

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31 000 Osijek**

Pravna stvar: **St-192/2021**

Dužnik: **EUROVILLAS d.o.o.**  
OIB: 62127167705  
Padež 19, 32257 Rajevo Selo

Predlagatelj: **FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**REGIONALNI CENTAR OSIJEK**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I. Osnovni podaci o poslovanju dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-192/2021 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EUROVILLAS d.o.o., OIB: 62127167705 Padež 19, 32257 Rajevo Selo, Hrvatska te mi je istim rješenjem naloženo, kao privremenoj stečajnoj upraviteljici, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 17. 2. 2021. godine FINA Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/21-01/04 Ur. broj 04-06-21-1042 temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) navodeći kako dužnik na dan 15. 2. 2021. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 155 dana, u ukupnom iznosu od 207.987,61 kn.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna. Osnivač i ujedno i direktor društva je Nisvet Muminović, OIB: 20979451705, Rajevo Selo, Padež 19, a sjedište društva je na adresi Rajevo Selo (Općina Drenovci), Padež 19.

Društvo je u sudski registar upisano 22. 4. 2015. godine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Savjetovanje u vezi s upravljanjem
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki

- Djelatnosti prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Skladištenje robe
- Djelatnost otpremništva
- Proizvodnja sportske opreme
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje - klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- Čišćenje i održavanje bazena

Tijekom prethodnog postupka uputila sam dopis zakonskom zastupniku na adresu sjedišta i prebivališta, pribavila Potvrdu ZK odjela o vlasništvu nekretnina, Uvjerenje CVH o vlasništvu vozila, Uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat, Potvrdu HZMO o aktivnim osiguranicima, zatražila potvrdu o poreznom dugu, knjigovodstvenom servisu i prometu nekretninama te izvršila uvid u portal InfoBiz.hr FINA i Registar godišnjih financijskih izvještaja.

Na temelju Potvrde FINE o blokadi utvrđeno je kako dužnika na dan 25. 2. 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 164 dana u ukupnom iznosu od 208.106,38 kn.

Dokaz: Potvrda FINE Klasa: 120-01/21-01/8 od 25. 2. 2021. godine

Iz Potvrde HZMO KLASA: 034-04/21-03/16 od 25. 2. 2021. godine proizlazi kako dužnik na dan 25. 2. 2021. godine ima jednog zaposlenika, a od knjigovodstva sam dobila informaciju kako se radilo o zakonskom zastupniku koji je objavljen početkom ožujka 2021. godine.

Dokaz: Potvrda HZMO od 25. 2. 2021. godine

## **II. Imovina dužnika**

Uvidom u Potvrdu zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Županji proizlazi kako dužnik nije vlasnik niti suvlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda, dok je iz Uvjerenja DGU o upisu u katastarski operat vidljivo kako dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske. Porezna uprava, Područni ured Županja, sukladno svojoj praksi, dostavila je očitovanje kako podatke o prometu nekretninama drži poreznom tajnom te iste ne može dati stečajnom upravitelju. Uvidom u financijske izvještaje za period od 2015. do 2019. godine s portala Infobiz.hr FINA proizlazi kako dužnik kroz cijeli taj period nije iskazivao dugotrajnu materijalnu imovinu u vidu zemljišta i građevinskih objekata, slijedom čega zaključujem kako nije bilo prometa nekretninama posljednje 4 godine.

Dokaz:

- Potvrda Zk odjela Općinskog suda u Županji broj: 3329/21
- Uvjerenje DGU KLASA: 935-08/21-04/1897
- Dopis Porezne uprave od 26. 2. 2021. godine KLASA: 935-08/21-04/1897

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled, Autoklub „Vinkovci“, br. H-019-U-00310-21 od dana 24. 2. 2021. godine vidljivo je kako je dužnik vlasnik motornih vozila i to:

1. VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI C-109146, god. proizvodnje 2002., broj šasije: WV1ZZZ2DZ2H017383, ŽU926BZ
2. MERCEDES SPRINTER, god, proizvodnje 1998. broj šasije WDB9034621P825169, ŽU319CG
3. VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI, god. proizvodnje 2011., broj šasije WVWZZZ6RZCY199890, ŽU001EU
4. M1 MERCEDES VITO 111 CDI, god. 2008. broj šasije WDF63970313519447, odjava 1. 6. 2020. godine

Na vozilima pod br. 1. i 3. postoji založno pravo – zabilježba ovrhe od 30. 12. 2020. godine, no nije razvidno za čiju korist je izvršen upis tereta odnosno zabrane raspolaganja, niti za koji iznos.

Od knjigovodstvenog servisa zaprimila sam Potvrdu MUP RH, PU DUBROVAČKO - NERETVANSKA, PP STON Broj: 511-03-08/02-23-11-2020 od 25. 5. 2020. godine o tomu kako je vozilo MERCEDES VITO CDI, 2011. godište ( br. 4.) izgorjelo u potpunosti uslijed samozapaljenja te isto ne postoji.

Ostalu imovinu dužnika utvrđivala sam temeljem Godišnjeg financijskog izvješća za 2019. godinu i pripadajuće dokumentacije, kao i usporednih podataka dostupnih na portalu InfoBIZ.hr te niže u tablici dostavljam prikaz imovine dužnika:

<b>IMOVINA</b>	<b>2019</b>
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	6.708,00 kn
Potraživanja od države i dr. institucija	2.185,00 kn
Ostala potraživanja	3.184,00 kn
Dani zajmovi	459.779,00 kn
Novac u blagajni	3.206,00 kn

Dokaz: Financijsko izvješće za 2019. godinu objavljeno u RGFI, Ispis s portala Infobiz.hr Fina

Stupila sam u kontakt s računovodstvenim servisom koji trenutno vodi poslovne knjige dužnika Paragon, Đakovo te zatražila potrebnu financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju, a posebno analitičke kartice na okolnost danih zajmova koji su u 2019. godini knjiženi u iznosu od 459.779,00 kn. Navedeno do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimila uz napomenu kako trenutno ne raspolažu s tom dokumentacijom jer su tek nedavno počeli obavljati knjigovodstvene usluge za dužnika obzirom da je raniji knjigovođa zbog bolesti spriječen. Prema usmenim informacijama, zakonski zastupnik dužnika će do ročišta dostaviti ovjerovljeni prokazni popis imovine, pristupiti ročištu radi saslušanja te pokušati dostaviti traženu dokumentaciju.

Glede motornih vozila dužnika, od knjigovodstva sam zaprimila fotografije tih vozila, preslike knjižica vozila i prometnih dozvola, kao i očitovanje o objavljenom vozilu MERCEDES VITO 111 CDI, god. 2008. Vozila se nalaze u posjedu dužnika u Rajevom Selu, a što se tiče njihove

tržišne vrijednosti, istu sam pokušala okvirno utvrditi temeljem portala Njuškalo.hr <https://www.njuškalo.hr/> i internetske stranice Joomologija.hr <https://www.jomologia.hr/> - Proizvod Centra za vozila Hrvatske te niže dostavljam cijenu s portala Njuškalo.hr uz pregled aktivnih oglasa s iskazanom prosječnom cijenom na dan 31. 3. 2021. godine.

Vozilo VOLKSWAGEN POLO 1.2 TDI	Cijena po oglasu
VW Polo 1,2 TDI 2011/2012.g 5 VRATA	29.159,00
VW Polo 1,2 TDI 2011 6R	51.501,00
VW Polo 1,2 TDI, 2011 godina,	42.792,00
VW Polo 1,2 TDI 2012.god.	45.435 kn
VW Polo 1,2 TDI	45.442,00
VW Polo 1,2 TDI	38.626,00
VW Polo 1,2 TDI Bluemotion	40.141,00
Prosječna cijena na Njuškalo.hr	41.870,00

Vozilo VW LT 35 2.5. TDI	Cijena po oglasu
VW LT-35 Kombi 2,5 TDI /4025/pk/	14.900 kn
VW LT-35 Kombi 2,5 TDI /4025/	21.200 kn
Volkswagen LT 35 2.5 TDI 2004 g	15.140 kn
Prosječna cijena na Njuškalo.hr	17.080,00

Na portalu Njuškalo.hr trenutno je 7 objavljenih oglasa za VOLKSWAGEN POLO 1.2 TDI 2011./2012., 3 oglasa za VW LT 35 2.5. TDI 2002., dok za MERCEDES SPRINTER 1998. nema niti jedan oglas. Prosječna cijena sličnih vozila VW POLO 1.2 TDI na Njuškalo.hr kreće se oko 42.000,00 kn, dok je njegova cijena prema informacijama s portala Joomologija.hr 36.700,00 kn. Prosječna cijena sličnih vozila VW LT 35 2.5. TDI na portalu Njuškalo.hr i Joomologija.hr kreće se oko 17.000,00 kn, dok je vrijednost MERCEDES SPRINTER 1998. prema Joomologija.hr 13.870,50 kn. Točna vrijednost vozila ovisi o stanju vozila i brojnim drugim karakteristikama koje je tek potrebni utvrditi.

Dokaz: Ispis JOMOLOGIA - Vrijednost rabljenog vozila, Ispis oglasa Njuškalo.hr

Rekapitulacija	Njuškalo.hr	Joomologija.hr
Vozilo VOLKSWAGEN POLO 1.2 TDI	41.870,00	36.683,66
Vozilo VW LT 35 2.5. TDI	17.080,00	17.489,87
Vozilo MERCEDES SPRINTER 1998.	Nema oglasa	13.870,50

Dakle, dužnik ima u vlasništvu imovinu i to automobile marke VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI, MERCEDES SPRINTER, god, proizvodnje 1998. i VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI čija vrijednost se tek treba utvrditi, a za pretpostaviti je kako će se iz prodaje te imovine opterećene razlučnim pravom moći namiriti troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Uvidom u sustav e – komunikacije prema OIB – u dužnika proizlazi kako dužnik nema tekućih sudskih sporova i/ili postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran, a analizom

pribavljene dokumentacije i informacija nisam utvrdila promet nekretninama posljednje 4 godine.

### **III. Stečajni razlozi**

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 25. 2. 2021. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 164 dana u ukupnom iznosu od 208.106,38 kn iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona ( Narodne novine br. 71/2015, 104/2017).

### **IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Niže u nastavku dostavlja se pregled do sada nastalih troškova prethodnog postupka i pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi 12 mjeseci.

A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	IZNOS
Trošak preporučene pošte za dopis ZZ dužnika na adresu sjedišta društva i adresu prebivališta ( 2 x 12,30 kn)	24,60
Troškovi obične pošte za pribavu ostalih uvjerenja ( 4 x 3,30 kn)	13,20
Pristojba za Uvjerenje DGU	20,00
Pristojba za zemljišno - knjižnu potvrdu	20,00
Naknada za izdavanje potvrde iz evidencije CVH	17,94
Naknada FINI za Potvrdu o blokadi i Očevidnik ( 2 x 10,00 kn)	20,00
<b>UKUPNO</b>	<b>115,74</b>

B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS
Knjigovodstvene usluge ( 12 mjeseci x 1.000,00 kn)	12.000,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	3.000,00
Trošak otvaranja i vođenja žiro računa ( 12 mjeseci x 50 kn)	600,00
Trošak izrade pečata	150,00
Trošak pošte - deset preporučenih pismena ( 10 x 12,30 kn)	123,00
Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	4.000,00
Trošak zatvaranja žiro računa	250,00
Trošak oglašavanja prodaje na Njuškalo.hr ( 2 x 139,00 kn)	278,00
Trošak oglašavanje prodaje u Očevidniku FINA ( 2 x 50,00 kn)	100,00
Naknada FINI za dvije objave GFI ( 230,00 kn x 2)	460,00
<b>UKUPNO</b>	<b>30.961,00</b>

**Ukupno nastali i predvidivi = 31.076,74 kn**

## **V. Zaključak**

Privremena stečajna upraviteljica drži kako postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona ( Narodne novine br. 71/2015, 104/2017) budući da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 25. 2. 2021. godine evidentirano 164 dana neprekidne blokade u ukupnom iznosu od 208.106,38 kn.

Slijedom svega naprijed izloženog, privremena stečajna upraviteljica zaključuje kako postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika obzirom da dužnik u svom vlasništvu ima imovinu čijim unovčenjem se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka te stoga predlaže sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom EUROVILLAS d.o.o., OIB: 62127167705 Padež 19, 32257 Rajevo Selo.

Osijek, 01/04/2021/ godine

Maša Šošarko, privremena stečajna upraviteljica