Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6044/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Ivana Miklečić iz Žukovca, Dubrava, Žukovec 40, OIB: 60914889087 zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br.2137 k.o. 332976, Dubrava, na čest. kat. br. 874/4 u naravi oranica Brezik od 3151 m2 te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Ivana Miklečić iz Žukovca, Dubrava, Žukovec 40, OIB: 60914889087 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br.2137 k.o. 332976, Dubrava, na čest. kat. br. 874/4 u naravi oranica Brezik od 3151 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Ivana Miklečića. Otac predlagatelja predmetnu je nekretninu kupio 1966. godine od izvanknjižnog vlasnika Dragana Biškupa, temeljem Kupoprodajnog ugovora priloženog ovom prijedlogu. Predlagatelj

nije u posjedu Rješenja o nasljeđivanju iza pok. oca obzirom da je isti preminuo još 1978. godine, međutim iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je posjed predmetne čestice sa oca Ivana Miklečića prešao na predlagatelja, koji je bio upisan kao posjednik sve do automatskog pojedinačnog prevođenja u BZP. Predmetna čestica čini cjelinu sa kčbr. 847/5 k.o. Dubrava u vlasništvu predlagatelja u ½ dijela te njegovog sina Ivana Miklečića u ½ dijela. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnine koja je predmet ovog postupka preko 50 godina te mu nitko ne spori pravno na posjed iste.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-6044/2026 od 11. svibnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 16. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Filipčić Milorad i Filipčić Mario.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Dubrava i to: kč.br. 874/4 u naravi oranica, površine 3151 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kundrata Darinka i Bundavić Mirko.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul. br. 2137 k.o. 332976, Dubrava, na čest. kat. br. 874/4 u naravi oranica Brezik od 3151 m2 dolaze upisani Kundrata Darinka udata Kanišić, Varaždinske Toplice u ½ dijela i Bundavić Mirko, Dubrava II, kbr. 37, u ½ dijela, s time da je prvi upis 1949. i zadnji upis 1967., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Milorad Filipčić navodi da ima saznanja o predmetnoj nekretnini jer je još prije 20 tak godina obrađivao tu nekretninu po nalogu upravo predlagatelja i to više godina, a kada je isti to mogao sam činiti kupivši za to poljoprivrednu mehanizaciju sam je nastavio. Nije poznavao pok. oca predlagatelja. Nikada za vrijeme obrade te nekretnine mu nitko nije osporavao obradu. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

8. Svjedok Mario Filipčić navodi da je 2023. godine kupio nekretninu u blizini predmetne nekretnine i zna da je njegov otac ovdje prisutni Milorad Filipčić obrađivao tu nekretninu za predlagatelja prije puno godina, to je još bilo u njegovom djetinjstvu.,

toga se sjeća. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini

9. Predlagatelj Ivan Miklečić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetnu nekretninu je naslijedio kao vanknjižno vlasništvo iza pok. oca Ivana, a isti je kupio tu nekretninu od Dragana Biškupa o čemu je kao dokaz dostavio kupoprodajni ugovor uz prijedlog. Nikada nitko njemu, a niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 16. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Bundavić Mirko, Dubrava II, k.br. 37
3. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e- ogl.ploča MP-RH
6. zk. odjelu suda, ovdje
7. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 14:02	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1911413108001303

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -