



knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>

---

## STEČAJ BISS d.o.o.

---

Luka Softić <luka.softic@bsds.hr>  
Prima: "ddunko@gmail.com" <ddunko@gmail.com>

29. siječnja 2025. u 16:26

Poštovani,

prenosimo stav naše stranke vezano za upit niže.

Obzirom na stalne fluktuacije cijena na tržištu nekretnina, a budući da je od prethodne procjene već proteklo više od 2 godine, naša stranka je suglasna da stečajni upravitelj zatraži novu procjenu nekretnina.

Također, naša stranka smatra da bi procjenu nekretnina stečajnog dužnika trebalo provesti u sklopu stečajnog postupka, odnosno na račun stečajne mase, te da bi se vrijednost nekretnine u zaključku o prodaji trebala utvrditi po novoj procjeni.

Ukoliko ovakvo postupanje nije moguće, naša stranka ljubazno moli argumentaciju stava stečajnog upravitelja pisanim putem.

S poštovanjem,

**Luka Softić**

Odvjetnički vježbenik

**BŠDS**<sup>®</sup>  
*Odvjetničko društvo*  
*Škripić Durmiš i Spajic*

T: +385 (0)1 4854 094

F: +385 (0)1 4854 372

E: luka.softic@bsds.hr

W: www.bsds.hr

Preradovićeve 24/I kat, 10000 Zagreb, Hrvatska

UPOZORENJE: Sadržaj ove elektronske poruke strogo je povjerljiv. Pročitajte naše politike privatnosti. NOTICE: This email message and its contents is strictly confidential. Read our privacy policy.

[Citirani tekst je skriven]

04. 02. 2025. 09:27

Gmail - STEČAJ BISS d.o.o.



knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>

---

**STEČAJ BISS d.o.o.**

---

Luka Softić <luka.softic@bsds.hr>  
Prima: ddunko <ddunko@gmail.com>

31. siječnja 2025. u 17:07

Poštovani,

naša stranka nema ništa protiv da se za novu procjenu vrijednosti nekretnine angažira ZANE nekretnine d.o.o.

[Citirani tekst je skriven]



knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>

---

## PROCJENA NEKRETNINE BISS d.o.o. u stečaju

---

ddunko <ddunko@gmail.com>

6. veljače 2025. u 14:57

Prima: "Markus Šutevski Jasminka (ZANE - ZABA - UniCredit)" <Jasminka.Markus-Sutevski@zane.hr>

zahvaljujem na ponudi

Da li postoji mogućnost da se uplati predujam po poslanoj ponudi od 222,50 EUR i da se napravi procjena kako bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine

Ostatak od 100,00 EUR bi se platio u 2 rate u trećem i četvrtom mjesecu

Naime, garaža i parkirno mjesto se trenutno iznajmljuju za 50,00 EUR mjesečno do prodaje nekretnine

Na računu stečajnog dužnika u ovom trenutku ima 214,00 EUR

Ukoliko tako nešto nije moguće obratio bi se razlučnom vjerovniku da on plati razliku od 100,00 EUR jer bez procjene sud ne može započeti prodaju nekretnine

Unaprijed zahvaljujem

Lp

Dorčić

Stečajni upravitelj

[Citirani tekst je skriven]



knjigovodstvo DUNKO &lt;ddunko@gmail.com&gt;

---

**STEČAJ BISS d.o.o.**

---

ddunko &lt;ddunko@gmail.com&gt;

Prima: Luka Softić &lt;luka.softic@bsds.hr&gt;

10. veljače 2025. u 13:15

Poštovani g. Luka

nastavno na razgovor sa gđom. Bereček Petra prosljeđujem vam ponudu ZANE d.o.o. u svezi procjene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika BISS d.o.o. u stečaju

Cijena usluge procjene je 322,50 EUR uključivo PDV, a cjelokupan iznos se mora avansno uplatiti prije procjene.

Obavijestio sam voditeljicu odjela za procjenu nekretnina ZANE d.o.o. gđu Markus da na računu dužnika ima 214,00 EUR i predložio da se prihvati predujam od 222,50 EUR kako bi se odmah krenulo sa procjenom nekretnine dok bi se ostatak od 100,00 EUR isplatio u 2 rate po 50,00 EUR budući se parkirno mjesto iznajmljuje za 50,00 EUR mjesečno.

Sve to kako bi se što prije krenulo sa prodajom nekretnine.

Međutim, direktorica ZANE d.o.o. je na godišnjem i odluka o mojem zahtjevu se ne može donijeti u kratkom vremenu

Iz tog razloga sam u razgovoru sa gđom. Bereček iz ZABA dd predložio da BISS d.o.o. plati dio avansa u iznosu od 200,00 EUR, a da ZABA kao razlučni vjerovnik plati dio iznosa od 122,50 EUR po ponudi u prilogu, a koji iznos bi se kao trošak unovčenja ZABA -i vratio nakon prodaje nekretnine, a sve kako bi se krenulo što prije sa prodajom nekretnine.

Naknadno bi ZANE d.o.o. nakon uplate avansa u cijelosti mogao izdati dva računa jedan prema BISS d.o.o., a drugi prema vašoj stranci ZABA dd

Molim vas da (u dogovoru sa gđom. Bereček) ovaj moj prijedlog prosljedite vašoj stranci ZABA dd kako bi se moglo odlučiti o istom odnosno da razlučni vjerovnik po ponudi u prilogu plati dio cijene procjene od 122,50 EUR, a da BISS d.o.o. plati preostali iznos od 200,00 EUR.

S poštovanjem

Dorčić

Stečajni upravitelj BISS d.o.o.

[Citirani tekst je skriven]

---

 **PONUĐA ZANE PON-S-48 (1).pdf**

164K

13. 02. 2025. 08:32

Gmail - STEČAJ BISS d.o.o.



knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>

---

**STEČAJ BISS d.o.o.**

---

Luka Softić <luka.softic@bsds.hr>  
Prima: ddunko <ddunko@gmail.com>

12. veljače 2025. u 16:36

Poštovani,

naša stranka je suglasna da stečajni upravitelj predujmi dio troška za procjenu vrijednosti nekretnine, a koji se ne može podmiriti iz stečajne mase.

[Citirani tekst je skriven]