

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Pravna stvar: St-1795/2016

Dužnik: MAKAR GRADNJA d.o.o.
Split, 114. brigade 10
OIB: 66077752921

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 18 St-1795/2016 od 19. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKAR GRADNJA d.o.o. Split, 114. brigade 10, OIB 66077752921 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Splitu, 114. brigade 10, a jedini osnivač i direktor društva je Tihomil Radja iz Splita, Svete Klare 18, OIB 82117842071.

Predmet poslovanja društva su:

- Kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- pružanje usluga informacijskog društva
- djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- međunarodni linijski pomorski promet
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom športskom i golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.

- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- računovodstveni poslovi

Ad. II. Imovina stečajnog dužnika

Prema bruto bilanci od 31.12.2017. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od 13.650.000,00 kn.

Naziv	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Sadašnja vrijednost
Zemljišta	13.650.000,00	0,00	13.650.000,00
NEKRETNINE UKUPNO	13.650.000,00	0,00	13.650.000,00

Navedena nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj zk.ul.br.515 k.o. Makarska – Makar kat.česica 612 MASLINJAK površine 20200 m² te je dužnika MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju vlasnik 1/5 suvlasničkog djela. S obzirom na to da se radi o 1/5 vlasništva nad zemljištem koje nije izgrađeno, realnost iskazane vrijednosti ove nekretnine je dvojben, te će stvarnu vrijednost nekretnine u stečajnom postupku utvrditi ovlašteni sudski vještak temeljem naknadne procjene.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjiga za navedene nekretnine, Bruto bilanca na dan 31.12.2017.

Ad. III. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	144.428,39
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	16.045.152,01
UKUPNO OBVEZE:			16.189.580,40

Ad. IV. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. zatvorio sve transakcijske račune dužnika u poslovnim bankama do otvaranja stečaja te kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb otvorio novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna.
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 90 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.
- s trgovačkim društvom RAPTOR d.o.o. sklopio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova uz mjesečnu naknadu u iznosu od 1.000,00 kn + pdv;
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio stečajnom sudu radi javne objave;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda;
- u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao zaposlenog jednog radnika i to zakonskog zastupnika do dana otvaranja stečajnog postupka Tihomila Radju kojem je sukladno odredbi čl. stečajnog zakona uručen otkaz te je isti objavljen sa HZMO i HZZO.

Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1.250,00 kn)	22.500,00
Procjena vrijednosti nekretnine	3.500,00
Predujam za elektroničku javnu dražbu kod FINE	3.400,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojba)	10.000,00
Nagrada i troškovi st. Upravitelja (bruto)	50.000,00
UKUPNO	89.000,00

Ad. VI. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Kao što je iz Izvješća vidljivo, jedinu imovinu stečajnog dužnika čine suvlasnički dio nekretnine opisana pod Ad. II. pa bi shodno tome valjalo u narednom periodu pristupiti unovčenju predmetne imovine.

Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 6.7.2018. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Unovčenje 1/5 suvlasničkog dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.515 k.o. Makarska – Makar kat. česica 612 MASLINJAK površine 20200 m² obaviti će se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

U Osijeku 21.6.2018. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj


MAKAR GRADNJA d.o.o.
— U STEČAJU —
SPLIT, 114. brigade 10
OIB: 66077752921

MAKAR GRADNJA d.o.o. za
trgovinu i uslug
114. brigade 10
Split
ŽR: 4109006-1132001831
IBAN: HR4541090061132001831
PDV ID: HR66077752921

Bilanca analitike za period
Period: 1.01.2017 - 31.12.2017

Konto	Naziv konta	Poč. stanje dug.	Poč. stanje pot.	Dugovni promet	Potražni promet	Dugue	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
0200	Gradjevinsko zemljište (bez zgrada)	13.650.000,00	0,00	0,00	0,00	13.650.000,00	0,00	13.650.000,00	0,00
020	Zemljišta	13.650.000,00	0,00	0,00	0,00	13.650.000,00	0,00	13.650.000,00	0,00
0271	Gradjevine u pripremi	68.625,00	0,00	0,00	0,00	68.625,00	0,00	68.625,00	0,00
027	Nekretnine u pripremi	68.625,00	0,00	0,00	0,00	68.625,00	0,00	68.625,00	0,00
02	MATERIJALNA IMOVINA - NEKRETNOSTI	13.718.625,00	0,00	0,00	0,00	13.718.625,00	0,00	13.718.625,00	0,00
0	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	13.718.625,00	0,00	0,00	0,00	13.718.625,00	0,00	13.718.625,00	0,00
1251	Potraživanja za primljene usluge bez PDV-a	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
125	Potraživanja za predumove za usluge (koje nisu u svezi s zalihama i dugotim.)	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
12	POTRAŽIVANJA (KRATKOTRAJNA)	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
14070	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obrač. razdoblju	5.378,27	0,00	0,00	0,00	5.378,27	0,00	5.378,27	0,00
140	Porez na dodanu vrijednost	5.378,27	0,00	0,00	0,00	5.378,27	0,00	5.378,27	0,00
14	POTRAŽ OD DRŽAVE ZA POREZE, CARINUI DOPRINOSE	5.378,27	0,00	0,00	0,00	5.378,27	0,00	5.378,27	0,00
1	NOVAČ, KRATKOROČNA FINANCUSKA IMOVINA, KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	25.378,27	0,00	0,00	0,00	25.378,27	0,00	25.378,27	0,00
2157	Obveze za kamate prema bankama	0,00	273.556,82	0,00	220.532,07	0,00	494.088,89	0,00	494.088,89
215	Obveze prema bankama i drugim fin. institucijama	0,00	273.556,82	0,00	220.532,07	0,00	494.088,89	0,00	494.088,89
21	KRATKOROČNE FINANCUSKE OBVEZE	0,00	273.556,82	0,00	220.532,07	0,00	494.088,89	0,00	494.088,89
2200	Dobavljači dobara i usluga	0,00	9.421.837,92	0,00	0,00	0,00	9.421.837,92	0,00	9.421.837,92
220	Obveze prema dobavljačima u zemlji	0,00	9.421.837,92	0,00	0,00	0,00	9.421.837,92	0,00	9.421.837,92
22	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA, ZA PREDUMOVE I OSTALE OBVEZE	0,00	9.421.837,92	0,00	0,00	0,00	9.421.837,92	0,00	9.421.837,92
2300	Obveze za neto plaće i nadoknade	0,00	91.393,45	0,00	0,00	0,00	91.393,45	0,00	91.393,45
2301	Obveze za prijevaz zaposlenika	0,00	3.480,00	0,00	0,00	0,00	3.480,00	0,00	3.480,00
230	Obveze prema zaposlenima	0,00	94.873,45	0,00	0,00	0,00	94.873,45	0,00	94.873,45
23	OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA I OSTALE OBVEZE	0,00	94.873,45	0,00	0,00	0,00	94.873,45	0,00	94.873,45
2410	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom	0,00	13.583,89	0,00	256,96	0,00	13.840,85	0,00	13.840,85
241	Obveze za porez i prirez na dohodak	0,00	13.583,89	0,00	256,96	0,00	13.840,85	0,00	13.840,85
2420	Doprinos za MO iz plaća - I stup	0,00	20.421,96	0,00	1.647,21	0,00	22.069,17	0,00	22.069,17
2421	Doprinos za MO iz plaća - II. stup	0,00	6.261,83	0,00	485,06	0,00	6.746,89	0,00	6.746,89
2423	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	0,00	20.421,45	0,00	1.647,14	0,00	22.068,59	0,00	22.068,59
2424	Posebna doprinos za zdrav. osiguranje na plaće za ozljede na radu i prol. bolesti	0,00	677,14	0,00	54,46	0,00	731,60	0,00	731,60
2426	Doprinos za zapošljavanje na plaću	0,00	2.310,19	0,00	186,18	0,00	2.496,37	0,00	2.496,37
242	Obveze za doprinos iz I na dohodak	0,00	50.092,57	0,00	4.020,05	0,00	54.112,62	0,00	54.112,62
2460	Obveze za HGK za paušalnu naknadu	0,00	496,34	0,00	386,49	0,00	882,83	0,00	882,83
246	Obveze za članarinu komori (HGK ili obrtničkoj)	0,00	496,34	0,00	386,49	0,00	882,83	0,00	882,83
24	KRATKOROČNE OBVEZE ZA POREZE I	0,00	64.172,80	0,00	4.663,50	0,00	68.836,30	0,00	68.836,30

Konto	Naziv konta	Poč. stanje dug.	Poč. stanje pol.	Dugovni promet	Potražni promet	Duguje	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
2513	DOPRINOSI								
2513	Obrveze za dugoročne zajimove članova društva	0,00	1.605.000,00	0,00	0,00	0,00	1.605.000,00	0,00	1.605.000,00
2520	Obrveze za zajimove, depozite i sl.	0,00	1.605.000,00	0,00	0,00	0,00	1.605.000,00	0,00	1.605.000,00
2520	Dugoročni financijski krediti banaka	0,00	4.086.377,47	0,00	-70.638,36	0,00	4.015.739,11	0,00	4.015.739,11
252	Obrveze prema bankama i finan. institucijama	0,00	4.086.377,47	0,00	-70.638,36	0,00	4.015.739,11	0,00	4.015.739,11
25	DUGOROČNE OBRVEZE (za duže od jedne godine)	0,00	5.691.377,47	0,00	-70.638,36	0,00	5.620.739,11	0,00	5.620.739,11
2	KRATKOROČNE I DUGOROČNE OBRVEZE, DUGOROČNA REZERVIRANJA, ODGOĐENA PLAĆANJA I PH BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	15.545.818,46	0,00	154.557,21	0,00	15.700.375,67	0,00	15.700.375,67
4660	Doprinosi i članarina HGK i dop. za javne ovlasti	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00
466	Članarine, naknade i slična davanja	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00
46	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00
4730	Kamata na kredite banaka	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00
473	Kamata iz odnosa sa nepovezanim društvima	0,00	0,00	220.532,07	0,00	220.532,07	0,00	220.532,07	0,00
4741	Zatezne kamate na poreze, doprinose i dr. davanja	0,00	0,00	220.532,07	0,00	220.532,07	0,00	220.532,07	0,00
474	Zatezne kamate	0,00	0,00	4.327,50	0,00	4.327,50	0,00	4.327,50	0,00
4751	Negativne tečajne razlike iz kreditnih obaveza	0,00	0,00	4.327,50	0,00	4.327,50	0,00	4.327,50	0,00
475	Tečajne razlike iz odnosa s nepovezanim društvima	0,00	0,00	21.541,27	0,00	21.541,27	0,00	21.541,27	0,00
47	FINANCUSKI RASHODI	0,00	0,00	21.541,27	0,00	21.541,27	0,00	21.541,27	0,00
4	TROŠKOVI PREMA VRSTAMA, FINANCUSKI I OSTALI RASHODI	0,00	0,00	246.400,84	0,00	246.400,84	0,00	246.400,84	0,00
7722	Positivne tečajne razlike iz kreditnih obaveza	0,00	0,00	246.736,84	0,00	246.736,84	0,00	246.736,84	0,00
772	Pririodi od tečajnih razlika	0,00	0,00	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63
77	FINANCUSKI PRIHODI	0,00	0,00	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63
7	POKRIVICE RASHODA I PRIHODA RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63
9000	Upisani temeljni kapitali članova d.o.o.	0,00	0,00	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63
900	Upisani temeljni kapital koji je plaćen	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
90	TEMALJNI - UPISANI KAPITAL	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
9410	Preneseni gubitak iz prethodnih godina	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
941	Preneseni gubitak	1.344.710,79	0,00	477.104,40	0,00	1.821.815,19	0,00	1.821.815,19	0,00
94	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK	1.344.710,79	0,00	477.104,40	0,00	1.821.815,19	0,00	1.821.815,19	0,00
9510	Gubitak tekuće financijske godine	477.104,40	0,00	477.104,40	0,00	1.821.815,19	0,00	1.821.815,19	0,00
951	Gubitak tekuće financijske godine	477.104,40	0,00	0,00	477.104,40	477.104,40	477.104,40	0,00	477.104,40
95	DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	477.104,40	0,00	0,00	477.104,40	477.104,40	477.104,40	0,00	477.104,40
9	KAPITAL I PRIČUVE TE IZVANBALANČNI ZAPISI	1.801.815,19	0,00	477.104,40	477.104,40	2.298.919,59	497.104,40	13.990.740,11	-1.801.815,19
	UKUPAN PROMET:	15.545.818,46	15.545.818,46	723.841,24	723.841,24	16.289.659,70	16.289.659,70	13.990.740,11	13.990.740,11

**MAKAR GRADNJA d.o.o. za
trgovinu i uslug**
114. brigade 10

Bilanca analitike za period
Na dan: 18.04.2018

Split
ŽR: 4109006-1132001831
IBAN: HR4541090061132001831
PDV ID: HR66077752921

Konto	Naziv Konta	Poč. stanje dug.	Poč. stanje pot.	Dugovni promet	Potražni promet	Dugue	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
0200	Gradjevinsko zemljište (bez zgrade)	13.650.000,00	0,00	0,00	0,00	13.650.000,00	0,00	13.650.000,00	
020	Zemljišta	13.650.000,00	0,00	0,00	0,00	13.650.000,00	0,00	13.650.000,00	
0271	Gradjevine u pripremi	68.625,00	0,00	0,00	0,00	68.625,00	0,00	68.625,00	
027	Nekretnine u pripremi	68.625,00	0,00	0,00	0,00	68.625,00	0,00	68.625,00	
02	MATERIJALNA IMOVINA - NEKRETNOSTI	13.718.625,00	0,00	0,00	0,00	13.718.625,00	0,00	13.718.625,00	
0	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	13.718.625,00	0,00	0,00	0,00	13.718.625,00	0,00	13.718.625,00	
1251	Potraživanja za primljene usluge bez PDV-a	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	
125	Potraživanja za predujmove za usluge (koje nisu u svezi s zalihama i dugotim.)	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	
12	POTRAŽIVANJA (KRATKOTRAJNA)	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	
14070	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obrač. razdoblju	5.378,27	0,00	0,00	0,00	5.378,27	0,00	5.378,27	
140	Porez na dodanu vrijednost	5.378,27	0,00	0,00	0,00	5.378,27	0,00	5.378,27	
14	POTRAŽ. OD DRŽAVE ZA POREZE, CARINU I DOPRINOSE	5.378,27	0,00	0,00	0,00	5.378,27	0,00	5.378,27	
1	NOVAČ, KRATKOROČNA FINANCUSKA IMOVINA, KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	25.378,27	0,00	0,00	0,00	25.378,27	0,00	25.378,27	
2157	Obveze za kamate prema bankama	0,00	273.556,82	0,00	220.532,07	0,00	494.088,89		494.088,89
215	Obveze prema bankama i drugim fin. institucijama	0,00	273.556,82	0,00	220.532,07	0,00	494.088,89		494.088,89
21	KRATKOROČNE FINANCUSKE OBVEZE	0,00	273.556,82	0,00	220.532,07	0,00	494.088,89		494.088,89
2200	Dobavljači dobara i usluga	0,00	9.421.837,92	0,00	0,00	9.421.837,92	0,00	9.421.837,92	
220	Obveze prema dobavljačima u zemlji	0,00	9.421.837,92	0,00	0,00	9.421.837,92	0,00	9.421.837,92	
22	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA, ZA PREDUJMOVE I OSTALE OBVEZE	0,00	9.421.837,92	0,00	0,00	9.421.837,92	0,00	9.421.837,92	
2300	Obveze za neto plaće i nadoknade	0,00	91.393,45	0,00	0,00	0,00	91.393,45		91.393,45
2301	Obveze za prijevaz zaposlenika	0,00	3.480,00	0,00	0,00	0,00	3.480,00		3.480,00
230	Obveze prema zaposlenima	0,00	94.873,45	0,00	0,00	0,00	94.873,45		94.873,45
23	OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA I OSTALE OBVEZE	0,00	94.873,45	0,00	0,00	0,00	94.873,45		94.873,45
2410	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom	0,00	13.583,89	0,00	256,96	0,00	13.840,85		13.840,85
241	Obveze za porez i prirez na dohodak	0,00	13.583,89	0,00	256,96	0,00	13.840,85		13.840,85
2420	Doprinos za MO iz plaća - I. stup	0,00	20.421,96	0,00	1.647,21	0,00	22.069,17		22.069,17
2421	Doprinos za MO iz plaća - II. stup	0,00	6.261,83	0,00	485,06	0,00	6.746,89		6.746,89
2423	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	0,00	20.421,45	0,00	1.647,14	0,00	22.068,59		22.068,59
2424	Poseban doprinos za zdrav. osiguranje na plaće za ozljede na radu i prof. bolesti	0,00	677,14	0,00	54,46	0,00	731,60		731,60
2426	Doprinos za zapošljavanje na plaću	0,00	2.310,19	0,00	186,18	0,00	2.496,37		2.496,37
242	Obveze za doprinose iz i na dohodak	0,00	50.092,57	0,00	4.020,05	0,00	54.112,62		54.112,62
2460	Obveze za HGK za paušalnu naknadu	0,00	496,34	0,00	386,49	0,00	882,83		882,83
246	Obveze za članarinu komori (HGK ili obrtničkoj)	0,00	496,34	0,00	386,49	0,00	882,83		882,83
24	KRATKOROČNE OBVEZE ZA POREZE I	0,00	64.172,80	0,00	4.663,50	0,00	68.836,30		68.836,30

Konto	Naziv konta	Poč. stanje dug.	Poč. stanje pot.	Dugovni promet	Potražni promet	Duguje	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
	DOPRINOSI								
2513	Obeveze za dugoročne zajmove članova društva	0,00	1.605.000,00	0,00	0,00	0,00	1.605.000,00	1.605.000,00	
251	Obeveze za zajmove, depozite i sl.	0,00	1.605.000,00	0,00	0,00	0,00	1.605.000,00	1.605.000,00	
2520	Dugoročni financijski krediti banaka	0,00	4.086.377,47	0,00	-70.638,36	0,00	4.015.739,11	4.015.739,11	
252	Obeveze prema bankama i finan. institucijama	0,00	4.086.377,47	0,00	-70.638,36	0,00	4.015.739,11	4.015.739,11	
25	DUGOROČNE OBEVEZE (za duže od jedne godine)	0,00	5.691.377,47	0,00	-70.638,36	0,00	5.620.739,11	5.620.739,11	
2	KRATKOROČNE I DUGOROČNE OBEVEZE, DUGOROČNA REZERVIRANJA, ODGOBENA PLAĆANJA I PH BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	15.545.818,46	0,00	154.557,21	0,00	15.700.375,67	15.700.375,67	
4660	Doprinosi i članarina HGK i dop. za javne ovlasti	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00	336,00	
466	Članarine, naknade i slična davanja	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00	336,00	
46	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00	0,00	336,00	
4730	Kamate na kredite banaka	0,00	0,00	220.532,07	0,00	220.532,07	0,00	220.532,07	
473	Kamate iz odnosa sa nepovezanim društvima	0,00	0,00	220.532,07	0,00	220.532,07	0,00	220.532,07	
4741	Zatezne kamate na poreze, doprinose i dr. davanja	0,00	0,00	4.327,50	0,00	4.327,50	0,00	4.327,50	
474	Zatezne kamate	0,00	0,00	4.327,50	0,00	4.327,50	0,00	4.327,50	
4751	Negativne tečajne razlike iz kreditnih obaveza	0,00	0,00	21.541,27	0,00	21.541,27	0,00	21.541,27	
475	Tečajne razlike iz odnosa s nepovezanim društvima	0,00	0,00	21.541,27	0,00	21.541,27	0,00	21.541,27	
47	FINANCIJSKI RASHODI	0,00	0,00	246.400,84	0,00	246.400,84	0,00	246.400,84	
4	TROŠKOVI PREMA VRSTAMA, FINANCIJSKI I OSTALI RASHODI	0,00	0,00	246.736,84	0,00	246.736,84	0,00	246.736,84	
7722	Pozitivne tečajne razlike iz kreditnih obaveza	0,00	0,00	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63	92.179,63	
772	Prihodi od tečajnih razlika	0,00	0,00	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63	92.179,63	
77	FINANCIJSKI PRIHODI	0,00	0,00	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63	92.179,63	
7	POKRICE RASHODA I PRIHODA RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	92.179,63	0,00	92.179,63	92.179,63	
9000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o.	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	
900	Upisani temeljni kapital koji je plaćen	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	
90	TEMALJNI - UPISANI KAPITAL	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	
9410	Preneseni gubitak iz prethodnih godina	1.344.710,79	0,00	477.104,40	0,00	1.821.815,19	0,00	1.821.815,19	
941	Preneseni gubitak	1.344.710,79	0,00	477.104,40	0,00	1.821.815,19	0,00	1.821.815,19	
94	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK	1.344.710,79	0,00	477.104,40	0,00	1.821.815,19	0,00	1.821.815,19	
9510	Gubitak tekuće financijske godine	477.104,40	0,00	0,00	477.104,40	477.104,40	477.104,40	477.104,40	
951	Gubitak tekuće financijske godine	477.104,40	0,00	0,00	477.104,40	477.104,40	477.104,40	477.104,40	
95	DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	477.104,40	0,00	0,00	477.104,40	477.104,40	477.104,40	477.104,40	
9	KAPITAL I PRICUVE TE IZVANBALANČNI ZAPISI	1.801.815,19	0,00	477.104,40	477.104,40	2.298.919,59	497.104,40	-1.801.815,19	
	UKUPAN PROMET:	15.545.818,46	15.545.818,46	723.841,24	723.841,24	16.289.659,70	16.289.659,70	13.990.740,11	13.990.740,11



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 20.06.2018. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 515

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1361/2016
Aktivne plombe: Z-3772/2018, Z-15962/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	612	MASLINJAK			20200	
		UKUPNO:			20200	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/5 MEDIĆ JAKŠA IZ BRELA		
2. Suvlasnički dio: 1/5 URLIĆ HRVOJE IZ MAKARSKE		
3. Suvlasnički dio: 1/5 MATIĆ LJILJANA IZ MAKARSKE		
6. Suvlasnički dio: 1/5 ŠOŠTARIĆ ANI, OIB: 07112351427, MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 9 A		
7. Suvlasnički dio: 1/5 MAKAR GRADNJA D.O.O., OIB: 66077752921, SPLIT, 114. BRIGADE 10		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (1/5)			
1.1	Prim. 15.listopada 2010. Z-2917/10 Na temelju Ugovora o kreditu br. 23-1325 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) zaključenog u Splitu 06.listopada 2010. god. solemniziranog pod br. OV-21787/10 dana 07.listopada 2010.god.,uknjižuje se pravo zalogu na teret 1/5 dijela zk.vlasnika SEM 1986 d.d. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanmilijunkuna s ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom u visini od 9 % godišnje, za korist: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA DD, OIB: 25351138943, SPLIT, 114. BRIGADE 9.	1.000.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 7 (1/5)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3803/14 Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2014.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Boško Jurišić u Solinu pod br.OV- 9479/14, uknjižuje se pravo zalogu na teret 1/5 dijela č.zem.612 maslinjak Z.U.515 K.O.Makarska-Makar u vlasništvu Makar gradnja d.o.o., za iznos od 2.000.000,00 KN u protuvrijednosti od 260.864,89EUR-a uz ugovorene kamate, naknade i troškove i spp, te sve ostale uvjete iz Ugovora, u korist: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA DD, OIB: 25351138943, SPLIT, 114. BRIGADE 9.	2.000.000,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 7 (1/5)			
4.1	Zaprimljeno 09.02.2015. broj Z-363/15 Na temelju Ugovora o kreditu broj 23-1556,sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji je ovjeren kod javnog bilježnika u Makarskoj pod brojem OV-503/15.,uknjižuje se pravo zalogu-na teret 1/5 dijela čest.zem.612,ZU-515,u vlasništvu Makar Gradnje d.o.o.,Split,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 4.173.607,61 kuna,u protuvrijednosti u EUR-a,sa pripadajućim kamatama iz ugovora i s. p.p.do naplate za korist: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D.SPLIT, 114. BRIGADE 9, OIB: 25351138943	4.173.607,61 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2018.

PRIJAVA TRAŽBINE IZ RADNOG ODNOSA

I. Podatci o stečajnom dužniku:		II. Podatci o radniku:	
Naziv:	MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju	Prezime i ime:	RADJA, TIHOMIL
Adresa:	114. brigade 10, 21000 SPLIT	Adresa:	Sv.Klare 18, 21000 SPLIT
OIB:	66077752921	OIB:	82117842071
Broj žiro-računa:		Račun:	
Banka:		Banka:	

III. Podatci o tražbinama iz radnog odnosa prema stečajnom dužniku:		
R. br.	Opis tražbine	Iznos tražbine
1.	Bruto plaća	117.799,37
2.	Naknada za neiskorišteni godišnji odmor	
3.	UKUPNI BRUTO (1+2)	117.799,37
4.	Mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (MIO I)	17.669,91
5.	Mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (MIO II)	5.889,97
6.	UKUPNO DOPRINOSI IZ PLAĆE (4+5)	23.559,87
7.	Porez na dohodak	31.826,22
8.	Prerez porezu na dohodak	4.773,93
9.	UKUPNO POREZ I PRIREZ (7+8)²	36.600,15
10.	NETO PLAĆA (3-6-9)¹	57.639,34
11.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	17.669,91
12.	Doprinos za zaštitu zdravlja na radu	589,00
13.	Doprinos za zapošljavanje	2.002,59
14.	UKUPNO DOPRINOSI NA PLAĆE (11+12+13)	20.261,50
15.	OTPREMNINA	6.367,52
16.	Neisplaćeni putni troškovi	
17.	Neisplaćeni regres	
18.	OSTALE NAKNADE I MATERIJALNI TROŠKOVI (16+17)	
19.	UKUPNO TRAŽBINA ZA PRIJAVU (3+14+15+18)	144.428,39

Napomena:

¹ Neto plaća obračunata je bez uporabe osobnog odbitka jer radnik nije više u radnom odnosu sa stečajnim dužnikom, niti stečajni dužnik u svom posjedu ima poreznu karticu radnika.

² Porezi i prirezi obračunati su prema važećim zakonskim propisima na dan sastavljanja ove prijave, bez uporabe osobnog odbitka radnika i prema propisanim poreznim stopama. Sve promjene zakonskih propisa koji utječu na isplatu i obračun dohotka iz radnog odnosa primijenit će se u trenutku isplate, što može prouzročiti veće porezno opterećenje i rezultirati umanjenjem neto plaće i otpremnine u odnosu na one iskazane u ovoj prijavi. Eventualni povrat više uplaćenog poreza i prireza radnik može ostvariti temeljem godišnje porezne prijave.

21. 6. 2018.

Mjesto i datum

Za stečajnog dužnika:

M. P.

Potpis radnika:

Tihana Majić, stečajni upravitelj

RADJA, TIHOMIL