



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16081/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozdenuva 279, 22000 Šibenik, ad/2 Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, zastupani po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 1837 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1817/2**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 248 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1801**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 247 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1802, 1803 i 1804**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozdenuva 279, 22000 Šibenik, ad/2 Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, zastupani po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

**a) Zemljišnoknjižni uložak 1837 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1817/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Milak Zorka P. Jandrije, Vrpolje, 6. Suvlasnički Dio: 1/48 Milak Zorka P. Jandrije, Vrpolje 9. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Đorđe, Oib: 40083367345, Kralja Petra I Oslobodioca 60, Ub, Srbija, 10. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Petar, Oib: 03491005773, Petra Jovanovića 7, Beograd, Srbija, 11. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Jandrija, Oib: 27729327873, Put Gvozdenova 279, 22000 Šibenik, 12. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Čedomir, Oib: 47051716646, Dr.Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 248 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1801**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 7/24 Barovnica Glišo P. Rade, Vrpolje, 2. Suvlasnički Dio: 3/24 Čuruvija Marija Mal. Krstina, Kninskopolje, 4. Suvlasnički Dio: 49/576 Barovnica Simo P. Nikole, Vrpolje 5. Suvlasnički Dio: 21/576 Džepina Ana Ž. Jove, Golubić, 7. Suvlasnički Dio: 7/24 Borovnica Mihailo P. Dušana, 8. Suvlasnički Dio: 98/2304 Lazarević Branka, Oib: 44814138681, Jurija Gagarina 75, Novi Beograd, Srbija, 10. Suvlasnički Dio: 49/2304 Lazarević Branka Pok. Rade, Novi Beograd, J. Gagarina Br. 75/V, R. Srbija, 11. Suvlasnički Dio: 49/2304 Lazarević Branka, Oib: 44814138681, Jurija Gagarina 75, Novi Beograd, 13. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Milka P Jovana, Bulevar Armije 142/25, Novi Beograd, Srbija, 14. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Zorka, Oib: 55763857444, Janjevačka 5, Vrpolje 22300 Knin, 15. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Bojana, Oib: 50916065925, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, Srbija, 16. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Zoran, Oib: 13568296753, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-346/64 od 24. travnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 4, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist Barovnica Marija ud. Nikole, Vrpolje;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 247 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1802, 1803 i 1804**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 4/6 Barovnica Lazo P. Todora, Vrpolje, 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Milak Simeuna Ž. Jandrije, Vrpolje, 3. Suvlasnički Dio: 1/6 Grubić Milka Dušanova, Kninskopolje;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 247 katastarske općine Kninsko Polje

- otpis:

- kat. čest. 1802 vinograd površine 1000 m²

- kat. čest. 1803 vinograd površine 253 m²

- kat. čest. 1804 vinograd površine 1575 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozdenova 279, 22000 Šibenik, za ½ i

Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, za ½,
uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/6 Barovnica Lazo P. Todora, Vrpolje, 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Milak Simeuna Ž. Jandrije, Vrpolje, 3. Suvlasnički Dio: 1/6 Grubić Milka Dušanova, Kninsko Polje;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 248 katastarske općine Kninsko Polje

- besteretni otpis kat. čest. 1802 vinograd površine 1101 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozenova 279, 22000 Šibenik, za ½ i

Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: . Suvlasnički Dio: 7/24 Barovnica Glišo P. Rade, Vrpolje, 2. Suvlasnički Dio: 3/24 Ćuruvija Marija Mal. Krstina, Kninsko Polje, 4. Suvlasnički Dio: 49/576 Barovnica Simo P. Nikole, Vrpolje 5. Suvlasnički Dio: 21/576 Džepina Ana Ž. Jove, Golubić, 7. Suvlasnički Dio: 7/24 Borovnica Mihailo P. Dušana, 8. Suvlasnički Dio: 98/2304 Lazarević Branka, Oib: 44814138681, Jurija Gagarina 75, Novi Beograd, Srbija, 10. Suvlasnički Dio: 49/2304 Lazarević Branka Pok. Rade, Novi Beograd, J. Gagarina Br. 75/V, R. Srbija, 11. Suvlasnički Dio: 49/2304 Lazarević Branka, Oib: 44814138681, Jurija Gagarina 75, Novi Beograd, 13. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Milka P Jovana, Bulevar Armije 142/25, Novi Beograd, Srbija, 14. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Zorka, Oib: 55763857444, Janjevačka 5, Vrpolje 22300 Knin, 15. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Bojana, Oib: 50916065925, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, Srbija, 16. Suvlasnički Dio: 49/2304 Borovnica Zoran, Oib: 13568296753, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-346/64 od 24. travnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 4, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist Barovnica Marija ud. Nikole, Vrpolje;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 1837 katastarske općine Kninsko Polje

- otpis kat. čest. 1817/2 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Jandrija Milak, OIB: 27729327873, Put Gvozenova 279, 22000 Šibenik, za ½ i

Čedomir Milak, OIB: 47051716646, Put Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Milak Zorka P. Jandrije, Vrpolje, 6. Suvlasnički Dio: 1/48 Milak Zorka P. Jandrije, Vrpolje 9. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Đorđe, Oib: 40083367345, Kralja Petra I Oslobođioca 60, Ub, Srbija, 10. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Petar, Oib: 03491005773, Petra Jovanovića 7, Beograd, Srbija, 11. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Jandrija, Oib: 27729327873, Put Gvozenova 279, 22000 Šibenik, 12. Suvlasnički Dio: 41/192 Milak Čedomir, Oib: 47051716646, Dr.Ivana Ribara 100/2/10, Beograd, Srbija;

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 23. siječnja 2026. i istječe protekom 22. veljače 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnog postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 (trideset) dana od uredne dostave rješenja u spis predmeta dostaviti dokaze na okolnost pravnog slijeda predmetne nekretnine na oca Branka Milaka te preslike osobnih iskaznice predlagatelja.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Jandrija Milak i Čedomir Milak su ovom sudu 9. rujna 2025., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1817/2, 1801, 1802, 1803 i 1804 K.O. Kninsko Polje, navodeći da su iste naslijedili od oca Branka Milaka, a koji se vodi posjednikom iste u katastarskom operatu.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/108, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 27. kolovoza 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z. U. 1837 K.O. Kninsko Polje – neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 248 K.O. Kninsko Polje – neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 247 K.O. Kninsko Polje – neslužbena kopija, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-956/2024, UPP/OS-116/2024 od 16. rujna 2024. iza smrti Branka Milaka p. Jandrije, izvod iz posjedovnog lista 724 K.O. Kninsko Polje – neslužbena kopija.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

U Kninu 15. siječnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Milak Jandrija po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. Milak Čedomir po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
3. Lazarević Branka, Jurija Gagarina 75, Novi Beograd, Srbija
4. Lazarević Branka Pok. Rade, Novi Beograd, J. Gagarina Br. 75/V, R. Srbija
5. Borovnica Milka P Jovana, Bulevar Armije 142/25, Novi Beograd, Srbija
6. BOROVNICA ZORKA, Janjevačka 5, Vrpolje, 22300 Knin
7. Borovnica Bojana, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, Srbija
8. BOROVNICA ZORAN, Bulevar Zorana Đinđića 162, Novi Beograd, Srbija
9. MILAK ĐORĐE, Kralja Petra I Oslobodioca 60, Ub, Srbija
10. MILAK PETAR, Petra Jovanovića 7, Beograd, Srbija
11. e-oglasna ploča - do 22.02.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.01.2026 07:
52

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18183196505fa05c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-