



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj Ovr-835/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, po sutkinji toga suda Ivani Čolić Bagarić, rješavajući u predmetu predlagatelja osiguranja Komunalac d.o.o., sa sjedištem u Bjelovaru, Ferde Livadića 14a, OIB 27962400486, zastupan po predsjednici Uprave Ivani Jurković Piščević i po punomoćnici po zaposlenju Saneli Mateković, protiv protivnika osiguranja Vladimira Prsteca iz Bjelovara, Zagrebačka 9, OIB 40751401190, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Maria Franjić iz Bjelovara, poslovni broj: Ovr-12223/2025 od 03. studenog 2025., a radi osiguranja:

-novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 61,70 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 8,94 eura od 21.03.2025.,
- na iznos od 10,92 eura od 23.04.2025.,
- na iznos od 10,92 eura od 21.06.2025.,
- na iznos od 9,49 eura od 22.07.2025.,
- na iznos od 10,92 eura od 21.08.2025.,
- na iznos od 9,49 eura od 23.09.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 1,02 eura:

- iznos od 0,45 eura obračunat na glavnici u iznosu od 10,92 eura do 22.04.2025.,
- iznos od 0,57 eura obračunat na glavnici u iznosu od 9,49 eura do 21.07.2025.,

-nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 eura uvećanim za zakonske zatezne kamate prema stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi

na dan 1. srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi, odnosno od 03. studenog 2025., pa do isplate,

- troškova ovog postupka osiguranja s pripadajućim zateznim kamatama, prema stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, dok je referentna kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate

### o d r e đ u j e   s e   o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja upisanim kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar i to:

- zk.ul.br. 728 k.o. Grad Bjelovar i to:  
• k.č.br. 1824/5 u naravi oranica, površine 194 m<sup>2</sup>, suvlasništvo protivnika osiguranja u 1/2 dijela

- zk.ul.br. 6262 k.o. Bjelovar Novi i to:  
• k.č.br. 4301 u naravi dvorište, Zagrebačka, površine 488 m<sup>2</sup>  
• k.č.br. 4301 u naravi dvorište, Zagrebačka, površine 176 m<sup>2</sup>  
• k.č.br. 4301 u naravi kuća, Bjelovar, Zagrebačka 9, površine 108 m<sup>2</sup>  
• k.č.br. 4301 u naravi dvorišna zgrada, Zagrebačka, površine 253 m<sup>2</sup>  
• k.č.br. 4301 u naravi dvorišna zgrada, Zagrebačka, površine 25 m<sup>2</sup>, suvlasništvo protivnika osiguranja u 4/5 dijela

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru da izvrši predbilježbu založnog prava, dok će se uknjižba zaloga i zabilježba ovršnosti tražbine izvršiti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na ovoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

II Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka u iznosu od 13,27 eura (trinaest eura dvadeset sedam centi) u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je protiv protivnika osiguranja prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja navedenoj pod točkom I izreke ovog rješenja.
2. Predlagatelj osiguranja navodi da tražbina predlagatelja proizlazi temeljem pravomoćnih i ovršnih rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Maria Franjić iz Bjelovara, poslovni broj: Ovr-12223/2025 od 03. studenog 2025. kao pod točkom I izreke ovog rješenja.
3. Sud je izvršio uvid u navedene isprave (list 5-25 spisa) te je tako utvrdio da je protivniku osiguranja naloženo platiti novčanu tražbinu za koju se predlaže zasnivanje založnog prava.
4. Sud je izvršio uvid u izvratke iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul.br. 728, k.o. Grad Bjelovar i zk.ul.br. 6262 k.o. Bjelovar Novi te je utvrđeno da je protivnik osiguranja vlasnik navedenih nekretnina kako je navedeno u izreci rješenja.
5. Slijedom provedenoga postupka utvrđeno je da je udovoljeno pretpostavkama iz članka 296. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) i sukladno odredbama članka 297. i 298. OZ-a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja određena je uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama protivnika osiguranja upisane u zk.ul.br. 728, k.o. Grad Bjelovar i zk.ul.br. 6262 k.o. Bjelovar Novi, odnosno odlučeno je kao u točki I izreke.
6. Kako je temeljem čl. 290. u vezi s člankom 11. st. 4. OZ-a određeno da žalba ne odgađa provedbu rješenja, odlučeno je da se predmetno rješenje radi predbilježbe založnog prava dostavi zemljišnoknjižnom odjelu, dok će se uknjižba izvršiti nakon dostavljanja pravomoćnog rješenja.
7. Određeno osiguranje odnosi se i na trošak ovog postupka koji se odnosi na trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje (50% e-komunikacija) u iznosu od 13,27 eura, stoga je protivniku osiguranja naloženo da novčani iznos od 13,27 eura nadoknadi predlagatelju osiguranja sve sukladno čl. 14. st. 4. i 8. OZ-a pa je odlučeno kao u točki II izreke.
8. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Križevcima 23. ožujka 2026.

Sutkinja:  
Ivana Čolić Bagarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od osam dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

Broj zapisa: **9-30885-1e38d**

Kontrolni broj: **0c12c-4b5e6-bc3fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.