



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Ovr-983/2019-11

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Stalnoj službi u Sesvetama, protiv protivnika osiguranja PHOENIX CAPITIS d.o.o. Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB: 80769884323, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 07. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se postupak u ovom ovršnom predmetu i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama brisanje uknjižbe založnog prava u korist predlagatelja osiguranja, po rješenju o osiguranju od 07. lipnja 2019., poslovni broj Ovr-983/2019, na nekretninama koje su u vlasništvu i suvlasništvu protivnika osiguranja i to:
  - zk.ul.br. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 520, Blage Zadre ukupne površine 3124 m<sup>2</sup>, od čega dvorište s 1870 m<sup>2</sup> te zgrada, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17/A, 17/B, 17/C, 17/D Blage s 1254 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela:
    16. Suvlasnički dio: 1252/10000 etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor oznake PP-43 površine 389,60 m<sup>2</sup>,
    17. Suvlasnički dio: 1660/10000 etažno vlasništvo (E-17), poslovni prostor oznake PP-44 površine 516,45 m<sup>2</sup>,
    18. Suvlasnički dio: 1312/10000 etažno vlasništvo (E-18) poslovni prostor PP-45 površine 407,90 m<sup>2</sup>,
    20. Suvlasnički dio: 103/10000 etažno vlasništvo (E-20) poslovni prostor oznake PP-23 površine 32,00 m<sup>2</sup>,
    21. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo (E-21) poslovni prostor oznake PP-24 površine 19,35 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul.br. 7609 k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 521, Blage Zadre ukupne površine 1570 m<sup>2</sup>, od čega dvorište s 779 m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Sesvete, Ulica Blage Zadre 7, 7/A, 7/B, s 791 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela:

16. Suvlasnički dio: 997/10000 etažno vlasništvo (E-16), dvonamjensko sklonište površine 305,30 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete novo, kčbr. 7247/5, Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m<sup>2</sup>, od čega dvorište s 19184 m<sup>2</sup> i zgrada Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 s 4990 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela: 142. Suvlasnički dio: 14,32/10000 etažno vlasništvo (E-142), lokal oznake D3 br. 81 površine 19,07 m<sup>2</sup>, (Z-7203/19), po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je protiv protivnika osiguranja podnio 28. svibnja 2019. prijedlog za osiguranje, kojem prijedlogu je udovoljeno donošenjem rješenja o osiguranju poslovni broj: Ovr-983/2019 od 07. lipnja 2019..
2. Predlagatelj osiguranja je podneskom od 05. svibnja 2025. obavijestio sud da povlači ovršni prijedlog protiv protivnika osiguranja.
3. Obzirom da je predlagatelj osiguranja povukao ovršni prijedlog, valjalo je sukladno odredbi čl. 40 st. 1 i 2 Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, 114/22, 06/24; dalje OZ), riješiti kao pod točkom I. izreke, te naložiti zemljišnoknjižnom odjelu brisanje uknjižbe založnog prava u odnosu na nekretninu na koju je podnijet prijedlog za ovrhu.

U Vrbovcu 07. svibnja 2025.

Sudac  
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od primitka pismenog otpavka rješenja. Žalba se podnosi pismeno putem ovog suda na nadležni Županijski sud, u 4 istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Predlagatelju osiguranja
2. Protivniku osiguranja
3. Zk. odjelu (Sesvete) (nakon pravomoćnosti)
4. Kal. 20 dana

Broj zapisa: **9-30877-305ff**

Kontrolni broj: **0519b-c1563-5204d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Lidija Jakšić, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.