



U Varaždinu, 14.06.2021.godine
Poslovni broj St-415/2019

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STEČAJNI DUŽNIK:

STEČAJNA MASA IZA HUMANITAS d.o.o. – u stečaju
Zagrebačka 8a, Piškorevci,
OIB: 21306137675

RAZLUČNI VJEROVNIK:

ESSEKER GRUPA d.o.o.
Kapucinska 25/II, Osijek
OIB: 55606860500

Razlučnog vjerovnika zastupaju odvjetnici OD Brlečić & partneri jtd Varaždin

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim predlaže donošenje rješenja o dosudi

Razlučni vjerovnik koji je upisan kao založni vjerovnik prvog reda namirenja na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika *Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277*, a koja nekretnina je upisana u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku u z.k.ul. 16364, kč. br. 3670 k.o. Osijek, površine 2954 m², Ružina ulica 65, 67 i 69, Osijek - koja u naravi predstavlja zemljište i nedovršenu stambeno-poslovnu zgradu koja se sastoji od 5 katova, a na kojoj nije izvršeno etažiranje kao ni upis objekta u zemljišne knjige,

svojim podneskom od 29.03.2021.godine obavijestio je Sud da sukladno odredbi čl. 247.st.7. Stečajnog zakona kupuje naprijed navedenu nekretninu i dao izjavu kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovi Ugovora o kreditu br. 21-231/13, od 04.12.2013. br. Ov-11269/13 temeljem kojeg je uknjiženo založno pravo u iznosu od 3.700.000,00 EUR za obrtna sredstva, uz uvjete iz Ugovora, a koja tražbina je temeljem citiranog Ugovora po osnovi glavnice, redovne kamate i zateznih kamata (suspendiranih kamata prema odredbama Ugovora o kreditu) na dan 29.03.2021.godine kao dan obračuna i izjavljenog prijeboja iznosilo ukupno 42.892.647,56 kuna (7.279.694,53 € protuvrijednost u KN po prodajnom tečaju Addiko bank d.d. Zagreb od 7,643 kn za 1 € na dan 29.03.2021. godine što je iznosilo 55.638.705,29 kn umanjeno za 12.746.057,73 kn) sa tražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene prema procijenjenoj vrijednosti opisane nekretnine u iznosu od 42.646.240,00 kuna.

Međutim, budući da naslovni sud do današnjeg dana nije donio rješenje o dosudi, to se ovim putem moli sud **DA HITNO DONESE RJEŠENJE O DOSUDI** nekretnine koja je bila predmet prodaje u ovom stečajnom postupku putem e-javne dražbe koju provodi FINA, budući da sukladno citiranoj odredbi čl. 247.st.7. Stečajnog zakona te mnogobrojnoj sudskoj praksi ne postoje nikakve pretpostavke da se prodaja putem e-javne dražbe nastavlja ili provodi obzirom da je stečajni vjerovnik koji je ujedno i prvi vjerovnik u prednosnom redu naplate već ponudio kupnju u iznosu procijenjene vrijednosti nekretnina.

Također, uvidom u e-komunikaciju ovaj je razlučni vjerovnik utvrdio da Sud do sada nije dao nalog stečajnoj upraviteljici da dostavi sudu obračun troškova stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu i koje će Sud naložiti razlučnom vjerovniku platiti upravo rješenjem o dosudi kojeg se predlaže donijeti, već je naprotiv, stečajna upraviteljica predložila sudu da naloži razlučnom vjerovniku da dostavi obračun tražbine i to iako je razlučni vjerovnik takav obračun dužan dostaviti tek na ročištu radi namirenja, to više što se zakonske zatezne kamate na tražbinu razlučnih vjerovnika obračunavaju do dana donošenja rješenja o dosudi.

Stoga, iako to nije u obvezi temeljem zakona, već je dapače stečajna upraviteljica dužna dostaviti obračun troškova u skladu s odredbom čl.254.st.3. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik ovim putem dostavlja obračun svojeg potraživanja na dan 29.03.2021.godine kada je dao izjavu o prijebodu, dok će konačan obračun svojeg potraživanja dostaviti sudu prilikom ročišta radi namirenja koje će se vršiti temeljem čl. 248. Stečajnog zakona jer je to upravo faza postupka kada vjerovnik dokazuje svoje potraživanje koje namiruje i obračunava ga do donošenja rješenja o dosudi. Također se napominje i to da je temeljem Zakona o rješavanju sukoba zakona s propisima drugih zemalja obračun tražbine razlučnog vjerovnika izvršen u skladu s odredbama Ugovora o kreditu koji je sklopljen sa Bobar bankom a.d. Bjeljina – u stečaju a koju je razlučni vjerovnik stekao temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja sa prenosom sporednih prava od 20.05.2019.godine i koji je proveden u zemljišnim knjigama za nekretninu stečajnog dužnika.

Temeljem navedenog, razlučni vjerovnik predlaže:

-da sud naloži stečajnoj upraviteljici da hitno u roku ne dužem od 3 dana dostavi u spis obračun troškova stečajnog postupka u skladu čl.254. Stečajnog zakona budući je to bila dužna učiniti čim je bila upoznata s činjenicom da je razlučni vjerovnik dao izjavu temeljem čl.247.st.7. Stečajnog zakona,

-da sud hitno donese rješenje o dosudi bez obzira na provođenje II. e-javne dražbe kod FINE i njezin tijek to više što iz izvještaja o nadmetanju koje je javno objavljeno i dostupno putem web servisa jasno proizlazi da ne postoji niti jedan ponuditelj koji je platio jamčevinu, dok je s druge strane razlučni vjerovnik već dao ponudu za kupnju dana 29.03.2021.godine.

**Za razlučnog vjerovnika
kao kupca nekretnine temeljem čl.247.st.7. Stečajnog zakona:**