Sve troškove ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru te drugih potrebnih isprava ovog Ugovora snosit će Stjecatelj.

Članak 19.

Ako bilo koji od uvjeta ili odredbi ovog Ugovora bude utvrđen nezakonitim ili nevaljanim, u cjelini ili djelomice, prema bilo kojem propisu ili pravnoj odredbi, isti uvjet ili odredba će se smatrati isključenom iz ovog Ugovora, bez utjecaja na valjanost ostatka ovog Ugovora.

Članak 20.

Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.

U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora.

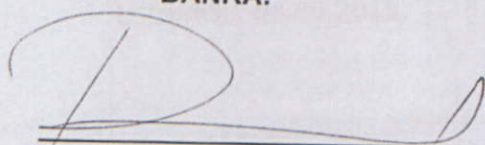
U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

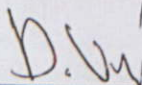
Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.

Ovaj je Ugovor zaključen u 2 originalna primjerka te će potpisi ovlaštenih osoba ugovornih strana na istom biti ovjereni kod javnog bilježnika. Svaka strana ima pravo o svome trošku izraditi potreban broj ovjerenih preslika.

BANKA:



Andrea Pavlović
član Uprave Banke



Dražen Vrbetić
izvršni direktor
Sektora za naplatu potraživanja

STJECATELJ:


B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB
Ilija Plavčić, direktor

144

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. **ANDREA PAVLOVIĆ (OIB: 19417645444), rođena 20.07.1973. godine, ZAGREB, PALINOVEČKA 43, u svojstvu člana uprave društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104408168 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **DRAŽEN VRBETIĆ (OIB: 81028245165), rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110015615 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Generalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 13.10.2014 god. pod brojem OV-13946/2014, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **ILIJA PLAVČIĆ (OIB: 01212064096), rođen 29.11.1974. godine, po izjavi stranke na adresi: WIENER NEUDORF, VOLKSHEIMGASSE 37, u svojstvu direktora društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. P 7189558 izdanu od R.AUSTRIJA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan,, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-8369/2015**
U Zagrebu, **08.06.2015.**

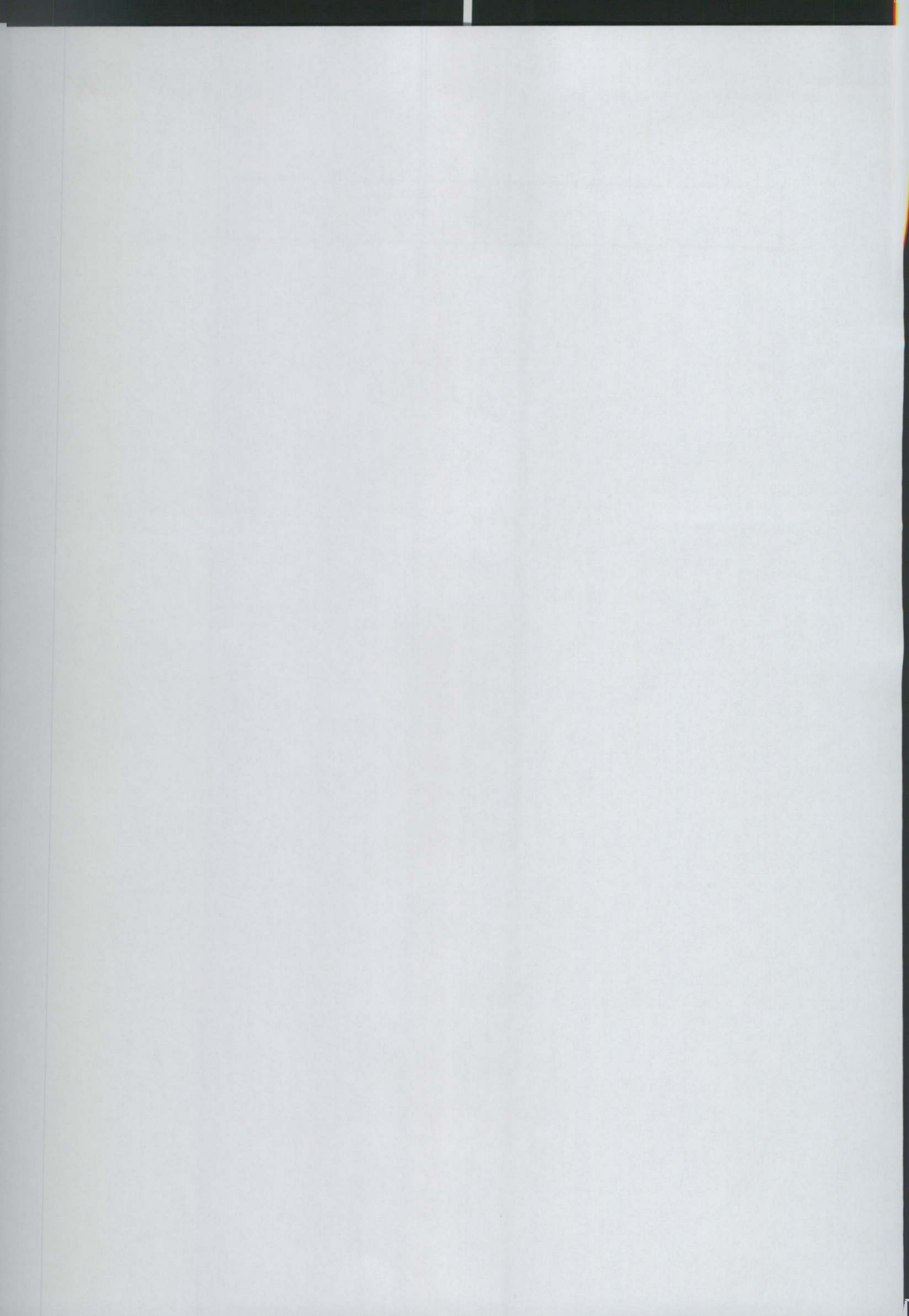
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MIRNA ČAVAJDA



Prilog 1 - ugovora o kupoprodaji plasmana

145

Ime i prezime	Ukupan iznos potraživanja u HRK 31.05.2015.	Broj predmeta – Contract ID
---------------	---	--------------------------------



7900	KRAJACIC, OZREN	9.739,43	7610429081
------	-----------------	----------	------------

146

177

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48**

potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

**Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-96/2015 ovjeren po ovom
javnem bilježniku dana 8.6.2015. pod brojem OV-8369/2015**

Izvornik je ispisan računalom koji ima 295 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka **ILIJA PLAVČIĆ** (OIB: 01212064096), rođen 29.11.1974. godine, **WIENER
NEUDORF, VOLKSHEIMGASSE 37.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 2.955,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 100,00 kn + 25%
PDV.

Posl. br.: **OV-8370/2015**
U Zagrebu, **08.06.2015.**

ZA JAVNOBILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRILJEZNIK
Melita Čavajda

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

