



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16959/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Kučar, OIB: 40314930097, iz Jalkovca, Vrtna ulica 25, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 2112 Krči, oranica površine 2428 m², upisane u z.k. ul. br. 8154 k.o. Kneginec (koja je prema navodima predlagateljice nastala iz k.č.br. 1004/13, z.k. ul. br. 856 k.o. Biškupec II), kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Kučar u cijelosti (1/1 dijela).

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Kneginec u z.k. ul. br. 8154 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 9/16, TKALČEC GABRIJELA, STJEPANOVA, ČRNEC BIŠKUPEČKI 78

Suvlasnički dio: 3/16, VINCEK VID, STJEPANOV, ČRNEC BIŠKUPEČKI 50

Suvlasnički dio: 4/16, VIDAČIĆ JELENA, ČRNEC BIŠKUPEČKI 121/1 C list

(Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižnom uložku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Kučar iz Jalkovca, Vrtna ulica 25, podnijela je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 2112 Krči, oranica površine 2428 m², upisane u z.k. ul. br. 8154 k.o. Kneginec. U svom prijedlogu i priloženoj dokumentaciji predlagateljica ističe da upisano stanje vlasništva na predmetnoj nekretnini ne odražava stvarno stanje na terenu. Navodi da je prvi poznati vlasnik i posjednik predmetne nekretnine bio Mijo Tkalčec, njezin pokojni djed i suprug pokojne Gabrijele Tkalčec, koji su bili roditelji majke predlagateljice – Milke Mihalić r. Tkalčec. Nekretninu su potom u cijelosti nastavili obrađivati i uživati roditelji predlagateljice – Milka Mihalić i Ivan Mihalić. Predlagateljica nadalje ističe da su joj Milka Mihalić i Ivan Mihalić predmetnu nekretninu usmenim putem darovali 1983. godine, od kada ju ona neprekidno, u cijelosti i nesmetano uživa i posjeduje, redovito ju održavajući i koristeći bez ikakvih ograničenja ili smetanja od strane trećih osoba. Iako predmetna nekretnina nije bila formalizirana u pisanom obliku niti je promjena evidentirana u zemljišnim knjigama i katastru, tijekom cijelog razdoblja posjedovanja nitko joj nije osporavao pravo vlasništva niti polagao bilo kakva prava ili zahtjeve. Predlagateljica navodi da joj nije poznato postojanje bilo kakvih sporova, tereta ili prava trećih osoba, te da ima pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja stanja.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagateljica se u prijedlogu i tijekom postupka pozvala na sljedeće dokaze priložene u spis:

-Identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin od 29. srpnja 2026. (KLASA: 930-04/26-04/323, URBROJ: 541-16-02/6-26-2)

-Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin od 3. kolovoza 2026. (KLASA: 930-04/26-05/104, URBROJ: 541-16-02/9-26-2)

-Izvatke iz BZP-a / zemljišne knjige (povijesni prikaz) od 28. kolovoza 2026. za z.k. ul. br. 8154 k.o. Kneginec i z.k. ul. br. 856 k.o. Biškupec II

-Prijedlog za saslušanje svjedoka Jelen Vidačić iz Črnc Biškupečkog i Gabrijela Vinceka iz Turčina.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 7. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Marija Kučar, Jalkovec, Vrtna ulica 25
2. Općina Gornji Kneginec - (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 10:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z190721965b06c05d