

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-814/13

Dužnik: Backup d.o.o. u stečaju, OIB: 44371677459, Beli manastir, Alojzija Stepinca 5

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 09.02.2017. GODINE

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik u vlasništvu dvije nekretnine, od kojih se jedna nalazi u Osijeku u Gundulićevoj ulici, a druga se nalazi u Belom Manastiru. Iste su odmah iznajmljene, a najamnina se uredno naplaćuje. Ukupno je naplaćeno 94.000,00 kn po osnovi najma nekretnina.

Nekretnina u Osijeku je prodana na četvrtoj javnoj dražbi i prenešena u vlasništvo kupca u studenom 2016. godine i to po cijeni od 567.513,49 kn.

Na šestoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine u Belom Manastiru u siječnju 2017. godine, nekretnina je dosuđena kupcu, te se očekuje uplata cjelokupne kupovnine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja. Utvrđena vrijednost nekretnine je 268.508,17 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Opis nekretnine	Procjenjena vrijednost	Kupoprodajna cijena
46.ETAŽA 1580/100000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 5388/3 stambeno poslovna zgrada u Gundulićevoj ulici, upisana u zk.ul.16945, poduložak 46 k.o. Osijek, u naravi dvosoban stan ukupne površine 90.40 m ²	788,213.18	567,513.49
Poslovni prostor u prizemlju na kč.br.851/2, upisano u zk.ul.2063, poduložak 41, k.o. Beli Manastir, koji se nalazi u stambenom objektu P+4 u naselju A. Stepinca 5, ukupne površine poslovnog prostora 80.32 m ² i podruma ukupne površine 34.41 m ²	460,404.97	268,508.17
UKUPNO:	1,248,618.15	836,021.66

Na depozitnom računu trgovačkog suda nalaze se kupovina za nekretninu u Osijeku i jamčevina za nekretninu u Belom Manastiru, u ukupnom iznosu od 594.364,31 kn, na žiro računu stečajnog dužnika stanje sredstava je 33.491,28 kn, a kupac je za razliku kupovnine za nekretninu u Belom Manastiru dužan uplatiti još 241.657,35 kn.

337

Do sada su, osim kupovnine za nekretnine, realizirani slijedeći primici i izdaci:

Primici	
Primici od zakupa nekretnina	94,000.00
Kamate	28.62
Ukupni primici	94,028.62
Izdaci	
Oglašavanje	16,500.00
Polica osiguranja	1,925.00
Putni troškovi st.uprav.	3,333.06
Nagrada st.uprav. u preth. postupku	5,847.46
knjigovodstvene usluge	12,900.00
PDV	12,380.22
Budski vještaci	5,850.00
Turistička članarina	141.00
Platni promet	1,063.10
Budske pristojbe	400.00
Uredski materijal, poštarine i sl.	197.50
Ukupni izdaci	60,537.34
Stanje računa	33,491.28

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po uplati cjelokupne kupovnine za dosuđenu nekretninu u Balom Manastiru, pristupit će se namirenju razlučnih vjerovnika i diobi stečajne mase, a stečajni postupak će se voditi ka njegovom zaključenju.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog/dipl.oec.

BACKUP d.o.o.
— U STEČAJU —
BELI MANASTIR
OIB: 44371677459