FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

27 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2468/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DOKA Hrvatska d.o.o.

OIB **25940944046**

Adresa / sjedište
Radnička cesta 173g, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

OIB **65043384927**

Adresa / sjedište
Šipkovica 20, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
prihvat ponude/narudžbe- e-mail 28.04.2025., računi, zadužnica

Iznos dospjele tražbine **2.501,55** (EUR)

Glavnica **2.377,60** (EUR)

Kamate **123,95** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
računi, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **40.000,00** (EUR)

Naziv ovršne isprave
ZADUŽNICA, BR. OV-9508/2023, JAVNI BILJEŽNIK VIKTORIJA NIKOLIĆ

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Zagreb, 19.10.2026.

Potpis vjerovnika
DOKA HRVATSKA d.o.o. po:
Ivana Aralica Lalić
Digitalno potpisao: Ivana Aralica Lalić
Datum: 2026.10.19 09:27:37 +02'00'

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica
IVANA ARALICA LALIĆ
Nova cesta 81, 10000 Zagreb

ODVJETNICA
IVANA ARALICA LALIĆ
Zagreb, Nova cesta 82

u _____ postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, FINA

pod poslovnim brojem St-2468/2026

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Radi:

PRIJAVE U PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava da zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U ZAGREBU, 19.10.26.,

DOKA HRVATSKA d.o.o.
Radnička cesta 173/g, Zagreb
OIB 25940944046
DARIJA MALNAR, direktor

DOKA HRVATSKA
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 173/g

Customer 519204499 14.10.2026
Company Code DKRO 519
Z250 HR
Name TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.
City Zagreb HR
Šipkovica 20
08.10.2026

St	Assignment	Document No.	Typ	Doc. Date	S	Net due dt	DB	Amt in loc.cur.	Curr.	Clring doc.	Arrear	Text
☐ ☒	519010636	1132816	AG	15.05.2026		07.04.2026	S	2.377,60	EUR		184	519309520, ostatak nakon kaucije
*								**2.377,60**	**EUR**			

DOKA HRVATSKA
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 173/g

Stručnjaci za oplate.

Doka Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 173/g
10000 Zagreb I Croatia

T +385 1 2480-020
F +385 1 2480-025
zagreb@doka.com
www.doka.com/hr

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Broj kupca: 519204499
10000 ZAGREB
Šipkovica 20

OIB: 65043384927

OBRAČUN KAMATA
na dan 08.10.2026.

Način obračuna: Po neplaćenim računima

Broj računa	Datum dospijeća	kamata	Dana	Glavnica	GKS (%)	kamate	sa kamatom
519309520	07.04.2026	30.06.2026	85	2.377,60	10,15	56,20	2.433,80
519309520	01.07.2026	08.10.2026	100	2.377,60	10,40	67,75	2.445,35
UKUPNO:			**185**	**2.377,60**		**123,95**	**2.501,55**

DOKA HRVATSKA d.o.o.

DOKA HRVATSKA
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 173/g

Jakić Josip

From: TORIĆ NEKRETNINE <toricnekretnine@gmail.com>
Sent: 28. travnja 2025. 10:31
To: Jakić Josip
Subject: [EXT] Re: PONUDA - Torić
Attachments: Detalji_placanja_1745829029652.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Report Suspicious

Potvrda plaćanja
l.p

pet, 25. tra 2025. u 12:59 Jakić Josip <josip.jakic@doka.com> napisao je:

> Poštovani,
>
> u privitku dostavljam ponudu za najam oplate stupa.
>
> Sve raspoloživo.
>
> Molim potvrdu narudžbe prema privitku putem mail-a.
>
> Prije isporuke molim uplatiti 1.000,00 EUR kao potvrdu.
>
> Srdačan pozdrav / Kind regards
>
> **Josip Jakić,** univ.bacc.ing.aedif.
>
> Prodajni inženjer / Sales Engineer
>
> **T** +385 1 2480 054
>
> **M** +385 91 601 5794
>
> josip.jakic@doka.com

Formwork & Scaffolding.
We make it work.

Doka Hrvatska d.o.o.

Radnička cesta 173/g | 10000 Zagreb | Croatia

www.doka.hr | A company of Umdasch Group

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova poruka, kao i sve s njom povezane datoteke, je povjerljiva i namijenjena isključivo primatelju, odnosno za potrebe pojedinca ili pravne osobe kojoj je upućena, te može sadržavati informacije koje su povjerljive, podliježu autorskim pravima ili predstavljaju poslovnu tajnu. Ukoliko ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da sa sadržajem iste postupate povjerljivo te o tome obavijestite primatelja, a poruku i sve priložene datoteke izbrišete. Ujedno napominjemo da je strogo zabranjeno kopiranje, objavljivanje i distribuiranje ove poruke i s njom povezanih datoteka trećim osobama.

DISCLAIMER: This message, and any associated files, is confidential and intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is confidential, subject to copyright or constitutes a trade secret. If you have received this message in error, we ask you to keep its contents confidential, notify the sender of misdelivery and delete the message and all attached files. Please note that any copying, publishing or distribution of this message and associated files to third parties is strictly prohibited.

Račun
Otkup iz najma
Br.:519309520
Datum: 24.03.2026 Stranica: 1 / 1

Doka Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 173/g 10000
Zagreb

Tel. +385 1 2480 020
Fax +385 1 2480 025
zagreb@doka.com
www.doka.com

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Šipkovica 20
10000 Zagreb

Adresa isporuke

SO SELSKA CESTA

SO SELSKA CESTA
10000 Zagreb

Naručeno dana:
Kontakt osoba:
Telefon: 091/4000 175
OIB: 65043384927
Mjesto troška-kupac:

PDV ID: HR65043384927

Referenca:

Naručitelj-stranka:

Informacije o naručitelju:

Referent: Petra Milić

petra.milic@doka.com
Broj kupca: 519204499
Broj projekta: 519010636
Broj gradilišta: 519022847

Način otpreme: kamion

Težina: 1.569,00 kg

br.poz.	Br. art.	Naziv artikla	.	* obračunata količina	JMN/R	Najam od/do	kol. JC		iznos/EUR	PDV%
		Ponuda: 519A024507,								
+ 1	586151000	Doka-paleta za slaganje 1,55x0,85m		1,00 K	R	28.02.2026	232,38	K	232,38	25
+ 2	586151000	Doka-paleta za slaganje 1,55x0,85m		2,00 K	R	28.02.2026	232,38	K	464,76	25
+ 3	586275000	Doka-stropni podupirač Eurex 20 eco 450		60,00 K	R	28.02.2026	144,70	K	8.682,00	25

Način isporuke: Preuzimanje na gradilištu
Uvjeti plaćanja: u roku od 14 dana
Datum valute: 07.04.2026(u roku od 14 dana = 5.275,76 EUR)

Iznos	9.379,14
55,00 % rabat R na ukupno 9.379,14	-5.158,53
Porezna osnovica	4.220,61
25,00% PDV	1.055,15
Ukupan iznos (EUR)	**5.275,76**

Zahvaljujemo na Vašoj narudžbi.

Doka Hrvatska d.o.o.

Izračunati ugljični otisak odgovara
5.060 kg CO2e

Fiskalni račun br. 519309521/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun
Datum i vrijeme izdavanja računa: 24.03.2026 12:36:03

Linije označene znakom + uključene su u PCF izračun.
Faze životnog ciklusa A1-A3 u skladu sa EN 15804
Važne informacije u vezi s izračunom => www.doka.com/pcfinfo

DOKA HRVATSKA
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 173/g

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TORIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠIPKOVICA 20

OIB 65043384927

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DOKA HRVATSKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, RADNIČKA CESTA 173g

OIB: 25940946046

u iznosu glavnice od:[1] 40.000,00 (ČETRDESETTISUĆA EURA)

uvećanom za:[2] BEZ UVEĆANJA

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 10,50 %

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 12.05.2023

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb OIB: 65043384927 *Potpis dužnika:*

Napomena:
Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*
[2] *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.*
[3] *Upisati stopu zatezne kamate.*

Narodne novine d.d., Zagreb – (2) 011661
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z-E
3 850157 227327

Tiskanica zaštićena U-NN-82/17
Pretiskivanje zabranjeno

REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Viktorija Nikolić
Zagreb, Milivoja Matošeca 3A

Poslovni broj: OV-9508/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A, potvrđujem da je stranka:

TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., MBS 081441525, OIB 65043384927, Zagreb, Grad Zagreb, Šipkovica 20, zastupano po direktoru **ASMIR TORIĆ, OIB 45603886216, s prebivalištem na adresi: RH, ZAGREB, Šipkovica 20,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Bosne i Hercegovine br. B3314820 MUP ZDK TEŠANJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, a adresu prebivališta uvidom u Potvrdu o izvršenom uvidu u podatke MUP-a o adresi prebivališta, boravišta ili drugom prijavljenom mjestu elektroničkim putem na današnji dan kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Zagreb, 12.05.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB VIKTORIJA NIKOLIĆ VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Viktorija Nikolić

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

27 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

SOR ZG 2 D
10000PU 10000
RH038758841HR 3,32 EUR
0,00 EUR
98g 10122 20.10.2026. 13:39:35 1/1

AR

R+AR

FINA ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB