



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-1296/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Horvat Biserke, OIB: 51208049064, iz Velika Petrovagorska 37, 49250 Zlatar protiv protustranaka: 1. Hudić Marija, Velika Veternička 5, Velika Veternička, 2. Kos Grabar Marjan, Velika Veternička 84, Velika Veternička, 3. Sokolić Stjepan, Velika Veternička 84 a, Velika Veternička, 4. Sokolić August, Velika 110, 5. Sokolić Božidar, Velika 110, 6. Behin Ruža, Stari Golubovec 75/A, 7. Sokolić Marija, Novi Golubovec 28, Mihovljan, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 18. ožujka 2026.

riješio je

I. O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Veternica, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk. ul. broj 4269 k.o. Veternica

1. lista A – posjedovnica:

Kč. br. 4132/2 DOMA VOĆNJAK površine 248 čhv/ 892 m²

list B - vlastovnica:

1. Vlasnički dio: 1/1 HORVAT BISERKA, OIB: 51208049064, VELIKA PETROVAGORSKA 37, VELIKA PETROVAGORSKA 49250 ZLATAR

1.1 Zaprimljeno 29.01.2026.g. pod brojem Z-1296/2026 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune

zemljišne knjige za kčbr. 4132/2 u k.o. Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak

list C – teretovnica:
Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige pod točkom I. , pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- Zk. ul. 673., k.o. Veternica, kao suvlasništvo protustranaka pod rednim brojem 4. do 7. i to na:

kč. br. 3936/1 ORANICA ŠTUBLEK U DVORCU površine 946 čhv/ 3402m²

- Zk. ul. broj 4269 k.o. Veternica kao vlasništvo predlagateljice u 1/1 dijela i to na:

kč. br. 4132/2 DOMA VOĆNJAK površine 248 čhv/ 892 m²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od geodetske poslovnice Gromatic KR d.o.o. Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 65 koji je potvrđen u Odjelu za katastar nekretnina Zlatar dana 14.01.2026. Klasa: 932-06/2025-02/469, Urbroj:541-13-04/I-26-3 na način da se predmetne nekretnine raspisuju na način kako slijedi:

čkbr. 3936/1 oranica štublek u dvorcu od 3402 m², upisana u zk.ul.br. 673 k.o. cijepa se na: čkbr. 3936/1 spremište Velika Veternička od 27 m², dvorište Velika Veternička od 330 m², ukupno 357 m², čkbr. 3936/3 dvorište Velika Veternička od 321 m² te čkbr. 3936/4 oranica Štublek u dvorcu od 2724 m².

čkbr. 4132/2 voćnjak doma od 892 m², upisana u novootvoreni zk. uložak broj 4269 k.o. Veternica mijenja površinu i izgrađenost tako da sada glasi: čkbr. 4132/2 kuća Velika Veternička 84 A od 72 m², gospodarska zgrada doma od 121 m², dvorište doma od 786 m², ukupno od 979 m²

III. Za novoformirane nekretnine čkbr. 3936/1 spremište Velika Veternička od 27 m², dvorište Velika Veternička od 330 m², ukupno 357 m², čkbr. 3936/3 dvorište Velika Veternička od 321 m², čkbr. 3936/4 oranica Štublek u dvorcu od 2724 m² te čkbr. 4132/2 kuća Velika Veternička 84 A od 72 m², gospodarska zgrada doma od 121 m², dvorište doma od 786 m², ukupno od 979 m² određuje se besteretni otpis u novi zk. uložak _____ k.o. Veternica uz brisanje prava su/vlasništva dosada upisanih su/vlasnika te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice:

Horvat Biserka, OIB: 51208049064, iz Velika Petrovagorska 37, 49250 Zlatar.

IV. U odjeljku A II posjedovnice upisuje se zabilježba da je za evidentiranje građevina na čkbr. 3936/1 i čkbr. 4132/2 priložena uporabna dozvola za građevine izgrađene od 15.02.1968. od 31.10.2025. Klasa: UP/I- 361-05/25-30/572, Urbroj:2140-08/31-25-006.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Novi Golubovec.

VI. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

VII. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije istih, za dan:

17. travnja 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj
- 1- 7. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VII. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 74,04 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **339,04 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-1296-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

X. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 673 i 4269 sve k.o. Veternica

XI. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Mihovljan, objavljuje se:

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- Zk. ul. 673., k.o. Veternica, kao suvlasništvo protustranaka pod rednim brojem 4. do 7. i to na:

kč. br. 3936/1 ORANICA ŠTUBLEK U DVORCU površine 946 čhv/ 3402m2

- Zk. ul. broj 4269 k.o. Veternica kao vlasništvo predlagateljice u 1/1 dijela i to na:

kč. br. 4132/2 DOMA VOĆNJAK površine 248 čhv/ 892 m2

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od geodetske poslovnice Gromatic KR d.o.o. Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 65 koji je potvrđen u Odjelu za katastar nekretnina Zlatar dana 14.01.2026. Klasa: 932-06/2025-02/469, Urbroj:541-13-04/I-26-3 na način da se predmetne nekretnine raspisuju na način kako slijedi:

čkbr. 3936/1 oranica Štublek u dvorcu od 3402 m2, upisana u zk.ul.br. 673 k.o. cijepa se na: čkbr. 3936/1 spremište Velika Veternička od 27 m2, dvorište Velika Veternička od 330 m2, ukupno 357 m2, čkbr. 3936/3 dvorište Velika Veternička od 321 m2 te čkbr. 3936/4 oranica Štublek u dvorcu od 2724 m2.

čkbr. 4132/2 voćnjak doma od 892 m2, upisana u novootvoreni zk. uložak broj 4269 k.o. Veternica mijenja površinu i izgrađenost tako da sada glasi: čkbr. 4132/2 kuća Velika Veternička 84 A od 72 m2, gospodarska zgrada doma od 121 m2, dvorište doma od 786 m2, ukupno od 979 m2

2. Za novoformirane nekretnine čkbr. 3936/1 spremište Velika Veternička od 27 m2, dvorište Velika Veternička od 330 m2, ukupno 357 m2, čkbr. 3936/3 dvorište Velika Veternička od 321 m2, čkbr. 3936/4 oranica Štublek u dvorcu od 2724 m2 te čkbr. 4132/2 kuća Velika Veternička 84 A od 72 m2, gospodarska zgrada doma od 121 m2, dvorište doma od 786 m2, ukupno od 979 m2 određuje se besteretni otpis u novi zk. uložak _____ k.o. Veternica uz brisanje prava su/vlasništva dosada upisanih su/vlasnika te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice:

Horvat Biserka, OIB: 51208049064, iz Velika Petrovagorska 37, 49250 Zlatar.

3. U odjeljku A II posjedovnice upisuje se zabilježba da je za evidentiranje građevina na čkbr. 3936/1 i čkbr. 4132/2 priložena uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968. od 31.10.2025. Klasa: UP/I- 361-05/25-30/572, Urbroj:2140-08/31-25-006.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 18. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke (od 1.do 7.)
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča općine Novi Golubovec
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1841830954ec9889

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -