Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-6214/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Peček, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovačić Nino, OIB: 72278661645, Ulica braće Radića 3, Mala Subotica, Mihalac Andro, OIB: 57488833296, Ulica Đure Kuhara 16, Varaždin, Mihalac Lovro, OIB: 98428322086, Ulica Đure Kuhara 16, Varaždin, Miketek Marina, OIB: 66171005814, Ulica Đure Kuhara 16, Varaždin protiv protustranke Bregović Ljubomir, OIB: 65970773425, Martinkovec 21/4, Martinkovec, Varaždinske Toplice radi etažiranja, dana 09. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju međuvlasničkog sporazuma o povezivanju suvlasničkih dijelova cijele nekretnine s vlasništvom posebnog dijela nekretnine od 31.03.2026., potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na kčbr. 12122 k.o. Varaždin, (Varaždin) lokacija Varaždin, Ulica Đure Kuhara 16, Varaždinske županije, Grada Varaždina, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: 361-08/26-03/000009, Urbroj: 2186-1-09/6-26-0003 od 26.03.2026., Izjave, Broj: OU-108/26-1 od 01.04.2026., uporabne dozvola Varaždinske županije, Grada Varaždina, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: UP/I-361-05/25-01/000123, Urbroj: 2186-1-09/1-26-0007 od 19.01.2026., dopušta se sljedeći upis:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2719 katastarske općine Varaždin na nekretnini Kovačić Nino, OIB: 72278661645, Ulica braće Radića 3, 40321 Mala Subotica u 1/4 dijela, Mihalac Andro, OIB: 57488833296, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin u 1/4 dijela, Mihalac Lovre, OIB: 98428322086, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin u 1/4 dijela i Miketek Marina, OIB: 66171005814, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin u 1/4 dijela, ukupno 1/1 dijela

kčbr. 12122 ulica đure kuhara 631 m2 (dvorište 437 m2, stambena zgrada, ulica đure kuhara 16 194 m2)

uknjižba prava vlasništva određenih posebnih dijelova nekretnine, kao prava povezanog sa određenim suvlasničkim dijelovima uz upis posebnih dijelova, sukladno čl. 72 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 , 68/98 ,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) kako slijedi:

6. ETAŽA 1 (STAN 1 s pripadkom): trosobni stan oznake STAN 1 u prizemlju lijevo koji se sastoji od prostorija: Stan 1 - ulaz od 4,81 m² (NKP 4,81 m²), open space od 30,19 m² (NKP 30,19 m²), kupaonica od 4,65 m² (NKP 4,65 m²), dječja soba od 9,98 m² (NKP 9,98 m²), spavaća soba od 11,06 m² (NKP 11,06 m²), spremište od 2,82 m² (NKP 2,82 m²) i terasa od 10,77 m² (NKP 5,39 m²).
PRIPADAK ETAŽE E1 se sastoji od 2 parkirna mjesta i dijela dvorišta:
- parkirno mjesto PM4 od 12,50 m² (NKP 2,50 m²), parkirno mjesto PM5 od 12,50 m² (NKP 2,50 m²), kućni vrt 1 (dvorište) od 134,00 m² (NKP 13,40 m²).
Sveukupna površina etaže E1 iznosi 233,28 m² (NKP od 87,30 m²) te čini samostalnu uporabnu cjelinu, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2912/10000 dijela kčbr. 12122 ulica đure kuhara 631 m2 (dvorište 437 m2, stambena zgrada, ulica đure kuhara 16 194 m2) na ime i u vlasništvo:
Mihalac Andro, OIB: 57488833296, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin u 1/1 dijela

7. ETAŽA 2 (STAN 2 s pripadkom): trosobni stan oznake STAN 2 u prizemlju desno koji se sastoji od prostorija: Stan 2 - open space od 28,69 m² (NKP 28,69 m²), kupaonica od 4,47 m² (NKP 4,47 m²), dječja soba od 9,22 m² (NKP 9,22 m²), spavaća soba od 11,06 m² (NKP 11,06 m²), spremište od 1,82 m² (NKP 1,82 m²), terasa od 10,62 m² (NKP 5,31 m²).
PRIPADAK ETAŽE E2 se sastoji od 1 parkirnog mjesta i dijela dvorišta:
- parkirno mjesto PM6 od 12,50 m² (NKP 2,50 m²), kućni vrt 2 (dvorište) od 125,00 m² (NKP 12,50 m²).
Sveukupna površina etaže E2 iznosi 203,38 m² (NKP od 75,57 m²), te čini samostalnu uporabnu cjelinu, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2520/10000 dijela kčbr. 12122 ulica đure kuhara 631 m2 (dvorište 437 m2, stambena zgrada, ulica đure kuhara 16 194 m2) na ime i u vlasništvo:
Mihalac Lovro, OIB: 98428322086, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin u 1/1 dijela,

uz istovremeni prijenos hipoteke upisane pod posl. br. Z-18101/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-8/2024), za korist Bregović Ljubomira, Martinkovec 21/4, Martinkovec, 42223 Varaždinske Toplice.

8. ETAŽA 3 (STAN 3 s pripadkom): trosobni stan oznake STAN 3 na katu lijevo koji se sastoji od prostorija:Stan 3 - ulaz od 4,81 m² (NKP 4,81 m²), open space od 30,19 m² (NKP 30,19 m²), kupaonica od 4,65 m² (NKP 4,65 m²), dječja soba od 9,98 m² (NKP 9,98 m²), spavaća soba od 11,06 m² (NKP 11,06 m²), spremište od 2,82 m² (NKP 2,82 m²), terasa od 10,77 m² (NKP 5,39 m²).
PRIPADAK ETAŽE E3 se sastoji od 2 parkirna mjesta:
- parkirno mjesto PM1 od 12,50 m² (NKP 2,50 m²), parkirno mjesto PM2 od 12,50 m² (NKP 2,50 m²).
Sveukupna površina etaže E2 iznosi 99,28 m² (NKP od 73,90 m²), te čini samostalnu uporabnu cjelinu, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2465/10000 dijela kčbr. 12122 ulica đure kuhara 631 m2 (dvorište 437 m2, stambena zgrada, ulica đure kuhara 16 194 m2) na ime i u vlasništvo:
Kovačić Nino, OIB: 72278661645, iz Ulica braće Radića 3, 40321 Mala Subotica u 1/1 dijela

9. ETAŽA 4 (STAN 4 s pripadkom): trosobni stan oznake STAN 4 na katu desno koji se sastoji od prostorija:Stan 4 - open space od 28,69 m² (NKP 28,69 m²), kupaonica od 4,47 m² (NKP 4,47 m²), dječja soba od 9,22 m² (NKP 9,22 m²), spavaća soba od 11,06 m² (NKP 11,06 m²), spremište od 1,82 m² (NKP 1,82 m²), terasa od 10,62 m² (NKP 5,31 m²).
PRIPADAK ETAŽE E4 se sastoji od 1 parkirnog mjesta:
- parkirno mjesto PM3 od 12,50 m² (NKP 2,50 m²).
Sveukupna površina etaže E4 iznosi 78,38 m² (NKP od 63,07 m²), te čini samostalnu uporabnu cjelinu, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 2103/10000 dijela kčbr. 12122 ulica đure kuhara 631 m2 (dvorište 437 m2, stambena zgrada, ulica đure kuhara 16 194 m2)
na ime i u vlasništvo:
Miketek Marina, OIB: 66171005814, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin u 1/1 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 09. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Peček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Kovačić Nino, Ulica braće Radića 3, 40321 Mala Subotica
2. Mihalac Andro, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin
3. Mihalac Lovro, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin
4. Miketek Marina, Ulica Đure Kuhara 16, 42000 Varaždin
5. Bregović Ljubomir, Martinkovec 21/4, Martinkovec, 42223 Varaždinske Toplice

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.04.2026 10:58	**Serijski broj certifikata**	649466361115890518601249489275026373104648822423
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z184917427c9a4b07	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -