



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14665/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice REPUBLIKA HRVATSKA, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, u povodu prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 28. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 517, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 343/2, ORANICA GAJ, površine 2j 1397 čhv, upisana kao vlasništvo VUKOVIĆ MARICA (ANTUNOVA) ROĐ. MESIĆ, SLAV. BROD, E. KVATERNIKA BR. 35.

II. Predlagateljica predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja ispravi upis prava vlasništva i to tako da se na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 517, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 343/2, ORANICA GAJ, površine 2j 1397 čhv, upisana kao vlasništvo VUKOVIĆ MARICA (ANTUNOVA) ROĐ. MESIĆ, SLAV. BROD, E. KVATERNIKA BR. 35., briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 517, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 343/2, ORANICA GAJ, površine 2j 1397 čhv, upisana kao vlasništvo VUKOVIĆ MARICA (ANTUNOVA) ROĐ. MESIĆ, SLAV. BROD, E. KVATERNIKA BR. 35

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 517, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 343/2, ORANICA GAJ, površine 2j 1397 čhv, upisana kao vlasništvo VUKOVIĆ MARICA (ANTUNOVA) ROĐ. MESIĆ, SLAV. BROD, E. KVATERNIKA BR. 35, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 517, k.o. Staro Topolje, k.č.br. 343/2, ORANICA GAJ, površine 2j 1397 čhv, upisana kao vlasništvo VUKOVIĆ MARICA (ANTUNOVA) ROĐ. MESIĆ, SLAV. BROD, E. KVATERNIKA BR. 35, ispravi upis tako da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Republika Hrvatska (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 15. prosinca 2025. navodi kako je u zk.ul.br. 517 k.o. Staro Topolje upisana je kčbr. 343/2 ORANICA GAJ s 2j 1397 čhv u vlasništvu protustranke. Republika Hrvatska nije uspjela pronaći protustranku jer je uvidom u Vanjski uvid u JRO MUP RH utvrđeno da u ista ne dolazi upisana osoba MARICA VUKOVIĆ (Antunova)

rođena Mesić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika br. 35. Međutim, upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju jer je Republika Hrvatska stvarni vlasnik i posjednik istih nekretnina od 1963. Naime, predmetne čestice su sastavni dio uređenog bloka poljoprivrednog zemljišta tzv. "bloka Gložak", dijela kčbr. 66 k.o. Staro Topolje koja je upisana u posjedovni list broj 558 k.o. Staro Topolje na Republiku Hrvatsku kao vlasnika i Ivana Perkovića kao zakupca te se nalazi u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Donji Andrijevići. Naime, iz Povijesti promjena na katastarskim česticama kčbr. 343/2 k.o., Staro Topolje Državne geodetske uprave Klasa: 930-04/25-05/210 Urbroj: 541-23-02/6-25-2 od 16. rujna 2025. utvrđeno je da je kčbr. 343/2 prema popisu parcela iz 1961. za k.o. Staro Topolje bila upisana u PL 243 u posjed Vučković Marice (rođ. Mesić) te je spiskom promjena br. 24/1963 temeljem kupoprodaje u postupku arondacije otpisana u PL 251 na Poljoprivredno dobro Donji Andrijevići, prednika AK "Jasinje". Spiskom promjena br. 998/1997 k.č.br. 343/2 otpisane su na Državno vlasništvo – Republika Hrvatska u PL 423, a na temelju geodetskog elaborata o snimanju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH blok Gložak provedenog Spiskom promjena br. 13/1999, čestica 343/2 poništava se i spaja u k.č.br. 66 površine 13 9206 m². Međutim, predmetni elaborat nije bio proveden u zemljišnoj knjizi radi čestica u privatnom vlasništvu koje se nalaze na dijelovima tabli. Nadalje, Spiskom promjena br. 4/2012 na temelju ugovora o zakupu otpisuje se kčbr. 66 u PL 558 na ime Državno vlasništvo – Republika Hrvatska kao vlasnik i Perković Ivan, Dalmatinska 24/C, Staro Topolje, kao zakupac. Najzad, Spiskom promjena br. 11/2025 PUK Slavonski Brod proveden je Geodetski elaborat izmjere poljoprivrednog zemljišta radi usklađenja podataka katastarskog operata i zemljišne knjige te se unutar parcele kčbr. 66 osnivaju parcele kčbr. 66 s 45938 m², k.č.br. 343/2 s 16534 m², k.č.br. 344 s 2877 m², k.č.br. 345 s 5089 m², k.č.br. 346 s 18055 m² i k.č.br. 351 s 50713 m² uz upis u dosadašnji PL 558, na posjednike Republiku Hrvatsku kao vlasnika i Ivana Perkovića, kao zakupca, sukladno zemljišnoj knjizi jer elaborat proveden u katastarskom operatu pod Spiskom promjena br. 13/1999 nije bio proveden u zk. knjizi. Slijedom navedenog, Republika Hrvatska je u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu kčbr. 343/2 k.o. Staro Topolje (dio kčbr. 66 k.o. Staro Topolje) od njihove kupoprodaje, tj. od 1963. Dakle, stanje u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, budući da je stvarni posjednik i vlasnik istih Republika Hrvatska koja je stekla pravo vlasništva na nekretninama temeljem navedene kupoprodaje u postupku arondacije, odnosno dosjelošću, kao i sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ako zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njezinu korist.

4. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 517, k.o. Staro Topolje (stranica spisa 4),
- Prijepis posjedovnog lista br. 558, k.o. Staro Topolje (stranica spisa 5-6),
- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/210 URBROJ:541-23-01/5-25-2 od 16. rujna 2025. s privitcima (stranica spisa 7-21),
- Tehničko izvješće DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod (stranica spisa 22-27)
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta broj:11/2011 (stranica spisa 28-30)
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 517, k.o. Staro Topolje (stranica spisa 31-35),
- Izvadak iz JRO (stranice spisa 36-41),
- Dopis Općine Donji Andrijevcu KLASA:320-01/25-01/18 URBROJ:2178-4-25-14 od 27. listopada 2025. (stranica spisa 42),

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog na temelju članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 29. svibnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po ODO Slavonski Brod
2. Marica Vuković (Antunova) rođena Mesić, Eugena Kvaternika 35, Slavonski Brod
3. Općina Donji Andrijevići, radi objave oglasa
4. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 09:02

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186739015acbad15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-