



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-888/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nedeljka Sokača, OIB: 02891892871, Kalnička ulica 76, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 787 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2363/3 Klet u Obrežu sa 45 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Trbus Ivan, Zagreb, Jordanovečke livade 3 u 6/30 dijela i predlagatelja u 4/5 dijela,
- zk.ul.br. 1840 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2365/3 Vojnovec Kalnički, oranica sa 81 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
 - Sokač Habek mldb., Vojnovec 66 u 1/9 dijela,
 - Sokač Lovro mldb., Vojnovec 66 u 1/9 dijela,
 - Sokač Magda, Vojnovec u 3/9 dijela,
 - Trbus Jalža, Vojnovec u 1/9 dijela,
 - Sokač Dora, Vojnovec u 1/9 dijela,
 - Sokač Ivan, Vojnovec u 1/9 dijela,
 - Sokač Josip, Vojnovec 67 u 1/9 dijela,te otpis iste u novi zk.ul.br. 1960 k.o. Vojnovec Kalnički,
- zk.ul.br. 62 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2397/1 Oranica Grabe u Obrežu sa 6 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Sokač Bara rođ. Mrvčić, Vojnovec 17 u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1961 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 61 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2397/2 Oranica Graba u Obrežu sa 31 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Sokać Tereza rođ. Sokać, Vojnovec
22 u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 1962 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 382 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2398/1 Vinograd Graba u Obrežu sa 8 čhv,
kčbr. 2398/2 Vinograd Graba u Obrežu sa 36 čhv, i
kčbr. 2398/3 Vinograd Graba u Obrežu sa 6 čhv,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Sokać Barica, Vojnovec u 1/2 dijela
i Mrvčić Janica mldb, Vojnovec u 1/2 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 1963 k.o.
Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 66 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2399/1 Vinograd Graba u Obrežu sa 36 čhv,
kčbr. 2399/2 Vinograd Graba u Obrežu sa 18 čhv, i
kčbr. 2400 Vinograd Graba u Obrežu sa 32 čhv,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Sokać Imbro, Vojnovec u 1/2 dijela
i Sokać Josip, Ferin, oženjen sa Evom rođ. Mrvčić, Vojnovec 15 u 1/2 dijela, te otpis
istih u novi zk.ul.br. 1964 k.o. Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 1604 k.o. Vojnovec Kalnički i to na:
kčbr. 2360/3 Vojnovec Kalnički, oranica sa 77 m² i
kčbr. 2361/3 Vojnovec Kalnički, oranica sa 64 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Pelle Sidonija, Vojnovec 20 u 1/2
dijela i Pisačić Dora, Vojnovec u 1/2 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 1965 k.o.
Vojnovec Kalnički,

- zk.ul.br. 912 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1516/1 Vinograd Obrež u Obrežu sa 710 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Golub Branka, OIB: 63965284749, Starogradska ulica 40, Kalnik 48267 Orehovec u
1/5 dijela,
- Car Petar, Filipov, Obrež 53/54 u 1/5 dijela,
- Car Fabijan, Franjin, Obrež 19/53 u 1/5 dijela,
- Štubelj Dragutin, Kalnik 16/43 u 1/5 dijela, i
- Pavko Petar, Matin, Obrež 36/11 u 1/5 dijela,

- zk.ul.br. 57 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1517/1 Oranica Obrež u Obrežu sa 446 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Car Fabijan, Obrež 18 u 3/15 dijela,
- Car Štefan mldb., Obrež 18 u 3/15 dijela,
- Car Stjepan, Obrež 18 u 1/15 dijela,
- Car Jalža, Obrež 52 u 4/15 dijela,
- Car Valent, Borje u 2/15 dijela i
- Car Slava, Borje u 2/15 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2832 k.o. Borje.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 787, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, svi k.o. Vojnovac Kalnički i u zk.ul.br. 912 i 2832, oba k.o. Borje.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Nedeljka Sokača, OIB: 02891892871, Kalnička ulica 76, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Nedeljka Sokača, OIB: 02891892871, Kalnička ulica 76, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 16. rujna 2026. do 15. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Kalnik, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 16. siječnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti, osim za kčbr. 1516/1 i 1517/1 za koje navodi da je vlasnik u određenom dijelu.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 11. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, Oglasna ploča
5. Branka Golub, Starogradska ulica 40, Kalnik
6. Josip Trbus, Ulica Antuna Mihanovića 16, Križevci
7. Snježana Belščak, Donja Voća 139, Donja Voća
8. Mirjana Benjak, Vražje oko 53, Trema
9. Ivan Trbus, Vojnovec Kalnički 32, Vojnovec Kalnički
10. Mario Trbus, Radnički dol 70, Križevci
11. Štefica Trbus, Radnički dol 70, Križevci
12. Stjepan Car, Obrež Kalnički 7, Obrež Kalnički
13. Trbus Dragica, Vojnovec Kalnički 54, Vojnovec Kalnički
14. Milka Car, Cari i Šabani 1, Obrež Kalnički
15. Stjepan Car, Cari i Šabani 1, Obrež Kalnički
16. Darinka Dropučić, Črečan 1, Črečan
17. Anica Suša, Don Frane Bulića 28, Bjelovar
18. Ivka Višak, Gornja Obrež 33, Obrež Kalnički



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 11:
57

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898422415ff395f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-