

KONIL d.o.o. za promet i usluge u stečaju  
ZAGREB, Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f  
MBS 080139928, OIB 48349294371  
Stečajna upraviteljica Biserka Jakić  
10000 Zagreb Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739 mob:098 279 228  
Zagreb, 06.09.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE  
IZGRADNJU GRADA; GRADITELJSTVO  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
ZAGREB  
Trg Stjepana Radića 1

Za  
MINISARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA IDRŽAVNE IMOVINE  
ZAGREB, ul. Republike Austrije 20

ZAGREB  
Trg Stjepana Radića 1

Ovršna pravna stvar: Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I-363-03/2021-15/1492  
URBROJ:251- 13-31/005-21-1 od 26.03.2021.g.

OVRHOVODITELJ :REPUBLIKA HRVATSKA,GRAD ZAGREB GRADSKI URED  
ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
ZAGREB, Trg s. Radića 1 OIB 61817894937

OVRŠENIK: KONIL d.o.o. u stečaju, ZAGREB, Poljski put 1 F zastupan po  
Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, 10000 Zagreb, Marijana  
Haberlea 10

ŽALBA OVRŠENIKA na rješenje o ovrsi pod brojem  
UP/I-363-03/2021-15/1492 URBROJ:251- 13-31/005-21-1 od 26.03.2021.g.

Ovršenik na rješenje o ovrsi pod gornjim ulaže žalbu iz svih žalbenih razloga.  
Nad dužnikom KONIL d.o.o. za promet i usluge u stečaju ZAGREB, Hrvatski Leskovac,  
Poljski put 1f otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.St-  
174/20 od dana 25.veljače 2021.g.

Vjerovnici stečajnog dužnika mogu svoje potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog  
postupka ostvarivati samo kao stečajno vjerovnici prijavom svoje tražbine u stečajnom  
postupku jer u protivnom gube i samo pravo na tu tražbinu.

Ovrhovoditelj je svoju tražbinu prijavio u stečajnom postupku kod stečajnog dužnika a što je utvrđeno iz prijave tražbine kao i usmenim kontaktom s ovrhovoditeljem.

Tražbina ovdje ovrhovoditelja priznata je istom kao stečajnom vjerovniku u cijelosti. Iz navedenog je vidljivo da tražbina za koju je doneseno rješenje o ovrsi više ne postoji.

Dokaz: prijava tražbine od strane ovrhovoditelja, rekapitulacije izvadaka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, Rješenje stečajnog suda TS ZGB posl.br.174/20.

Zbog toga predlaže se ukinuti sve ovršne radnje kao i rješenje o ovrsi te obustaviti ovrhu pod gornjim brojem, jer tražbina ovrhovoditelja za navedeno razdoblje više ne postoji a svoje potraživanje isti ostvaruje u stečajnom postupku prilikom diobe stečajnim vjerovnicima. u slučaju da bilo koji iznos duga ovrhovoditelj nije prijavi u stečajnom postupku kako je i naprijed navedeno ,izgubio je samo pravi da ga ostvari kroz naknadnu ovrhu nakon otvaranja stečajnog postupka a sve sukladno Stečajnom zakonu.

KONIL d.o.o.u stečaju

stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić

**KONIL d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB, Poljski put 1f



UKUPNO		4.038,90	

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirjenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

082602-12308272

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Za poslovni prostor u HRVATSKOM LESKOVCU, POLJSKI PUT 001/F, ovršeniku KONIL D.O.O. U STEČAJU, MARIJANA HABERLEA 10 BISERKA JAKIĆ, ZAGREB rješenjem KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3224, URBROJ: 251-13-01/01-2020-01 od 13.10.2020., koje je postalo izvršno dana 10.12.2020., a koje predstavlja ovršnu ispravu u ovršnom postupku, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 791,94 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga komunalne naknade za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2021. i nepodmirene do 28.02.2021., ovršenik duguje 4.038,90 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga komunalne naknade izdan od Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1.

Člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. i 6. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

članka 102. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da o žalbi protiv rješenja koja donosi upravno tijelo grada Zagreba odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

U skladu s iznijetoga, sukladno članku 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 141. stavak 1. Zakona o poreznom zakonu, riješeno je kao u izreci.

#### **PUTA O PRAVNOM LJIEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 8 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/2019 i 128/2019).

Voditelj odjela za komunalne poslove i zelenilo  
Zoran Martinović, dipl.ing. stroj



#### **DOSTAVITI:**

1. Ovršeniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje



KONIL d.o.o. za promet i usluge u stečaju  
ZAGREB, Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f  
MBS 080139928, OIB 48349294371  
Stečajna upraviteljica Biserka Jakić  
10000 Zagreb Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739 mob:098 279 228

Zagreb, 06.09.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE  
IZGRADNJU GRADA; GRADITELJSTVO  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
ZAGREB  
Trg Stjepana Radića 1

Za  
MINISARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA IDRŽAVNE IMOVINE  
ZAGREB, ul. Republike Austrije 20

ZAGREB  
Trg Stjepana Radića 1

Ovršna pravna stvar: Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I-363-03/2021-08/2602  
URBROJ:251- 13-31/005-21-1 od 26.03.2021.g.

OVRHOVODITELJ :REPUBLIKA HRVATSKA,GRAD ZAGREB GRADSKI URED  
ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
ZAGREB, Trg s. Radića 1 OIB 61817894937

OVRŠENIK: KONIL d.o.o. u stečaju, ZAGREB, Poljski put 1 F zastupan po  
Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, 10000 Zagreb, Marijana  
Haberlea 10

**ŽALBA OVRŠENIKA na rješenje o ovrsi pod brojem**  
**KLASA UP/I363-03/2021-08/2602 URBROJ:251-13-31/005-21-1 od 26.03.2021.g.**

Ovršenik na rješenje o ovrsi pod gornjim ulaže žalbu iz svih žalbenih razloga.  
Nad dužnikom KONIL d.o.o. za promet i usluge u stečaju ZAGREB, Hrvatski Leskovac,  
Poljski put 1f otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.St-  
174/20 od dana 25.veljače 2021.g.

Vjerovnici stečajnog dužnika mogu svoje potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog  
postupka ostvarivati samo kao stečajno vjerovnici prijavom svoje tražbine u stečajnom  
postupku jer u protivnom gube i samo pravo na tu tražbinu.

Ovrhovoditelj je svoju tražbinu prijavio u stečajnom postupku kod stečajnog dužnika a što je utvrđeno iz prijave tražbine kao i usmenim kontaktom s ovrhovoditeljem.

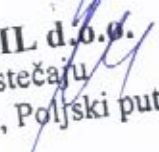
Tražbina ovdje ovrhovoditelja priznata je istom kao stečajnom vjerovniku u cijelosti. Iz navedenog je vidljivo da tražbina za koju je doneseno rješenje o ovrsi više ne postoji.

Dokaz: prijava tražbine od strane ovrhovoditelja, rekapitulacije izvadaka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, Rješenje stečajnog suda TS ZGB posl.br.174/20.

Zbog toga predlaže se ukinuti sve ovršne radnje kao i rješenje o ovrsi te obustaviti ovrhu pod gornjim brojem, jer tražbina ovrhovoditelja za navedeno razdoblje više ne postoji a svoje potraživanje isti ostvaruje u stečajnom postupku prilikom diobe stečajnim vjerovnicima. u slučaju da bilo koji iznos duga ovrhovoditelj nije prijavi u stečajnom postupku kako je i naprijed navedeno ,izgubio je samo pravi da ga ostvari kroz naknadnu ovrhu nakon otvaranja stečajnog postupka a sve sukladno Stečajnom zakonu.

KONIL d.o.o.u stečaju

stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić

  
**KONIL d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB, Poljski put 1f

KONIL d.o.o. za promet i usluge u stečaju  
ZAGREB, Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f  
MBS 080139928, OIB 48349294371  
Stečajna upraviteljica Biserka Jakić  
10000 Zagreb Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739 mob:098 279 228

Zagreb, 19.08.2021.g.

ZLATKO KONČIĆ

ZAGREB  
Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f

**PREDMET: ponovni nalog za dostavu dokumentacije**

Poštovani,

Iako sam Vam kao stečajna upraviteljica dana 03.03.2021.g. uručila nalog za predaju knjigovodstvene dokumentacije, isto niste učinili do danas.

Stoga Vas još jednom pozivam pod prijetnjom sankcija predviđenih čl. 117 SZ-a da mi navedenu dokumentaciju predate u roku od pet dana od primitka ovog naloga jer ću u protivnom o istom izvijestiti stečajnu sutkinju radi poduzimanja potrebnih radnji sukladno SZ-u.

Molim Vas opetovano da mi dostavite slijedeću dokumentaciju:


1. Završne račune za razdoblje od 2016 i 2021 g. Stečajnom upravitelju dostaviti preslik završnog računa i dokaz da je dostavljen poreznoj upravi.
2. Izlazne račune od 2018.g.do 24.02. 2021.g. tj do otvaranja stečajnog postupka
3. Ulazne račune od 2018.g. do 24.02. 2021.g. tj do otvaranja stečajnog postupka
4. Analitička evidencija novčanih potraživanja i obveza ( krediti, pozajmice, obveze za nabavu u gotovini i dr.) ako ih ima,
5. Ugovore o započetim poslovima u 2021.g. ako ih ima i
6. Obavezno dostaviti specifikaciju neisplaćenih plaća

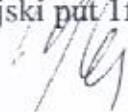
Napominjem , da je bivša uprava društva dužna dati uvid u svu poslovnu dokumentaciju i imovinu dužnika.

Molim Vas stoga kako do sada na sve moje pozive niste dostavili traženu dokumentaciju istu pripremite i predate u mom uredu na naprijed navedenoj adresi do 23.08.2021.g.

Konačno, ako su svim radnicima plaće isplaćene molim da da mi to još jednom potvrdite kratkim dopisom radi eventualne isplate vaše neisplaćene plaće koja je u sporu.

S poštovanjem,

18.08.2021.  


KONIL d.o.o. u stečaju  
u stečaju stečajna upraviteljica  
ZAGREB, Poljski put 1f Biserka Jakić  


Šte ilustrovanie ročne 2018 - 2020  
- " - " 2018 - 2020

UAT - IRA od 2018 - 2020  
NT / obnova na ZloPlus Končice  
od 2016 - 2021.

Dátum 23.08.2021

Príloha vlp. 0206



23.08.2021

- Preručka št. op.  
Príloha ZloPlus



## IZJAVA

Izjavljujem da je poduzeće Konil d.o.o. svim bivšim radnicima isplatilo plaće do sporazumnog otkaza ugovora o radu.

Zagreb, 20.08.2021.

Zlatko Končić



IZJAVA

JA ERNESTINA ŠEŠET IZ ZAGREBA /OIB 63011799669/ IZJAVLJUJEM DA NEMAM NIKAKVA

POTRAŽIVANJA OD FIRME KONIL d.o.o. HRVATSKI LESKOVAC, POLJSKI PUT 1F

U ZAGREBU 23.08.2021.

Ernestina Šešet

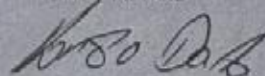
*Ernestine Šešet*

IZJAVA

JA DARKO KONČIĆ IZ ZAGREBA /OIB 45729704806/ IZJAVLJUJEM DA NEMAM NIKAKVA  
POTRAŽIVANJA OD FIRME KONIL d.o.o. HRVATSKI LESKOVAC, POLJSKI PUT 1F

U ZAGREBU 23.08.2021.

Darko Končić



Krešimir Bačun, dipl. ing. građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina  
Ovlaštenik za izradu energetskih certifikata objekata  
Trg senjskih uskoka 8,  
10 020 Zagreb

KONIL d.o.o. – u stečaju  
Poljski put 1f - Lučko  
10 000 Zagreb

## PONUDA

Poštovani,

na vaše traženje dostavljam ponudu za izradu Procjemenog Elaborata za:

- nekretnine opisane kao Oranica na kat. čestica br. 830/5, upisana u zk.ul. br. 1743, k.o. Demerje;
- nekretnine opisane kao Stambeno gospodarska zgrada na kat. čestica br. 793/216 upisana u zk.ul. br. 1675, k.o. Demerje;

Bruto cijena navedene usluge sa putnim troškovima bi iznosila:

**3.800,00 kn**

Napomena:

Suski vještak nije u sustavu pdv-a.

Rok izrade Procjemenog Elaborata je 10 dana od potvrde ponude tj. od osiguranja pristupa objektu.

Plaćanje – po obavljenoj usluzi, u roku 10 dana po ispostavljenom računu.

S poštovanjem,

Krešimir Bačun, d.i.g., sudski vještak

Zagreb, 17.08.2021.



Krešimir Bačun, dipl. ing. građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina  
Ovlaštenik za izradu energetskih certifikata objekata

Trg senjskih uskoka 8  
10 020 Zagreb  
Tel. +385 91 6170230  
E-mail. kresimirbacun78@gmail.com



BIA - plan, obrt za usluge vl. Ivan Lulić

MB:98064517

OIB:74448120965

Zlatarova zlata 6

10 000 ZAGREB

IBAN:HR8124020061140379555

email: biaplan.ured@gmail.com

**KONIL d.o.o. - u stečaju**

Poljski put 1f

Zagreb - Lučko

OIB: -

**PONUDA: 210910**

Naziv usluge:	količina:	jedinična cijena:	Iznos:
1. Izrada procjemenog elaborata; - nekretnina opisana kao Oranica na kat. čestica br. 830/5, upisana u zk.ul. br. 1743, k.o. Demerje - nekretnina opisana kao Stambeno gospodarska zgrada na kat. čestica br. 793/216 upisana u zk.ul. br. 1675, k.o. Demerje	1	4.400,00 kn	<b>4.400,00 kn</b>

Ukupno:	4.400,00 kn
Rabat:	0,00%
PDV (0,00%):	0,00 kn
<b>Sveukupno:</b>	<b>4.400,00 kn</b>

(slovima: četiritisućečetristo kuna i 00 lipa)

- svi podaci i informacije koji su prikupljeni tijekom izrade Elaborata koji je predmet ove Ponude, moraju biti tretirani kao strogo povjerljivi te ih nije dopušteno prenositi trećim osobama
- Procjemeni elaborat biti će izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15)

Prema Zakonu čl.90.st.1. nisam u sustavu PDV-a

Način plaćanja: Transakcijski račun

Valuta plaćanja: 10 dana

Datum i vrijeme izdavanja: 10.09.2021., 08:00

Mjesto izdavanja: Zagreb

Operator: Ivan Lulić

**BIA - PLAN**  
obrt za usluge, vl. Ivan Lulić  
Zagreb, Zlatarova Zlata 6

Ivan Lulić, struč.spec.ing.aedif.

**ALLEGRIAN d.o.o.**

Ulica A.M. Reljkovića 2

10 000 Zagreb

mail: [allegrian.ured@gmail.com](mailto:allegrian.ured@gmail.com)

OIB: 86904330721

**Ponuda br. 2021-00037**

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 09.09.2021

Ponuda vrijedi do: 08.10.2021

TRR: HR5224840081107339288

Poziv na broj: 2021-00037

**KONIL d.o.o. u stečaju**

Poljski put 1F

10250 Lučko

OIB: 48349294372

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti: oranica (k.č. 830/5, zk. ul. 1743, k.o. Demerje)	1	-	1.600,00	0%	25%	1.600,00
2.	Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti: stambeno poslovna zgrada i pripadajuće zemljište (k.č. 793/216, zk. ul. 1675, k.o. Demerje)	1	-	2.600,00	0%	25%	2.600,00

Kontrolna količina 2,00

<b>Rekapitulacija PDV-a:</b>	<b>HRK</b>
Ukupni iznos bez PDV:	4.200,00
Osnovica 25%	4.200,00
PDV 25%	1.050,00
<b>Za uplatu HRK:</b>	<b>5.250,00</b>

Dokument pripremio/izdao:

Serdo Štulić

KONIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, 10257 Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f OIB 48349294372 zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Jakić kao zakupodavac (dalje u tekstu: zakupodavac)

i  
GOLD AUTO-SERVIS j.d.o.o. Zagreb, 10257 Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f OIB 84714978334 zastupan po direktoru Darko Končić kao zakupnik (dalje u tekstu: zakupnik), sklapaju danas slijedeći

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik nekretnine stambeno poslovna zgrada br 1f Poljski put upisane u z.k.ul 167p z.k. č.br. 793/216 ukup. Pov. 1150 m<sup>2</sup> i to:

-pod 3. suvlasnički dio 25,37/100 etažno vlasništvo E-3, četverosobni stan na katu radne oznake S ukupne neto površine 81,93 m<sup>2</sup> sadžan od soba, soba, kupaonica, hodnik, WC, soba, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja i terasa u etažnom elaboratu označen zelenom bojom.

### Članak 2.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, etažni dio E-3 u stanju prema zapisniku koji je sastavni dio ovog ugovora a koji će ugovorne strane sastaviti prilikom preuzimanja stana etažni dio E-3 od strane zakupoprimca.

### Članak 3.

Zakupnik će zakupljeni koristiti za obavljanje svojih stambenih potreba.

### Članak 4.

Zakupnik je dužan zakupljeni prostor koristiti sukladno njegovoj namjeni te se obvezuje da zakupljeni prostor neće koristiti u druge svrhe osim one navedene u članku 3. ovog Ugovora kao i da će isti uredno održavati.

Za poduzimanje bilo kakvih eventualnih nužnih radova u zakupljenom prostoru potrebna je prethodna suglasnost Zakupodavca.

### Članak 5.

Zakupnik odgovara za svu štetu koja nastane na zakupljenom prostoru njegovim nesavjesnim djelovanjem i upotrebom zakupljenog prostora suprotno njegovoj namjeni.

### Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju visinu mjesečne zakupnine u iznosu od 3.000,00 kn (tri tisuće kuna) uvećano za PDV.

Zakupnik je dužan zakupninu platiti unaprijed do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnima se plaća na temelju ispostavljenog računa na žiro račun zakupodavca broj žiro računa IBAN HR22 239000111012 44743 otvoren kod HPB d.d.

#### Članak 7.

Zakupnik je dužan podmirivati mjesečne režijske troškove (struja, voda, plin, čistoća i komunal. naknada i sl.) redovno po dospijeću svakog od njih za tekući mjesec za sve vrijeme trajanja zakupa.

Zakupodavac dozvoljava zakupoprimcu da energente i druge režijske troškove prebaci na svoje ime za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnik je dužan po isteku najviše tri mjeseca najma dati zakupodavcu na uvid sve račune za mjesečne režijske troškove tj. dokaz da ih je platio.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na rok od šest mjeseci i počinje teći od 1.09.2020 g. pa do zaključno 01.03.2021.g.

Nakon isteka roka na koji je zaključen zakup se može produžiti aneksom ovom ugovoru za sljedeće razdoblje od šest mjeseci a najduže do prodaje zakupljenog prostora na e- dražbi.

U slučaju prodaje zakupljenog prostora u tijeku trajanja šestomjesečnog zakupa, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ugovor o zakupu ističe protekom najviše mjesec dana od obavijesti zakupodavca zakupcu, o tome da je nekretnina prodana na javnoj dražbi ili vraćena vlasniku.

#### Članak 9.

Zakupnik ne može zakupljeni prostor ili njegov dio dati u podzakup bez posebne pisane suglasnosti zakupodavca.

#### Članak 10.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba iz razloga navedenih u članku 27.i 29. Zakona o zakupu poslovnih prostorija.

U tom slučaju otkazni rok iznosi osam dana.

Zakupac se obvezuje po prestanku ugovora o zakupu, zakupljenu radionicu i poslovni prostor vratiti u istom stanju u kojem ih je preuzeo u najam. Isto tako obvezuje se vratiti zakupljeni prostor istekom roka iz st. 1. ovog članka ako dode do predviđenih uvjeta .

#### Članak 11.

Sve eventualne sporove proizašle ih ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne bi uspjele ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog trgovačkog suda u Zagrebu.


U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, stranke ga sporazumno potpisuju.

Članak 12.

Ugovor je zaključen u dva primjerka po jedan za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC:

KONIL d.o.o. u stečaju  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Biserka Jakić

  
~~KONIL d.o.o.~~  
u stečaju

ZAGREB, Poljski put 1f

ZAKUPNIK:

GOLD AUTO-SERVIS j.d.o.o.  
zastupan po direktoru

Darko Končić

~~Gold Auto-Servis j.d.o.o.~~  
~~HRVATSKI LESKOVAC~~  
~~OBILATA 13/1334~~

KONIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, 10257 Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f OIB 48349294372 zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Jakić kao zakupodavac (dalje u tekstu: zakupodavac)

i

GOLD AUTO-SERVIS j.d.o.o. Zagreb, 10257 Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f OIB 84714978334 zastupan po direktoru Darko Končić kao zakupnik (dalje u tekstu: zakupnik), sklapaju danas 01.09.2021.g. slijedeći

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik nekretnine stambeno poslovna zgrada br 1f Poljski put upisane u z.k.ul 1675 z.k. č.br. 793/216 ukup. Pov. 1150 m<sup>2</sup> i to:

-pod 1. suvlasnički dio 38,49/100 etažno vlasništvo E -1 radionica u prizemlju radne oznake R ukupne neto korisne površine 122,50 m<sup>2</sup> sadržan od radionice 1 i radionice 2 u etažnom nacrtu označen plavom bojom,

-pod 2. suvlasnički dio 35,70/100 etažno vlasništvo E-2 poslovni prostor u prizemlju radne oznake PP ukupne neto površine 113,90 m<sup>2</sup> sadržan od izložbenog prostora i prijema, spremišta, ured 1, ured 2, ženski WC s predprostorom, muški WC s tušem i garderobom u etažnom nacrtu označen crvenom bojom.

Vlasništvo predmetne nekretnine zakupodavac dokazuje izvatom iz zemljišne knjige z.k. odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu.

### Članak 2.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, etažne dijelove E-1 i E-2 u stanju prema zapisniku koji je sastavni dio ovog ugovora a koji će ugovorne strane sastaviti prilikom preuzimanja radionice E-1 i poslovnog prostora E-2 od strane zakupoprimca.

### Članak 3.

Zakupnik će zakupljenu radionicu poslovni prostor koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti za koje je registriran pri Trgovačkom sudu u Zagrebu .

### Članak 4.

Zakupnik je dužan zakupljeni prostor koristiti sukladno njegovoj namjeni te se obvezuje da zakupljeni prostor neće koristiti u druge svrhe osim one navedene u članku 3. ovog Ugovora kao i da će isti uredno održavati.

Za poduzimanje bilo kakvih eventualnih nužnih radova u zakupljenom prostoru potrebna je prethodna suglasnost Zakupodavca.

### Članak 5.

Zakupnik odgovara za svu štetu koja nastane na zakupljenom prostoru njegovim nesavjesnim djelovanjem i upotrebom zakupljenog prostora suprotno njegovoj namjeni.

#### Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju visinu mjesečne zakupnine u iznosu od 5.800,00 kn (pet tisuća osamsto kuna) uvećano za PDV.

Zakupnik je dužan zakupninu platiti unaprijed do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnima se plaća na temelju ispostavljenog računa na žiro račun zakupodavca broj žiro računa IBAN IIR22 239000111012 44743 otvoren kod HPB d.d.

#### Članak 7.

Zakupnik je dužan podmirivati mjesečne režijske troškove (struja, voda, plin, čistoća i komunal. naknada i sl.) redovno po dospijeću svakog od njih za tekući mjesec za sve vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnik je dužan po isteku najviše tri mjeseca najma dati zakupodavcu na uvid sve račune za mjesečne režijske troškove tj. dokaz da ih je platio.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na rok od šest mjeseci i počinje teći od 1.09.20201g. pa do zaključno 01.03.2021.g.

Nakon isteka roka na koji je zaključen zakup se može produžiti aneksom ovom ugovoru za sljedeće razdoblje od šest mjeseci a najduže do prodaje zakupljenog prostora na e- dražbi.

U slučaju prodaje zakupljenog prostora u tijeku trajanja šestomjesečnog zakupa, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ugovor o zakupu ističe protekom najviše mjesec dana od obavijesti zakupodavca zakupcu, o tome da je nekretnina prodana na javnoj dražbi.

#### Članak 10.

Zakupnik ne može zakupljeni prostor ili njegov dio dati u podzakup bez posebne pisane suglasnosti zakupodavca.

#### Članak 12.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba iz razloga navedenih u članku 27.i 29. Zakona o zakupu poslovnih prostorija.

U tom slučaju otkazni rok iznosi osam dana.

Zakupac se obvezuje po prestanku ugovora o zakupu, zakupljenu radionicu i poslovni prostor vratiti u istom stanju u kojem ih je preuzeo u najam. Isto tako obvezuje se vratiti zakupljeni prostor istekom roka iz st. 1. i 2.ovog članka ako dođe do predviđenih uvjeta .

#### Članak 14.

Sve eventualne sporove proizašle ih ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne bi uspjele ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog trgovačkog suda u Zagrebu.

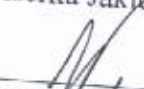
U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, stranke ga sporazumno potpisuju.

Članak 16.

Ugovor je zaključen u dva primjerka po jedan za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC:

KONIL d.o.o. u stečaju  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Biserka Jakje

  
~~KONIL d.o.o.~~  
u stečaju  
ZAGREB, Poljski put 1f

ZAKUPNIK:

GOLD AUTO-SERVIS j.d.o.o.  
zastupan po direktoru  
Darko Končić j.d.o.o.  
Gold Auto-servis j.d.o.o.  
HRVATSKI LESKOVAC  
OIB: 8471497834

KONIL d.o.o. za promet i usluge u stečaju  
ZAGREB, Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f  
MBS 080139928, OIB 48349294371  
Stečajna upraviteljica Biserka Jakić  
10000 Zagreb Marijana Haberlea 10  
Tel/fax: 01/3637 – 839; 01/3636 – 739 mob: 098 279 228  
Zagreb, 06.09.2021.g.

GOLD AUTO SERVIS j.d.o.o.

ZAGREB  
HRVATSKI LESKOVAC  
Poljski put 1f

**Predmet: opomena za dugovanje**

Nad dužnikom **KONIL d.o.o. za promet i usluge u stečaju ZAGREB, Hrvatski Leskovac, Poljski put 1f** otvoren je stečajni postupak rješanjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-174/20 od dana 25. veljače 2021.g.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju – izvod otvorenih stavki, utvrdila sam postoji dugovanje prema stečajnom dužniku za razdoblje od ožujka 2020.g do siječnja 2021.g. u iznosu od 140.248,26 kn s osnova obavljenih poslova. U prilogu vam dostavljam izvod otvorenih stavki.

Molim vas da navedeno dugovanje podmirite u roku 8 dana od primitka ove opomene jer ćemo u protivnom bez daljnjeg roka, pokrenuti ovrhu a što će vam izazvati dodatne troškove.

Navedeni dug molim podmiriti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.o.o. br ž.r.: IBAN HR 2223900011 1012 4474 3.

Sve obavijesti slati na adresu stečajne upraviteljice gore označenu.

U slučaju potrebe stojim na usluzi.

S poštovanjem,

PREUZET:  
ZA GOLD SERVIS j.d.o.o.  
Dir: DARKO KONČIĆ

Gold Auto-servis j.d.o.o.  
HRVATSKI LESKOVAC  
OIB: 84714978334

KONIL d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić

KONIL d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB, Poljski put 1f

KONIL d.o.o.  
 10250 HRVATSKI LEŠKOVAC, POLJSKI PIT 1F  
 OIB 48349294372  
 HR7723400081110973793  
 HR9724110081197001524

## Otvorene stavke

Konto : 1200  
 Partner : 122  
 Od: 01.01.2021 do: 25.02.2021

Konto: 1200 Partner: 122 Naziv partnera: GOLD AUTO-SERVIS j.d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijede	Opis knjiženja	Duguje	Plaćajuje	Saldo
04.01.2021	Početno stanje	2	23.03.2020	23/01/02	22.05.2020	IRA 25 23/01/02 GOLD AUTO	21.998,10	0,00	21.998,10
04.01.2021	Početno stanje	2	24.03.2020	25/01/02	23.05.2020	IRA 27 25/01/02 GOLD AUTO	12.530,98	0,00	34.529,08
04.01.2021	Početno stanje	2	24.03.2020	24/01/02	23.05.2020	IRA 26 24/01/02 GOLD AUTO	5.322,00	0,00	39.851,08
04.01.2021	Početno stanje	2	27.06.2020	49/01/02	27.06.2020	IRA 56 49/01/02 GOLD AUTO	13.567,90	0,00	53.418,98
04.01.2021	Početno stanje	2	29.06.2020	50/01/02	29.06.2020	IRA 57 50/01/02 GOLD AUTO	3.654,40	0,00	57.073,38
04.01.2021	Početno stanje	2	21.09.2020	74/01/02	21.10.2020	IRA 80 74/01/02 GOLD AUTO	21.172,20	0,00	78.245,58
04.01.2021	Početno stanje	2	25.09.2020	75/01/02	25.10.2020	IRA 81 75/01/02 GOLD AUTO	14.122,75	0,00	92.368,33
04.01.2021	Početno stanje	2	21.12.2020	88/01/02	19.02.2021	IRA 99 88/01/02 GOLD AUTO	17.939,93	0,00	110.308,26
04.01.2021	Početno stanje	2	22.12.2020	89/01/02	20.01.2021	IRA 100 89/01/02 GOLD AUTO	8.491,60	0,00	118.799,86
04.01.2021	Početno stanje	2	23.12.2020	90/01/02	20.01.2021	IRA 101 90/01/02 GOLD AUTO	17.788,40	0,00	136.588,26
04.01.2021	Početno stanje	2	24.12.2020	91/01/02	20.01.2021	IRA 102 91/01/02 GOLD AUTO	3.660,00	0,00	140.248,26
							<b>140.248,26</b>	<b>0,00</b>	<b>140.248,26</b>

19.05.2021 9:49:23

KONIL d.o.o.

Otvorene stavke

Libenca za Maris d.o.o.

>>>

Stranica: 1

140.248,26      0,00      140.248,26

19.05.2021 9:49:23

KONIL d.o.o.

Otvorene stavke  
Licenca za Maric d.o.o.

<kraj>

Stranica: 2