

- primjenjivati sve mjere zaštite i korištenja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, poštivati plodored, a po isteku roka zakupa sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.
- protekom roka nazadkupnje na koji je zakup ugovoren, predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavca
- poljoprivredno zemljište koristiti u duhu dobrog gospodara,
- da neće obavljati aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja i opstanka prirodnih vrijednosti.

Članak 8.

Obje strane mogu u bilo koje doba raskinuti ili otkazati ovaj Ugovor, navodeći razlog. Raskid ili otkaz daje se u pisanom obliku i dostavlja preporučenom pošiljkom.

Iznimno za slučaj raskida ugovora zbog neplaćanja zakupnine ili dijela zakupnine po isteku primjerenog roka od 8 dana od primitka opomene, raskid ili otkaz ugovora daje se u pisanom obliku putem javnog bilježnika s obavijesti o istovremenom raskidu prava nazadkupnje.

U slučaju raskida ugovora prije nego što zakupnik skine usjeve, zakupnik zadržava pravo da koristi zemljište iz članka 1. ovog Ugovora do skidanja usjeva koji se u trenutku raskida nalaze na navedenom zemljištu.

Poseban razlog za raskid ili otkaz ovoga Ugovora je:

- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi zemljište protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- Zakupnik ne plati dospelu zakupninu ili dio zakupnine u roku od 8 (osam) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca.

Ukoliko Zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine ili dijela zakupnine, pa zbog toga dođe do raskida ili otkaza ovoga Ugovora, između ugovornih strana je dogovoreno da Zakupnik gubi pravo nazadkupnje iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2023., ovjeren pod brojem OV-7731/2023, dana 27.09.2023. (prodavatelj gubi pravo zahtijevati od kupca da nekretnine koje su predmet zakupa, a prije toga kupoprodaje, ponovno kupi).

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, i kao takav bit će ovjeren pred javnim bilježnikom.

Članak 10.

Ovaj Ugovor strankama je pročitao i protumačen, te ga u znak pristanka potpisuju.

Zakupodavac:

NOVI AGRAR d.o.o.

Dario Kaladija, član uprave

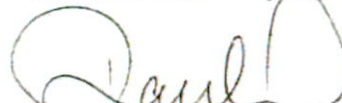


NOVI AGRAR d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju
OSIJEK, Đakovština 3

Zakupnik:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Mario Ravlić, član uprave



AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Provala 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

2

4

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

NOVI AGRAR d.o.o., MBS 030064007, OIB 36864723043, Osijek, Đakovština 3, zastupano po članu uprave **DARIO KALADIJA**, OIB 55244524391, **VIŠNJEVAC, OSIJEK, DUBROVAČKA ULICA 35**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114123308 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevci, Petra Preradovića 1, zastupano po članu uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-7734/2023

Osijek, 27.09.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić

Za svjedoka
Javnog bilježnika
Javnobilježnički svjedok
Alen Senjic



2

5

NOVI AGRAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, sa sjedištem u Osijeku, Đakovština 3, OIB: 36864723043, koje zastupa član uprave Dario Kaladija, (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i
AGRO RAVLIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Petrijevcima, Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285, koje zastupa član uprave Mario Ravlić (dalje u tekstu: Zakupnik), s druge strane,

zaključili su dana 11.10.2023. godine

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

NOVI AGRAR d.o.o. Osijek, Đakovština 3, vlasnik je poljoprivrednog zemljišta i to:

katastarska općina 330949, SATNICA,
zk. ul. 1074, kč. br. 1036, ORANICA HALAŠTOV, površine 22560 m²
zk. ul. 1075, kč. br. 1035, ORANICA HALAŠTOV, površine 24874 m²
zk. ul. 921, kč. br. 1028, ORANICA HALAŠTOV, površine 5418 m²
zk. ul. 950, kč. br. 988/1, ORANICA STARO SELO, površine 2505 m²
zk. ul. 763, kč. br. 728/2, ORANICA SJEČA, površine 4520 m²
zk. ul. 1046, kč. br. 903, ORANICA MEDVEŠ, površine 3833 m²
zk. ul. 1044, kč. br. 922, ORANICA MEDVEŠ, površine 2182 m²
zk. ul. 1066, kč. br. 494, LIVADA BUDŽAK, površine 7986 m²

katastarska općina 330922, PETRIJEVCI,
zk. ul. 891, kč. br. 218, ORANICA LIPOVAC, površine 2874 m²
a što ukupno iznosi 76752 m² (7,6752 ha).

Zakupodavac daje svoje zemljište iz stavka 1. ovog članka u zakup, a Zakupnik prima poljoprivredno zemljište u zakup.

Zemljište koje je predmet zakupa Zakupodavac je stekao kupoprodajom od Zakupnika temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, OV-.../2023 od2023.g.

Članak 2.

Zakupnik se već nalazi u posjedu zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, tako da ugovorne strane neće praviti poseban primopredajni zapisnik.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovor zaključuju na određeno vrijeme do sklapanja ugovora o nazadkupnji zakupljenih zemljišta između Zakupodavca kao prodavatelja i Zakupnika kao kupca.

Zakupnik pravo nazadkupnje može realizirati do 30.09.2025 godine, uz suglasnost obje strane rok nazadkupnje se može produžiti najviše na rok do jedne godine, o čemu će se napraviti pisani dodatak (anex) na ovaj Ugovor.

Ukoliko Zakupnik ne realizira svoje pravo nazadkupnje, pravo zakupa istječe sa zadnjim danom u kojem je Zakupnik mogao realizirati pravo nazadkupnje, sukladno rokovima iz prethodnog stavka, do kada Zakupnik treba skinuti usjeve roda agrotehničke godine, i nekretnine predati Zakupodavcu čiste od biljnih ostataka kultura koje su bile posijane.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora platiti Zakupodavcu zakupninu u godišnjem iznosu od **500,00 EUR/ha** (petsto eura po hektaru), uvećano za porez na dodanu vrijednost, odnosno po kvartalu 125,00 EUR/ha (sto dvadeset pet eura po hektaru) uvećano za PDV.

Članak 5.

Zakupnina (godišnja zakupnina) će se plaćati kvartalno u iznosu i počevši od:

- iznos od 959,40 EUR najkasnije do 31.12.2023.g.
- iznos od 959,40 EUR najkasnije do 31.03.2024.g.

- iznos od 959,40 EUR najkasnije do 30.06.2024.g.
- iznos od 959,40 EUR najkasnije do 30.09.2024.g.
- iznos od 959,40 EUR najkasnije do 31.12.2024.g.
- iznos od 959,40 EUR najkasnije do 31.03.2025.g.
- iznos od 959,40 EUR najkasnije do 30.06.2025.g.
- iznos od 959,40 EUR najkasnije do 30.09.2025.g.

na račun Zakupodavca kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb br. IBAN HR
Na ime osiguranja potraživanja Zakupnik će predati Zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu na iznos 1.000,00 EUR potvrđenu od strane javnog bilježnika.

Članak 6.

Sve obveze prema Državi koje proistječu iz prava vlasništva snosi Zakupnik (poreze, doprinose i sl.).

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje:

- da neće poljoprivredno zemljište koje je predmet zakupa davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovoga Ugovora na druge osobe, niti bez suglasnosti Zakupodavca izvoditi melioracijske i druge radove, podizati višegodišnje nasade, ili pak postavljati gospodarske i druge objekte,
- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u skladu sa ovim Ugovorom,
- plaćati godišnji zakup zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- primjenjivati sve mjere zaštite i korištenja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, poštivati plodored, a po isteku roka zakupa sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.
- protekom roka nazadkupnje na koji je zakup ugovoren, predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavca
- poljoprivredno zemljište koristiti u duhu dobrog gospodara,
- da neće obavljati aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja i opstanka prirodnih vrijednosti.

Članak 8.

Obje strane mogu u bilo koje doba raskinuti ili otkazati ovaj Ugovor, navodeći razlog. Raskid ili otkaz daje se u pisanom obliku i dostavlja preporučenom pošiljkom.

Iznimno za slučaj raskida ugovora zbog neplaćanja zakupnine ili dijela zakupnine po isteku primjerenog roka od 8 dana od primitka opomene, raskid ili otkaz ugovora daje se u pisanom obliku putem javnog bilježnika s obavijesti o istovremenom raskidu prava nazadkupnje.

U slučaju raskida ugovora prije nego što zakupnik skine usjeve, zakupnik zadržava pravo da koristi zemljište iz članka 1. ovog Ugovora do skidanja usjeva koji se u trenutku raskida nalaze na navedenom zemljištu.

Poseban razlog za raskid ili otkaz ovoga Ugovora je:

- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi zemljište protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili dio zakupnine u roku od 8 (osam) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca.

Ukoliko Zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine ili dijela zakupnine, pa zbog toga dođe do raskida ili otkaza ovoga Ugovora, između ugovornih strana je dogovoreno da Zakupnik gubi pravo nazadkupnje iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-...2023 od2023.g., (prodavatelj gubi pravo zahtijevati od kupca da nekretnine koje su predmet zakupa, a prije toga kupoprodaje, ponovno kupi).

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, i kao takav bit će ovjeren pred javnim bilježnikom.

Članak 10.

Ovaj Ugovor strankama je pročitao i protumačen, te ga u znak pristanka potpisuju.

Zakupodavac:

NOVI AGRAR d.o.o.
član uprave Dario Ravlić
za poljoprivrednu proizvodnju
OSIJEK, Đakovština 3

Zakupnik:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Mario Ravlić, član uprave
AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Provala 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

NOVI AGRAR d.o.o., MBS 030064007, OIB 36864723043, **Osijek, Dakovština 3**, zastupano po članu uprave **DARIO KALAĐIJA**, OIB 55244524391, **VIŠNJEVAC, OSIJEK, DUBROVAČKA ULICA 35**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114123308 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, **Petrijevci, Petra Preradovića 1**, zastupano po članu uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-8555/2023
Osijek, 13.10.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić



2

4

NOVI AGRAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, sa sjedištem u Osijeku, Đakovština 3, OIB: 36864723043, koje zastupa član uprave Dario Kaladija, (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

AGRO RAVLIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Petrijevcima, Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285, koje zastupa član uprave Mario Ravlić (dalje u tekstu: Zakupnik), s druge strane,

zaključili su dana 14.07.2023. godine

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

NOVI AGRAR d.o.o. Osijek, Đakovština 3, vlasnik je poljoprivrednog zemljišta i to:

K.O. 330922, PETRIJEVCI

- ▶ zk.ul. 168
- ▶ kat.čestica 1868 ORANICA KOVAČEV GAJ površine 7622 m2

- ▶ zk.ul. 882
- ▶ kat.čestica 2289 ORANICA KRIŽEVCI površine 3888 m2

- ▶ zk.ul. 4068
- ▶ kat.čestica 178 ORANICA LIPOVAC površine 5750 m2

- ▶ zk.ul. 595
- ▶ kat.čestica 2287 ORANICA KRIŽEVCI površine 16867 m2

- ▶ zk.ul. 1135
- ▶ kat.čestica 224; ORANICA LIPOVAC površine 4388 m2

- ▶ zk.ul. 1474
- ▶ kat.čestica 131; ORANICA LIPOVAC površine 22532 m2
- ▶ kat.čestica 202; ORANICA LIPOVAC površine 9793 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 32325 m2

- ▶ zk.ul. 2255
- ▶ kat.čestica 2290; ORANICA KRIŽEVCI površine 18068 m2

- ▶ zk.ul. 3080
- ▶ kat.čestica 2288; ORANICA KRIŽEVCI površine 2158 m2

- ▶ zk.ul. 3230
- ▶ kat.čestica 198; ORANICA LIPOVAC površine 7326 m2
- ▶ kat.čestica 336/2; BARA površine 31168 m2
- ▶ kat.čestica 1992; ORANICA KOVAČEV GAJ površine 1748 m2
- ▶ kat.čestica 1993; ORANICA KOVAČEV GAJ površine 7489 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 47731 m2

- ▶ zk.ul. 3870
- ▶ kat.čestica 1994; ORANICA KOVAČEV GAJ površine 12608 m2
- ▶ zk.ul. 3990
- ▶ kat.čestica 39/76; ORANICA LIPOVAC površine 19150 m2
- ▶ zk.ul. 3991
- ▶ kat.čestica 39/77; ORANICA LIPOVAC površine 21045 m2
- ▶ zk.ul. 2463
- ▶ kat.čestica 1629; ORANICA PROVALA površine 6082 m2

K.O. 330949, SATNICA

- ▶ zk.ul. 89
- ▶ kat.čestica 522 ORANICA BUDŽAK površine 1221 m2
- ▶ kat.čestica 895 ORANICA MEDVEŠ površine 3835 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 5056 m2
- ▶ zk.ul. 119
- ▶ kat.čestica 917 ORANICA MEDVEŠ površine 7495 m2
- ▶ zk.ul. 152
- ▶ kat.čestica 945 ORANICA LADIMIREVCI površine 5214 m2
- ▶ zk.ul. 181
- ▶ kat.čestica 501 ORANICA BUDŽAK površine 2674 m2
- ▶ kat.čestica 530 ORANICA BUDŽAK površine 6794 m2
- ▶ kat.čestica 538/1 LIVADA I ŠUMA BUDŽAK površine 3085 m2
- ▶ kat.čestica 538/2 LIVADA I ŠUMA BUDŽAK površine 305 m2
- ▶ kat.čestica 855 ORANICA VELIKI PANJIK površine 5240 m2
- ▶ kat.čestica 859/2 ORANICA površine 5755 m2
- ▶ kat.čestica 860 ORANICA VELIKI PANJIK površine 17680 m2
- ▶ kat.čestica 924 ORANICA MEDVEŠ površine 10026 m2
- ▶ kat.čestica 938 ORANICA MEDVEŠ površine 5922 m2
- ▶ kat.čestica 983/1 ORANICA STARO SELO površine 6017 m2
- ▶ kat.čestica 983/2 ORANICA STARO SELO površine 171 m2
- ▶ kat.čestica 984/1 ORANICA STARO SELO površine 5173 m2
- ▶ kat.čestica 984/2 ORANICA STARO SELO površine 229 m2
- ▶ kat.čestica 1026 ORANICA HALAŠTOV površine 4595 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 73666 m2
- ▶ zk.ul. 208
- ▶ kat.čestica 888 ORANICA VELIKI PANJIK površine 9828 m2
- ▶ zk.ul. 212
- ▶ kat.čestica 965/2 ORANICA MALI PANJIK površine 7950 m2

Q

24



- › zk.ul. 280
- › kat.čestica 928 ORANICA MEDVEŠ površine 5266 m2
- › zk.ul. 299
- › kat.čestica 946 ORANICA LADIMIREVCI površine 4137 m2
- › zk.ul. 326
- › kat.čestica 985/1 ORANICA STARO SELO površine 6815 m2
- › kat.čestica 985/2 ORANICA STARO SELO površine 306 m2
- › zajedno ukupne površine 7121 m2
- › zk.ul. 349
- › kat.čestica 854 ORANICA VELIKI PANJIK površine 7210 m2
- › zk.ul. 364
- › kat.čestica 1068 ORANICA MEZEVO površine 11080 m2
- › zk.ul. 415
- › kat.čestica 970 ORANICA STARO SELO površine 6370 m2
- › zk.ul. 499
- › kat.čestica 497 LIVADA BUDŽAK površine 2886 m2
- › kat.čestica 502 LIVADA BUDŽAK površine 1645 m2
- › kat.čestica 507 LIVADA BUDŽAK površine 6558 m2
- › kat.čestica 509 ORANICA I BARA BUDŽAK površine 9947 m2
- › kat.čestica 515 LIVADA BUDŽAK površine 2963 m2
- › kat.čestica 519 ORANICA BUDŽAK površine 3639 m2
- › kat.čestica 523 ORANICA BUDŽAK površine 3085 m2
- › kat.čestica 524 ORANICA BUDŽAK površine 3600 m2
- › kat.čestica 526 ORANICA BUDŽAK površine 8340 m2
- › kat.čestica 531 ORANICA BUDŽAK površine 5200 m2
- › kat.čestica 709/1 ORANICA SJEČA površine 12250 m2
- › kat.čestica 709/2 ORANICA SJEČA površine 12250 m2
- › kat.čestica 858 ORANICA VELIKI PANJIK površine 12270 m2
- › kat.čestica 893 ORANICA MEDVEŠ površine 1886 m2
- › kat.čestica 894 ORANICA površine 2990 m2
- › kat.čestica 896 ORANICA MEDVEŠ površine 2518 m2
- › kat.čestica 900 ORANICA MEDVEŠ površine 3422 m2
- › kat.čestica 905 ORANICA MEDVEŠ površine 5057 m2
- › kat.čestica 934 ORANICA MEDVEŠ površine 3400 m2
- › kat.čestica 939 ORANICA MEDVEŠ površine 2880 m2
- › kat.čestica 986/1 ORANICA STARO SELO površine 7972 m2
- › kat.čestica 1060 ORANICA MEZEVO površine 15455 m2
- › zajedno ukupne površine 130213 m2

- › zk.ul. 567
- › kat.čestica 914 ORANICA MEDVEŠ površine 4078 m2
- › zk.ul. 659
- › kat.čestica 490 MOČVARA I LIVADA BUDŽAK površine 12116 m2
- › kat.čestica 492 LIVADA I MOČVARA BUDŽAK površine 5264 m2
- › kat.čestica 493 LIVADA BUDŽAK površine 2066 m2
- › kat.čestica 499 LIVADA BUDŽAK površine 4730 m2
- › kat.čestica 504 ŠUMA BUDŽAK površine 8756 m2
- › kat.čestica 514 NEPLODNO BUDŽAK površine površine 6015 m2
- › kat.čestica 516 LIVADA BUDŽAK površine 7073 m2
- › kat.čestica 517 LIVADA BUDŽAK površine 2681 m2
- › kat.čestica 518 LIVADA BUDŽAK površine 6678 m2
- › kat.čestica 521 LIVADA BUDŽAK površine 3592 m2
- › kat.čestica 527 LIVADA BUDŽAK površine 3837 m2
- › kat.čestica 528 LIVADA BUDŽAK površine 1750 m2
- › kat.čestica 532 LIVADA BUDŽAK površine 5182 m2
- › kat.čestica 533 LIVADA BUDŽAK površine 3340 m2
- › kat.čestica 534 LIVADA BUDŽAK površine 4006 m2
- › kat.čestica 535/1 LIVADA I ŠUMA BUDŽAK površine 4216 m2
- › kat.čestica 535/2 LIVADA I ŠUMA BUDŽAK površine 26 m2
- › kat.čestica 537/1 LIVADA BUDŽAK površine 2022 m2
- › kat.čestica 537/2 LIVADA BUDŽAK površine 284 m2
- › kat.čestica 539/1 LIVADA BUDŽAK površine 2543 m2
- › kat.čestica 539/2 LIVADA BUDŽAK površine 267 m2
- › kat.čestica 856 ORANICA VELIKI PANJIK površine 1949 m2
- › kat.čestica 857 ORANICA VELIKI PANJIK površine 2733 m2
- › kat.čestica 859/1 ORANICA VELIKI PANJIK površine 9121 m2
- › kat.čestica 892 ORANICA MEDVEŠ površine 2220 m2
- › kat.čestica 901 ORANICA MEDVEŠ površine 4004 m2
- › kat.čestica 902 ORANICA MEDVEŠ površine 3715 m2
- › kat.čestica 915 ORANICA MEDVEŠ površine 4299 m2
- › kat.čestica 916 ORANICA MEDVEŠ površine 3328 m2
- › kat.čestica 937 ORANICA MEDVEŠ površine 15899 m2
- › kat.čestica 981/2 ORANICA STARO SELO površine 686 m2
- › kat.čestica 988/2 ORANICA STARO SELO površine 296 m2
- › kat.čestica 1025 LIVADA HALAŠTOV površine 11087 m2
- › zajedno ukupne površine 145781 m2

- › zk.ul. 757
- › kat.čestica 529 ORANICA BUDŽAK površine 5586 m2

- › zk.ul. 722
- › kat.čestica 525 LIVADA BUDŽAK površine 2643 m2

- › zk.ul. 809

- ▶ kat.čestica 913; ORANICA MEDVEŠ površine 2174 m2
- ▶ zk.ul. 878
- ▶ kat.čestica 852; ORANICA VELIKI PANJIK površine 13518 m2
- ▶ kat.čestica 853; ORANICA VELIKI PANJIK površine 6288 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 19806 m2
- ▶ zk.ul. 887
- ▶ kat.čestica 930; ORANICA MEDVEŠ površine 4876 m2
- ▶ zk.ul. 933
- ▶ kat.čestica 708; ORANICA SJEČA površine 8935 m2
- ▶ kat.čestica 887; ORANICA VELIKI PANJIK površine 19350 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 28285 m2
- ▶ zk.ul. 497
- ▶ kat.čestica 935; ORANICA MEDVEŠ površine 4534 m2
- ▶ zk.ul. 938
- ▶ kat.čestica 971; ORANICA STARO SELO površine 11868 m2
- ▶ zk.ul. 939
- ▶ kat.čestica 909; ORANICA MEDVEŠ površine 3680 m2
- ▶ zk.ul. 967
- ▶ kat.čestica 910; ORANICA MEDVEŠ površine 3746 m2
- ▶ kat.čestica 920; ORANICA MEDVEŠ površine 3989 m2
- ▶ kat.čestica 931; ORANICA MEDVEŠ površine 2877 m2
- ▶ kat.čestica 932; ORANICA MEDVEŠ površine 4800 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 15412 m2
- ▶ zk.ul. 986
- ▶ kat.čestica 940; ORANICA MEDVEŠ površine 2344 m2
- ▶ zk.ul. 998
- ▶ kat.čestica 944; ORANICA LADIMIREVCI površine 18791 m2
- ▶ zk.ul. 1027
- ▶ kat.čestica 918; ORANICA MEDVEŠ površine 4558 m2
- ▶ kat.čestica 919; ORANICA MEDVEŠ površine 8637 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 13195 m2
- ▶ zk.ul. 993
- ▶ kat.čestica 921; ORANICA MEDVEŠ površine 3903 m2
- ▶ K.O. 330957, ŠAG

2



24

- ▶ zk.ul. 192
 - ▶ kat.čestica 114 ORANICA CRVENKA površine 2492 m2
 - ▶ kat.čestica 115 ORANICA CRVENKA površine 2683m2
 - ▶ kat.čestica 116 ORANICA CRVENKA površine 3233 m2
 - ▶ kat.čestica 434 ORANICA STARO SELO površine 5892 m2
 - ▶ kat.čestica 484 ORANICA SELIŠTE površine 1779 m2
 - ▶ zajedno ukupne površine 16079 m2

- ▶ zk.ul. 214
 - ▶ kat.čestica 73 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 11454 m2

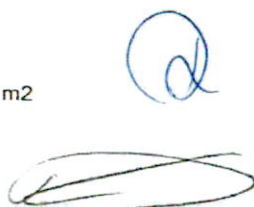
- ▶ zk.ul. 347
 - ▶ kat.čestica 4 ORANICA ADA - SIGETAC površine 4428 m2
 - ▶ kat.čestica 5 ORANICA ADA - SIGETAC površine 20509 m2
 - ▶ kat.čestica 11 ORANICA ADA SIGETAC površine 9199 m2
 - ▶ kat.čestica 57 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 15549 m2
 - ▶ kat.čestica 64 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 8567 m2
 - ▶ kat.čestica 65 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 5774 m2
 - ▶ kat.čestica 68 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 6477 m2
 - ▶ kat.čestica 72 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 16754 m2
 - ▶ kat.čestica 74 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 6214 m2
 - ▶ kat.čestica 75 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 3977 m2
 - ▶ kat.čestica 76 ORANICA površine 10218 m2
 - ▶ kat.čestica 79 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 10511 m2
 - ▶ kat.čestica 80 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 5792 m2
 - ▶ kat.čestica 81 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 5642 m2
 - ▶ kat.čestica 83 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 14768 m2
 - ▶ kat.čestica 94 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 12961 m2
 - ▶ kat.čestica 548 ORANICA SEGET površine 10559 m2
 - ▶ kat.čestica 549 ORANICA SEGET površine 1297 m2
 - ▶ kat.čestica 614 ORANICA ZA SELOM BOSTANI površine 2665 m2
 - ▶ zajedno ukupne površine 171861m2

- ▶ zk.ul. 496
 - ▶ kat.čestica 69 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 6778 m2

- ▶ zk.ul. 506
 - ▶ kat.čestica 77 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 10678 m2
 - ▶ kat.čestica 78 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 3428 m2
 - ▶ zajedno ukupne površine 14106 m2

- ▶ zk.ul. 534
 - ▶ kat.čestica 71 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 19952 m2

- ▶ zk.ul. 557
 - ▶ kat.čestica 63 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 8173 m2



- ▶ zk.ul. 583
- ▶ kat.čestica 70 ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM površine 7866 m2

- ▶ K.O. 330892, LADIMIREVCI
- ▶ zk.ul. 666
- ▶ kat.čestica 1052 ORANICA GUVNA površine 7640 m2

- ▶ zk.ul. 1666
- ▶ kat.čestica 1053; ORANICA GUVNO površine 17342 m2

K.O. 330949, SATNICA

- ▶ zk.ul. 896
- ▶ kat.čestica 979/1; ORANICA površine 7122 m2
- ▶ kat.čestica 980/2; ORANICA površine 10082 m2
- ▶ kat.čestica 980/3; ORANICA površine 2780 m2
- ▶ kat.čestica 980/5; ORANICA površine 3695 m2
- ▶ kat.čestica 982/2; ORANICA površine 61 m2
- ▶ kat.čestica 989/2; ORANICA površine 477 m2
- ▶ zajedno ukupne površine 24217 m2

Zakupodavac daje svoje zemljište iz stavka 1. ovog članka u zakup, a Zakupnik prima poljoprivredno zemljište u zakup.

Zemljište koje je predmet zakupa Zakupodavac je stekao kupoprodajom od Zakupnika temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, OV-4276/2023 od 14.07.2023.g.

Članak 2.

Zakupnik se već nalazi u posjedu zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, tako da ugovorne strane neće praviti poseban primopredajni zapisnik.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovor zaključuju na određeno vrijeme do sklapanja ugovora o nazadkupnji zakupljenih zemljišta između Zakupodavca kao prodavatelja i Zakupnika kao kupca.

Zakupnik pravo nazadkupnje može realizirati do 30.09.2025 godine, uz suglasnost obje strane rok nazadkupnje se može produžiti najviše na rok do jedne godine, o čemu će se napraviti pisani dodatak (anex) na ovaj Ugovor.

Ukoliko Zakupnik ne realizira svoje pravo nazadkupnje, pravo zakupa istječe sa zadnjim danom u kojem je Zakupnik mogao realizirati pravo nazadkupnje, sukladno rokovima iz prethodnog stavka, do kada Zakupnik treba skinuti usjeve roda agrotehničke godine, i nekretnine predati Zakupodavcu čiste od biljnih ostataka kultura koje su bile posijane.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje za korištenje zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora platiti Zakupodavcu zakupninu u godišnjem iznosu od **500,00 EUR/ha** (petsto eura po hektaru), uvećano za porez na dodanu vrijednost, odnosno po kvartalu **125,00 EUR/ha** (sto dvadeset pet eura po hektaru) uvećano za PDV.

Članak 5.

Zakupnina (godišnja zakupnina) će se plaćati kvartalno u iznosu i počevši od:

- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 30.09.2023.g.
- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 31.12.2023.g.

- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 31.03.2024.g.
- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 30.06.2024.g.
- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 30.09.2024.g.
- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 31.12.2024.g.
- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 31.03.2025.g.
- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 30.06.2025.g.
- iznos od 13.383,90 EUR uvećano za PDV najkasnije do 30.09.2025.g.

na račun Zakupodavca kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb br. IBAN HR8923600001101232299
Na ime osiguranja potraživanja Zakupnik će predati Zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu na iznos 20.000,00 EUR potvrđenu od strane javnog bilježnika.

Članak 6.

Sve obveze prema Državi koje proistječu iz prava vlasništva snosi Zakupnik (poreze, doprinose i sl.).

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje:

- da neće poljoprivredno zemljište koje je predmet zakupa davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovoga Ugovora na druge osobe, niti bez suglasnosti Zakupodavca izvoditi melioracijske i druge radove, podizati višegodišnje nasade, ili pak postavljati gospodarske i druge objekte,
- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u skladu sa ovim Ugovorom,
- plaćati godišnji zakup zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- primjenjivati sve mjere zaštite i korištenja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, poštivati plodored, a po isteku roka zakupa sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.
- protekom roka nazadkupnje na koji je zakup ugovoren, predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavca
- poljoprivredno zemljište koristiti u duhu dobrog gospodara,
- da neće obavljati aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja i opstanka prirodnih vrijednosti.

Članak 8.

Obje strane mogu u bilo koje doba raskinuti ili otkazati ovaj Ugovor, navodeći razlog. Raskid ili otkaz daje se u pisanom obliku i dostavlja preporučenom pošiljkom.

Iznimno za slučaj raskida ugovora zbog neplaćanja zakupnine ili dijela zakupnine po isteku primjerenog roka od 8 dana od primitka opomene, raskid ili otkaz ugovora daje se u pisanom obliku putem javnog bilježnika s obavijesti o istovremenom raskidu prava nazadkupnje.

U slučaju raskida ugovora prije nego što zakupnik skine usjeve, zakupnik zadržava pravo da koristi zemljište iz članka 1. ovog Ugovora do skidanja usjeva koji se u trenutku raskida nalaze na navedenom zemljištu.

Poseban razlog za raskid ili otkaz ovoga Ugovora je:

- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi zemljište protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili dio zakupnine u roku od 8 (osam) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca.

Ukoliko Zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine ili dijela zakupnine, pa zbog toga dođe do raskida ili otkaza ovoga Ugovora, između ugovornih strana je dogovoreno da Zakupnik gubi pravo nazadkupnje iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-...2023 od ...2023.g., (prodavatelj gubi pravo zahtijevati od kupca da nekretnine koje su predmet zakupa, a prije toga kupoprodaje, ponovno kupi).

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, i kao takav bit će ovjeren pred javnim bilježnikom.

Članak 10.

Ovaj Ugovor strankama je pročitao i protumačen, te ga u znak pristanka potpisuju.

Zakupodavac:

NOVI AGRAR d.o.o.
Dario Kaladija, član uprave
za poljoprivrednu proizvodnju
P. Preradovića 1
Đakovština 3

Zakupnik:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Mario Ravlić, član uprave
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI (5)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

NOVI AGRAR d.o.o., MBS 030064007, OIB 36864723043, Osijek, Đakovština 3, zastupano po članu uprave **DARIO KALABIJA**, OIB 55244524391, **VIŠNJEVAC, OSIJEK, DUBROVAČKA ULICA 35**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114123308 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevci, Petra Preradovića 1, zastupano po član uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-4288/2023**

Osijek, 14.07.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, 14.07.2023. - ovjerena pod brojem OV-4288/2023 dana 14.07.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,32 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,33 eur.

Broj: **OV-4292/2023**

Osijek, 14.07.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić

NOVI AGRAR društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, sa sjedištem u Osijeku, Đakovština 3, OIB: 36864723043, koje zastupa predsjednik uprave Mato Božić, (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

AGRO RAVLIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Petrijevcima, Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285, koje zastupa član uprave Mario Ravlić (dalje u tekstu: Zakupnik), s druge strane,

zaključili su dana 16.08.2023. godine

ANEX I.
NA UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
OV-4288/2023 od 14.07.2023.g.

Članak 1.

Mijenja se članak 8. Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, OV-4288/2023 od 14.07.2023.g. (dalje u tekstu: Ugovor), tako da izmijenjen i članak 8. sada glasi:

Obje strane mogu u bilo koje doba raskinuti ili otkazati ovaj Ugovor, navodeći razlog. Raskid ili otkaz daje se u pisanom obliku i dostavlja preporučenom pošiljkom.

Iznimno za slučaj raskida ugovora zbog neplaćanja zakupnine ili dijela zakupnine po isteku primjerenog roka od 8 dana od primitka opomene, raskid ili otkaz ugovora daje se u pisanom obliku putem javnog bilježnika s obavijesti o istovremenom raskidu prava nazadkupnje.

U slučaju raskida ugovora prije nego što zakupnik skine usjeve, zakupnik zadržava pravo da koristi zemljište iz članka 1. ovog Ugovora do skidanja usjeva koji se u trenutku raskida nalaze na navedenom zemljištu.

Poseban razlog za raskid ili otkaz ovoga Ugovora je:

- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi zemljište protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,

- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili dio zakupnine u roku od 8 (osam) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca.

Ukoliko Zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine ili dijela zakupnine, pa zbog toga dođe do raskida ili otkaza ovoga Ugovora, između ugovornih strana je dogovoreno da Zakupnik gubi pravo nazadkupnje iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-4276/2023 od 14.07.2023.g., (prodavatelj gubi pravo zahtijevati od kupca da nekretnine koje su predmet zakupa, a prije toga kupoprodaje, ponovno kupi).

Članak 2.

U preostalom dijelu Ugovor u cijelosti ostaje na snazi.

Članak 3.

Ovaj Anex I. na Ugovor strankama je pročitao i protumačen, te ga u znak pristanka potpisuju.

Zakupodavac:

NOVI AGRAR d.o.o.

Mato Božić, predsjednik uprave

Zakupnik:

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Mario Ravlić, član uprave

NOVI AGRAR ⁽²⁾ d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju
OSIJEK, Đakovština 3

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI (5)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

NOVI AGRAR d.o.o., MBS 030064007, OIB 36864723043, Osijek, Đakovština 3, zastupano po predsjedniku uprave **MATO BOŽIĆ**, OIB 61369234677, **OSIJEK, NOVOGRADIŠKA 65**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116018432 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevci, Petra Preradovića 1, zastupano po član uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6457/2023
Osijek, 29.08.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić



2

4



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17074/2023

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 950

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	988/1	ORANICA STARO SELO			2505	Pripis iz uložka 337
		UKUPNO:			2505	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 13.10.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-8553/2023 10.10.2023, na rok do 30.9.2025. AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
2.2	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023 ZABILJEŽBA, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A na rok do 30.9.2025.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q

4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17074/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 763

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	728/2	ORANICA SJEČA			4520	
		UKUPNO:			4520	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023		
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 13.10.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-8553/2023 10.10.2023, na rok do 30.9.2025.		
	AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		4
2.2	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023		na 2.1
	ZABILJEŽBA, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A na rok do 30.9.2025.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q

4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17074/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 921

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1028	ORANICA HALAŠTOV			5418	
		UKUPNO:			5418	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 13.10.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-8553/2023 10.10.2023, na rok do 30.9.2025. AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
2.2	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023 ZABILJEŽBA, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A na rok do 30.9.2025.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q

4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17074/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1074

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1036	ORANICA HALAŠTOV			22560	
		UKUPNO:			22560	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023		
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 13.10.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-8553/2023 10.10.2023, na rok do 30.9.2025.		
	AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		4
2.2	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023		na 2.1
	ZABILJEŽBA, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A na rok do 30.9.2025.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17074/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1075

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1035	ORANICA HALAŠTOV			24874	
		UKUPNO:			24874	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 13.10.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-8553/2023 10.10.2023, na rok do 30.9.2025. AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
2.2	Zaprimljeno 13.10.2023.g. pod brojem Z-17074/2023 ZABILJEŽBA, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A na rok do 30.9.2025.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

2

4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdavanje na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330957, ŠAG

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 192

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	114	ORANICA CRVENKA			2492	
2.	115	ORANICA CRVENKA			2683	
3.	116	ORANICA CRVENKA			3233	
4.	434	ORANICA STARO SELO			5892	
5.	484	ORANICA SELIŠTE			1779	
		UKUPNO:			16079	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g.		
	AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
3.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		na 3.1
	ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 212

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	965/2	ORANICA MALI PANJIK			7950	
		UKUPNO:			7950	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		4
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g.		
	AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
2.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		na 2.1
	ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

2 4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 364

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1068	ORANICA MEZEVO			11080	
		UKUPNO:			11080	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK		
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g. AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
2.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023 ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q

4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Štampe na dan: 22.04.2024. 15:57

Katastarska općina: 330957, ŠAG

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 347

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
4		ORANICA ADA - SIGETAC			4428	
5		ORANICA ADA - SIGETAC			20509	
11		ORANICA ADA SIGETAC			9199	
57		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			15549	
64		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			8567	
65		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			5774	
68		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			6477	
72		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			16754	
74		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			6214	
75		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			3977	
76		ORANICA			10218	
79		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			10511	
80		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			5792	
81		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			5642	
83		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			14768	
94		ORANICA CRVENKA ZA ŠUMOM			12961	
548		ORANICA SEGET			10559	
549		ORANICA SEGET			1297	
614		ORANICA ZA SELOM BOSTANI			2665	
		UKUPNO:			171861	

2

4

Katastarska općina: 330957, ŠAG

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka: 10

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK		
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023	
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g.		
	AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
3.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

REPUBLIKA
Općinski sud
ZEMLJIŠNO
stanje na dan
Katastarska
Broj zadnjeg
Aktivne plom

Rbr.	Br zem (k čes
1.	497
2.	502
3.	507
4.	509
5.	515
6.	519
7.	523
8.	524
9.	528
10.	531
11.	709
12.	709
	851
14.	89
15.	89
16.	89
17.	90
18.	90
19.	93
20.	93
21.	93
22.	1

Q

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Svrha na dan: 22.04.2024. 15:57

Općinska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023
Krivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 499

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	497	LIVADA BUDŽAK			2886	
	502	LIVADA BUDŽAK			1645	
2.	507	LIVADA BUDŽAK			6558	
3.	509	ORANICA I BARA BUDŽAK			9947	
4.	515	LIVADA BUDŽAK			2963	
5.	519	ORANICA BUDŽAK			3639	
6.	523	ORANICA BUDŽAK			3085	
7.	524	ORANICA BUDŽAK			3600	
8.	526	ORANICA BUDŽAK			8340	
9.	531	ORANICA BUDŽAK			5200	
10.	709/1	ORANICA SJEČA			12250	
11.	709/2	ORANICA SJEČA			12250	
12.	858	ORANICA VELIKI PANJIK			12270	
	893	ORANICA MEDVEŠ			1886	
14.	894	ORANICA			2990	
15.	896	ORANICA MEDVEŠ			2518	
16.	900	ORANICA MEDVEŠ			3422	
17.	905	ORANICA MEDVEŠ			5057	
18.	934	ORANICA MEDVEŠ			3400	
19.	939	ORANICA MEDVEŠ			2880	
20.	986/1	ORANICA STARO SELO			7972	
21.	1060	ORANICA MEZEVO			15455	
22.		UKUPNO:			130213	

Q 4

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK		
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g. AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
3.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023 ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

na dan: 22.04.2024. 15:57

Općinska općina: 330949, SATNICA

Knjižnični dnevnika: Z-13382/2023

na plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 415

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	970	ORANICA STARO SELO			6370	
		UKUPNO:			6370	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g.		
	AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		na 2.1
2.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q

4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 16:12

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 938

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	971	ORANICA STARO SELO			11868	
		UKUPNO:			11868	

Rbr.	
1. Vlasnički dio: 1/1	
NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043,	
1.4 Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod broj	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI REG	
ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG R	
OVJEREN POD POSL.BR.: OV-42	
(03.08.2024.).	

	Primjedba
	na 1 (1.3)
ZA	
ETNINA,	
ia	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g.		4
	AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
2.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

dan: 22.04.2024. 16:12

Općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 181

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	501	ORANICA BUDŽAK			2674	
2.	530	ORANICA BUDŽAK			6794	
3.	538/1	LIVADA I ŠUMA BUDŽAK			3085	
4.	538/2	LIVADA I ŠUMA BUDŽAK			305	
5.	855	ORANICA VELIKI PANJIK			5240	
6.	859/2	ORANICA			5755	
7.	860	ORANICA VELIKI PANJIK			17680	
8.	924	ORANICA MEDVEŠ			10026	
9.	938	ORANICA MEDVEŠ			5922	
10.	983/1	ORANICA STARO SELO			6017	
11.	983/2	ORANICA STARO SELO			171	
12.	984/1	ORANICA STARO SELO			5173	
	984/2	ORANICA STARO SELO			229	
14.	1026	ORANICA HALAŠTOV			4595	
		UKUPNO:			73666	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	

2

4

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: 330949, SATNICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g. AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
3.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023 ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.	na 3.1	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

REPUBLIKA H
Okruginski sud i
ZEMLJIŠNOK
Stanje na danKatastarska o
Broj zadnjeg d
Aktivne plombe

Rbr.	Broj zemlji (ka) česti
	985/1
2.	985/2

Rbr.	
1.	Vlasnički
	NOVI AGR
1.4	Za
	ZA
	ZA
	OV
	(O)

Rbr.	
2.	
2.1	Zap
	UKI
	NA
	OV
	KU
	427
	AG
	OIB
2.2	Za
	ZA

Potvrđuje



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Stanje na dan: 22.04.2024. 16:12

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 326

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	985/1	ORANICA STARO SELO			6815	
	985/2	ORANICA STARO SELO			306	
		UKUPNO:			7121	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023 UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g. AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		na 2.1
2.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023 ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdavanje na dan: 22.04.2024. 16:12

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13382/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 933

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	708	ORANICA SJEČA			8935	
	887	ORANICA VELIKI PANJIK			19350	
		UKUPNO:			28285	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g.		
	AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
2.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		na 2.1
	ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

na dan: 22.04.2024. 16:12

Općinska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-181/2016

na plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1813

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	382	ORANICA LEŽAJ			2876	
		UKUPNO:			2876	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	LEŠNJAKOVIĆ MARKO, OIB: 84909383623, OSIJEK, VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 74	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q

4

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

POSJEDOVNIŠNI ODJEL VALPOVO

na dan: 22.04.2024. 16:12

Općinska općina: 330949, SATNICA

Broj dnevnika: Z-13382/2023

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 499

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
497		LIVADA BUDŽAK			2886	
502		LIVADA BUDŽAK			1645	
507		LIVADA BUDŽAK			6558	
509		ORANICA I BARA BUDŽAK			9947	
515		LIVADA BUDŽAK			2963	
519		ORANICA BUDŽAK			3639	
523		ORANICA BUDŽAK			3085	
524		ORANICA BUDŽAK			3600	
526		ORANICA BUDŽAK			8340	
531		ORANICA BUDŽAK			5200	
709/1		ORANICA SJEČA			12250	
709/2		ORANICA SJEČA			12250	
858		ORANICA VELIKI PANJIK			12270	
893		ORANICA MEDVEŠ			1886	
894		ORANICA			2990	
896		ORANICA MEDVEŠ			2518	
900		ORANICA MEDVEŠ			3422	
905		ORANICA MEDVEŠ			5057	
934		ORANICA MEDVEŠ			3400	
939		ORANICA MEDVEŠ			2880	
986/1		ORANICA STARO SELO			7972	
1060		ORANICA MEZEVO			15455	
		UKUPNO:			130213	

2

4

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK		
1.4	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12067/2023	
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA, OVJEREN POD POSL.BR.: OV-4296/2023 14.07.2023, s istekom roka od godine dana (03.08.2024.).	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		
	UKNJIŽBA, PRAVO NAZADKUPA, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA NAZADKUPNJE 14.07.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BR. OV-4276/2023 14.07.2023, DODATAK UGOVORA ANEX I NA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-4276/2023 OD 14.07.2023.G., BR. OV-4279/2023 14.07.2023, na rok do 30.09.2025.g.		
	AGRO RAVLIĆ D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, OIB: 08271690285, PETRA PRERADOVIĆA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
3.2	Zaprimljeno 14.07.2023.g. pod brojem Z-12062/2023		na 3.1
	ZABILJEŽBA, zabrana otuđenja i opterećenja na rok do 30.09.2025.g.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

2

NESLUŽBENA KOPIJA



uložak
a: 499

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
na dan: 22.04.2024. 16:12

Općinska općina: 330949, SATNICA

Broj sadnjeg dnevnika: Z-181/2016

Plomba:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 179

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	281	LIVADA U SELU			872	
	396	ORANICA I ŠUMA KRČEVINE			21305	
	1054	ORANICA MEZEVO			16574	
		UKUPNO:			38751	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	ŠEŠNJAKOVIĆ MARKO, OIB: 84909383623, OSIJEK, VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 74	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Nema nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q

4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdan na dan: 22.04.2024. 16:12

Općinska uprava: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-181/2016

Općinske plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 570

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1055	ORANICA MEZEVO			8090	
		UKUPNO:			8090	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	JEŠNJAKOVIĆ MARKO, OIB: 84909383623, OSIJEK, VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 74	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Stvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q 4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdanje na dan: 22.04.2024. 16:12

Općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-558/2016

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 486

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	491/1	MOČVARA BUDŽAK			3060	
	491/2	LIVADA I MOČVARA BUDŽAK			30753	
	665	ORANICA KRIŽEVCI			4248	
	666	ORANICA KRIŽEVCI			9822	
	968	ORANICA MALI PANJIK			5346	
	1056	ORANICA MEZEVO			6470	
		UKUPNO:			59699	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	LEŠNJAKOVIĆ MARKO, OIB: 84909383623, OSIJEK, VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 74	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

2

5



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdan na dan: 22.04.2024. 16:12

Općinska općina: 330949, SATNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-181/2016

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 267

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	332	LIVADA PRESLET. ČERA			2043	
	737	ORANICA MEZEVO			21306	
		UKUPNO:			23349	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	ŠEŠNJAKOVIĆ MARKO, OIB: 84909383623, OSIJEK, VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 74	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.

Q

4.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

POSJEDOVNIŠNO KNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Izdano na dan: 22.04.2024. 16:12

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Radni broj dnevnika: Z-556/2011

Bilješka o plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 649

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	426	LIVADA GORIČANI			2046	
	881	ORANICA VELIKI PANJIK			6212	
	882	ORANICA VELIKI PANJIK			16676	
	883	ORANICA VELIKI PANJIK			7550	
	886	ORANICA VELIKI PANJIK			12467	
	897/1	ORANICA MEDVEŠ			2878	
	897/2	ORANICA MEDVEŠ			9586	
	933	ORANICA MEDVEŠ			5673	
	960/1	ORANICA MALI PANJIK			7082	
	960/2	ŠUMA MALI PANJIK			3013	
	961/2	ŠUMA MALI PANJIK			5153	
	1008	ORANICA MALI PANJIK			8460	
		UKUPNO:			86796	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.