

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija, RC Split,

Mažuranićevo šetalište 24b,

21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

15-10-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 1207/4-20/92
UR. BROJ 27-22-21-30

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-640/2021**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9

10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**

OIB 26857902839

Adresa / sjedište

Zoranićeva 61A

Solin

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I UGOVOR O KREDITU PARTIJA: 2200159992

Iznos dospjele tražbine 20.621,52 (kn)

Glavnica 16.981,95 (kn)

Kamate 2.459,57 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 204.000,00(kn)

UKUPNO: 224.621,52 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA od dana 16.09.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 340.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200159992) broj OV-1522/19 od dana 10.04.2019. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 kn

- ZADUŽNICA OV-1526/19 od dana 10.04.2019. godine

II UGOVOR O KREDITU PARTIJA: 2200159984

Iznos dospjele tražbine 46.424,55 (kn)

Glavnica 41.622,42 (kn)

Kamate 2.622,13 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 166.612,61 (kn)

UKUPNO: 213.037,16 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA od dana 16.09.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200159984) broj OV-1523/19 od dana 26.03.2019. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn

- ZADUŽNICA OV-1527/19 od 14.04.2019. godine

III UGOVOR O KREDITU- PARTIJA: 2200164318

Iznos dospjele tražbine 6.309,53 (kn)

Glavnica 0 (kn)

Kamate 4.756,02 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 300.000,00 (kn)

UKUPNO: 306.309,53 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA od dana 16.09.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 600.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU br. 04/2020 SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NANEKRETNINAMA od dana 27.07.2020. godine u iznos u od 600.000,00 kn nsolemniziran kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, OV-3816/2020 dana 10.09.2020. godine

- UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA (partija 220064318) s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu od dana 14.07.2020. godine u iznos u od 300.000,00 kn

- DODATAK 1. UGOVORA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200164318 od 14.07.2020. godine, dana 15.09.2020. godine

- DODATAK 2. UGOVORA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200164318, dana 30.06.2021. godine

- ZADUŽNICA OV-2882/20 od dana 17.07.2020. godine

IV UGOVOR O KREDITU PARTIJA: 2200167738

Iznos dospjele tražbine 11.853,84 (kn)

Glavnica 8.333,33 (kn)

Kamate 3.060,51 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 291.666,67 (kn)

UKUPNO: 303.520,51 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA od dana 16.09.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 600.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave :

-UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU br. 04/2020 SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NANEKRETNINAMA od dana 27.07.2020. godine u iznos u od 600.000,00 kn nsolemniziran kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, OV-3816/2020 dana 10.09.2020. godine

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200167738) od dana 02.07.2021. godine u iznosu od 300.000,00 kn

- ZADUŽNICA OV-4404/21 od 02.07.2021. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

I UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200159992) broj OV-1522/19 od dana 10.04.2019. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 kn

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo upisano kao zalog u 1. redu

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin zk.ul.7580, ZK.Č.BR. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE 5592, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A, 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F 200 m², DVORIŠTE 4392 m², Ukupno 5592 m² i to:

suvlasnički udio 38: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m², s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m², ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m² i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m².

Iznos tražbine 224.621,52 kn (dvjesto dvadeset četiri tisuće šesto dvadeset jedna kuna i pedeset dvije lipe) (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

II UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200159984) broj OV-1523/19 od dana 26.03.2019. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo upisano kao zalog u 2. redu

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin zk.ul.7580, ZK.Č.BR. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE 5592, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A, 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E 200 m², STAMBENA

GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F 200 m2,DVORIŠTE 4392 m2, Ukupno 5592 m2 i to:

suvlasnički udio 38: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m2, s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m2, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m2 i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m2.

Iznos tražbine: 213.037,16 (kn) (dvjesto trinaest tisuća trideset sedam kuna i šesnaest lipa)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

III UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU br. 04/2020 SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NANEKRETNINAMA od dana 27.07.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, OV-3816/2020

A) UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA (partija 220064318) s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu od dana 14.07.2020. godine

- **DODATAK 1. UGOVORA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200164318 od 14.07.2020. godine

- **DODATAK 2. UGOVORA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200164318

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo upisano kao zalog u 3. redu

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin zk.ul.7580, ZK.Č.BR. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE 5592, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A, 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F 200 m2,DVORIŠTE 4392 m2, Ukupno 5592 m2 i to:

suvlasnički udio 38: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne

površine 59.27 m2, s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m2, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m2 i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m2.

Iznos tražbine: 306.609,53 (kn) (tristo šest tisuća tristo devet kuna i pedeset tri lipe)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

IV UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU br. 04/2020 SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NANEKRETNINAMA od dana 27.07.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, OV-3816/2020

B) UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200167738)
od dana 02.07.2021. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo upisano kao zalog u 3. redu

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin zk.ul.7580, ZK.Č.BR. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE 5592, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A, 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F 200 m2, DVORIŠTE 4392 m2, Ukupno 5592 m2 i to:

suvlasnički udio 38: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m2, s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m2, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m2 i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m2.

Iznos tražbine: 303.520,51 (kn) (tristo tisuće petsto dvadeset kuna i pedeset jedna lipa)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12.10.2021. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.



Prilog:

1. PUNOMOĆ
2. IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA partija 2200159992
3. IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA partija 2200159984
4. IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA partija 2200164318
5. IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA partija 2200167738
6. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200159992) od dana 26.03.2019. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 kn, ovjeren kod javnog bilježnika Nevenke Kekez pos posl.br. OV-1522/19 dana 10.04.2019. godine
7. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200159984) od dana 26.03.2019. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn, ovjeren kod javnog bilježnika Nevenke Kekez pod posl.br. OV-1523/19 dana 10.04.2019. godine
8. UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU br. 04/2020 SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NANEKRETNINAMA od dana 27.07.2020. godine u iznos u od 600.000,00 kn solemniziran kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, OV-3816/2020 dana 10.09.2020. godine
9. UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA (partija 220064318) s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu od dana 14.07.2020. godine u iznos u od 300.000,00 kn
10. DODATAK 1. UGOVORA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200164318 od 14.07.2020. godine, od dana 15.09.2020. godine
11. DODATAK 2. UGOVORA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200164318, od dana 30.06.2021. godine
12. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA (partija 2200167738) od dana 02.07.2021. godine u iznosu od 300.000,00 kn
13. ZADUŽNICA OV-1526/19 od dana 10.04.2019. godine
14. ZADUŽNICA OV-1527/19 od 10.04.2019. godine
15. ZADUŽNICA OV-2882/20 od dana 17.07.2020. godine
16. ZADUŽNICA OV-4404/21 od 02.07.2021. godine

Zagreb, 08. listopada 2021. godine

PUNOMOĆ

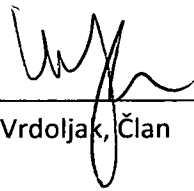
Opunomoćujem Andreu Kereković, dipl. iur., radnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnik Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovni broj St-640/2021 nad dužnikom **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 26857902839, Zoranićeva 64/A, Solin.**

Ovlašćujemo je da kao punomoćnik zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni radnik Banke—Nada Cimerman, dipl. iur. i/ili Maja Markovinović-Šarac, dipl.iur.

CROATIA BANKA d.d.




Tadija Vrdoljak, Član Uprave

www.croatiabanka.hr

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 16.09.2021. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

MB: 4020464

OIB: 26857902839

ADRESA: Zoranićeva 61/A, 21210 SOLIN

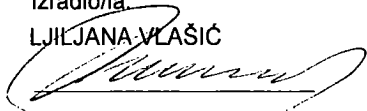
Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200159992 od 26.03.2019. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	16.981,95	Kn
Nedospjela glavnica	204.000,00	Kn
Redovna kamata	2.171,25	Kn
Zatezna kamata	288,32	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn
Naknada	180,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	Kn
Ostalo	1.000,00	Kn
Ukupno:	224.621,52	Kn

Slovima : dvjesto dvadeset četiri tisuće šesto dvadeset jedna kuna i pedeset dvije lipe.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora




CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 16.09.2021. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

MB: 4020464

OIB: 26857902839

ADRESA: Zoranićeva 61/A, 21210 SOLIN

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200159984 od 26.03.2019. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	41.622,42	Kn
Nedospjela glavnica	166.612,61	Kn
Redovna kamata	1.925,71	Kn
Zatezna kamata	696,42	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn
Naknada	180,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	Kn
Ostalo	2.000,00	Kn
Ukupno:	213.037,16	Kn

Slovima : dvjesto trinaest tisuća trideset sedam kuna i šesnaest lipa.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 16.09.2021. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

MB: 4020464

OIB: 26857902839

ADRESA: Zoranićeva 61/A, 21210 SOLIN

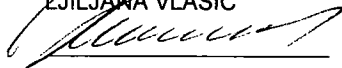
Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200164318 od 20.07.2020. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	0,00	Kn
Nedospjela glavnica	300.000,00	Kn
Redovna kamata	4.733,98	Kn
Zatezna kamata	22,04	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn
Naknada	1.353,51	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	Kn
Ostalo	200,00	Kn
Ukupno:	306.309,53	Kn

Slovima : tristo šest tisuća tristo devet kuna i pedeset tri lipe.

Izradio/a:

LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 16.09.2021. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.

MB: 4020464

OIB: 26857902839

ADRESA: Zoranićeva 61/A, 21210 SOLIN

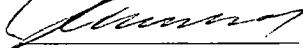
Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200167738 od 2.07.2021. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	8.333,33	Kn
Nedospjela glavnica	291.666,67	Kn
Redovna kamata	3.031,04	Kn
Zatezna kamata	29,47	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	Kn
Naknada	60,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	Kn
Ostalo	400,00	Kn
Ukupno:	303.520,51	Kn

Slovima : tristo tri tisuće petsto dvadeset kuna i pedeset jedna lipa.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



Podružnica: Split

Mjesto: Split

Ugovor broj 2200159992 od 26.03.2019.g.

Obrazac OPP-42/18-DK

OBRAZAC OPP-42/18-DK

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i načinu provedbe „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ od 17.04.2018.g. (slovima: sedamnaestogstudenogdvijetisućeosamnaeste) (u daljnjem tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji) zaključenog između Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492 (u daljnjem tekstu: Županija) i CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mišanovića 9, OIB: 32247795989 i Odluke Kreditnog odbora broj KO-157/19 od 14.03.2019.g. (slovima: četnaestogstudenogdvijetisućedevedesetnaeste)

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mišanovića 9, Podružnica Split, Domovinskog rata 49a, Split, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa zastupnik Podružnice Stipe Vučak

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, MB: 4020464, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Mate Mendeš, član Uprave

MATE MENDEŠ, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993, IBAN: HR8324020063207618105, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. **VRSTA KREDITA:** dugoročni kredit u kunama (po programu kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji)

2. **IZNOS KREDITA:** =340.000,00 kn (slovima: tristočetdesettisuća kuna)

3. **NAMJENA KREDITA:** Refinanciranje kredita kod Partner banke Zagreb d.d. i to: Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima: dvadesetogstudenogdvijetisućesnaeste), Ugovor o revolving kreditu broj 83241005653 od 22.11.2017.g. (slovima: dvadesetogstudenogdvijetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g. (slovima: prvogstudenogdvijetisućesnaeste)

4. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 3,20 % (slovima: tricijeladvadesetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita kvartalno zadnjeg dana u mjesecu dospelja u mjesecu dospelja i o dospelju kredita, te naplaćuju kvartalno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospelja u mjesecu dospelja i o dospelju kredita, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

Ugovor broj 2200159992 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

51-000760 I
Splitško –dalmatinska županija subvencionira kamatnu stopu Korisnika kredita sa fiksnih 1,0 (slovima: jedan posto) godišnje, tako da kamatna stopa za Korisnika kredita iznosi 2,2 (slovima: dvacijeladvadeset posto) godišnje, promjenjiva.

U slučaju da Splitško –dalmatinska županija iz bilo kojeg razloga ne izvrši plaćanje dijela kamate čini njenu obvezu, istu je dužan platiti Korisnik kredita, a s čim su Korisnik kredita i Zalogodavac Jamac platac izričito suglasni.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama a s čim su ugovorne strane izričito suglasne. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacija i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, idit se otpla iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorej redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, te ista dospijedit se otpla danom obračuna.

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ja rata dospi upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom, te da isti izražava njihovu pravu volju i e dospijevaju prihvaćaju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika krednja rata dos istom dostaviti otplatni plan. Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene kamatne stope inisnik kredita naknade.

7. NAKNADA:
a) 0,50% (slovima: nula cijelih pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalna 600,00 kn (slovima: šest stotina kuna),

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadeset kuna), jednokratno editoru na ra omjene račun sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivn kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihov naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita. Naknada dospijeva na plaćan prilikom prvog korištenja kredita, a ako kredit ne bi bio korišten naknada dospijeva danom isteka ro za korištenje kredita. **Jamac pl**
Naknada se podmiruje iz sredstava kredita. **zadužnica**

Naknada plaćena najkasnije 8 (osam) dana od roka dospelosti smatrat će se pravovremen plaćenom. (slovima: tr
Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci kamatu, tr

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visin naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknad revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate. **Zasnivanj**
8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: **isprave si**
Naknada se podmiruje iz sredstava kredita. **NISKOEN**
93/4874
DVORIŠ
MIRA 7
74B povr
površine
površine
površine

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 10. (deset) ovog Ugovor te odobrenja Partner banke d.d. kojim dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine, zatim p dostavi Pisma namjere u kojem mora izričito stajati da će po podmiranju obveza po kreditu b

832-51-000760 te br.83241005653 izdati Izjavu o povratu prava vlasništva i brisanju zabilježbe daljnjeg opterećenja nekretnine opisane u točki 10. (deset) Ugovora instrumenti osiguranja podtočka c), višekratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 7. (sedam) ovog Ugovora, te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom u korist Partner banke Zagreb d.d. za zatvaranje obveza po kreditima Klijenta i to:

- Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima:dvadesetogprosincadvijetisućesnaeste) i
- Ugovor o revolving kreditu broj 83241005653 od 22.11.2017.g. (slovima:dvadesetdrugogstudenogdvijetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g.(slovima:prvogprosincadvijetisućeosamnaeste) te

preostalog iznosa kredita na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, najkasnije do 30.06.2019.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedevednaeste), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

9. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 60 (slovima: šezdeset) mjeseci, do 30.06.2024.g. (slovima: tridesetoglipnja dvijetisućedvadesetčetvrtte godine).

Kredit se otplaćuje u 20 (slovima:dvadeset) kvartalnih rata.

Visina pojedine rate iznosi 17.000,00 kn (slovima:sedamnaestisuća kuna).

Prva rata dospijeva 30.09.2019.g.(slovima: tridesetogrupnjadvijetisućedevednaeste godine). Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita.

Zadnja rata dospijeva 30.06.2024.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetčetvrtte godine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 210-2200159992. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) **Jamac platac Mate Mendeš**, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993

b) **zadužnica** Korisnika kredita **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 s jamstvom Jamca platca **Mate Mendeš**, Put mira 74/E, Solin, Solin OIB: 76051612993 solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od **340.000,00** kuna (slovima:tristočetridesetisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,20 % (slovima:tricijeladvadeset posto), godišnju, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,54% (slovima:osamcijelihpedesetčetiriposto) godišnje promjenjiva.

c) **Zasnivanje založnog prava 2. reda** u korist Kreditora/ Banke temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora/Banke na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Zalogodavca **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 i to:

- 93/4874 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F

površine 200 m², DVORIŠTE površine 4392 m², ukupne površine 5592 m², zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:-----
38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).-----

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m², s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m², ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m² i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m² upisano u zk. ul. 7580 K.O. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin -----

d) polica osiguranja založenih nekretnina i vinkulirana u korist Kreditora/Banke do otplate kredita/podmirenja svih obveza po plasmanu ili ugovorena na maksimalni broj godina sukladno pravilima osiguranja uz obvezu produživanja iste do otplate kredita i vinkulirana u korist Kreditora/Banke -----

e) Izjava Jamca platca o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini u kojoj se stanuje.-----

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:-----

• **340.000,00 kn** (slovima: **tristočetridesettisuća kuna**) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu **3,20%** (slovima: **tricijeladvadeset posto**), godišnje, promjenjiva, uz otplatu u ratama, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini preneseno vlasništvo u korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb sa upisanom zabilježbom ograničenja vlasništva dana 27.12.2016.g. (slovima: dvadesetsedmogprosincadvijetisućešesnaeste) pod Z-34658/2016 da je prijenos prava vlasništva s imena Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, Šibenska 3, OIB: 26857902839, na ime Partner banke d.d., pod st. 38.1, izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane PARTNER BANKA d.d. u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.1253-2016-832 od 20. prosinca 2016.g. (slovima: dvadesetogprosincadvijetisućešesnaeste) na iznos od 450.000,00 kn (slovima: četiristopedesettisućakuna), a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. prosinca 2024.g. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetčetvrti), te zabilježbe pod Z-34658/2016 zabrane Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, daljnjeg opterećenja nekretnine opisane pod rednim brojem etaže 38., bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Partner banka d.d. kao fiducijarni vlasnik izdala Suglasnost od 28.03.2019.g. (slovima: dvadesetostmogžukadvijetisućedevetnaeste) koja je ovjerena kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 dana 28.03.2019.g. (slovima: dvadesetostmogžukadvijetisućedevetnaeste) pod brojem OV-5689/2019 koji se dozvoljava

Ugovor broj 2200159992 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

4. Ugovor broj
brazac OPP

Z
pr
ne
i p
ov
pol
kre
nek
osig
prav
imao
sugla

Korisr
Kredit
kvalite
zatraži
svakon
kakve
poslova
nekretni
omoguć
Ugovoro
reviziju p
tim tereti

Korisnik k
značajnije
zahtjev os
koliko ton
Ugovorne s
instrumenta

upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d. po ovom Ugovoru, a koja je prilog ovom Ugovoru.-

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine osim gore navedenih ograničenja bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita i Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode

predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja. _____
Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava. _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga. _____

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora. _____

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora/ Korisnika kredita/Zalogodavca devinkulirati policu osiguranja nekretnine. _____

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita. _____

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora. _____

13. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne. _____

14. Korisnik kredita i Jamac platac je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini. _____

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **80% (slovima:osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora**, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora. _____

16. Korisnik kredita se obvezuje i dužan je: _____

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, _____
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i Jamca platca, _____
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene, _____
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja, _____
- dostaviti naloge za korištenje sredstava, _____
- prije zaključenja ovog Ugovora: _____

- dostaviti Kreditoru pisano odobrenje Partner banke d.d. kojim dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine. _____

U s
dalj
Kor
ispl
zak
17.
ako
strar
kred
drugi
predi
plati
kama
otkaz
otplat
dospij
Dosta
bez o
strana
18. Ug
štete k
19. Ug
dostav
nemogi

- dostaviti Kreditoru pismo namjere od Partner banke d.d. u kojem mora izričito biti navedeno da će Partner banka d.d. u trenutku podmirenja svih dospjelih i nedospjelih obveza osiguranih na toj nekretnini izdati izjavu o povratu prava vlasništva ovjerenu kod javnog bilježnika te da će istu izjavu dostaviti direktno na adresu Croatia banke d.d., Podružnica Split, Domovinskog rata 49a te da će brisati zabilježbu daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine. -----
- dostaviti prijedlog za povrat prava vlasništva nekretnine vlastoručno potpisan od zalagodavca NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.d, a koji će biti predan Croatia banci d.d., Podružnica Split i a koji prijedlog će zajedno s izjavom o povratu prava vlasništva biti predan na provedbu Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin najkasnije 30 (dana) dana od puštanja plasmana).-----

-prije puštanja plasmana:-----

- upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava koje se upisuje po ovom Ugovoru.-----
- otvoriti žiro račun kod Kreditora. -----
- dostaviti nalog za korištenje sredstava kredita.-----

-nakon puštanja plasmana:-----

- u roku 8 (slovima:osam) dana dostaviti potvrdu Partner banke d.d. da je zatvoreno dugovanje po kreditima: Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima:dvaidesetogprosincadvijetisućešesnaeste) i Ugovor o revolving kreditu broj 83241005653 od 22.11.2017.g.(slovima:dvaidesetdrugogstudenogdvijetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g. (slovima:prvogprosincadvijetisućeosamnaeste),-----
- u roku 30(trideset) dana od puštanja plasmana provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, povrat prava vlasništva i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 i dostaviti zk. izvadak sa upisanim vlasništvom u korist NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., sve pod prijetnjom otkaza ugovora o kreditu. -----
- pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da neće povući prijedlog za povrat prava vlasništva na nekretninama i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 koji će biti dostavljen Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin na provedbu. -----

U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija donese Odluku o povratu potpore od Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Odluka Županije) i to zbog bitne administrativne pogreške, u slučaju da se utvrdi da je Korisnik kredita nezakonito ostvario potporu te raskida ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan isplaćenu potporu vratiti u iznosu, na način i u roku određenim u Odluci Županije uvećano za zakonsku zateznu kamatu ako istu ne plati u roku predviđenom Odlukom Županije.-----

17. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevraćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 8.(slovima:osam) i rok i način otplate iz točke 9. (slovima:devet) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita.-----

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.-----

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile

Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu Croatia banka d.d. d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik za zastitu osobnih podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u poslovnicama i podružnicama Kreditora.

Korisnik kredita, daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita, može svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud.

U Splitu dana 26.03.2019.g. (slovima: dvadesetšestogozujkadvijetisućedevetnaeste) godine.

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:

koga zastupa, Stipe Vučak,
zastupnik Podružnice Split



JAMAC PLATAC:

Mate Mendeš

koga zastupa
Mate Mendeš, član uprave

**NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.**

OIB: 26857902839



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NEVENKA KEKEZ
Split, Hrvatske momarice 1B

Poslovni broj: OV-1522/2019

Ja, javni bilježnik NEVENKA KEKEZ, Split, Hrvatske momarice 1B, potvrđujem da su stranke:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin, Zoranićeva 61/A, zastupano po direktor **MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA od 26.03.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog:

1. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 07. veljače 2018.,
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Solin, Broj ZU 7580,
3. Izvadak iz sud.registra za tvrtku NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.,
4. Suglasnost za upis založnog prava od 28.03.2019.,
5. Pismo namjere od 25.03.2019.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Split, 10.04.2019.



a
n
a
—
da
—
—
po
—
—
—

VAC:

ave
TSKI

839



Podružnica: Split
Mjesto: Split
Ugovor broj 2200159984 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

OBRAZAC OPP-42/18-DK

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i načinu provedbe „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ od 17.04.2018.g. (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) zaključenog između Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492 (u daljnjem tekstu: Županija) i CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i Odluke Kreditnog odbora broj KO-158/19 od 14.03.2019.g. (slovima: četrnaestoguzjakadvijetisućedevetnaeste) —

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Split, Domovinskog rata 49a, Split, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa zastupnik Podružnice Stipe Vučak —

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, MB: 4020464, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Mate Mendeš, Član Uprave —

MATE MENDEŠ, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993, IBAN: HR8324020063207618105, kao Jamac platak (u daljnjem tekstu: Jamac platak) —

zaključuju sljedeći —

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to: —

1. **VRSTA KREDITA:** dugoročni kredit u kunama (po programu kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji) —

2. **IZNOS KREDITA:** =500.000,00 kn (slovima: petstotinatisuća kuna) —

3. **NAMJENA KREDITA:** Obrtna sredstva, plaćanje dobavljača —

4. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 3,20 % (slovima: tricijeladvadesetposto) godišnje, promjenjiva. —

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita kvartalno zadnjeg dana u mjesecu dospeljeća u mjesecu dospeljeća i o dospeljeću kredita, te naplaćuju kvartalno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospeljeća u mjesecu dospeljeća i o dospeljeću kredita, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora. Splitsko-dalmatinska županija subvencionira kamatnu stopu Korisnika kredita sa fiksnih 1,00% (slovima: jedanposto) godišnje, tako da kamatna stopa za Korisnika kredita iznosi 2,20% (slovima: dvacijeladvadesetposto) godišnje promjenjiva. —

Ugovor broj 2200159984 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija iz bilo kojeg razloga ne izvrši plaćanje dijela kamate koji čini njenu obvezu, istu je dužan platiti Korisnik kredita, a s čim su Korisnik kredita i Zalogodavac i Jamac platac izričito suglasni.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, te ista dospijeva danom obračuna.

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom, te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita istom dostaviti otplatni plan.

Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene kamatne stope i/ili naknade.

7. NAKNADA:

a) 0,50% (slovima: nula cijeli h pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 600,00 kn (slovima: šest stotina kuna),

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadeset kuna), jednokratno

sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita. Naknada dospijeva na plaćanje prilikom prvog korištenja kredita, a ako kredit ne bi bio korišten naknada dospijeva danom isteka roka za korištenje kredita.

Naknada se podmiruje iz sredstava kredita.

Naknada plaćena najkasnije 8 (osam) dana od roka dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenom.

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o naknadama Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istima upoznate.

8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 10. (deset) ovog Ugovora, te odobrenja Partner banke d.d. kojim dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine, zatim po dostavi Pisma namjere u kojem mora izričito stajati da će po podmiranju obveza po kreditu br. 832-51-000760 te br. 83241005653 izdati Izjavu o povratu prava vlasništva i brisanju zabilježbe daljnjeg opterećenja nekretnine opisane u točki 10. (deset) Ugovora. Instrumenti osiguranja podtočka c) i dostavi dokaza o isplati kredita broj 2200159992 kod Kreditora, višekratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 7. (sedam) ovog Ugovora, te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom preostalog iznosa kredita za plaćanje obveza prema dobavljačima

po predračunima/računima najkasnije do 30.06.2019.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisuće devetnaeste godine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

9. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, do 30.06.2022.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetdruge godine).
Kredit se otplaćuje u 12 (slovima: dvanaest) kvartalnih rata.

Visina pojedine rate iznosi 41.666,67 kn (slovima: četrdesetjednatisućašestošezdesetšestkuna i šezdesetsedam lipa).

Prva rata dospijeva 30.09.2019.g. (slovima: tridesetogrupnjadvijetisućedevetnaeste godine). Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospelu kredita.

Zadnja rata dospijeva 30.06.2022.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetdruge godine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR032485003100009027 s pozivom na broj 05 210-2200159984. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- a) **Jamac platac** Mate Mendeš, Put mira 74/E, Solin, Solin, OIB: 76051612993
- b) **zadužnica** Korisnika kredita **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 s jamstvom Jamca platca **Mate Mendeš**, Put mira 74/E, Solin, Solin OIB: 76051612993. solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od **500.000,00** kuna (slovima: petstotinatisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,20 % (slovima: tricijeladvadesetposto), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,54% (slovima: osamcijelhpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva.
- c) **Zasnivanje založnog prava 1. reda** u korist Kreditora/ Banke temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora/Banke na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Zalogodavca **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**, Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 i to:
- 93/4874 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 5191/4 ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m2, DVORIŠTE površine 4392 m2, ukupne površine 5592 m2, zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:
38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).
1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od sljedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m2, s pripadkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m2, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m2 i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m2 upisano u zk. ul. 7580 K.O. 329711, Solin kod Općinskog suda u

Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin

- d) polica osiguranja založenih nekretnina i vinkulirana u korist Kreditora/Banke do otplate kredita/podmirenja svih obveza po plasmanu ili ugovorena na maksimalni broj godina sukladno pravilima osiguranja uz obvezu produživanja iste do otplate kredita i vinkulirana u korist Kreditora/Banke
- e) Izjava Jamca platca o suglasnosti provedbe ovrhe na jednoj nekretnini u kojoj se stanuje.----

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- **500.000,00 kn** (slovima: **petstotinatisuća kuna**) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu **3,20%** (slovima: **tri i dvadeset posto**), godišnje, promjenjiva, uz otplatu u ratama, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini preneseno vlasništvo u korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb sa upisanom zabilježbom ograničenja vlasništva dana 27.12.2016.g. (slovima: **dvadesetsedmogprosincadvijetisućesnaeste**) pod Z-34658/2016 da je prijenos prava vlasništva s imena Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, Šibenska 3, OIB: 26857902839, na ime Partner banke d.d., pod st. 38.1, izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane PARTNER BANKA d.d. u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br.1253-2016-832 od 20. prosinca 2016.g. (slovima: **dvadesetogprosincadvijetisućesnaeste**) na iznos od 450.000,00 kn (slovima: **četiristopedesettisućakuna**), a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31. prosinca 2024.g. (slovima: **tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetčetvrt**), te zabilježbe pod Z-34658/2016 zabrane Niskoenergetski sustavi d.o.o., Split, daljnjeg opterećenja nekretnine opisane pod rednim brojem etaže 38., bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Partner banka d.d. kao fiducijarni vlasnik izdala Suglasnost od 03.04.2019.g. (slovima: **trećegtravnjadvijetisućedevetnaeste** godine) koja je ovjerena kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 dana 04.04.2019.g. (slovima: **četvrtogtravnjadvijetisućedevetnaeste** godine) pod brojem OV-6262/2019 kojom se dozvoljava upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d. po ovom Ugovoru, a koja je prilog ovom Ugovoru.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine osim gore navedenih ograničenja bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora

Ugovor broj 2200159984 od 26.03.2019.g.
Obrazac OPP-42/18-DK

Ugc
Obr:

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom i shoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist Kreditora CROATIA BANKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 temeljem ovog Ugovora

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati, te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita i Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na

temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora/ Korisnika kredita/Zalogodavca devinkulirati policu osiguranja nekretnine.

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

13. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

14. Korisnik kredita i Jamac platac je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **80% (slovima:osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora**, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

16. Korisnik kredita se obvezuje i dužan je:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,
- prije zaključenja ovog Ugovora:

- dostaviti Kreditoru pisano odobrenje Partner banke d.d. kojim dozvoljava daljnje opterećenje nekretnine.
- dostaviti Kreditoru pismo namjere od Partner banke d.d. u kojem mora izričito biti navedeno da će Partner banka d.d. u trenutku podmirenja svih dospjelih i nedospjelih obveza osiguranih na toj nekretnini izdati izjavu o povratu prava vlasništva ovjerenu kod javnog bilježnika te da će istu izjavu dostaviti direktno na adresu Croatia banke d.d., Podružnica Split, Domovinskog rata 49a te da će brisati zabilježbu daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine.
- dostaviti prijedlog za povrat prava vlasništva nekretnine vlastoručno potpisan od zalogodavca NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.d, a koji će biti predan Croatia banci d.d., Podružnica Split (a koji prijedlog će zajedno s izjavom o povratu prava vlasništva biti predan na provedbu Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin najkasnije 30 (dana) dana od puštanja plasmana).

-prije puštanja plasmana:

- upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava koje se upisuje po ovom Ugovoru.
- otvoriti žiro račun kod Kreditora.

- dostaviti nalog za korištenje sredstava kredita.-----
- dostaviti dokaz da je iskorišten plasman broj 2200159992 kod Kreditora.-----

-nakon puštanja plasmana:-----

- u roku 8 (slovima:osam) dana dostaviti potvrdu Partner banke d.d. da je zatvoreno dugovanje po kreditima: Ugovor o kreditu broj 832-51-000760 od 20.12.2016.g. (slovima:dvaidesetogprosincadvijetisućešesnaeste) i Ugovor o revolving kreditu broj 83241005653 od 22.11.2017.g.(slovima:dvaidesetdrugogstudenogdvijetisućesedamnaeste) te njegovog 2 Dodatka ugovoru o revolving kreditu od 01.12.2018.g. (slovima:prvogprosincadvijetisućeosamnaeste),-----
- u roku 30(trideset) dana od puštanja plasmana provesti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, povrat prava vlasništva i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 i dostaviti zk. izvadak sa upisanim vlasništvom u korist NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., sve pod prijetnjom otkaza ugovora o kreditu. -----
- pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da neće povući prijedlog za povrat prava vlasništva na nekretninama i brisanje zabilježbe pod Z-34658/2016 koji će biti dostavljen Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin na provedbu. -----

U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija donese Odluku o povratu potpore od Korisnika kredita (u daljnjem tekstu: Odluka Županije) i to zbog bitne administrativne pogreške, u slučaju da se utvrdi da je Korisnik kredita nezakonito ostvario potporu te raskida ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan isplaćenu potporu vratiti u iznosu, na način i u roku određenim u Odluci Županije uvećano za zakonsku zateznu kamatu ako istu ne plati u roku predviđenom Odlukom Županije.-----

17. Ukoliko su ugovorne strane dale Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se ugovorne strane ne pridržavaju bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili ako Korisnik kredita postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita da u roku od 8 (osam) dana plati odjednom cjelokupni iznos nevraćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i ostalim troškovima. Protekom ovih 8 (slovima:osam) dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok i način korištenja iz točke 8.(slovima:osam) i rok i način otplate iz točke 9. (slovima:devet) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu danom pisanom otkazu kredita.-----

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.-----

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na

adresu Croatia banka d.d. d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatibanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u poslovnicama i podružnicama Kreditora. —

Korisnik kredita, daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita, može svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka. —

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka. —

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor. —

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora. —

23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud. —

U Splitu dana 26.03.2019.g. (slovima: dvadesetšestogozujkadvijetisućedevetnaeste) godine. —

KREDITOR:

KORISNIK KREDITA I ZAŁOGODAVAC:

koga zastupa, Stipe Vućak,
zastupnik Podružnice Split

CROATIA BANKA d.d.
podružnica Split

JAMAC PLATAC:

Mate Mendes

koga zastupa
Mate Mendes, član uprave
**NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.**
OIB: 26857902839



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NEVENKA KEKEZ

Split, Hrvatske morarice 1B

Poslovni broj: OV-1523/2019

Ja, javni bilježnik NEVENKA KEKEZ, Split, Hrvatske morarice 1B, potvrđujem da su stranke:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin, Zoranićeva 61/A, zastupano po direktor **MATE MENDEŠ**, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA od 26.03.2019. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

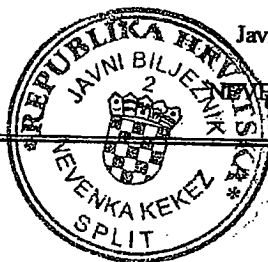
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog:

1. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 07. veljače 2018.,
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Solin, Broj ZU 7580,
3. Izvadak iz sud.registra za tvrtku NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.,
4. Suglasnost za upis založnog prava od 03.04.2019.,
5. Pismo namjere od 25.03.2019.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Split, 10.04.2019.



Javni bilježnik

NEVENKA KEKEZ

na e-
pronači
ora.

osobne
bonitetu
kodobno

osobne
pravnih i
pisima o
osobnih

oslovanja
h ostalih
govora, a

nka rada

itora, po

DAVAC:

ave
SKI

9

Obrazac OPP-245/19-MPO

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Split, Domovinskog rata 49a, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor i založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Marino Kotoraš, direktor Komercijalnog centra Split, temeljem punomoći OV-9441/2019

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839 IBAN: HR9024850031100301678, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik) koga zastupa Mate Mendeš, član Uprave
zaključuju sljedeći

U G O V O R
o međusobnom poslovnom odnosu br. 04/2020
sa
Sporazumom o zasnivanju založnog prava –hipoteke na nekretninama

I.

Banka će sukladno ovom Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama (u daljnjem tekstu: Ugovor) i načelu sigurnosti novčanih plasmana odobravati Dužniku kredite i drugo (dalje: plasman/plasmani) do iznosa navedenog u svakom konkretnom ugovoru o plasmanu prema tečaju i rokovima dospijeća i ostalim uvjetima navedenim u pojedinim ugovorima o plasmanu koji budu zaključeni na temelju ovog Ugovora za svaki pojedini pravni posao, a koji sveukupno odobreni iznos, sukladno aktima Banke, zajedno s kamatama, naknadama i troškovima iz istih, neće prelaziti iznos 600.000,00 kn (slovima: šestotisućakuna) na dan odobrenja plasmana sve sukladno aktima Banke.

II.

Založni dužnik izričito dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora, a bez svakog njegovog daljnjeg pitanja, za osiguranje potraživanja Banke po ovom Ugovoru iz članka I. ovog Ugovora odnosno pojedinačnim plasmanima iz članka I. i IV. ovog Ugovora, zasnjuje i uknjiži u korist Banke založno pravo - hipoteka trećeg reda u iznosu:-

- 600.000,00 kn (slovima: šestotisućakuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivu te ostale uvjete iz ovog Ugovora.---

na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika i to:

* pripadajući suvlasnički dio nekretnine, zk.č.br. 5191/4, ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m², STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m², DVORIŠTE površine 4392 m², ukupne površine 5592 m², zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to: 38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).
dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od sljedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m², s pripadkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m², ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m² i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m² upisano u zk. ul. 7580 K.O. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koju/koje Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Banci pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i

Obrazac OPP-245/19-MPO

MA 1

istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Troškove upisa hipoteke snosi Dužnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva i uknjižuje u korist Banke po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Banke po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke i to sve dok ne budu namirena potraživanja Banke po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima o plasmanima odobrenim temeljem ovog Ugovora.

III.

Potraživanje Banke prema Dužniku i Založnom dužniku po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 27.07.2025.g. (slovima: dvadesetsedmogsrpnjadvjetisućdvadesetpetegodine) te se unutar istog roka mogu odobravati i zaključivati pojedinačni ugovori o plasmanima iz članka I. i IV. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju izmjene dospijeća ovog Ugovora nakon sklapanja Anex-a/Dodatka Ugovoru, tražbina po ovom Ugovoru dospijeva prema roku, odnosno rokovima dospijeća utvrđenim između Banke i Dužnika i Založnog dužnika u zadnjem zaključenom Anex-u/Dodatku ovog Ugovora, a s čime su ugovorne strane izričito suglasne.

Potraživanje Banke dospijeva i prema roku dospijeća navedenom u svakom konkretnom zaključenom ugovoru o plasmanu (pravnom poslu) iz članka I. i IV. ovog Ugovora, kao i danom pismene izjave o otkazu ovog Ugovora i/ili ugovora o plasmanu izvršene sukladno članku XI. ovog Ugovora, poslano preporučenim pismom s povratnicom na adresu Dužnika, odnosno na adresu Dužnika o kojoj je naknadno pismeno obavijestio Banku te plaćanjem po bankarskoj garanciji na poziv i/ili akreditivu. Ugovorne strane su suglasne da izjava o otkazu ovog Ugovora proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, bez obzira da li je dostava uspjela. Otkaz ovog Ugovora Dužniku, djeluje i prema ostalim ugovornim stranama.

Ugovorne strane su obvezne obavijestiti Banku o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi, a s čim su iste izričito suglasne.

IV.

Ugovore iz članka I. ovog Ugovora Banka će zaključivati s Dužnikom i Založnim dužnikom, ako Dužnik i Založni dužnik ispunjavaju uvjete iz Bančinog Pravilnika u poslovanju s pravnim osobama i nakon što Banka utvrdi da bonitet Dužnika i Založnog dužnika jamči sigurnost novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzete obveze Dužnika i Založnog dužnika prema Banci.

O ispunjenju uvjeta iz prethodnog stavka ovisit će i visina iznosa do kojeg će Banka dozvoliti zaduženje Dužnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u svakom pojedinačnom ugovoru o plasmanu, koji bude zaključen temeljem ovog Ugovora, utvrditi sve pojedinosti plasmana: vrsta plasmana, iznos plasmana, vrstu valute i tečajevе isplate, namjena plasmana, redovna kamatna stopa za kredite, naknade, rok i način korištenja, način i rok otplate, osnova izdavanja bankarske garancije na poziv/bankovne garancije na poziv i akreditiva, korisnika bankarske garancije na poziv/bankovne garancije na poziv i akreditiva, rok važenja bankarske garancije na poziv/ bankovne garancije na poziv i akreditiva, naknade za izdavanje bankarske garancije na poziv / bankovne garancije na poziv i akreditiva, instrumenti osiguranja i ostalo, sukladno ovom Ugovoru i aktima Banke te praksi Banke.

V.

Za svaki pravni posao iz članka I. i IV. ovog Ugovora Banka će s Dužnikom zaključivati poseban ugovor o plasmanu nakon što se uknjiži založno pravo - hipoteku u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika kako je ugovoreno u članku II. ovog Ugovora.

Ugovorne strane izričito su suglasne da će se pojedinačni ugovori o plasmanu odobreni i zaključeni temeljem ovog Ugovora zaključivati samo između Banke i Dužnika, a što potpisom na ovom Ugovoru izričito prihvaćaju. Ugovorne strane navode da su izričito suglasne i izjavljuju da je na njihovo traženje ovako uređeno zaključivanje pojedinačnih ugovora za plasmane samo između Banke i Dužnika i da se odriču bilo kakvih prigovora u vezi s tim te da po svim pojedinačnim ugovorima o plasmanima koji budu zaključeni samo između Banke i Dužnika, imaju obvezu i odgovaraju Banci jednako kao što su se obvezali i po ovom Ugovoru u vezi obveza Dužnika kod Banke.

VI.

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Banku da na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora o plasmanu iz članka I. i IV. ovog Ugovora, kao i eventualnih Anex-a/Dodataka tih ugovora, može bez svakog

daljnjeg pitanja pokrenuti postupak prisilne ovrhe na nekretninama iz članka II. ovog Ugovora, radi naplate osiguranog potraživanja Banke iz članka I. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u smislu Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom.

Dužnik izrijekom pristaje da Banka radi naplate svoje tražbine, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz članka I. ovog Ugovora i iz pojedinačnih ugovora o plasmanu iz članka I. i IV. ovog Ugovora, kao i eventualnih Anex-a/Dodataka tih ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora na svim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini Dužnika.

Utvrđuje se da Banka visinu i dospijeće svoje tražbine nastale iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora o plasmanu iz članka I. i IV. ovog Ugovora, uključujući i njihove Anex-e /Dodatke, dokazuje temeljem Izvatka iz svojih poslovnih knjiga i pojedinačnim zaključenim ugovorima o plasmanima te njihovim Anex-ima/Dodacima.

Ugovorne strane izričito ovlašćuju Banku da sukladno Ovršnom zakonu odredi opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Banke i pojedinačni ugovori o plasmanima s Anex-ima/Dodacima iz kojih tražbina proizlazi.

VII.

Ugovorne strane su suglasne da se zatezna kamata obračunava i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze.

VIII.

Dužnik se obvezuje obavljati **80,00% (slovima: osamdesetposto)** kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Banke, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

IX.

Dužnik se obvezuje:

- da se neće zaduživati bez suglasnosti Banke
- neće davati ni vraćati pozajmice bez suglasnosti Banke
- da će sva potraživanja Banke imati povlašteni status naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje ostalih vjerovnika Dužnika,
- Neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Banke

Založni dužnik se obvezuje Banci pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretninama iz članka II. ovog Ugovora:

- u korist CROATIA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 32247795989, pod brojem: Z-11370/2019 od 11.04.2019.g. (slovima: jedanaestitavnjadvjetisućedeveetnaestegodine), i pod brojem: Z-13375/2019 od 11.04.2019.g. (slovima: jedanaestitavnjadvjetisućedeveetnaestegodine)

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Založni dužnik sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Banci da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki isходи zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist CROATIA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 32247795989, pod brojem: Z-11370/2019 od 11.04.2019.g. (slovima: jedanaestitavnjadvjetisućedeveetnaestegodine), i pod brojem: Z-13375/2019 od 11.04.2019.g. (slovima: jedanaestitavnjadvjetisućedeveetnaestegodine)

te ovlašćuje Banku da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

X.

Dužnik je suglasan da Banka može jednostrano i bez posebne obavijesti Dužniku u svakom trenutku onemogućiti daljnje korištenje i odobravanje pojedinačnih ugovora o plasmanima temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Dužnika, sa čime su ugovorne strane izričito suglasne.

XI.

Ukoliko je:

- Dužnik i Založni dužnik dao Banci netočne ili neistinite podatke kod sklapanja ovog Ugovora kredita i/ili
- ako Dužnik i Založni dužnik ne plaća o dospeljeću obveze po ovom Ugovoru kako je ugovoreno odnosno pojedinačnim ugovorima o plasmanu i/ili
- se Dužnik i Založni dužnik ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Dužnik postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Dužnik i Založnog dužnika i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i konkretne ugovore o plasmanu, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća po ovom Ugovoru odnosno pojedinačnim ugovorima koji su odobreni iz ovog Ugovora i učiniti ih dospeljelim. —

Danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora i konkretnih ugovora o plasmanu, obavljenog sukladno članku III. ovog Ugovora, dospeljevaju u cijelosti potraživanja Banke prema Dužniku i Založnom dužniku, s osnove glavnice te zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima po ovom Ugovoru i pojedinačnim konkretnim ugovorima o plasmanima, a s čim su sve ugovorne strane izričito suglasne. —

XII.

Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Banka osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza. —

XIII.

Ugovorne strane su izričito suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima, a s kojim su Dužnik i Založni dužnik upoznati u trenutku zaključenja ovog Ugovora. Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se sve naknadne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima neposredno primjenjuju na ovaj Ugovor te svih ostalih akata Banke, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor. —

XIV.

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika o trošku Dužnika. —

XV.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke. —

XVI.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju. —
Ovaj je Ugovor zaključen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Banku, a po jedan primjerak za ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud. —

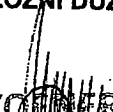
U Splitu, dana 27.07.2020.g. (slovima: dvadesetsedmisrpnjadvjetisućedvadesetogodine) —

BANKA:


CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Split

koga zastupa, Marino Kotoraš,
Direktor Komercijalnog centra Split

DUŽNIK:
i ZALOŽNI DUŽNIK


NIKOLA PERGETSKI
Matej Medvedski i Uprave
OIB: 26857902839



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Goran Čolak

Split, Put mostina 8

Poslovni broj: OV-3816/2020

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8, potvrđujem da je stranka:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin, ZORANIĆEVA 61/A, zastupano po članu uprave **MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN, ovlašten zastupati pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama zaključen 27.07.2020. na potvrdu.**

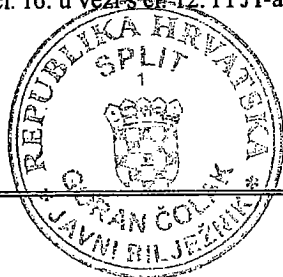
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdano 4 (četiri) primjerka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 280,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 400,00 kn.

Split, 10.09.2020.



Javni bilježnik
Goran Čolak

Ugovor broj 2200164318
Obrazac OPP-149/19-OTR

OBRAZAC OPP-149/19-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin) , Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Mate Mendeš, član Uprave,

MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu**

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskorišteni iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.

2. IZNOS KREDITA: = 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna kuna).

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,50 % (slovima: petcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. NAKNADA:

- a) tromjesečno unaprijed u visini od 0,35 % (slovima: nulacijelihtridesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna),
- b) za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno
- c) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50 % (slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.06.2021.g. (slovima: tridesetlipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR9024850031100301678 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.06.2021.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 : 2100- 2200164318. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac: MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993,

Ugovor broj 2200164318
Obrazac OPP-149/19-OTR

- b) Zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 300.000,00 kuna uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu od 5,50% godišnju, promjenjivu, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu trenutno 7,89% godišnje, promjenjiva.....
- c) Izjava Jamca platca o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini ovjerena od javnog bilježnika.

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **80 % (slovima: osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora..**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane u cijelosti suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- **da se neće zaduživati bez suglasnosti Banke,**
- **da neće davati i vraćati pozajmice bez suglasnosti Banke,**
- **da će sva vlasnička potraživanja biti u podređenom položaju u odnosu na Banku,**
- **da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Banke**
- **da će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odobravanju kredita izvršiti upis založnog prava trećeg reda (iza Croatia banka d.d. koja je na 1. i 2. mjestu) temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama, koji će se zaključiti na iznos od 600.000,00 kuna, na rok od pet godina od dana sklapanja ugovora i to na nekretninu u vlasništvu Niskogradnja d.o.o. Solin:**
 - * **stan u Solinu, 38. suvlasnički dio : 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), zk.č.br. 5191/4, upisan u zk.ul. 7580, k.o. Solin, zemljišno knjižni odjel u Solinu, OS Split.**
- **da će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odobrenju predmetnog kredita zaključiti Aneks ovom ugovoru o kratkoročnom kreditu u kunama s korištenjem preko transakcijskog računa - ugovaranje dodatnog instrumenta osiguranja, založno pravno na nekretninu koje će se upisati po Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama, opisanom u prethodnom stavku ove točke ugovora.**

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog

Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne plaća o dospeljeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela. Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvataju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

17. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su sa istima upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

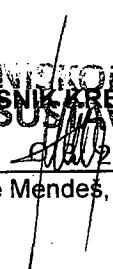
19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.)

U Splitu, dana 14.07.2020.godine.

KREDITOR:

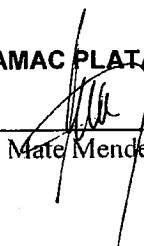

CROATIA BANKA d.d.
Komerćijalni centar Split

koga zastupa, Mafino Kotoraš,
Direktor Komerćijalnog centra Split


**ENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.**
OIB: 26857902839

Mate Mendes, član uprave

JAMAC PLATAC:


Mate Mendes



OBRAZAC OPP-147/19-AOTR

Dodatak 1. Ugovora broj: 2200164318
Obrazac OPP-147/19-AOTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB : 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po članu Uprave Mate Mendeš,

MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

**DODATAK 1. UGOVORA
O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2200164318 od 14.07.2020.god.**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2020.g. zaključen Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, broj 2200164318 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Dopunjava se točka 8. Ugovora sa novim stavkom koji glasi:

„d) Zasnovano založno pravo 3. (trećeg) reda temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama, solemniziranom od javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 10.09.2020.godine pod brojem OV- 3816/2020 (u daljnjem tekstu: Ugovor o MPO-u), u iznosu 600.000,00 kn (slovima: šestotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva te ostale uvjete iz Ugovora s rokom dospelja 27.07.2025.god. .god. te sukladno prijedlogu Kreditora, uknjiženo kod Općinskog suda u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, pod brojem Z-27508/2020 na sljedećim nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), OIB: 26857902839, i to na:

- pripadajući suvlasnički dio nekretnine, zk.č.br. 5191/4, ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m2, DVORIŠTE površine 4392 m2, ukupne površine 5592 m2, zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:

Dodatak 1. Ugovora broj 2200164318
Obrazac OPP-147/19-AOTR

-38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od sljedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m², s pripadkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m², ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m² i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m² upisano u zk. ul. 7580 k.o. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel u Solinu.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po Ugovoru i ovom Dodatku 1. Ugovora, uključujući sve njegove Anex-e/Dodatke.

Ugovorne strane su usglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o MPO-u. Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi ispunjenja tražbine, primjenjuju se odredbe Ugovora o MPO-u.

Ugovorne strane se obvezuju do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenata osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugo bjanko instrument ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenkosg instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenta osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dopsele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisline naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga."

dok u ostalom dijelu točka 8. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora te da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući sve anekse/dodatke Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor i ovaj Aneks/Dodatak Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te Korisnik kredita izričito navodi da je s istima upoznat.

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom 1. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Dodatak 1. Ugovora sastavni je dio Ugovora.

Članak 5.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Članak 6.

Ovaj Dodatak 1. Ugovora je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) za Kreditora , a po jedan za ostale ugovorne strane.

U Splitu, dana 15.09.2020.g. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućedvadesetogodine).

KREDITOR :


KOTRA BANKA d.d.
komercijalni centar Split

koga zastupa Marino Kotoras,
direktor Komercijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA


koga zastupa Mate Mendes,
član Uprave

JAMAC PLATAČ:


Mate Mendes

Dodatak 2. Ugovora broj 2200164318
Obrazac OPP-147/19-AOTR

Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 27.07.2020.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 10.09.2020.god. pod posl. brojem: OV-3816/2020 (u daljnjem tekstu: MPO) i uknjiženog založnog prava - hipoteke kod Općinskog suda u Splitu, Poseban Zemljišno knjižni odjel u Solinu, pod posl. brojem Z- 30644/2020.

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po članu Uprave Mate Mendeš, OIB: 76051612993

i
MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

DODATAK 2.
UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu
broj 2200164318

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2020. g. zaključen Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2200164318 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te:

- Dodatak 1. Ugovora dana 15.09.2020.g.

Članak 2.

Mijenja se točka 6. Ugovora tako da ista sada glasi:

„6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.06.2022. g. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućedvadesetdrugogodine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR9024850031100301678 kod Kreditora.“

Članak 3.

Mijenja se točka 7. Ugovora tako da ista sada glasi:

„7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.06.2022. g. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisuće dvadesetdrugogodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 210-2200164318. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.“

Članak 4.

Mijenja se stavak 1. točke 8. Ugovora koji sada glasi:

- a) **Jamac platac:** MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993;
- b) **Zadužnica Korisnika kredita** s jamstvom Jamca platca Mate Mendeš, Put Mira 74E, Solin,



OIB: 76051612993, solemnizirana kod javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 17.07.2020.god. pod poslovnim brojem OV-2882/2020 na iznos od 300.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5,50% godišnja, promjenjiva, naknade i ostale troškove, zakonsku zateznu kamatu godišnja, promjenjiva;

c) Izjava Jamca platca o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini ovjerena od javnog bilježnika dana 23.10.2020.god. pod brojem OV-2881/2020;

d) Zasnovoano založno pravo 3. (trećeg) reda temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama, solemniziranom od javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 10.09.2020.godine pod brojem OV-3816/2020 (u daljnjem tekstu: Ugovor o MPO-u), u iznosu 600.000,00 kn (slovima: šestotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva te ostale uvjete iz Ugovora s rokom dospeljeća 27.07.2025.god. .god. te sukladno prijedlogu Kreditora, uknjiženo kod Općinskog suda u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, pod brojem Z- 30644/2020 (Z-27508/2020) na slijedećim nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), OIB: 26857902839, i to na:

• pripadajući suvlasnički dio nekretnine, zk.č.br. 5191/4, ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m2, DVORIŠTE površine 4392 m2, ukupne površine 5592 m2, zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:

-38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaoalice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m2, s pripadkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m2, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m2 i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m2 upisano u zk. ul. 7580 k.o. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel u Solinu;

e) Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Kreditora;

f) Riziko polica Mate Mendeš, broj 4201351, vinkulirana u korist Kreditora na iznos od 100.000,00 kn;"

dok u ostalom dijelu točka 8. Ugovora ostaje nepromijenjena.

Članak 5.

Za zaključenje ovoga Dodatka 2. Ugovora naplaćuje se naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn, jednokratno, dok i dalje ostaje obveza tromjesečne naknade u visini od 0,35 % (slovima: nulazareztridesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna), a koja se obračunava i naplaćuje unaprijed te obveza plaćanja naknade za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela kredita i to 0,50%-(slovima: nulazarezpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela kredita, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno.

Članak 6.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz Ugovora te da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju naplatu svih potraživanja Kreditora iz Ugovora, uključujući sve anekse/dodatke Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor, Dodatak 1. Ugovora i ovaj Dodatak 2. Ugovora primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te Korisnik kredita izričito navodi da je s istima upoznat.

Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom 2. Ugovora ostaju i dalje na snazi, a ovaj Dodatak 2. Ugovora sastavni je dio Ugovora.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Dodatka 2. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Članak 9.

Ovaj Dodatak 2. Ugovora je sačinjen u 4 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.

U Splitu, dana 30.06.2021. godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine).

KREDITOR :

**CROATIA BANKA d.d.**
Komerćijalni centar Split

koga zastupa Marino Kotoras,
direktor Komerćijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:

koga zastupa Mate Mendes,
član Uprave

IVSKOENERGETSKI
SUKO d.o.o.
OIB: 26857902839

JAMAC PLATAC:

Mate Mendes



Ugovor broj 2200167738
Obrazac OPP-259/19-HB

Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i Programu „ESIF jamstva“ te na temelju Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog 16.09.2019. i Dodatka I. Sporazumu od 16.04.2020. zaključenog između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 (HAMAG-BICRO) i CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, uključivo sa svim njegovim budućim dodacima te temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 27.07.2020.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 10.09.2020.god. pod posl. brojem: OV-3816/2020 (u daljnjem tekstu: MPO) i uknjiženog založnog prava-hipoteke kod Općinskog suda u Splitu, Poseban Zemljišno knjižni odjel u Solinu, pod posl. brojem Z-30644/2020

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin) , Zoranićeva 61/A, MB: 04020464, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Krajnji primatelj odnosno Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Mate Mendeš, član Uprave, OIB: 76051612993,

i
MATE MENDEŠ, Put Mira 74/E, Solin, OIB: 76051612993, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)
zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

UVOD

1. Krajnji primatelj ovdje Korisnik kredita je upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ (dalje: „UT“) financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi“) za razdoblje 2014-2020“ (dalje: „OPKK“), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.
2. Utvrđuje se da su CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9 i HAMAG-BICRO dana 16.09.2019.g. sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum“).
3. Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012.
4. Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kreditor sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020. u cilju poticanja malog gospodarstva u Republici Hrvatskoj te se ovaj kredit odobrava po Programu „ESIF JAMSTVA“ (dalje u tekstu: Program) HAMAG-BICRO i uz Financijski instrument „Ograničeno portfeljno jamstvo“ HAMAG-BICRO (dalje u tekstu: Financijski instrument), koji se primjenjuju na ovaj Ugovor sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita, s čim su ugovorne strane suglasne.

Kreditor odobrava ovaj kredit i slijedom sklopljenog Sporazuma, a koji se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora kao Prilog 1. Ugovora, a koji se u cijelosti primjenjuje na ovaj Ugovor.

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako



je nadalje utvrđeno ovim Ugovorom i uz ispunjenje i svih ostalih obveza utvrđenih ovim Ugovorom, koje prihvaćaju i svi drugi potpisnici ovog Ugovora i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u kunama

2. IZNOS KREDITA: = 300.000,00kn (slovima: **tristotisućakuna**)

3. NAMJENA KREDITA: **obrotna sredstva**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sredstva kredita mogu isplatiti samo za namjenu specificiranu i navedenu u ovom Ugovoru te sukladno Programu i Financijskom instrumentu.

HAMAG-BICRO i Kreditor imaju pravo samostalno ili skupno ili putem trećih osoba (vanjske stručne fizičke ili pravne osobe prema svom izboru) koje angažiraju za te potrebe u bilo kojem trenutku izaći na teren i mogu zatražiti prije, za vrijeme isplate i nakon isplate kredita uz ugovorenu i dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita, a Korisnik kredita je u obvezi i prihvaća osigurati im na terenu mogućnost namjenske kontrole korištenja kredita i uz to, na pisani zahtjev se obvezuje dostaviti im svu dokumentaciju potrebnu za opravdanje namjenskog korištenja kredita.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,00 % (slovima: petposto) godišnje, **promjenjiva**, a koja se obračunava mjesečno i naplaćuju svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita te naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita uz suglasnost HAMAG-BICRO promijeniti kamatnu stopu u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

a) 1,00 % (slovima: **jedanposto**) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 600,00 kn (slovima: šestokuna)

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno

Naknadu je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 5. (pet) ovog Ugovora te dostave instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, višekratno temeljem naloga Korisnika kredita isplatom na račune dobavljača (bez PDV-a), najkasnije do 31.07.2021.g., s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 36 (slovima: tridesetšest)mjeseci, do 31.07.2024.g (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetčetvrtogodine).

Kredit se otplaćuje u 36 (slovima: tridesetšest) mjesečnih rata.

Prva rata dospijeva 31.08.2021.g. (slovima: tridesetprvogkolovozadvjetiusćedvadesetprvegodine). Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnja rata dospijeva 31.07.2024.g. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetčetvrtogodine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027-s pozivom na broj 05 2100-2200167738. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Za osiguranje po ovom Ugovoru se uzimaju i instrumenti osiguranja:

a) Zadužnica Korisnika kredita solmnizirana kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, dana 02.07.2021.god. pod brojem OV-4404/2021, na iznos od 300.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5,00% godišnja, promjenjiva, naknade i ostale troškove, sa Jamcem platcem Mate Mendeš, OIB: 76051612993.

b) Zasnovoano založno pravo 3. (trećeg) reda temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava – hipoteke na nekretninama, solemniziranom od javnog bilježnika Goran Čolak iz Splita, Put Mostina 8, dana 10.09.2020.godine pod brojem OV- 3816/2020, u iznosu 600.000,00 kn (slovima: šestotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i druge troškove, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva te ostale uvjete iz Ugovora s rokom dospeljeća 27.07.2025.god. .god. te sukladno prijedlogu Banke, uknjiženo kod Općinskog suda u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, pod brojem Z-3816/2020 na slijedećim nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin), OIB: 26857902839, i to na:

- pripadajući suvlasnički dio nekretnine, zk.č.br. 5191/4, ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE površine 5592 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E površine 200 m2, STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F površine 200 m2, DVORIŠTE površine 4392 m2, ukupne površine 5592 m2, zemljišta zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanog s posebnim dijelom zgrade i to:-----

-38. Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38).-----

1. dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaoalice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m2, s pripadkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m2, ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m2 i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m2 upisano u zk. ul. 7580 K.O. 329711, Solin kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel u Solinu-----

c) Izjava o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini Jamca platca -----

d) Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke-----

e) jamstvo HAMAG-BICRO Program: ESIF Ograničeno portfeljno jamstvo. Traženi postotak jamstva: 50,00% (slovima: pedesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice i ugovorene kamate kredita (koja uključuje redovnu, interkalarnu kamatu, koje Jamstvo je neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i služi za osiguranje povrata potraživanja Kreditora najviše do iznosa koji je rezultat umnoška stope jamstva i isplaćene glavnice kredita, izdaje se po nalogu i na zahtjev Korisnika kredita u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, ako su za to ispunjeni potrebni preduvjeti uključujući i utvrđeno u Sporazumu sklopljenom između Kreditora i HAMAG - BICRO. Jamstvo u sebi sadrži državnu potporu i/ili potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a, a o kojem iznosu će HAMAG-BICRO obavijestiti Korisnika kredita pri izdavanju Jamstva pisanim putem.

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospelja i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere. Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju nenamjenskog korištenja kredita, kredit isključiti iz Portfelja slanjem Korisniku kredita obavijesti o isključivanju, u kojem slučaju kredit više nije osiguran Jamstvom iz točke 8. (osam) ovog Ugovora te je Korisnik kredita u obvezi dostaviti Kreditoru novi instrument osiguranja pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

A

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor uključen u Portfelj pokriven Ograničenim portfeljnim jamstvom te je ovim Ugovorom osigurano financiranje u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova uz potporu Europske unije.

11. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. (slovima: osam) ovog Ugovora.

12. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80,00 % (slovima: osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora..

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

13. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca.
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

- uz naloge za korištenje sredstava, dostaviti i dokumentaciju iz koje je vidljivo namjensko korištenje

- da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji način opterećivati ili otuđivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,

- ukoliko bude imao namjeru založiti imovinu ili dio imovine u korist drugog vjerovnika, Kreditor mora imati isti pravni položaj na imovini koja se zalaže kao i taj drugi vjerovnik,

- da će sva potraživanja Kreditora imati povlašteni status naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje ostalih vjerovnika Korisnika kredita,

- da neće isplaćivati zadržanu i novoostvarenu dobit

- da neće vraćati davati pozajmice povezanim društvima, vlasnicima i zaposlenicima bez suglasnosti Banke

- vlasnička potraživanja i potraživanja povezanih društava su podređenog reda u odnosu na potraživanja Banke

14. REVIZIJSKI TRAG I PRISTUP PODACIMA:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

2. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, bez odgode pripremiti relevantne informacije i pripadajuću dokumentaciju o financiranom projektu.

3. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu prosljediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor s osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

4. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

5. Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 (slovima: tri) godine od 31. prosinca (slovima: tridesetprvog prosinca) nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 (slovima: jedan)

- milijun eura;
 - svi popratni dokumenti, osim onih navedenih u prethodnom stavku najmanje 2 (slovima:dvije) godine od 31. prosinca(slovima:tridesetprvogprosina) nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.
6. Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.
7. Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

15. VIDLJIVOST I TRANSPARENTNOST:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.
2. Potpisom ovog Ugovora Krajnji primatelj/Korisnik kredita bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Krajnjim primateljem vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopusćenje se osobito odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Krajnjeg primatelja, djelatnosti/sektoru u koje Krajnji primatelj ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Krajnji primatelj je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom.
3. Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita i HAMAG-BICRO.
4. Kad god je primjenjivo, Krajnji primatelj/Korisnik kredita je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."
5. Ako Krajnji primatelj/Korisnik kredita ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

16. POSLJEDICE NENAMJENSKE ISPLATE I/ILI NENAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA: U slučaju da se namjenskom kontrolom utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru. Pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno ovom Ugovoru i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima, Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po Ugovoru.

17. NEPRAVILNOSTI:

1. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK te da Krajnji primatelj/Korisnik kredita u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) (dalje: Nepravilnost).
2. Krajnji primatelj/Korisnik kredita je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste proslijediti nadležnim tijelima. Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili proslijeđeni nadležnim tijelima.
3. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji HAMAG-BICRO-u to dopuštaju relevantni propisi.
4. Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Krajnjem primatelju/Korisniku kredita, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost. Ako radnjom ili propustom Krajnjeg primatelja/Korisnika kredita, koja se u propisanom postupku označi kao

Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Krajnji primatelj/Korisnik kredita će odgovarati za štetu po općim propisima.

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti Kreditor/HAMAG -BICRO će poduzeti sve odgovarajuće radnje, uključujući i podnošenje zahtjeva prema Korisniku kredita za povratom sredstava isplaćenih po Jamstvu radi obveza koje ima prema HAMAG – BICRO prema sklopljenom Sporazumu. Korisnik kredita je u obvezi prema roku iz podnesenog zahtjeva Kreditora/HAMAG-BICRO ispuniti zatraženi povrat sredstava.

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti, isto ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru.

18. IZJAVE:

Krajnji primatelj/Korisnik kredita izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

Krajnji primatelj/Korisnik kredita potvrđuje kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

Krajnji primatelj/Korisnik kredita potpisom ovog ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

19. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne plaća o dospeljeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospeljeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

20. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

21. Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita snosi troškove koji nastanu u vezi potrebe za utvrđivanje i kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita po ovom Ugovoru za vrijeme njegovog važenja na zahtjev HAMAG-BICRO i/ili Kreditora, osim onih troškova koje snose HAMAG-BICRO ili Kreditor prema Programu ili međusobno sklopljenom Sporazumu.

22. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svrhu izvršenja ovog Ugovora i Sporazuma sklopljenog s HAMAG –BICRO zatražene/utvrđene podatke na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti, učiniti dostupnim nadležnim tijelima EU koja imaju pravo nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)).

23. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima

te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuje i Program i Financijski instrument, sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita.

24. Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo i tumači se u skladu s propisima Republike Hrvatske te je u slučaju spora nadležan sud prema sjedištu Kreditora.

25. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) za Kreditora, a po 1 (slovima: jedan) za ostale ugovorne strane.)

U Splitu, 02.07.2021. godine.

KREDITOR:

**CROATIA BANKA d.d.**
Komerčijalni centar Split

koga zastupa, Marino Kotoraš
Direktor Komerčijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA:

Mate Mendes, član uprave
OIB: 26857902839

JAMAC PLATAC:

Mate Mendes

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A**

OIB: **26857902839**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CROATIA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9**

OIB: **32247795989**

u iznosu glavnice od:¹ **340.000,00 kn (slovima: tristočetdesettisućakuna)**

uvećanom za:² **3,20%** godišnje, promjenjivu, naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno **8,54%** godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Split 10.04.2019.g.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

**NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.**

OIB: 26857902839

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATE MENDEŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Put mira 74/E, Solin, Solin

OIB: 76051612993

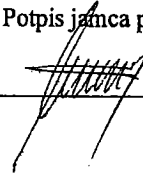
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

SPLIT, 10.04.2019.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NEVENKA KEKEZ
Split, Hrvatske mornarice 1B

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1526/2019

Ja, javni bilježnik **NEVENKA KEKEZ**, Split, Hrvatske mornarice 1B, potvrđujem da su stranke:

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, kao direktor
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin,
Zoranićeva 61/A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP
SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik,

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP **SOLIN**, kao jamac platac

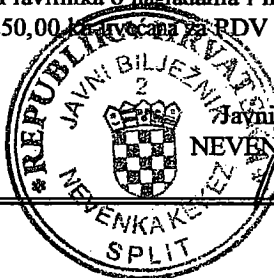
podnijele predaju privatnu ispravu: **Zadužnica od 10.04.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 250,00 kn, a u iznosu od 62,50 kn.

Split, 10.04.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA KEKEZ

[Handwritten signature]

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A**

OIB: **26857902839**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CROATIA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9**

OIB: **32247795989**

u iznosu glavnice od:¹ **500.000,00 kn (slovima: petstotinatisućakuna)**

uvećanom za:² **3,20%** godišnje, promjenjivu, naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno **8,54%** godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Split 10.4.2019.g.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

**NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.**

OIB: 26857902839

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MATE MENDEŠ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Put mira 74/E, Solin, Solin**

OIB: **76051612993**

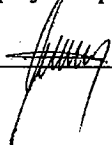
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Solin, 10.04.2019. g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NEVENKA KEKEZ
Split, Hrvatske morarice 1B

Poslovni broj: OV-1527/2019

Ja, javni bilježnik **NEVENKA KEKEZ**, Split, Hrvatske morarice 1B, potvrđujem da su stranke:

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, kao direktor
NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin,
Zoranićeva 61/A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP
SOLIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik,

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP **SOLIN**, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 10.04.2019. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Split, 10.04.2019.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NISKOENERGETSKISUSTAVI d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Solin (Grad Solin) , Zoranićeva 61/A _____

OIB:26857902839 _____

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 _____

OIB:32247795989 _____

u iznosu glavnice od:¹ 300.000,00 KN (slovima:tristotisućakuna) _____

uvećanom za:² ugovorenu redovnu kamatnu stopu od 5,50% (slovima: petcijelihpedesetposto) godišnja, promjenjiva, naknade i ostale troškove _____

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 7,89%, godišnja, promjenjiva _____

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. _____

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. _____

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. _____

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

U Solinu, 17.07.2020

Potpis dužnika:

**NISKOENERGETSK
SUSTAVI d.o.o.**

OIB: 26857902839

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“ ³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATE MENDEŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Solin, Put mira 74E

OIB: 76051612993

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

U Solinu, 17. 07. 2020

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Goran Čolak

Split, Put mostina 8

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2882/2020

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8, potvrđujem da su stranke:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin, ZORANIĆEVA 61/A, zastupano po članu uprave **MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN, ovlašten zastupati pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, SOLIN, PUT MIRA 74E, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113110505 PP SOLIN, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci sukladno čl. 50. st. 2. ZJB

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Split, 17.07.2020.

Javni bilježnik
Goran Čolak



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NISKOENERGETSKISUSTAVI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Solin (Grad Solin), Zoranićeva 61/A

OIB:26857902839

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB:32247795989

u iznosu glavnice od:¹ 300.000,00 KN (slovima:tristotisućakuna)

uvećanom za:² ugovorenu redovnu kamatnu stopu od 5,00% (slovima: petposto) godišnja, promjenjiva, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 7,61%, godišnja, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Solin, 02-07-2021.

Potpis dužnika
NISKOENERGETSKI
SUSTAVI d.o.o.
OIB: 26857902839

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATE MENDES _____

Sjedište/mjesto i adresa: Solin, Put mira 74E _____

OIB: 76051612993 _____

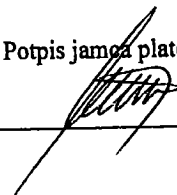
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

SPU7, 02.07.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILA ČIPČIĆ

Split, Gundulićeva 20

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4404/2021

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20, potvrđujem da su stranke:

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., MBS 060294945, OIB 26857902839, Solin (Grad Solin), **ZORANIĆEVA 61/A**, zastupano po članu uprave **MATE MENDEŠ**, OIB 76051612993, **SOLIN, SOLIN, Put mira 74E**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115159422 PP Solin, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MATE MENDEŠ, OIB 76051612993, **SOLIN, SOLIN, Put mira 74E**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115159422 PP Solin, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 02.07.2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvorna isprava izdana stranci čl. 50 st. 3 ZJB

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Split, 02.07.2021.



Javni bilježnik
MILA ČIPČIĆ

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK

236



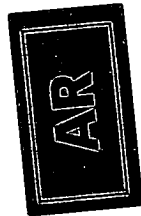
POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, potpisati i pečatirati

Primljeno: 15-10-2021

Br. pošiljke _____ potpis _____



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MIHANČIĆEVO SEDELO 245
21 00 SPLIT

(2 pristigajni paket)
ST-640/21
TS SPLIT

Croatia banka d.d. • Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Hrvatska