REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-45306/2026-16
Z-27899/2026
Ozn. Z-61778/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga predlagatelja HORVAT DRAGE, OIB: 50419460581, Zagreb, Vukomerečka cesta 86, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Markač-Greif & partneri iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 5, odlučujući o prijavi upisa DABRO TOMISLAVA, OIB: 13311339101, Vukovar, Vatroslava Lisinskog 31, kojeg zastupa punomoćnik Dražen Šmajgel, odvjetnica u Zagrebu, Draškovićeva 53, a koja je prijava upisa zaprimljena pod poslovnim brojem Z-27899/2026, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa Dabro Tomislava koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-27899/2026 te se u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, u kojem su upisane z.k.č.br. 1872/5 oranica, Vukomerička cesta (1389 m2), z.k.č.br. 1872/64 oranica, Vukomerečka cesta (70 m2) i dr., koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Dabro Bože, B. Jedinstva br. 26, Gradište (u 26,75/505 dijela), Dabro Franje, B. Jedinstva br. 26, Gradište (u 26,75/505 dijela), Dabro Ike, Vukomeračka br. 78/1, Zagreb (u 26,75/505 dijela), Dabro Ike, Vukomerečka cesta 782, Zagreb (u 8,916/505 dijela), Dabro Franje, OIB: 66268320723, Gradište, Dr. M. Kadića 30 (u 8,916/505 dijela) i Dabro Bože, OIB: 01536076933, Gradište, Dr. M. Kadića 26 (u 8,916/505 dijela) i dr., dopušta sljedeći upis:

1. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/2025-02/6923 Ur.broj: 251-12-02-1-26-6 od 6. veljače 2026. broj RN 24/2026k.o. Resnik, mijenja se broj, oblik i površina z.k.č.br. 1872/5 te se upisuju:

z.k.č.br. 1872/5 oranica, Vukomerečka cesta (1128 m2) i
z.k.č.br. 1872/63 oranica, Vukomerečka cesta (170 m2),

te se mijenja oblik, površina i izgrađenost z.k.č.br. 1872/64 i upisuje:

z.k.č.br. 1872/64 kuća, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 2 (101 m2), garaža (32 m2) i dvorište (255 m2), ukupne površine 388 m2

2. besteretno se otpisuje z.k.č.br. 1872/64 kuća, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 2 (101 m2), garaža (32 m2) i dvorište (255 m2), ukupne površine 388 m2, u novi z.k.ul.br. 111268 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva, na temelju darovnog ugovora od 10. siječnja 2017., aneksa darovnog ugovora od dana 10. siječnja 2017. sklopljenoga 4. studenoga 2014., ugovora o darovanju i osnivanju služnosti od 5. siječnja 2021., aneksa ugovora o darovanju i osnivanju služnosti od dana 5. siječnja 2021. sklopljenoga 4. studenoga 2024., kupoprodajnog ugovora od 10. siječnja 2017., aneksa kupoprodajnog ugovora od dana 10. siječnja 2017. sklopljenoga 4. studenoga 2024., izjave Dabro Ike od 11. kolovoza 2026., izjave Dabro Bože od 11. kolovoza 2026. i izjave Dabro Franje od 11. siječnja 2026., za korist:

DABRO TOMISLAVA (nom. Tomislav), OIB: 13311339101, Vukovar, Vatroslava Lisinskog 31,

uz prijenos zabilježbe prijave upisa upisane pod poslovnim brojem Z-27899/2026, pri čemu navedena zabilježba ostaju upisana i u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik,

te uz uknjižbu prava osobno služnosti – prava ploduživanja, na temelju ugovora o darovanju i osnivanju služnosti od 5. siječnja 2021. i aneksa ugovora o darovanju i osnivanju služnosti od dana 5. siječnja 2021. sklopljenoga 4. studenoga 2024., za korist:

DABRO IKE (nom. Ika), OIB: 27941273674, Zagreb, Balokovićeva ulica 35,

te uz upis zabilježbe, u posjedovnici z.k.ul.br. 111268 k.o. Resnik, da se za evidentiranje kuće tlocrtne površine 101 m2 i garaže tlocrtne površine 32 m2 sagrađenih na z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik (k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik) u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za prostorno uređenje Klasa: UP/I-350-05/2013-007/1194 Urbroj: 251-13-21/405-2014-10 od 29. travnja 2014.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 10. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka Horvat Drage, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa, predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m2) i dvorište (202 m2), ukupne površine 299 m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 33/2025 k.o. Resnik od cijelih z.k.č.br. 1872/16 i 1872/77 k.o. Resnik. Novoformirana z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik formira se za nekretninu koja je u katastru upisana u posjedovnom listu broj 844 k.o. Resnik kao k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 površine 97 m2 i dvorište površine 202 m2, ukupne površine 299 m2) i koja je evidentirana kao sukorisništvo predlagatelja u ¼ dijela i Horvat Katice u ¾ dijela. Predlagatelj navodi da njegov upisani sukorisnički udio u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik prema stvarnom stanju odgovara i predstavlja nekretninu koja se nalazi na z.k.č.br. 1872/16 dvorište, Vukomerečka cesta (193 m2) i z.k.č.br. 1872/77 dvorište, Vukomerečka cesta (100 m2), odnosno nekretninu evidentiranu u katastru kao k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik. Prema tome, predlagatelj svoje neupisano pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik (koja se formira za k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik) izvodi iz svojeg upisanog prava korištenja u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik u ukupno 84/505 dijela.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 30. travnja 2026. do 1. lipnja 2026., zaprimljena je, pod poslovnim brojem Z-27899/2026, prijava upisa Dabro Tomislava, OIB: 13311339101, Vukovar, Vatroslava Lisinskog 31, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/64 kuća, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 2 (101 m2), garaža (32 m2) i dvorište (255 m2), ukupne površine 388 m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 24/2026 k.o. Resnik (od dijela z.k.č.br. 1872/5 i od cijele z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik) za nekretninu koja je evidentirana u katastru kao k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik, uz uknjižbu prava plodouživanja na navedenoj nekretnini za korist Dabro Ike, OIB: 27941273674, Zagreb, Balokovićeva 35. Podnositelj prijave u svojoj prijavi navodi da upisani sukorisnički udjeli Dabro Ike, Dabro Bože i Dabro Franje u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik u naravi predstavlja nekretninu koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik koja je u katastru evidentirana kao korisništvo Dabro Marka, pravnog prednika Dabro Ike, Dabro Bože i Dabro Franje. Podnositelj prijave upisa Dabro Tomislav navodi da su Dabro Ika, Dabro Božo i Dabro Franjo navedenu nekretninu stekli nasljeđivanjem iza pok. Dabro Marka i pok. Dabro Ane, te je zatim podnositelj prijave Dabro Tomislav sklopio s Dabro Ikom, Dabro Franjom i Dabro Božom pravne poslove (kupoprodaja i darovanja) koji predstavljaju pravni temelj stjecanja prava vlasništva na sukorisničkim udjelima Dabro Ike, Dabro Franje i Dabro Bože, odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik.

4. Na raspravi za ispravak održanoj 2. rujna 2026. predlagatelj i podnositelj prijave upisa su ustrajali kod svojih prijava upisa. S obzirom na to da podnositelj prijave Dabro Tomislav svoje neupisano pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik izvodi iz upisanog prava korištenja Dabro Ike, Dabro Bože i Dabro Franje u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, Dabro Tomislav je predložio, ako bi sud usvojio njegovu prijavu upisa, brisati u cijelosti sukorisničke udjele Dabro Bože, Dabro Franje i Dabro Ike upisane u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik.

5. Prijavu upisa Horvat Tomislava sud je ocijenio osnovanom.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da su u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik upisane z.k.č.br. 1872/5 oranica, Vukomerička cesta (1389 m2), z.k.č.br. 1872/64 oranica, Vukomerečka cesta (70 m2) i dr., koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist više osoba pa tako i za korist za korist Dabro Bože (u 26,75/505 i 8,916/505 dijela), Dabro Franje (u 26,75/505 i 8,916/505 dijela) i Dabro Ike (u 26,75/505 i 8,916/505 dijela) i dr. Iz povijesnog prikaza navedenog uloška proizlazi da je izvorno u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik bila upisana z.k.č.br. 1872/5 oranica (838 čhv) koja je uslijed kasnijih upisa mijenjala svoj broj, oblik, površinu i izgrađenost, pa su tako z.k.č.br. 1872/5 i 1872/64 k.o. Resnik formirane pod poslovnim brojevima Z-3571/2023 i Z-2103/2025 na temelju prijavnog lista broj 1 za zemljišnu knjigu RN 95/2022 k.o. Resnik i na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 11/2025 k.o. Resnik, upisom promjene broja, oblika i površine ranijih z.k.č.br. 1872/5 oranica (1633 m2) i z.k.č.br. 1872/7 oranica (475 m2). Nadalje iz zemljišne knjige proizlazi da je pod poslovnim brojem Z-10248/1966 Dabro Marko uknjižen kao nositelj prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a na dijelu izvorne z.k.č.br. 1872/5 k.o. Resnik u površini od 107 čhv (u 107/838 dijela) i tu o odnosu na Živec Josipa kao knjižnog prednika, te je nakon toga pod poslovnim brojem Z-2456/1990 brisan Dabro Marko kao nositelj prava korištenja te su se na njegovom sukorisničkom dijelu, a na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Županji iza pok. Dabro Marka poslovni broj O-238/1979 od 21. studenoga 1989., kao nositelji prava korištenja evidentirali Dabro Ana (njegova supruga) i djeca Dabro Ika, Dabro Franjo i Dabro Božo. Nakon toga je pod poslovnim brojem Z-27451/2016 brisana Dabro Ana kao nositeljica prava sukorištenja te su na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Županji iza pok. Dabro Ane poslovni broj O-326/1996 od 11. studenoga 1996. ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj O-868/2016 od 3. svibnja 2016., kao nositelji prava korištenja na njezinom sukorisničkom dijelu (u 26,75/780 dijela) upisani Dabro Ika, Dabro Franjo i Dabro Marko. Prema tome, danas upisani sukorisnici Dabro Ika, Dabro Franjo i Dabro Božo su uknjiženi kao nositelji prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a u ukupno 107/505 dijela (na dijelu zemljišta u površini od 107 čhv) na osnovu nasljeđivanja iza svojih prednika, pok. Dabro Marka i pok. Dabro Ane.

7. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 24/2026 k.o. Resnik formira se nova z.k.č.br. 1872/64 kuća, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 2 (101 m2), garaža (32 m2) i dvorište (255 m2), ukupne površine 388 m2. Novoformirana z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik (388 m2) formira se od dijela sadašnje z.k.č.br. 1872/5 k.o. Resnik i od cijele sadašnje z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik, a formira se za nekretninu koja je u katastru evidentirana kao kao k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 2 površine 101 m2, garaža površine 32 m2 i dvorište površine 255 m2, ukupne površine 388 m2) koja je upisana u posjedovnom listu broj 406 k.o. Resnik te je evidentirana u katastru kao korisništvo Dabro Marka u cijelosti.

8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik formirana u katastru 1977., a evidentirana je rješenjem katastra Broj:

UP/I-390/2-1977. od 3. ožujka 1977. kao korisništvo Dabro (Blaža) Marka (kao k.č.br. 2915/9 kuća br. 78/1 površine 96 m2 i dvorište površine 235 m2), pri čemu je prednik Dabro Marku u katastru bio Živec (Stjepana) Josip koji je ujedno bio knjižni prednik Dabro Marku u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik (Živec Josip je u katastru bio evidentiran kao korisnik ranijih k.č.br. 2915/1 i 2915/3 k.o. Resnik). Nakon toga je u katastru evidentirana jedino promjena izgrađenosti k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik i to rješenjem katastra Broj: UP/I-03-3842/1-1980. od 15. siječnja 1981. i rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/2016-01/36 od 4. veljače 2016.

9. Po ocijeni ovog suda, identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom (okolnost da k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik odgovara dijelu z.k.č.br. 1872/5 i cijeloj z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik koje prema prijavnom listu za zemljišnu knjigu RN 24/2026 k.o. Resnik ulaze u sastav novoformirane z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik površine 388 m2) i stanje evidentirano u katastru u pogledu k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik (okolnost da je kao korisnik te nekretnine u katastru evidentiran Dabro Marko koji je knjižni i pravni prednik danas upisanih sukorisnika Dabro Franje, Dabro Bože i Dabro Ike), dovode do zaključka o tome da pravo korištenja, koje je uknjiženo u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik za korist Dabro Franje, Drabo Bože i Dabro Ike u ukupno 107/505 dijela, odgovara njihovom neupisanom pravu vlasništva na nekretnini koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik (novoformirana z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik), a koje su pravo vlasništva Dabro Ika, Dabro Franjo i Dabro Božo stekli, na jednake dijlove, nasljeđivanjem iza svojih roditelja, pok. Dabro Marka i pok. Dabro Ane (pri čemu su nakon smrti pok. Dabro Ane oni naslijedili onaj udio u navedenoj nekretnini koji je ona naslijedila iza pok. Dabro Marka).

10. Podnositelj prijave Dabro Tomislav je priložio isprave koje predstavljaju pravni temelj stjecanja prava vlasništva navedene nekretnine od Dabro Ike, Dabro Franje i Dabro Bože i to ugovor o darovanju i osnivanju služnosti od 5. siječnja 2021. s pripadajućim aneksom od 4. studenoga 2024. (kojim je Dabro Ika darovala Dabro Tomislavu svoje suvlasničke udjele u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik), zatim darovni ugovor od 10. siječnja 2017. s aneksom od 4. studenoga 2024. (kojim je Dabro Franjo darovao Dabro Tomislavu svoje suvlasničke udjele u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik) i kupoprodajni ugovor od 10. siječnja 2017. s aneksom od 4. studenoga 2024. (kojim je Dabro Božo prodao Dabro Tomislavu svoje suvlasničke udjele u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik), pri čemu valja navesti da je podnositelj prijave Dabro Tomislav priložio i pisane izjave Dabro Bože, Dabro Franje i Dabro Ike, od 11. kolovoza 2026. u kojima oni priznaju činjenicu sklapanja opisanih pravnih poslova te daju svoju suglasnost da se podnositelj prijave Dabro Tomislav uknjiži kao vlasnik novoformirane z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik (površine 388 m2).

11. Slijedom navedenog, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu upisa Dabro Tomislava, tako da je ovim rješenjem, a na temelju čl. 203. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, sud dopustio predloženi upis uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/64 kuća, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 2 (101 m2), garaža (32 m2) i dvorište (255 m2), ukupne površine 388 m2, uz prethodni besteretni otpis te nekretnine u novi zk. uložak. S obzirom na to da predlagatelj svoje neupisano pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/64

k.o. Resnik izvodi iz upisanog prava korištenja svojih pravnih prednika Dabro Ike, Dabro Bože i Dabro Franje u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, sud je, istodobno s predloženim upisom prava vlasništva za korist predlagatelja, brisao u cijelosti pravo korištenja Dabro Ike, Dabro Franje i Dabro Bože u navedenom ulošku.

12. Osnovano Dabro Tomislav predlaže i uknjižbu prava plodouživanja na predmetnoj nekretnini za korist Dabro Ike, budući da je riječ o stvarnom pravu zasnovanom ugovorom o darovanju koji su sklopili Dabro Tomislav i Dabro Ika.

U Zagrebu 22. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:
- Dabro Tomislav po pun. - odvj. Dražen Šmajgel iz Zagreba, uz poziv na plaćanje sudske pristojbe na odluku o prijedlogu radi uknjižbe prava vlasništva
- predlagatelj po pun. - odvj. Sandra Markač Greif
- Dabro Ika, Zagreb, Balokovićeva ulica 35
- Dabro Franjo, Vinkovci, Duga ulica 1
- Dabro Božo, Gradište, Dr. M. Kadića 26
- Dabro Ivan, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 4
- Dabro Ivanka, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 4
- Dabro Marija, Zagreb, Trnava IV. 67
- Ćelić Marija, Zagreb, Dubrava br. 158
- Živec Josip, Zagreb, Resnička Trnava br. 19
- Živec Josip, Zagreb, II. Trnava br. 8
- Šarić Vid, Zagreb, Vukomeračka br. 60
- Vukobratović Bosiljka, Zagreb, Vukomeračka br. 52
- Vukobratović Milka, Zagreb, Vukomeračka br. 52
- Vukobratović Miloš, Zagreb, Vukomeračka br 52
- Hengster-Vukobratović Kamelija, Zagreb, Ul. Majstora Radovana br. 24
- Vukobratović Marija, Zagreb, Vukomerečka cesta 78
- Hengster-Vukobratović Kamelija, Zagreb, Vukomerečka cesta br. 78

O tome obavijest:
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrava
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (za k.o. Resnik)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.09.2026 11:31	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z190178931173a67c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -