



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: St-1013/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom PC Vir d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva ulica 13, OIB: 03544799376, dana 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom PC Vir d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva ulica 13, OIB: 03544799376.

II Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nakon pravomoćnosti dostaviti registru ovog suda radi brisanja dužnika iz istog.

Obrazloženje

1. Podneskom od 16. prosinca 2025. stečajna upraviteljica obavijestila je sud o tome da postoji nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova postupka, stoga je predložila da sud obustavi i zaključi ovaj postupak primjenom odredbe čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), budući da se imovina stečajnog dužnika neće moći unovčiti sve dok se ne okonča kazneni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem K-378/18.
2. U odnosu na imovinu dužnika stečajna upraviteljica je pojasnila da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m². Nadalje, stečajni dužnik suvlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni

odjel Zadar, zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10.196 m², i to 9. suvlasničkog dijela 987/2549. Konačno, stečajni dužnik suvlasnik je i nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk. ul. 15906, k.o. Vir, i to k.č.br. 845, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2.508 m², k.č.br. 1110/1, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača, pašnjak, površine 1.036 m², k.č.br. 1112, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača, pašnjak, površine 533 m² i k.č.br. 1114, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača, pašnjak, površine 603 m², sveukupne površine 4.680 m², i to 5. suvlasničkog dijela 3/6.

- 2.1. Sve navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, a na njima je zabilježena i privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja određena u kaznenom postupku.
- 2.2. Privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina stečajnog dužnika određena je rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Kov-161/17 radi osiguranja namirenja imovinskopravnog zahtjeva. Zbog navedene privremene mjere nekretnine se ne mogu prodavati u stečajnom postupku, nego tek nakon okončanja kaznenog postupka koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem K-378/18. Navedeni kazneni postupak nalazi se u fazi glavne rasprave, a njegovo trajanje nije moguće prejudicirati, pri čemu je za pretpostaviti da će postupak trajati još godinama.
3. Stečajna upraviteljica navela je da stečajni dužnik nema druge poznate unovčive imovine. Međutim, podneskom od 28. listopada 2025. dostavila je u spis Ugovor o zakupu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m², koji je sklopljen s društvom Golovachev trgovina d.o.o., Mlinari 1f, Mošćenice, OIB: 83242916974. Ugovorena zakupnina iznosi 1,00 euro po m² mjesečno, odnosno ukupno 61,00 euro mjesečno uvećano za PDV. Ugovor je sklopljen do ostvarenja uvjeta za unovčenje predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Stečajna upraviteljica pojasnila je da mjesečna naknada banke za održavanje računa iznosi 9,00 eura, dok trošak knjigovodstva iznosi 100,00 eura uvećano za PDV, slijedom čega minimalni mjesečni troškovi vođenja stečajnog postupka iznose 134,00 eura. Prema tome, osnovni mjesečni troškovi stečajnog postupka više su nego dvostruko veći od prihoda koji stečajna masa ostvaruje na ime zakupnine.
4. Stečajna upraviteljica pojasnila je da ukupno nastali i nepodmireni troškovi stečajnog postupka iznose 6.004,30 eura. Od navedenog iznosa troškovi knjigovodstva za razdoblje od srpnja 2024. do prosinca 2025. iznose 2.250,00 eura, nagrada stečajnoj upraviteljici iznosi 2.000,00 eura, putni troškovi stečajne upraviteljice iznose 1.626,24 eura, dok troškovi platnog prometa te otvaranja i vođenja žiroračuna iznose 128,00 eura. Predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za daljnje razdoblje od šest mjeseci iznose ukupno 810,00 eura, od čega troškovi knjigovodstva za šest mjeseci iznose 750,00 eura, a troškovi platnog prometa 60,00 eura. Stečajna upraviteljica nadalje je navela da je za potrebe stečajnog postupka angažirala stalne sudske vještake i procjenitelje radi izrade procjena vrijednosti nekretnina. Za procjenu

nekretnina na Viru angažirana je Marija Jurić, dipl. ing. agr., stalna sudska vještakinja iz Zadra, po cijeni od 620,00 eura, dok je za procjenu nekretnine u Mošćenicama angažiran Vanja Sinčić, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak iz Opatije, po cijeni od 500,00 eura. Troškove navedenih procjena u ukupnom iznosu od 1.120,00 eura podmirilo je društvo Vallis grupa d.o.o., Zagreb.

5. Prema tome, budući da se nekretnine stečajnog dužnika ne mogu unovčiti zbog privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja određene rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Kov-161/17, da trajanje kaznenog postupka poslovni broj K-378/18 nije moguće predvidjeti, da stečajni dužnik nema druge poznate unovčive imovine te da prihod od zakupnine nije dostatan ni za podmirenje redovnih mjesečnih troškova vođenja postupka, prema mišljenju suda nema smisla nastavljati ovaj postupak i dalje stvarati nove troškove. Naime, već sada stečajna masa nije dostatna ni za namirenje nastalih troškova stečajnog postupka, a čekanjem dovršetka postupka pred kaznenim sudom postojeći bi se troškovi samo dodatno povećavali.
6. Stoga je prema mišljenju suda stečajna upraviteljica opravdano podnijela prijavu nedostatnosti stečajne mase, nakon čega je sud pozvao na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnu upraviteljicu i stečajne vjerovnike te sazvao skupštinu vjerovnika radi raspravljanja i odlučivanja o prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnog postupka. Ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu za obustavu i zaključenje predmetnog stečajnog postupka, bilo bi potrebno predujmiti troškove u ukupnom iznosu od 6.004,30 eura za nastavak postupka.
7. Na skupštini vjerovnika održanoj 20. veljače 2026. pristupila je stečajna upraviteljica, te vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao jedini nazočni vjerovnik s pravom glasa. Nazočni vjerovnik prihvatio je u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice te se suglasio da se nad stečajnim dužnikom, primjenom odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a, obustavi i zaključi stečajni postupak. Stečajna upraviteljica ustrajala je kod svojeg prijedloga i dala suglasnost da se stečajni postupak obustavi i zaključi zato što stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.
 - 7.1. Na navedenoj skupštini nitko od pozvanih vjerovnika nije se protivio obustavi i zaključenju stečajnog postupka niti je tko predujmio sredstva potrebna za njegov nastavak.
 - 7.2. Na skupštini vjerovnika stečajna upraviteljica ukazala je na to da nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra više neće biti moguće izdavati mjesečne račune za zakupninu, podnositi obrasce za obračun PDV-a i izvršavati druge obveze povezane sa zakupom nekretnine. Stoga je skupština vjerovnika ovlastila stečajnu upraviteljicu da prije donošenja rješenja na temelju čl. 293. SZ-a i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra zakupniku ispostavi račun za zakup za daljnjih dvanaest mjeseci, na način da stečajni dužnik kao zakupodavac odmah po ispostavljanju računa plati PDV za svih dvanaest mjeseci u ukupnom iznosu od 183,00 eura, dok će zakupnik zakupninu za navedeno razdoblje plaćati u mjesečnim obrocima na depozitni račun suda.

- 7.3. Stečajna upraviteljica upućena je da, ukoliko se nakon proteka dvanaest mjeseci ne okonča kazneni postupak i ne ostvare uvjeti za unovčenje imovine, predloži donošenje odluke o daljnjim radnjama u odnosu na zakupninu ili upis stečajne mase kako bi se ponovno mogao ispostaviti račun za zakup.
8. Nakon očitovanja nazočnog vjerovnika i stečajne upraviteljice te pošto se nitko od pozvanih vjerovnika nije protivio obustavi i zaključenju stečajnog postupka niti je tko predujmio troškove potrebne za nastavak postupka, a daljnjom bi se provedbom stečaja stvarali samo novi troškovi, sud je na temelju odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, i to zato što stečajna masa nije dostatna ni za pokriće već nastalih troškova stečajnog postupka (točka I izreke rješenja).
9. Dodaje se da zaključenje stečajnog postupka ne utječe na mogućnost unovčenja imovine stečajnog dužnika sukladno čl. 293. st. 4. SZ-a te da će se s ostvarenim sredstvima postupiti sukladno čl. 113. st. 1. SZ-a, odnosno iz ostvarenih sredstava namirit će se nastali troškovi stečajnog postupka.

Zagreb, 30. srpnja 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda.

DNA

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. registar ovog suda nakon pravomoćnosti
4. Državni zavod za statistiku
5. RH MF Porezna uprava po ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **9-3088b-6b4ae**

Kontrolni broj: **04ae3-8d225-7b34d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.