Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19505/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Hrvoja Kaniškog iz Varaždin Brega, Halić 2, OIB: 31534921673 i 2. predlagatelja Biserke Martinez iz Varaždin Brega, Mozdernjak 4, OIB: 54560270126, zastupanih po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 5. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina:

-čk.br. 1062/36 Halić, pašnjak, površine 1118 m², upisane u z.k. ul. br. 7599 k.o. Kneginec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,
-čk.br. 1062/3 Halić, pašnjak, površine 1226 m², upisane u z.k. ul. br. 8330 k.o. Kneginec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,
-čk.br. 1060/22 Korečkovec, šuma površine 487 m², upisane u z.k. ul. br. 7185 k.o. Kneginec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Hrvoja Kaniškog u dijelu 1/1 na čk.br. 1062/36 Halić i čk.br. 1062/3 Halić, odnosno u korist predlagateljice Biserke Martinez u dijelu 1/1 na čk.br. 1060/22 Korečkovec.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Kneginec u pripadajućim z.k. ulošcima kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Z.k. ul. br. 7599 k.o. Kneginec (za čk.br. 1062/36 Halić):
Suvlasnički dio: 1/2, RAKUŠ MARTIN
Suvlasnički dio: 1/2, RAKUŠ MARIJA
C list (Teretovnica) – Tereta nema.

Z.k. ul. br. 8330 k.o. Kneginec (za čk.br. 1062/3 Halić):
Suvlasnički dio: 1/2, RAKUŠ MARTIN

Suvlasnički dio: 1/2, RAKUŠ MARIJA
C list (Teretovnica) – Tereta nema.

Z.k. ul. br. 7185 k.o. Kneginec (za čk.br. 1060/22 Korečkovec):
VITEZ VJEKOSLAV, 1/1
C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Hrvoje Kaniški iz Varaždin Brega i Biserka Martinez iz Varaždin Brega, zastupani po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, podnijeli su sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina čk.br. 1062/36 Halić (pašnjak površine 1118 m², zk.ul. 7599 k.o. Kneginec), čk.br. 1062/3 Halić (pašnjak površine 1226 m², zk.ul. 8330 k.o. Kneginec) i čk.br. 1060/22 Korečkovec (šuma površine 487 m², zk.ul. 7185 k.o. Kneginec). U svom prijedlogu i priloženoj dokumentaciji predlagatelji ističu da su kvalificirani posjednici predmetnih nekretnina te da postojeće zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju na terenu. U pogledu načina stjecanja nekretnina, prvi predlagatelj Hrvoje Kaniški navodi da je nekretnine čk.br. 1062/36 i čk. br. 1062/3 Halić stekao usmenim darovanjem uz predaju u posjed od svog oca, pokojnog Borislava Kaniškog, koji je iste nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svojega oca, pokojnog Josipa Kaniškog. Pok. Borislav Kaniški bio je upisan u katastru kao posjednik, a predmetne nekretnine nalaze se u posjedu obitelji prvog predlagatelja posljednjih minimalno 100 godina, prema saznanjima ih je još njegov pradjed kupio od upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika prije više od 100 godina. Druga predlagateljica Biserka Martinez navodi da je nekretninu čk.br. 1060/22 Korečkovec stekla od svog oca, pokojnog Vjekoslava Viteza (Halić 1/A, Varaždin Breg), koji je bio upisan u katastru kao posjednik. Navedena nekretnina nalazi se

u obitelji druge predlagateljice više od 50 godina, nitko joj nikada nije osporavao vlasništvo ili posjed, a otac joj je preminuo 28. kolovoza 1987. godine (dok mu je supruga, majka predlagateljice, preminula 24. veljače 2013.). Iz navedenih razloga predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u svom vlasništvu u dijelu 1/1.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelji su se u prijedlogu i tijekom postupka pozvali na sljedeće dokaze priložene u spis:
-Zemljišnoknjižne izvatke za zk.ul. 7599, 8330 i 7185 k.o. Kneginec,
-Posjedovne listove / uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin,
-Prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka po odvjetnici Jasmini Tot Solina od 28. listopada 2026.,
-Dokaz predloženim saslušanjem susjeda međaša.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u upisima.

4. Napomena: Otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka ne prejudicira se konačna odluka o osnovanosti predloženog upisa prava vlasništva, već će sud o prijedlogu za ispravak odlučiti nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora, odnosno nakon eventualnog provođenja daljnjih dokaza potrebnih za utvrđivanje stvarnog stanja.

5. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 5. studenoga 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
– specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Jasmina Tot Solina, odvjetnica iz Varaždina, Braće Radić 6
2. Općina Gornji Kneginec - (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 08:08	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191739226c49da26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -