

TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju
OIB 27202871867

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 18. siječnja 2022.

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. KRK I NJEGOVIIM UZROCIMA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-485/2021

Dužnik: TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju, OIB 27202871867, Krk, Brusići 16

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-485/21-4 od 29. srpnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. Krk, Brusići 16, OIB 27202871867.

Navedeno rješenje doneseno je nakon što je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-272/2018-188 od 28. prosinca 2020. kojim je obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. Krk postalo pravomoćno, te nakon što je uvidom u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje na dan 29. srpnja 2021. sud utvrdio kako dužnik nakon obustave predstečajnog postupka nije postao sposoban za plaćanje i nije ispunio sve obveze prema vjerovnicima te da na računu dužnika postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju znatno dužem od 60 dana u ukupnom iznosu od 22.879.933,88 kuna.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te da ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon održanog ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka doneseno je 15. rujna 2021. rješenje o otvaranju stečajnog postupka koje je istog dana u 13,45 sati objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

TUTTI FRUTTI – FMB društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, Krk, Brusići 16 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040143720, EUID: HRSR.040143720.

Upisani temeljni kapital društva je 21.000,00 kuna.

Članovi društva su Ivan Mrakovčić, OIB 46891376699, Brusići, Brusići 16A, Ivica Baldigara, OIB 33940841948, Brusići, Brusići 18A i MNM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Opatija (MBS 040386995, OIB 41246650847).

Osobe ovlaštene za zastupanje društva prije otvaranja stečajnog postupka su

- Ivan Mrakovčić, OIB 46891376699, Brusići, Brusići 16A, direktor
- Marijan Mrakovčić, OIB 66403933386, Brusići, Brusići 16, član uprave
- Ivica Baldigara, OIB 33940841948, Brusići, Brusići 18A, član uprave

Matični broj društva je 03830489, a osobni identifikacijski broj 27202871867.

Prema podacima iz Sudskog registra društvo je registrirano za obavljanje niza djelatnosti, a tijekom poslovanja pretežito je obavljana djelatnost nabave i prodaje poljoprivrednih proizvoda na veliko i malo.

Prema usmenoj izjavi Ivana Mrakovčića, člana društva i direktora, do problema u poslovanju društva je došlo zbog nenaplaćenih potraživanja za prodanu robu i to posebno od Kerum d.o.o. i Puljanka d.d. nad kojima društvima su otvoreni stečajni postupci i naplata nije izvjesna.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva prije otvaranja stečajnog postupka sastavile su financijske izvještaje društva i dostavile ih Ministarstvu financija, Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji zaključno za 2016. godinu. Stoga podaci o poslovanju društva za razdoblje od 2017 do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka nisu poznati, pa time ni provjera navoda o uzrocima gospodarskog položaja dužnika.

3. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 15. rujna 2021. do dana ovog izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Osobama ovlaštenim za zastupanje društva prije otvaranja stečajnog postupka upućen je zahtjev da sastave financijske izvještaje od 2017. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka ili da dostave dokumentaciju o poslovanju kako bi se financijski izvještaji za navedeno razdoblje sastavili i predali nadležnim tijelima. Do sastavljanja ovog izvješća zahtjevu nije udovoljeno.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je zapošljavao 11 radnika kojima su uručeni otkazi ugovora o radu s otkaznim rokom od 30 dana. Nakon proteka otkaznog roka, a radi dovršetka započelih poslova u tri maloprodajna objekta u centralnoj tržnici Rijeka, potpisani su sa 4 radnika ugovori o radu na određeno vrijeme koji su trajali do 30. studenog 2021. Od tada stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

Maloprodajni objekti u centralnoj tržnici Rijeka vraćeni su, odnosno predani u posjed Rijeka plus d.o.o. dana 30. studenog 2021. s kojim danom je prestao zakupni odnos.

Odluka o prestanku poslovanja u navedenim objektima donijeta je nakon što je zakupodavac dostavio izlučni zahtjev, te nakon što je analizom poslovanja tijekom stečajnog postupka utvrđeno kako dužnik prihodima od prodaje ne pokriva troškove poslovanja.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine na Kukuljanovu te da u navedenoj nekretnini već više godina svoju djelatnost obavlja trgovačko društvo TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o., OIB 28595996126. S navedenim društvom sklopljen je 15. rujna 2021. Ugovor o zakupu na određeno vrijeme do 28. veljače 2022. (Prilog 1).

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Rijeci, podnesen je u prosincu 2021. prijedlog za povrat u prijašnje stanje i žalba protiv građevinske dozvole (Prilog 2) nakon saznanja da je za nekretninu koja graniči sa nekretninom u vlasništvu dužnika izdana građevinska dozvola, bez da je u postupku izdavanja sudjelovala odgovorna osoba stečajnog dužnika, te nakon što je utvrđeno da bi izdana građevinska dozvola mogla negativno utjecati na vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sa trgovačkim društvom TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o., OIB 28595996126, potpisan je 15. rujna 2021. ugovor o najmu pet vozila na određeno vrijeme do 28. veljače 2022. (Prilog 3).

Povjerenstvo za popis vozila je 20. prosinca 2021. podnijelo izvještaj i utvrdilo da je dužnik, pored navedenih vozila vlasnik još 7 teretnih vozila koja su smještena na Kukuljanovu i nisu registrirana te 4 teretna vozila za koja sa sigurnošću nisu utvrdili gdje se nalaze (Prilog 4). Nakon ovog saznanja protiv nepoznatog počinitelja podnesena je Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci kaznena prijava (Prilog 5).

Sa računovodstvenim servisom Saldoplus, vlasnik Daniela Grdaković ugovoreno je obavljanje računovodstvenih usluga tijekom stečajnog postupka.

Stečajni dužnik je sukladno poreznim propisima podnio zahtjev za plaćanje poreza na dodanu vrijednost po naplaćenju realizaciji počevši od 01. siječnja 2022.

Za obavljanje poslova popisa imovine i pomoći u administrativnim i sličnim poslovima tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik je sklopio ugovor o djelu.

Svi računi putem kojih je društvo poslovalo prije otvaranja stečajnog postupka su zatvoreni. Stečajni dužnik je otvorio transakcijski račun IBAN HR3441240031199003925 u Kent Bank d.d.

Do 29. prosinca 2021. ukupno je primljeno 69 prijave tražbina vjerovnika uključujući i prijave tražbina radnika za neisplaćene plaće i otpremnine. Primljene prijave tražbina u ukupnom iznosu od 32.539.447,21 kuna su ispitane.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka primljene su i obavijesti o pravu odvojenog namirenja: na nekretnini dužnika od DDM INVEST III AG, RI PETROL d.o.o. i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava; na vozilima dužnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija Porezna uprava; te novčanim sredstvima AGROFOOD d.o.o. i ORTUNO Y COMPANIA SL.

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvene evidencije dužnika za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka nisu dostavljene stečajnom upravitelju od strane osoba ovlaštenih za zastupanje društva prije otvaranja stečajnog postupka.

Stoga je početno stanje imovine stečajnog dužnika utvrđeno te procijenjeno isključivo na temelju javno dostupnih dokumenata i evidencija te popisa imovine, i to:

Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

- k.č.br. 2395/4 CESTA i 3273/14 PORTIRNICA, KRČMA (BIFE), SKLADIŠTE, HLADJAK, SKLADIŠTE, NADSTREŠNICE, SKLADIŠNI PROSTOR I OKOLIŠ, ukupne površine 9731 m², upisanih u z.k.ul. 1974, k.o. Kukuljanovo

- k.č.br. 3199/4 NEPLODNO CESTA, ukupne površine 208 m², upisana u z.k.ul. 2399, k.o. Kukuljanovo

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 12.12.2018., za k.č.br. 2395/4 i k.č.br. 3273/14 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk. ul. 578 prema kojem iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 289 upisanoj u z.k.ul 578 k.o. Kukuljanovo Nova, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 30.11.2020, da je zabilježeno da k.č.br. 3199/4 k.o. Kukuljanovo ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 289, k.o. Kukuljanovo Nova.

Navedene se nekretnine nalaze na adresi Kukuljanovo, Kukuljanovo bb.

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište sa građevinskim objektom – hladnjačom na Kukuljanovu površine 10.009 m².

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ na navedenoj nekretnini su pod C: uknjiženi tereti više pravnih osoba temeljem ugovora o založnom pravu, zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi, te uknjižen ugovor o zakupu i to:

2.1. Zaprimljeno 20.08.2014. broj Z-10039/14

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. kolovoza 2014. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 7.000.000,00 Kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 10

3.1. Zaprimljeno 02.05.2016. broj Z-6998/16

Na temelju ugovora o založnom pravu od 29. travnja 2016. javnobilježnički solemniziran pod posl.OV-2845/16 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 6.000.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove , za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB

4.1. Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-14033/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 05.04.2017, uvećano za sve pripadajuće naknade, kamate i troškove sukladno Sporazumu **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB 10000**

5.1. Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50498/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.12.2017, ZAJEDNIČKO radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate ,naknade i troškove te prema uvjetima iz citirane isprave , za korist:

RI - PETROL D.O.O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, RIJEKA 51000

6.1. Zaprimljeno 24.01.2018.g. pod brojem Z-3149/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 23.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.993.414,23 kn, koja se sastoji od glavnice 5.923.293.56 kn, kamata u iznosu od 70.120.67 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA**

7.1. Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27825/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3424/2018 06.07.2018, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Republika Hrvatska) iz iznosa dobivenog prodajom.

8.1. Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-37330/2018
UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
02.04.2018, uknjižuje se pravo zakupa na način i u opsegu kako je on ugovoren
Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 02. travnja 2018. godine, za korist:
TERRA SANA D.O.O., OIB: 15607277495, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 15,
51410 OPATIJA

9.1 Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-49184/2018
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O ZAJMU S OSNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 20.11.2018, zabilježuje se da je
prijedlog za uknjižbu prava zaloga pod posl.br.Z-49184/2018 odbijen.

10.1 Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-2477/2019
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-4976/18
24.01.2019, zabilježuje se da je prijedlog za ovrhu posl. br. OVR-4976/2018
odbijen.

11.1 Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-33296/2019 I Z-34865/19.
NA 2.1. I 3.1.
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I
PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019
**DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4,
BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA**

Obavijest o pravu odvojenog namirenja na ovoj nekretnini stečajnom upravitelju dostavili su
DDM INVEST AG, Švicarska, RI-PETROL d.o.o. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo
financija Porezna uprava.

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-3424/2018 vodi se postupak
ovrhe na nekretnini po prijedlogu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstva financija,
Porezna uprava. Stečajni dužnik je 22. prosinca 2021. dostavio u predmetni spis podnesak
kojim se izvještava sud o otvaranju stečajnog postupka, predlaže da se isti oglasi stvarno
nenadležnim za postupanje te da po pravomoćnosti rješenja predmet ustupi Trgovačkom
sudu u Rijeci.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije izvršena procjena vrijednosti ove nekretnine.
Utvrđeno je da je u rujnu 2017. Jasminka Lilić, stalni sudski vještak u građevinarstvu,
procijenila prometnu vrijednost nekretnine na 32.158.671,62 kune (Prilog 6).

Vozila

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP
„Croatia“, Rijeka, Petrice strijeljanih 1, društvo je na dan 30. srpnja 2021. bilo vlasnik 16
vozila.

Povjerenstvo za popis vozila sastavilo je 20. prosinca 2021. izvješće i utvrdilo postojanje 12
vozila dok za 4 vozila nije moglo sa sigurnošću utvrditi gdje se nalaze (Prilog 4).

Procjenu vrijednosti 12 vozila izvršio je Žarko Marković, stalni sudski vještak za promet koji je
predmetna vozila procijenio na iznos od 339.491,15 kuna (iznos bez PDV). U privitku ovog
Izvještaja nalazi se rekapitulacija procijenjenih vrijednosti vozila (Prilog 7).

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima pravo odvojenog namirenja na 11 vozila ukupne procijenjene vrijednosti 317.731,15 kuna (iznos bez PDV), dok na jednom vozilu procijenjene vrijednosti 21.760,00 kuna (iznos bez PDV) nije upisano pravo odvojenog namirenja.

Zaliha trgovačke robe

Na dan otvaranja stečajnog postupka u tri prodajna objekta u centralnoj tržnici Rijeka evidentirane su zalihe trgovačke robe čija nabavna vrijednost iznosi 10.367,21 kuna.

Novčana sredstva

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je kako se na posebnim računima društva nalaze zaplijenjena novčana sredstva po zahtjevu vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.230.740,81 kuna. Ista su tijekom stečajnog postupka deponirana i oročena kod poslovne banke.

Pravo odvojenog namirenja odnosno zahtjeve za isplatu dijela navedenih sredstava u ukupnom iznosu od 289.495,64 kune podnijela su dva vjerovnika i to AGROFOOD d.o.o. i ORTUONO Y COMPANIA SL.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika ORTUONO Y COMPANIA SL je 07. siječnja 2022. dostavio podnesak kojim predlaže isplatu zaplijenjenog iznosa razlučnom vjerovniku uz obustavu u korist stečajnog dužnika iznosa od 5% navedene vrijednosti predmetnog razlučnog prava.

Imovinu dužnika odnosno stečajnu masu čine i novčana sredstva doznačena za pokriće troškova postupka u iznosu od 5.000,00 kuna.

Potraživanja od dužnikovih dužnika

Stečajni dužnik ima potraživanja prema dužnikovim dužnicima i to Kerum d.o.o., OIB 66124057408 u iznosu od 2.236.507,81 kuna i Puljanka d.d., OIB 63315096047 u iznosu od 8.152.634,16 kuna. Ova potraživanja utvrđena su u stečajnom postupku navedenih društava kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Procjenjuje se kako ih stečajni dužnik neće moći naplatiti.

Prema izjavi Ivana Mrakovčića, člana društva i direktora, dužnik osim nekretnine, vozila, zaliha, zaplijenjenih novčanih sredstava i utvrđenih potraživanja od dužnikovih dužnika, nema druge imovine.

Dakle, ukupna stečajna masa procjenjuje se na iznos od 33.744.270,79 kuna i to nekretnina na kojoj vjerovnici imaju pravom odvojenog namirenja 32.158.671,62 kuna, vozila na kojima vjerovnik ima pravo odvojenog namirenja 317.731,15 kuna, vozilo koje nije opterećeno pravom odvojenog namirenja 21.760 kuna, zalihe trgovačke robe 10.367,21 kuna, zaplijenjena novčana sredstva po zahtjevu vjerovnika 1.230.740,81 kuna te novčana sredstva za pokriće troškova postupka 5.000,00 kuna.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom stečajnog postupka ukupno je primljeno 69 prijava tražbina vjerovnika u iznosu od 32.539.447,21 kuna. Sve prijave su ispitane. Na Ispitnom ročištu predložit će se da se utvrde tražbine u iznosu od 32.526.769,21 kuna i to tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda 710.170,07 kuna i tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 31.816.599,14 kuna, te da se ospore tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 12.678,00 kuna.

Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, DDM INVEST III AG, RI PETROL d.o.o., AGROFOOD d.o.o. i ORTUNO Y COMPANIA SL dostavili su obavijesti o razlučnom pravu na nekretnini, pokretninama te zaplijenjenim novčanim sredstvima.

Sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji za sljedećih godinu dana iznosi 1.349.368,58 kuna i prilaže se ovom Izvješću (Prilog 8).

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Prema prethodno iznijetim podacima imovina i obveze dužnika iznose kako slijedi:

	IMOVINA	HRK			OBVEZE	HRK
1.	Dugotrajna imovina – nekretnina (sa teretom)	32.158.671,62		1.	Tražbine razlučnih vjerovnika	12.873.468,35
2.	Dugotrajna imovina – vozila (sa teretom)	317.731,15		2.	Predračun troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	1.349.368,58
3.	Dugotrajna imovina – vozila (bez tereta)	21.760,00		3.	Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	710.170,07
4.	Zaliha trgovačke robe	10.367,21		4.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	31.816.599,14
5.	Zaplijenjena novčana sredstva (s teretom)	1.230.740,81				
6.	Zaplijenjena novčana sredstva – trošak	5.000,00				

Vrijednosti imovine stečajnog dužnika iznosi 33.744.270,79 kuna. Ukoliko bi se ova imovina unovčila u visini procijenjene vrijednosti, navedenim sredstvima bilo bi moguće podmiriti obveza prema razlučnim vjerovnicima, predvidive troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, tražbine prvog višeg isplatnog reda te veći dio tražbina drugog višeg isplatnog reda.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

-Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje.

-Poslovanje dužnika neće se nastaviti.

-Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od jedne godine.

-Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnine sa dosadašnjim zakupoprimcem na rok do unovčenja navedene imovine, uz preostale uvjete identične onima koji su navedeni u Ugovoru o zakupu od 15. rujna 2021.

-Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o najmu vozila sa dosadašnjim najmoprimcem na rok do unovčenja navedene imovine, uz preostale uvjete identične onima koji su navedeni u Ugovoru o najmu od 15. rujna 2021.

-Dozvoljava se stečajnom upravitelju unovčenje imovine koja nije opterećena razlučnim pravom po sljedećim uvjetima: Prodaja imovine se oglašava na mrežnim stranicama Sudačke mreže. Imovina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda. Minimalna početna prodajna cijena ispod koje se ne može unovčiti imovina utvrđuje se u visini procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda nakon prvog oglasa, minimalna prodajna cijena se kod svakog sljedećeg oglasa smanjuje za 25% od procijenjene vrijednosti. Ukoliko za imovinu ne bude interesa, ista se može zbrinuti.

-Dozvoljava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom Damirom Jurkovićem iz Rijeke.

-Dozvoljava se stečajnom upravitelju da vjerovnicima koji dostave odgovarajući dokaz o svom pravu odvojenog namirenja izvrši isplatu iz zaplijenjenih novčanih sredstava s tim da se prije toga na ime troška utvrđenja predmeta razlučnog prava u stečajnu masu unese iznos od 5% od utrška.

Stečajni upravitelj

Zdravko Ružić