



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16912/2020
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7548

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	460	POSLOVNA ZGRADA EKONOMSKO DVORIŠTE			1249 538 711	
		UKUPNO:			1249	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Z-2808/06 OD 09. STUDENOG 2006.	
1.1	UKNJIŽENO JE PRAVO PRIJEVOZA I PROLAZA PREKO ČKBR. 459/1 I 459/2 U VLASNIŠTVU FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE ZAGREB UPISANNIM U ZKUL. 1055 KO KRIŽEVCI KAO POSLUŽNO DOBRO, A ZA KORIST POVLASNOG DOBRA ČKBR. 460 UPISANE U A I.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, UL. FRANJE MARKOVIĆA 11	
2.1	Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-2304/13 Temeljem Rješenja nagodbenog vijeća HR03 KI: UP-I/110-07/12-01/464 od 19.07.2013. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Monolit D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 11	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1358/2012 od 06. prosinca 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini protivnika osiguranja Monolit D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 11 - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.133.214,05 kuna glavnog duga i kamata u iznosu od 631.933,25 kuna odnosno ukupno 2.765.147,30 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 25. rujna 2012. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke /NN 73/12./ te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima /NN 35/05./ te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i troškova ovog postupka za korist predlagatelja osiguranja: RH MINISTARSTVO FINACIJA		
4.2	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13 zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena		
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-16912/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 18.12.2020, naplate potraživanja na ime i u korist Landeka Nade, OIB: 66442372699, iz Miroševička cesta 132/A, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 7733

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16912/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2052/1	3 POSLOVNE GRAĐEVINE UL. N. TESLE 28 GOSPODARSKO DVORIŠTE OTVORENO SKLADIŠTE			9880 2041 6309 1530	
		UKUPNO:			9880	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, UL. NIKOLE TESLE 28	
2.1	Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-2304/13 Temeljem Rješenja nagodbenog vijeća HR03 KI: UP-I/110-07/12-01/464 od 19.07.2013. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Monolit D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 11	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.	8.1 Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-3595/10 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđenog kod javne bilježnice Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca pod br. OV-9373/10 od 29.12.2010.g, uknjižuje se pravo zaloga u A radi osiguranja tražbine u iznosu 2.190.000,00 kn uvećano za kamatu od 6,5 % godišnje, s rokom otplate 12 mjeseci i dospijecom 31.08.2011.g, u korist: J.U.A. FRISCHEIS D.O.O., OIB: 18918947938, VELIKA GORICA, LJ. POSAVSKOG 49	2.190.000,00 KN	UKNJIŽENO JE PRAVO PRVENSTVA ZA KORIST HIPOTEKE Z-3017/11
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-3017/11 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.07.2010., Ugovora o kreditu broj 00000016089 od 27.07.2010., Izjave o ustupu prvenstvenog reda od dana 13.10.2011. izdane od strane Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od dana 17.10.2011. izdane od strane Banco Popolare Croatia d.d. zagreb, Petrovaradinska 1, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 17.10.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28, Izjave o ustupu prvenstvenog reda od 18.10.2011. izdane od strane J.u A. Frischeis d.o.o. V. Gorica, Lj. Posavskog 49, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 02.11.2011. izdane od Banco Popolare Croatia d.d. zagreb, Petrovaradinska 1 i Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 03.11.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28 uknjižuje se pravo zaloga, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kuna s pripadajućom kamatom, naknadom i troškovima na navedeni iznos i drugim uvetima sukladno predmetnom ugovoru o kreditu broj 00000016089 i pripadajućem sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama oba od 27.07.2010. sve računajući od 27.07.2011. pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika, a na nekretnini Založnog dužnika za korist: BANCO POPOLARE CROATIA, OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1	5.200.000,00 KN	prijenos tražbine u iznosu od 1.561.000,00 kn na C rbr. 9.3.
9.2	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-3017/11 Uknjižba ustupa prvenstvenog reda dopuštenog prava zaloga-hipoteke upisane Rješenjem Z-3017/11 za korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1 OIB-51129133900, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 02.11.2011. izdane od Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1 OIB-51129133900 i Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 03.11.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28 OIB-66285478165 upisane radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kuna, a koja hipoteka ima pravo prvenstva ispred hipoteke upisane radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.190.000,00 kuna za korist J.u A. Frischeis d.o.o. V. Gorica, Lj. Posavskog 49 OIB-18918947938 upisane temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 29.12.2010. Rješenjem Z-3595/10 od 30.12.2010.		
9.3	Zaprimljeno 15.01.2016.g. pod brojem Z-672/2016 Prvenstveni red upisa: Z-3017/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ OV-14115/2014; OV-841/15; OV-2451/15 27.11.2014, PUNOMOĆ 30.12.2015, uknjiženog pod posl.br. Z-3017/11 u iznosu od 1561000,00 kn, za korist: J.U.A.FRISCHEIS DO.O., OIB: 18918947938, ULICA KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 49, 10410 VELIKA GORICA		na 9.1
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-3017/11 Uknjižba ustupa prvenstvenog reda dopuštenog prava zaloga-hipoteke upisane Rješenjem Z-3017/11 za korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d. zagreb, Petrovaradinska 1 OIB-51129133900, Suglasnosti na izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 17.10.2011. izdane od strane Banco Popolare Croatia d. d. zagreb, Petrovaradinska 1 OIB-51129133900 i Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 17.10.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28 OIB-66285478165 upisane radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kuna, a koja hipoteka ima pravo prvenstav ispred hipoteke upisane radi osiguranja potraživanja u iznosu od 10.000.000,00 kuna za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trga 30 OIB-23057039320		
12.			
12.1	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13 Na temelju ovisudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1358/2012 od 06. prosinca 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini protivnika osiguranja Monolit D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 11 - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.133.214,05 kuna glavnog duga i kamata u iznosu od 631.933,25 kuna odnosno ukupno 2.765.147,30 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 25. rujna 2012. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke /NN 73/12./ te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima /NN 35/05./ te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i troškova ovog postupka za korist predlagatelja osiguranja: RH MINISTARSTVO FINACIJA		
12.2	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13 zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena		
15.			
15.1	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-16912/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 18.12.2020, naplate potraživanja na ime i u korist Landeka Nade, OIB: 66442372699, iz Miroševička cesta 132/A, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.