

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

18 -07- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

PROJEKT:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa : **St-155/2024**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: **Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.

OIB: 30586249179

Adresa / sjedište: **Veliki Lovrečan, Varaždinska ulica 27, 42208 Cestica**

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.7.2006.

Iznos dospjele tražbine: **57,05 EUR**

Glavnica: **54,83 EUR**

Kamate: **2,22 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 4.7.2024. na dan 1.7.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave:

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 od 18.12.2013., Dodatak I od 14.10.2019. ugovoru, Dodatak II od 19.6.2020. ugovoru, III. Dodatak od 20.6.2023. ugovoru i IV. Dodatak od 14.12.2023.

Iznos dospjele tražbine: 48.307,44 EUR

Glavnica: 35.693,16 EUR-a

Kamate: 12.614,28 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 588.937,14 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 4.7.2024. na dan 1.7.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.592.673,70 EUR (što je 12.000.000,00 kn po konverzijskom tečaju kn za EUR od 7,53450) uvećan za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 23.12.2013. potvrđena po javnom bilježniku Melaniji Duić pod brojem OV-8235/13

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I + II): 637.301,63 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum br. 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013., OV-8231/13 od 23.12.2013.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Ivanec Općinskog suda u Varaždinu za k.o. Donje Ladanje, zkul. 893, kat.čest.-1701/1 – industrijska zgrada površine 2744 m2, kat.čest. 1704/4 – industrijska zgrada – lakirnica površine 1038 m2, kat.čest. 1704/7 – Ulica Nikole Tesle površine 5955 m2 sastojeća od dvorišta površine 4729 m2, gospodarske zgrade površine 352 m2, poslovne zgrade površine 570 m2 i poslovne zgrade površine 304 m2, kat.čest. 1704/8 – industrijsko dvorište površine 2936 m2, kat.čest 1706/1 – Ladanje Dolnje površine 4477 m2 sastojeća od voćnjaka površine 2231 m2 i dvorišta 2246 m2, kat.čest 1707/1 – Ladanje Dolnje površine 1094 m2 sastojeća od dvorišta površine 1094 m2, kat.čest. 1707/5 – dvorište površine 183 m2 i kat.čest. 1707/7 – Ladanje Dolnje površine 1091 m2 sastojeća od dvorišta površine 1091 m2

pokretnine – strojevi i oprema za metaloprerađivačku industriju

inv.br. 11, aparat za varenje MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301, proizveden 2006. godine od EWM

inv.br. 27, aparat za varenje MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 – GOLD ARC, proizveden 2006. godine od EWM

inv.br. 17, robot II MOTOMAN YR-HP 20 BOO, proizveden 2007. godine od MOTOMAN

inv.br. 47, ekscentar preša JELŠINGRAD – EPU 63T, proizvedena 1982. godine od JELŠINGRAD

inv.br. 48, ekscentar preša JELŠINGRAD – EPU 63T, proizvedena 1974. godine od JELŠINGRAD

inv.br. 49, ekscentar preša JELŠINGRAD – EPU 63T, proizvedena 1982. godine od JELŠINGRAD

inv.br. 57, ekscentar preša JELŠINGRAD – FMU-EPU 125 T, proizvedena 2003. godine od JELŠINGRAD

inv.br. 58, pritiskivač za prešu JELŠINGRAD EPU 125 T, proizveden 2003. godine od JELŠINGRAD

inv.br. 73, ekscentar preša JELŠINGRAD EPU 100 T, proizvedena 1985. godine od JELŠINGRAD

inv.br. 74, ekscentar preša JELŠINGRAD EPU 160 T, proizvedena 1980. godine od JELŠINGRAD

inv.br. 84, stroj za urezivanje navoja SUHNERGEN 20 C, proizveden 2007. godine od SUHNER

inv.br. 94, obradni centar SCHVAB DECKEL DE-40, proizveden 1985. godine od DECKEL

inv.br. 101, kompresor vijčani KRUP BABAC A 40.2-H 10, proizveden 2007. godine od BABAC

inv.br. 103, hidraulična apkant preša (savijačica lima) DURMA HAP 30120, proizvedena 2008. godine od DURMA

inv.br. 104, planske škare za rezanje lima DURMA DHGM 3006, proizvedene 2008. godine od DURMA

inv.br. 109, stroj za isjecanje kutova PUCCI 150/3, proizveden godine 2008. od REINER

inv.br. 166, konzolna glodalica PRVOMAJSKA GUM 220, proizvedena 1985. godine od PRVOMAJSKA

inv.br. 208, linija za plastifikaciju ARNO HERING – PTR-20-20 sa dvije kabine, proizvedena 1993. godine od RSREMSCHIED

inv.br. 209, uređaj za elektrostatsko oslojavanje praha GEMA OPTISTAR C 607, proizveden 2008. godine od IWT GEMA

inv.br. 210, uređaj za elektrostatsko oslojavanje praha GEMA OPTISTAR C 607, proizveden 2008. godine od IWT GEMA

inv.br. 228, linija za plastifikaciju (kabina s ciklonom, peći i podijem), proizvedena 2002. godine od NIKON

inv.br. 229, uređaj za elektrostatsko oslojavanje praha GEMA OPTISTAR GC 07, proizveden 2008. godine od IWT GEMA

inv.br. 230, uređaj za elektrostatsko oslojavanje praha GEMA OPTISTAR GC 07, proizveden 2008. godine od IWT GEMA

inv.br. 234, viličar SAMUK H1800, proizveden 2006. godine od SAMUK HC

inv.br. 277, tračna pila horizontalna VETOR HAP 320, proizvedena 2002. godine od HAP

inv.br. 408, analogna mosna vaga LIBELA IND 10 000 KG, proizvedena 1982. godine od LIBELA

inv.br. 564, video nadzor TELEEYE TOPTEL (veza na inv.br. 566), proizveden 2008. od TELEEYE

inv.br. 1305, alat za štancu AROVANA (ugrađeno u štancu), proizveden 2007. godine od AROVANA

inv.br. 102, hidraulična apkant preša JELŠINGRAD MAP G3, proizvedena 2002. godine od JELŠINGRAD

inv.br. 141, plamenik za peć ELCOCKLOCNER 400 TKK, proizveden 2002. godine od ELCOCKLOCNER

inv.br. 159, erozimat TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A, proizveden 1989. godine od KOBARIT

inv.br. 171, univerzalni tokarski stroj POTISJE PAG31P, proizveden 1986. godine od POTISJE

inv.br. 172, univerzalni tokarski stroj POTISJE PAG31P, proizveden 1987. godine od POTISJE

inv.br. 284, kružna pila TRENNJAEGER VC260HA, proizvedena 1991. godine od TRENNJAEGER

inv.br. 285, kružna pila TRENNJAEGER VC260HA, proizvedena 1991. godine od TRENNJAEGER

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

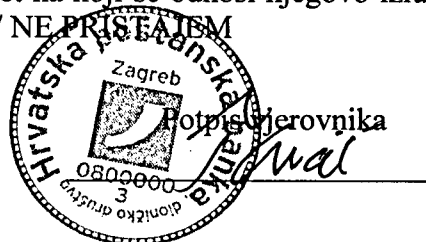
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 15.7.2024.



Prilozi:

- *punomoć*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.7.2006.*
- *izvadak iz poslovnih knjiga od 4.7.2024. na dan 1.7.2024.*
- *Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 od 18.12.2013.. sa dodacima*
- *izvadak iz poslovnih knjiga od 4.7.2024. na dan 1.7.2024.*
- *zadužnica OV-8235/13 potvrđena 23.12.2013. od javnog bilježnika Melanije Duić*
- *Sporazum br. 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013., OV-8231/13 javnog bilježnika Melanije Duić od 23.12.2013.*
- *zaključak Fine 8475-348/ 13 od 27.12.2013. i zk izvadak za zkul. 893, k.o. Donje Ladanje*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za pravne poslove
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 9. veljače 2024. godine
Broj: U.B.34/24

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

P U N O M O Ć

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević
Tomislav Crnčić
Aleksandra Saša Dokmanović
Gordan Peruzović
Marisa Čadež
Mia Lugović
Martina Bilić
Melita Katić
Ilija Vrdoljak
Tomislav Plušćec
Gordana Bedeniković
Martina Dužević
Ana Marija Fofić Grbac
Nika Vojinović

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

pojedinačno i samostalno

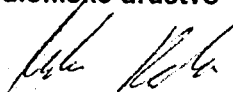
u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku.

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

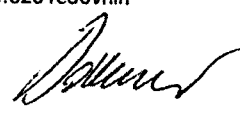
Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 86/23.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo


Marko Badurina, Predsjednik Uprave

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
· Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tadija Vrdoljak, član · Josip Majher, član ·
Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 ·
Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih
dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.



Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA**
BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),
JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-736/2024
Zagreb, 12.02.2024.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Matija Frangeš

Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 3777928 (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Varaždinska 27, Lovrečan, 42208 Cestica, MB: 01437119

(naziv, adresa i matični broj Poslovnog subjekta)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt):

sklopili su dana 19.07.2006 godine

U G O V O R

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze pri otvaranju, vođenju računa kao i u obavljanju poslova platnog prometa preko računa kojeg Poslovni subjekt otvori u Banci.

Članak 2.

Banka otvara Poslovnom subjektu slijedeće transakcijske račune:

Broj 2390001-
Naziv računa

1100336186

Broj 2390001-
Naziv računa

Broj 230001-
Naziv računa

Poslovni subjekt obavezan je o svakoj promjeni podataka, odmah pisanim putem obavijestiti Banku uz dostavu odgovarajućeg dokaza.

Članak 3.

Banka je ovlaštena voditi račun Poslovnog subjekta i obavljati sve poslove platnog prometa. Banka se obvezuje obavljati platni promet po računima Poslovnog subjekta iz članka 2. ovog Ugovora na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja po računima poslovnih subjekta (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

Poslovni subjekt prihvaća Opće uvjete kojima se uređuju pravila otvaranja i vođenja računa, izvršenja i evidentiranja transakcija, izrada izvješća o prometu i stanju na računu, obračun naknada i kamata te zatvaranje računa kod Banke i isti su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Poslovni subjekt se obvezuje, za obavljene poslove iz ovog Ugovora, platiti Banci naknadu u roku i na način sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

Visina naknade je promjenjiva. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora, Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno s računa, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih kunskih i deviznih računa otvorenih u Banci. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i eventualnih drugih troškova iz stavka 2. ovog članka podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računu nisu izuzeta od naplate.

Na sredstva po viđenju Poslovnog subjekta Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njenu primjenu.

Članak 5.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora ugovara se nadležan sud.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

za Poslovnog subjekta:

M.P.
ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Vuraždinska 27
42208 Cestica

za Banku:





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor podrške poslovanju
Direkcija platnog prometa
Služba domaćeg platnog prometa
Varšavska ulica 9, HR-10000 Zagreb
Web: www.hpb.hr

POVJERLJIVO

Zagreb, 04.07.2024. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 01.07.2024. GODINE

Korisnik:	ELEKTROMEHANIKA D.O.O. ZA PROIZVODNJU
Adresa:	VARAŽDINSKA ULICA 27, VELIKI LOVREČAN
OIB:	30586249179
Broj računa:	HR52 2390 0011 1003 3618 6

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 01.07.2024. GODINE

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2911153026)	54,83 EUR
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2911153026)	2,22 EUR
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 01.07.2024.	57,05 EUR

S poštovanjem,

Specijalist
Ljiljana Matić

Voditeljica Tima
Ivana Mamić

LJILJANA MATIĆ Digitalno potpisao: LJILJANA MATIĆ
Datum: 2024.07.04 11:05:32

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 01437119, OIB: 30586249179 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054331981 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DRAŽEN ZEBEC, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

temeljem sklopljene predstečajne nagodbe dana 9. listopada 2013. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu (Rješenje broj 2 Stpn-53/13-15) ugovorne strane zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 16-108/2013

1. IZNOS KREDITA: 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna)

2. NAMJENA: za zatvaranje dospjelih obveza u Banci u iznosu u iznosu od 11.599.862,64 kn i obrtna sredstva u iznosu od 400.137,36 kn

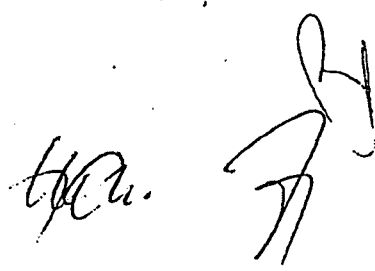
3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 31.12.2013. godine. Kredit će se koristiti jednokratno otplatom dospjele glavnice u Banci po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10-420/2006 (sa pripadajućim dodatcima), Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 37-420/2007 (sa pripadajućim dodatcima), Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2011 (sa pripadajućim dodatkom) koji je odobren temeljem Revolving okvirnog ugovora za kredite, garancije i okvire broj 102-420/2008 (sa pripadajućim dodatkom), odnosno isplatom na račun klijenta u Banci

4. POČEK: od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine. Kamata se u vrijeme počeka obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope.

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 108 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.02.2015. godine, a zadnja 01.01.2024. godine.

6. KAMATNE STOPE:

- redovna: 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate



7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,00%
- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospeljeća, min. 500,00 kn

8. OSIGURANJE

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirane mjenice jamca platca društva ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054331981
- 1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirane mjenica jamca platca gospodina DRAŽEN ZEBEC, Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685 sa Izjavom o imovini
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (društvo ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054331981 i vlasnik društva gospodin DRAŽEN ZEBEC, Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.
- založno pravo na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec, k.o. Donje Ladanje, z.k.ul. 893, kat. čestica 1701/1 – industrijska zgrada, površine 2744 m2, kat. čestica 1704/4 – industrijska zgrada-lakirnica, površine 1038 m2, kat. čestica 1704/7 – poslovna zgrada, poslovna zgrada, industrijsko dvorište, površine 5955 m2 (poslovna zgrada površine 513 m2, poslovna zgrada površine 305 m2, industrijsko dvorište površine 5137 m2), kat. čestica 1704/8 – industrijsko dvorište, površine 2936 m2, kat. čestica 1705 – put, površine 460 m2, kat. čestica 1706/1 – dvorište i voćnjak, površine 10339 m2 (dvorište površine 5133 m2, voćnjak površine 5206 m2), kat. čestica 1707/1 – dvorište, površine 5448 m2, kat. čestica 1707/3 – put, površine 118 m2, ukupno površina 29038 m2, i to u prvenstvenom redu već upisanih založnih prava u korist Banke na predmetnoj nekretnini pod brojevima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08.
- založno pravo prvog reda na pokretninama (strojevi i oprema za metaloprerađivačku industriju - 35 komada - procijenjene vrijednosti od strane HPB nekretnina d.o.o. na dan 04.12.2013. u iznosu od 4.509.000,00 kuna), i to:

Inv. br.	Naziv	Marka	Godina proizvodnje
11	APARAT ZA VARENJE MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301	EWM	2006
27	APARAT ZA VARENJE MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 -GOLD ARC	EWM	2006
17	ROBOT II MOTOMAN YR-HP 20 BOO	MOTOMAN	2007
47	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
48	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1974
49	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
57	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -FMU-EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
58	PRITISKIVAČ ZA PREŠU JELŠINGRAD EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
73	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 100 T	JELŠINGRAD	1985

[Handwritten signatures and initials]

74	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 160 T	JELŠINGRAD	1980
84	STROJ ZA UREZIVANJE NAVOJA SUHNERGEN 20 C	SUHNER	2007
94	OBRADNI CENTAR SCHVAB DECKEL DC- 40	DECKEL	1985
101	KOMPRESOR VIJČANI KRUP BABAC A 40.2-H 10	BABAC	2007
103	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA (SAVIJAČICA LIMA) DURMA HAP 30120	DURMA	2008
104	PLANSKE ŠKARE ZA REZANJE LIMA DURMA DHGM 3006	DURMA	2008
109	STROJ ZA ISJECANJE KUTOVA PUCCI 150/3	REINER	2008
166	KONZOLNA GLODALICA PRVOMAJSKA GUM 220	PRVOMAJSKA	1987
208	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU ARNO HERING -PTR-20-20 (SA 2 KABINE)	RSREMSCHIED	1993
209	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
210	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
228	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU(KABINAS CIKLONOM, PEČI I PODIJEM)	NIKON	2002
229	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
230	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
234	VILIČAR SAMUK H1800	SAMUK HC	2006
277	TRAČNA PILA HORIZONTALNA VETOR HAP 320	HAP	2002
408	ANALOGNA MOSNA VAGA LIBELA IND 10 000 KG	LIBELA	1982
564	VIDEO NADZOR TELEEEYE TOPTEL (VEZA INV.BR 566)	TELEEEYE	2008
1305	ALAT ZA ŠTANCU AROVANA (UGRAĐENO U ŠTANCU)	AROVANA	2007
102	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA JELŠINGRAD MAP G3	JELŠINGRAD	2002
141	PLAMENIK ZA PEČ ELCOKLOCKNER 400TKK	ELCOKLOCKNER	2002
159	EROZIMAT TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A	KOBARIT	1989
171	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1986
172	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1987
284	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991
285	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991

- police osiguranja založene nekretnine i pokretnina vinkulirane u korist Banke

9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u

[Handwritten signature]

omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s gospodarstvom.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 18.12.2013. godine

ELEKTROMEHANIKA
KORISNIK KREDITA:
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Lovrećanin, Varaždinska 27
Dražen Zebec, direktor

JAMAC PLATAC:
DRAŽEN ZEBEC

JAMAC PLATAC
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
ELEKTROMEHANIKA TRGOVINA d.o.o.
Lovrećanin, Varaždinska 27
Dražen Zebec, direktor

BANKA:
Darko Hacek
Voditelj poslovnog
odnosa

Božena Roža
Direktor Podružnice
Varaždin

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupaju Danijel Grubiša, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Martina Tkalčević Bina, Viši specijalist za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 30586249179, koje zastupa Draženka Hlapčić, direktor (dalje: Korisnik kredita)

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 25054331981, koje zastupa Draženka Hlapčić, direktor (dalje: Jamac platac 1)

Dražen Zebec, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 (dalje: Jamac platac 2)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 16-108/2013

Članak 1.

Strane Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 18.12.2013.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos 12.000.000,00 kuna, uz redovnu kamatu po stopi od 6,00%, godišnje, promjenjiva, koji se naplaćuje mjesečno, sa otplatom uz početak od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 108 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.02.2015. godine, a zadnja 01.01.2024. godine, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Strane Dodatka suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 01.10.2019. po Ugovoru o kreditu ukupno iznosi 6.735.244,91 kuna, a sastoji se od:

- nedospjele glavnice u iznosu od 5.666.666,73 kuna
- dospjele glavnice u iznosu od 829.722,72 kuna
- dospjele redovne kamate u iznosu od 214.995,43 kuna
- dospjele zatezne kamate u iznosu od 23.860,03 kuna

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: I. Dodatak) ugovorne strane ugovaraju otplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu produljenjem roka i načina vraćanja dužne glavnice, plaćanjem dospjelih kamata i promjenom daljnje kamatne stope te promjenom naknada, a sve kako slijedi:

- mijenja se točka 5. ROK I NAČIN VRAĆANJA tako da ista glasi: 120 (slovima: sto dvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.11.2019. (slovima: prvogstudenogdvjetisućedevedesetnaestogodine), a zadnja 01.10.2029. (slovima: prvoglistopadadvjetisućedvadesetdevetogodine).

- mijenja se točka 6. KAMATNE STOPE alineja prva tako da ista glasi: redovna 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i dospijeva zajedno s glavnicom.

- mijenja se točka 7. NAKNADE alineja treća tako da ista glasi: za prijevremeni povrat nema naknade

Članak 3.

Strane Dodatka suglasno utvrđuju da se postojeći stavak točke. 9 Ugovora o kreditu označava brojem 9.1. i iza njega dodaju još dva stavka, stavci 9.2. i 9.3. koji glase:

9.2. Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR5223900011100336186 koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane

obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bili koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

9.3. Korisnik kredita se obvezuje da u razdoblju do krajnjeg dospeljeća kredita, a bez prethodne suglasnosti Banke neće vršiti isplatu dobiti, davati pozajmice, kao niti otplaćivati pozajmice primljene od g. Dražena Zebece, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim I. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.

Članak 5.

Za sklapanje ovog I. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje naknadu u visini 0,5% jednokratno na iznos novoformirane glavnice iz čl. 2. ovog I. Dodatka.

Članak 6.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, a po 1 (slovima: jedan) za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 14.10.2019.g.

KORISNIK KREDITA:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Draženka Hlapčić
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska 27
42208 Čestica

BANKA:

Martina Tkalčević Bina
Viši specijalist za
restrukturiranje i naplatu
naplatu za gospodarstvo

 Danijel Grubiša
Direktor Direkcije
restrukturiranja i naplate
za gospodarstvo

JAMAC PLATAC 1:

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o. **ELEKTROMEHANIKA**
Draženka Hlapčić **TRGOVINA d.o.o.**
Lovrečan, Varaždinska 27
42208 Čestica

JAMAC PLATAC 2:

Dražan Zebec



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupaju Danijel Grubiša, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Vanja Skvorcov, Specijalist za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

i
ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 30586249179, koje zastupa Dražen Zebec, direktor (dalje: Korisnik kredita)

i
ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 25054331981, koje zastupa Dražen Zebec, direktor (dalje: Jamac platac 1)

i
Dražen Zebec, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 (dalje: Jamac platac 2)

zaključuju

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 16-108/2013

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.12.2013.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos 12.000.000,00 kuna, uz redovnu kamatu po stopi od 6,00%, godišnje, promjenjiva, koji se naplaćuje mjesečno, sa otplatom uz početak od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 108 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.02.2015. godine, a zadnja 01.01.2024. godine, te dana 14.10.2019.g. I. dodatak Ugovoru o kreditu kojim se novoformirana glavnica u iznosu od 6.496.389,45 kn otplaćuje u 120 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.11.2019.g., a zadnja 01.10.2029.g. s kamatnom stopom 4%, uz ostale uvjete navedene u Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 16.06.2020.g. po Ugovoru o kreditu ukupno iznosi 6.214.308,74 kuna, a sastoji se od:

- nedospjele glavnice u iznosu od 6.063.296,89 kuna
- dospjele glavnice u iznosu od 151.011,85 kuna
- dospjele redovne kamate u iznosu od 40.960,39 kuna

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: II. Dodatak) ugovorne strane ugovaraju otplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu pod novim uvjetima odnosno sa produljenjem roka i načina vraćanja, a kako slijedi:

ROK I NAČIN VRAĆANJA: dospjela i nedospjela glavnica formira se u novu nedospjelu glavnica u iznosu od 6.214.308,74 kuna (slovima: šest milijuna stovadesetčetiri tisuće tristoosam kuna i sedamdesetčetiri lipe) koja se otplaćuje u 115 (stopetnaest) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.07.2020.g., a zadnja 01.01.2030.g.

Dospjelu redovnu i zateznu kamatu obračunatu do dana provođenja ovog II. Dodatka u poslovnim knjigama Banke, Korisnik kredita će podmiriti temeljem kamatnog lista koji će biti dostavljen od strane Banke.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim II. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.

Članak 4.

Za sklapanje ovog II. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje naknadu u visini 0,2% jednokratno na iznos novoformirane glavnice iz čl. 2. ovog II. Dodatka.

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, a po 1 (slovima: jedan) za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 19.06.2020.g.

KORISNIK KREDITA:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.

Dražen Zebec

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.

Lovrečan, Varaždinska 27

42208 Čestica

JAMAC PLATAC 1:

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o.

Dražen Zebec

JAMAC PLATAC 2: Lovrečan, Varaždinska 27

42208 Čestica

Dražen Zebec

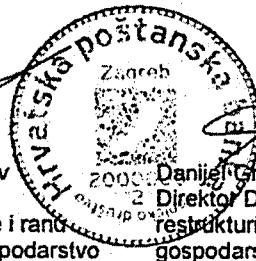
BANKA:

Vanja Skvorcov

Specijalist za

restrukturiranje i ranu

naplatu za gospodarstvo



Danijel Grubiša

Direktor Direkcije

restrukturiranja i naplate za

gospodarstvo

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupaju Nikola Mataija, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 30586249179, koje zastupa Dražen Zebec, direktor (dalje: Korisnik kredita)

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 25054331981, koje zastupa Dražen Zebec, direktor (dalje: Jamac platac 1)

Dražen Zebec, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 (dalje: Jamac platac 2)

zaključuju

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 16-108/2013

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.12.2013.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos 12.000.000,00 kuna, uz redovnu kamatu po stopi od 6,00%, godišnje, promjenjiva, koji se naplaćuje mjesečno, sa otplatom uz početak od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 108 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.02.2015. godine, a zadnja 01.01.2024. godine, da su dana 14.10.2019. godine zaključile I. dodatak ugovoru o kreditu kojim se novoformirana glavnica u iznosu 6.496.389,45 kn otplaćuje u 120 mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.11.2019.g., a zadnja 01.10.2029.g. uz kamatnu stopu od 4% godišnje, te da su dana 19.06.2020. godine zaključile II. dodatak ugovoru o kreditu kojim se novoformirana glavnica u iznosu 6.214.308,74 kn otplaćuje u 115 mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.07.2020.g., a zadnja 01.01.2030.g., uz kamatnu stopu od 4% godišnje, promjenjiva te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 20.06.2023. godine po Ugovoru o kreditu ukupno iznosi 651.464,04 Eur, a sastoji se od:

- nedospjele glavnice u iznosu od 566.588,41 Eur,
- dospjele glavnice u iznosu od 64.548,02 Eur,
- dospjele redovne kamate u iznosu od 17.473,52 Eur,
- dospjele zatezne kamate u iznosu od 2.854,09 Eur.

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: III. Dodatak) ugovorne strane ugovaraju otplatu dugovanja pod novim uvjetima iz Ugovora o kreditu izmjenom roka i načina vraćanja dužne glavnice i plaćanjem dospjelih kamata prije provođenja ovog dodatka, a sve kako slijedi:

ROK I NAČIN VRAĆANJA: Dospjela i nedospjela glavnica u iznosu od 631.136,43 Eur formira se u novu glavicu kredita koja se otplaćuje u 79 (sedamdeset i devet) mjesečnih rata od kojih 78 (sedamdeset i osam) mjesečnih rata po 7.172,00 Eur dospijevaju na plaćanje od 01.07.2023. godine do 01.12.2029. godine, a zadnja 79 (sedamdeset i deveta) rata u iznosu od 71.720,43 Eur dospijeva na plaćanje 01.01.2030. godine.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim III. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.

Članak 4.

Za sklapanje ovog III. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje naknadu u visini 0,5% jednokratno na iznos dospjele glavnice (64.548,02 Eur) koji se reprogramira iz čl. 1. ovog III. Dodatka.

Članak 5.

Ovaj III. Dodatak sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, a po 1 (slovima: jedan) za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 20.06.2023.g.

KORISNIK KREDITA:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Dražen Zebec

JAMAC PLATAC 1:

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o.
Dražen Zebec

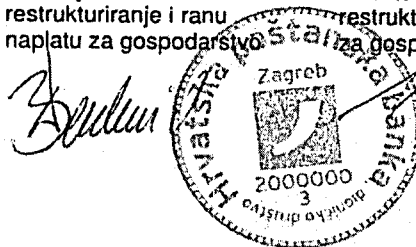
JAMAC PLATAC 2:

Dražen Zebec

BANKA:

Dražen Benković
Voditelj tima za
restrukturiranje i ranu
naplatu za gospodarstvo

Nikola Mataija
Direktor Direkcije
restrukturiranja i naplate
za gospodarstvo



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupaju Nikola Mataija, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: Banka)

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 30586249179, koje zastupa Dražen Zebec, direktor (dalje: Korisnik kredita)

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 25054331981, koje zastupa Dražen Zebec, direktor (dalje: Jamac platac 1)

Dražen Zebec, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 (dalje: Jamac platac 2)

zaključuju

IV. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 16-108/2013

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.12.2013.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos 12.000.000,00 kuna, uz redovnu kamatu po stopi od 6,00%, godišnje, promjenjiva, koji se naplaćuje mjesečno, sa otplatom uz početak od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine te s rokom i načinom vraćanja u 108 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.02.2015. godine, a zadnja 01.01.2024. godine, da su dana 14.10.2019. godine zaključile I. dodatak ugovoru o kreditu kojim se novoformirana glavnica u iznosu 6.496.389,45 kn otplaćuje u 120 mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.11.2019.g., a zadnja 01.10.2029.g. uz kamatnu stopu od 4% godišnje, da su dana 19.06.2020. godine zaključile II. dodatak ugovoru o kreditu kojim se novoformirana glavnica u iznosu 6.214.308,74 kn otplaćuje u 115 mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.07.2020.g., a zadnja 01.01.2030.g., uz kamatnu stopu od 4% godišnje, te da su dana 20.06.2023. godine zaključile III. dodatak ugovoru o kreditu kojim se novoformirana glavnica u iznosu 631.136,43 eur otplaćuje u 79 nejednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.07.2023.g., a zadnja 01.01.2030.g., uz kamatnu stopu od 4% godišnje, promjenljiva te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stanje dugovanja na dan 14.12.2023. godine po Ugovoru o kreditu ukupno iznosi 636.160,77 Eur, a sastoji se od:

- nedospjele glavnice u iznosu od 588.104,43 Eur,
- dospjele glavnice u iznosu od 36.525,87 Eur,
- dospjele redovne kamate u iznosu od 10.223,15 Eur,
- dospjele zatezne kamate u iznosu od 984,58 Eur.
- dospjele naknade u iznosu od 322,74 Eur.

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: IV. Dodatak) ugovorne strane ugovaraju otplatu dugovanja pod novim uvjetima iz Ugovora o kreditu uvođenjem počeka u otplatu glavnice kredita, izmjenom roka i načina vraćanja dužne glavnice i plaćanjem dospjelih kamata i naknada, a sve kako slijedi:

POČEK U OTPLATI GLAVNICE KREDITA: do 31.03.2024. godine.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno u visini redovne kamatne stope.

ROK I NAČIN VRAĆANJA: Dospjela i nedospjela glavnica u iznosu od 624.630,30 Eur formira se u novu glavnica kredita koja se otplaćuje u 70 (sedamdeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva na plaćanje 01.04.2024. godine, a zadnja rata dospijeva na plaćanje 01.01.2030. godine.

Ukupno dugovanje s osnove dospjelih kamata i naknada u iznosu od 11.530,47 eur Korisnik kredita obavezuje se podmiriti prije provođenja ovog IV. Dodatka, a najkasnije do 31.12.2023. godine.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim IV. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, osobito sva ugovorena sredstva osiguranja.

Članak 4.

Za sklapanje ovog IV. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje naknadu u visini 100,00 Eur jednokratno.

Članak 5.

Ovaj IV. Dodatak sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, a po 1 (slovima: jedan) za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 14.12.2023.g.

KORISNIK KREDITA:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Dražen Zebec
Lovrečan, Varaždinska 27
42208 Cestica

JAMAC PLATAČ 1:

ELEKTROMEHANIKA TRGOVINA d.o.o.
Dražen Zebec
Lovrečan, Varaždinska 27
42208 Cestica

JAMAC PLATAČ 2:

Dražen Zebec

BANKA:

Dražen Benković
Voditelj tima za
restrukturiranje i ranu
naplatu za gospodarstvo

Nikola Mataija
Direktor Direkcije
restrukturiranja i naplate
za gospodarstvo





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Služba podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

oznaka: SP

Web: www.hpb.hr

Stupanj tajnosti:
"HPB - Tajno"

Zagreb, 04.07.2024. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KORISNIK KREDITA:	ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
ADRESA:	Varaždinska 27 Veliki Lovrečan
OIB:	30586249179

JAMAC PLATAC 1:	ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o.
ADRESA:	Varaždinska 27 Veliki Lovrečan
OIB:	25054331981

JAMAC PLATAC 2:	DRAŽEN ZEBEC
ADRESA:	Varaždinska 27 Veliki Lovrečan
OIB:	84851513685

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 sa pripadajućim Dodatcima

Broj kredita: 9922001282 (stari broj: 9920233776)

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 01.07.2024.

Nedospjela glavnica	588.937,14 EUR
Dospjela glavnica	35.693,16 EUR
Dospjela redovna kamata	12.059,63 EUR
Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
Zatezna kamata	554,65 EUR
Dospjela naknada	0,00 EUR
Dospjeli troškovi	0,00 EUR
UKUPNO	637.244,58 EUR

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

1.
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, (u daljnjem tekstu: **Banka**) koju zastupa po punomoći Uprave direktor Podružnice Varaždin Božena Roža

i
ELEKTROMECHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MBS 070053395, OIB 30586249179, kao korisnik kredita i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**) koje zastupa direktor Dražen Zebec, OIB 84851513685

zaključuju dana 19.12.2013. (slovima: devetnaestog prosinca dvije tisuće trinaeste) godine slijedeći: —

SPORAZUM br. 91/13

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

I ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Protivnik osiguranja dana 18.12.2013. (slovima: osamnaestog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja, u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s počekom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvjetisućečetnaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvjetisućečetnaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvjetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvjetisućedvadesetčetvrtte) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2. ovog članka.

1.4 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.o. Donje Ladanje, zk.ul. 893, kat. čestica 1701/1 – industrijska zgrada, površine 2744 m², kat. čestica 1704/4 – industrijska zgrada – lakirnica, površine 1038 m², kat. čestica 1704/7 – poslovna zgrada, poslovna zgrada, industrijsko dvorište, površine 5955 m² (poslovna zgrada površine 513m², poslovna zgrada površine 305m², industrijsko dvorište površine 5137 m²), kat. čestica 1704/8 – industrijsko dvorište, površine 2936 m², kat. čestica 1705 – put, površine 460 m², kat. čestica 1706/1 – dvorište i voćnjak-dio, površine 10339 m² (dvorište površine 5133 m², voćnjak površine 5206 m²), kat. čestica 1707/1 – dvorište-dio, površine 5448 m², kat. čestica 1707/3 – put, površine 118 m², sveukupne površine 29038 m².

2.2 Protivnik osiguranja za nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatku iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva nekretnina, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih pokretnina, i to: —

Inv. br.	Naziv	Marka	Godina proizvodnje
11	APARAT ZA VARENJE MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301	EWM	2006
27	APARAT ZA VARENJE MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 -GOLD ARC	EWM	2006
17	ROBOT II MOTOMAN YR-HP 20 BOO	MOTOMAN	2007
47	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
48	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1974
49	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
57	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -FMU-EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
58	PRITISKIVAČ ZA PREŠU JELŠINGRAD EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
73	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 100 T	JELŠINGRAD	1985
74	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 160 T	JELŠINGRAD	1980
84	STROJ ZA UREZIVANJE NAVOJA SUHNERGEN 20 C	SUHNER	2007
94	OBRADNI CENTAR SCHVAB DECKEL DC- 40	DECKEL	1985
101	KOMPRESOR VIJČANI KRUP BABAC A 40.2-H 10	BABAC	2007
103	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA (SAVIJAČICA LIMA) DURMA HAP 30120	DURMA	2008
104	PLANSKE ŠKARE ZA REZANJE LIMA DURMA DHGM 3006	DURMA	2008
109	STROJ ZA ISJECANJE KUTOVA PUCCI 150/3	REINER	2008
166	KONZOLNA GLODALICA PRVOMAJSKA GUM 220	PRVOMAJSKA	1987
208	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU ARNO HERING -PTR-20-20 (SA 2 KABINE)	RSREMSCHIED	1993
209	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
210	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
228	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU(KABINAS CIKLONOM,PEČI I PODIJEM)	NIKON	2002
229	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
230	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
234	VILIČAR SAMUK H1800	SAMUK HC	2006
277	TRAČNA PILA HORIZONTALNA VETOR HAP 320	HAP	2002

[Handwritten signatures]

408	ANALOGNA MOSNA VAGA LIBELA IND 10 000 KG	LIBELA	1982
564	VIDEO NADZOR TELEEEYE TOPTEL (VEZA INV.BR 566)	TELEEEYE	2008
1305	ALAT ZA ŠTANCU AROVANA (UGRAĐENO U ŠTANCU)	AROVANA	2007
102	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA JELŠINGRAD MAP G3	JELŠINGRAD	2002
141	PLAMENIK ZA PEČ ELCOKLOCKNER 400TKK	ELCOKLOCKNER	2002
159	EROZIMAT TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A	KOBARIT	1989
171	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1986
172	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1987
284	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991
285	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 2.3. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na istim pokretninama, kao i da iste pokretnine nisu pripadak nekretnine u kojoj se nalaze. ———

2.5 Preslika Izjave direktora Protivnika osiguranja i preslika Inventurne liste kojima Protivnik osiguranja potvrđuje da su pokretnine isključivo vlasništvo Protivnika osiguranja, te da se iste nalaze na nekretnini opisanoj u stavku 2.1. ovoga članka, kao i preslika ZK izvatka nekretnine na kojoj se pokretnine nalaze, prilog su ovom Sporazumu. ———

Članak 3. ———

3.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1. stavku 1. i 2. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u članku 2 stavku 2.1 ovog Sporazuma, na način opisan u članku 4 stavku 4.1 ovog Sporazuma. ———

3.2 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavku 2.3 ovog Sporazuma, koje su u njegovu vlasništvu, sve radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma. ———

Članak 4. ———

4.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su na nekretnini opisanoj u stavku 2.1 članka 2 ovog Sporazuma upisana založna prava u korist Banke određena rješenjima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08 radi osiguranja tražbina Banke za ukupni iznos od 14.200.000,00 (slovima: četrnest milijuna dvjestotisuća) kuna, a koja založna prava su upisana jedno za drugim, kao prvo, drugo i treće u prvenstvenom redu. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izražava zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Stalna služba u Ivancu, Općinski sud u Varaždinu, svoj izričiti i neopozivi zahtjev da se u prvenstvenom redu hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08 temeljem članka 348. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upiše novo založno pravo (hipoteka) u korist Banke radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovoga Sporazuma, uz zabilježbu da će nova hipoteka imati pravni učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08 učini u roku od godine dana od dozvole uknjižbe hipoteke temeljem ovoga Sporazuma. ———

4.2 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

stavku 2.3 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma.

Članak 5.

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz članka 2. stavka 2.1. i založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 2.3 odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

Članak 6.

6.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku, osigurati nekretninu iz članka 2. stavka 2.1 i pokretnine iz članka 2. stavka 2.3. ovoga Sporazuma na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), police osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

6.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu opisanu u članku 1 stavcima 1.1 i 1.2 ovog Sporazuma prijevremeno dospelom.

6.3 Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

Članak 7.

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu i pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući vrijednost istih preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe.

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovno održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Nadalje, Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste neće davati u daljnji najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

7.3 Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a dok god u korist Banke postoji hipoteka na nekretnini i založno pravo na pokretninama, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih ovome članku.

Članak 8.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospeloto traživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 9.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnine i pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma.

10.3 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10.4 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnina provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Banci.

Članak 11.

Protivnik osiguranja pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 4 (slovima: četiri), a po 1 (jedan) za Protivnika osiguranja, Sud, Službu upisa pri FINA-i i 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

ZA BANKU:

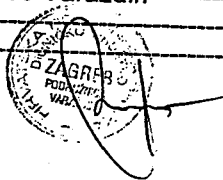
direktor Podružnice Varaždin

Božena Roža

ELEKTROMEHA
ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA

Varaždin, Varaždinska 27
direktor 42208 Cestica

Dražen Zebec



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 01437119, OIB: 30586249179 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054331981 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DRAŽEN ZEBEC, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

temeljem sklopljene predstečajne nagodbe dana 9. listopada 2013. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu (Rješenje broj 2 Stpn-53/13-15) ugovorne strane zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 16-108/2013

1. IZNOS KREDITA: 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna)

2. NAMJENA: za zatvaranje dospjelih obveza u Banci u iznosu u iznosu od 11.599.862,64 kn i obrtna sredstva u iznosu od 400.137,36 kn

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 31.12.2013. godine. Kredit će se koristiti jednokratno otplatom dospjele glavnice u Banci po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 10-420/2006 (sa pripadajućim dodatcima), Ugovoru o okvirnom revolving kreditu broj 37-420/2007 (sa pripadajućim dodatcima), Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 21-108/2011 (sa pripadajućim dodatkom) koji je odobren temeljem Revolving okvirnog ugovora za kredite, garancije i okvire broj 102-420/2008 (sa pripadajućim dodatkom), odnosno isplatom na račun klijenta u Banci

4. POČEK: od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine. Kamata se u vrijeme počeka obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope.

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 108 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.02.2015. godine, a zadnja 01.01.2024. godine.

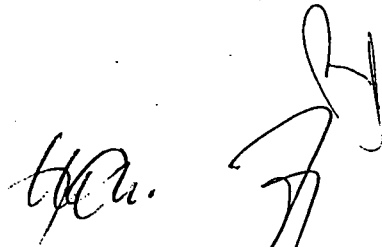
6. KAMATNE STOPE:

- redovna: 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotna poena.

- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate



7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,00%
- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospeljeća, min. 500,00 kn

8. OSIGURANJE

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,

-1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirane mjenice jamca platca društva ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054331981

-1 (jedna) bjanko vlastita i akceptirane mjenica jamca platca gospodina DRAŽEN ZEBEC, Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685 sa Izjavom o imovini

- 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,

- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (društvo ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, MB: 02165295, OIB: 25054331981 i vlasnik društva gospodin DRAŽEN ZEBEC, Lovrečan, Varaždinska 27, MBG: 2906957320003, OIB: 84851513685) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plateca, kod Javnog bilježnika.

- založno pravo na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec, k.o. Donje Ladanje, z.k.ul. 893, kat. čestica 1701/1 – industrijska zgrada, površine 2744 m2, kat. čestica 1704/4 – industrijska zgrada-lakirnica, površine 1038 m2, kat. čestica 1704/7 – poslovna zgrada, poslovna zgrada, industrijsko dvorište, površine 5955 m2 (poslovna zgrada površine 513 m2, poslovna zgrada površine 305 m2, industrijsko dvorište površine 5137 m2), kat. čestica 1704/8 – industrijsko dvorište, površine 2936 m2, kat. čestica 1705 – put, površine 460 m2, kat. čestica 1706/1 – dvorište i voćnjak, površine 10339 m2 (dvorište površine 5133 m2, voćnjak površine 5206 m2), kat. čestica 1707/1 – dvorište, površine 5448 m2, kat. čestica 1707/3 – put, površine 118 m2, ukupno površina 29038 m2, i to u prvenstvenom redu već upisanih založnih prava u korist Banke na predmetnoj nekretnini pod brojevima Z-1905/06, Z-1929/07 i Z-1620/08.

- založno pravo prvog reda na pokretninama (strojevi i oprema za metaloprerađivačku industriju - 35 komada - procijenjene vrijednosti od strane HPB nekretnina d.o.o. na dan 04.12.2013. u iznosu od 4.509.000,00 kuna), i to:

Inv. br.	Naziv	Marka	Godina proizvodnje
11	APARAT ZA VARENJE MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301	EWM	2006
27	APARAT ZA VARENJE MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 -GOLD ARC	EWM	2006
17	ROBOT II MOTOMAN YR-HP 20 BOO	MOTOMAN	2007
47	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
48	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1974
49	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
57	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -FMU-EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
58	PRITISKIVAČ ZA PREŠU JELŠINGRAD EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
73	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 100 T	JELŠINGRAD	1985

[Handwritten signatures and initials]

74	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 160 T	JELŠINGRAD	1980
84	STROJ ZA UREZIVANJE NAVOJA SUHNERGEN 20 C	SUHNER	2007
94	OBRADNI CENTAR SCHVAB DECKEL DC- 40	DECKEL	1985
101	KOMPRESOR VIJČANI KRUP BABAC A 40.2-H 10	BABAC	2007
103	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA (SAVIJAČICA LIMA) DURMA HAP 30120	DURMA	2008
104	PLANSKE ŠKARE ZA REZANJE LIMA DURMA DHGM 3006	DURMA	2008
109	STROJ ZA ISJECANJE KUTOVA PUCCI 150/3	REINER	2008
166	KONZOLNA GLODALICA PRVOMAJSKA GUM 220	PRVOMAJSKA	1987
208	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU ARNO HERING -PTR-20-20 (SA 2 KABINE)	RSREMSCHIED	1993
209	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
210	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
228	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU(KABINAS CIKLONOM, PEČI I PODIJEM)	NIKON	2002
229	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
230	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
234	VILIČAR SAMUK H1800	SAMUK HC	2006
277	TRAČNA PILA HORIZONTALNA VETOR HAP 320	HAP	2002
408	ANALOGNA MOSNA VAGA LIBELA IND 10 000 KG	LIBELA	1982
564	VIDEO NADZOR TELEEEYE TOPTEL (VEZA INV.BR 566)	TELEEEYE	2008
1305	ALAT ZA ŠTANCU AROVANA (UGRAĐENO U ŠTANCU)	AROVANA	2007
102	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA JELŠINGRAD MAP G3	JELŠINGRAD	2002
141	PLAMENIK ZA PEČ ELCOKLOCKNER 400TKK	ELCOKLOCKNER	2002
159	EROZIMAT TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A	KOBARIT	1989
171	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1986
172	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1987
284	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991
285	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991

- police osiguranja založene nekretnine i pokretnina vinkulirane u korist Banke

9. POSEBNE ODREDBE

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u

[Handwritten signature]

omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s gospodarstvom.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavješćavanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 18.12.2013. godine

ELEKTROMECHANIKA
KORISNIK KREDITA:
TRGOVINA d.o.o.
ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska 27
Dražen Zebec, direktor
42208 Čestica

JAMAC PLATAC:
DRAŽEN ZEBEC

JAMAC PLATAC:
ELEKTROMECHANIKA d.o.o.
ELEKTROMECHANIKA-TRGOVINA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska 27
Dražen Zebec, direktor
42208 Čestica

BANKA:
Darko Hacek
Voditelj poslovnog
odnosa

Božena Roža
Direktor Podružnice
Varaždin

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DONJE LADANJE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **893**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-963/13**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina		Zabilježba
			nat	hog	
1.	1701/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			2744
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA -LAKIRNICA			1038
3.	1704/7	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5955
		POSLOVNA ZGRADA			513
		POSLOVNA ZGRADA			305
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5137
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2936
5.	1705	PUT			460
6.	1706/1	DVORIŠTE I VOČNJAK - DIO			10339
		DVORIŠTE			5133
		VOČNJAK			5206
7.	1707/1	DVORIŠTE - DIO			5448
8.	1707/3	PUT			118
		UKUPNO:			29038

DRUGI ODJELJAK

OPIS		Zabilježba
1.1 Zabilježeno je su Poslovne zgrade sagrađene na čkr. 1704/7 upisane bez uporabne dozvole. ZABILJEŽBA		

B

Vlasnički list

OPIS		Zabilježba
1. UDIO: 1/1		

1. UDIO: 1/1

1. "ELEKTROMEHANIKA" D.O.O. , LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **DONJE LADANJE**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **893****B**

Vlasnički list

Opis	Priloga
------	---------

2.1. Zaprmljeno 08.04.2013. broj Z-963/13.

ZABILJEŽBA

Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća ZG05 FINE, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/2088., Urbroj: 04-06-13-2088-14. od 02.04.2013. godine, zabilježuje se na nekretninama u A otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27 od dana 02.04.2013. godine.

I/ zabilježba na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 893 kat. općine DONJE LADANJE i to na: kat. čest. broj 1701/1 Industrijska zgrada od 2744 m²; kat. čest. broj 1704/4 Industrijska zgrada - lakirница od 1038 m²; kat. čest. broj 1704/7 Poslovna zgrada od 513 m², Poslovna zgrada od 305 i Industrijsko dvorište od 5137 m²; kat. čest. broj 1704/8 Industrijsko dvorište od 2936 m²; kat. čest. broj 1705 Put od 460 m²; kat. čest. broj 1706/1 Dvorište - dio od 5133 m² i Voćnjak - dio od 5206 m²; kat. čest. broj 1707/1 Dvorište - dio od 5448 m² i kat. čest. broj 1707/3 Put od 118 m², vlasništvo "ELEKTROMEHANIKA" d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom "ELEKTROMEHANIKA" d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27 od dana 02.04.2013. godine.

C

Teretni list

Opis	Uznos	Priloga
------	-------	---------

1.1 Prilmljeno 26.09.2006. Z. 1905/06

5.200.000,00 KN

Temeljem Sporazuma 345/06 o zasnivanju založnog prava od 19.09.2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 5.200.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 4% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, obračunavaju i naplaćuju tromjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove u korist

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB,
JURIŠIĆEVA 4

C

Teretni list

	Iznos	Primjedbe
2.1 Primljeno: 20. 7. 2007. god., Z. 1929/07. Na temelju Sporazuma broj 177/07 o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja od 19. 7. 2007. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 4.500.000,00 kuna, s rokom i načinom korištenja do 15. 7. 2007. god., s kamatom po stopi od 4,75% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom HBOR-a o kamatnim stopama, koja dospijeva tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, s kvartalnom naknadom od 0,25% godišnje na iznos odobrenih neiskorištenih sredstava HBOR-a počam od dana kad Banka može koristiti kredit s rokom i načinom vraćanja od 1 godine od dana kada je kredit raspoloživ za korištenje, s jednokratnim dospijećem kredita 15.7. 2008. godine, uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, uvećano za ventualne zatezne kamate, promjenjive kao i za eventualne troškova uređene u Ugovoru o okvirnom revolving kreditu br. 37-420/2007. sa klauzulom ovrhe, sve u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.500.000,00 KN	
3.1 Primljeno: 17. srpnja 2008.god. Z.1620/08. Na temelju Sporazuma br. 205/08 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i založnog prava na nekretnini od 14.07.2008.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u ukupnom okvirnom iznosu od najviše 4.500.000,00 kn (slovima: četiri milijuna petsto tisuća kuna), uvećana za redovne kamate, naknade, eventualne zakonske zatezne kamate i troškove utvrđene u Revolving okvirnom ugovoru za kredite, garancije i akreditive broj 102-420/2008 u Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, sve u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4.500.000,00 KN	
4.1 Primljeno: 31.12.2009. god., Z. 3772/09. Na temelju Sporazuma br. 249/09. o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.12.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećanu za redovne kamate, eventualnu uvećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 73-420/2009. i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe, a sve u korist: 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 OIB: 87939104217	60.000,00 EUR	

C

Teretni list

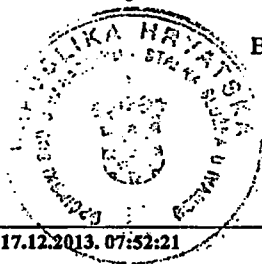
	Iznos
5.1 Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-960/10 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 10. ožujka 2010. godine br. Ovr.479/10-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnina u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.074.730,85 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 18. prosinca 2009. godine do isplate, prema čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN broj: 35/05.), za svako polugodište, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (objavljenog svakog 1. siječnja i 1. srpnja u "Narodnim novinama"), uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troška sastava prijedloga u iznosu od 10.800,00 kuna, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,	1.074.730,85 KN
6.1 Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-960/10 Upisuje se zabilježba da se radi o ovršnoj tražbini.	
7.1 Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2524/12. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj 28 Ovr-3784/12-2. od 22.10.2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A a radi osiguranja novčane tražbine REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin u iznosu od 2.753.999,34 kn sa zakonskim zateznim kamata na taj iznos, počevši od 19. rujna 2012. godine do isplate, koje se obračunavaju po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i za troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 27.540,00 kn, također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja do naplate, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,	2.753.999,34 KN
8.1 Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2524/12. Zabilježuje se da ovršnost tražbine radi koje je uknjižba dopuštena.	ZABILJEŽBA
9.1 Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-2524/12. Zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.	ZABILJEŽBA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 99711/2013

ZK referent:

BARBARA KAPUSTIĆ

Barbara Kapustić



Elektromehanika d.o.o.
VARAŽDINSKA 27, LOVREČAN, 42208 CESTICA
MB: 1437119
OIB: 30586249179

U V. Lovrečanu, 18.12.2013.

IZJAVA

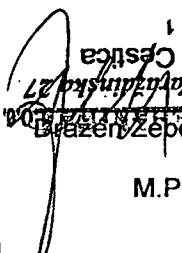
Kojom ja, DRAŽEN ZEBEC iz V. Lovrečana, Varaždinska 27, OIB: 84851513685, kao direktor društva ELEKTROMEHANIKA d.o.o., V. Lovrečana, Varaždinska 27, Cestica, MB 1437119, OIB: 30586249179 pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamčim da su pokretne koje se daju kao osiguranje tražbine Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, po Ugovor o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013 od 18.12.2013. (slovima: osamnaestog prosinca dvije tisuće trinaeste) godine odobrenog u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), navedene u Inventurnoj listi broj 01 od 16.12.2013. (slovima: šesnaestog prosinca dvije tisuće trinaeste) godine, koja je sastavni dio ove Izjave, isključivo vlasništvo društva ELEKTROMEHANIKA d.o.o., V. Lovrečana, Varaždinska 27, Cestica, MB 1437119, OIB: 30586249179 te da na njima ne postoje nikakva prava trećih odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali pravo društva na pokretninama. Istodobno izjavljujem da se premetne pokretne nalaze na nekretninama:

GOSPODARSKE ZGRADE GOSPODARSKO DVORIŠTE

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u IVANCU za KO LADANJE DONJE: ZK.UL. 893, K.Č. 1701/1, 1704/4, 1704/7, 1704/8, 1705, 1706/1, 1707/1, 1707/3 a koje nekretnine u naravi predstavljaju mjesto obavljanja djelatnosti društva ELEKTROMEHANIKA d.o.o., V. Lovrečana, Varaždinska 27, Cestica tj. poslovno-industrijski kompleks.

Ovim istodobno jamčim da pokretne koje su predmetom zalaganja u korist HPB na naprijed opisani način nisu pripadak uvodno opisane nekretnine.

Direktor:


42208 Cestica
Lovrečan, Varaždinska 27
Draž Zebec

M.P.

Ja, Javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan (Grad Ivanec), Varaždinska 27,
zastupana po direktoru **Zebec Draženu**, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102552597 izdanu od
PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom
u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

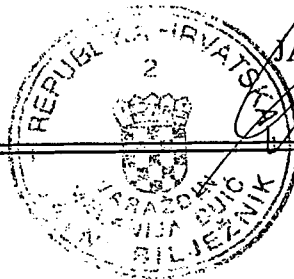
U skladu s člankom 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj
pismena na kojem je ovjeren potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8232/13

U Varaždinu, 23.12.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić

5
6
7
7
8
9
1
1
1
10
20
20
21
22
22

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.

Varaždinska 27, Lovrečan, 42208 Cestica

MB/OIB:30586249179

INVENTURNA LISTA BROJ 01

Inv. br.	Naziv	Marka	Godina proizvodnje
11	APARAT ZA VARENJE MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301	EWM	2006
27	APARAT ZA VARENJE MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 GOLD ARC	EWM	2006
17	ROBOT II MOTOMAN YR-HP 20 BOO	MOTOMAN	2007
47	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
48	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1974
49	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T	JELŠINGRAD	1982
57	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -FMU-EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
58	PRITISKIVAČ ZA PREŠU JELŠINGRAD EPU 125 T	JELŠINGRAD	2003
73	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 100 T	JELŠINGRAD	1985
74	EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 160 T	JELŠINGRAD	1980
84	STROJ ZA UREZIVANJE NAVOJA SUHNERGEN 20 C	SUHNER	2007
84	OBRADNI CENTAR SCHVAB DECKEL DC- 40	DECKEL	1985
101	KOMPRESOR VIJČANI KRUP BABAC A 40.2-H 10	BABAC	2007
103	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA (SAVIJAČICA LIMA) DURMA HAP 30120	DURMA	2008
104	PLANSKE ŠKARE ZA REZANJE LIMA DURMA DHGM 3006	DURMA	2008
109	STROJ ZA ISJECANJE KUTOVA PUCCI 150/3	REINER	2008
166	KONZOLNA GLODALICA PRVOMAJSKA GUM 220	PRVOMAJSKA	1987
18	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU ARNO HERING -PTR-20-20 (SA 2 KABINE)	RSREMSCHIED	1993
19	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
19	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607	IWT GEMA	2008
18	LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU(KABINAS CIKLONOM, PEĆI I PODIJEM)	NIKON	2002
18	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008

230	UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07	IWT GEMA	2008
234	VILIČAR SAMUK H1800	SAMUK HC	2006
277	TRAČNA PILA HORIZONTALNA VETOR HAP 320	HAP	2002
408	ANALOGNA MOSNA VAGA LIBELA IND 10 000 KG	LIBELA	1982
564	VIDEO NADZOR TELEEYE TOPTEL (VEZA INV.BR 566)	TELEEYE	2008
1305	ALAT ZA ŠTANCU AROVANA (UGRAĐENO U ŠTANCU)	AROVANA	2007
102	HIDRAULIČNA APKANT PREŠA JELŠINGRAD MAP G3	JELŠINGRAD	2002
141	PLAMENIK ZA PEČ ELCOKLOCKNER 400TKK	ELCOKLOCKNER	2002
159	EROZIMAT TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A	KOBARIT	1989
171	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1986
172	UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P	POTISJE	1987
284	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991
285	KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA	TRENNJAEGER	1991

V.LOVREČAN,16.12.2013.

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
 Lovrečan, Koprivnička 27
 42208 Čestica
 Direktor: Dražen Zebec

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, zastupana po punomoćniku, direktoru Podružnice Varaždin Roža Boženi, Varaždina, Koprivnička 29, osobno mi poznata, temeljem Punomoći broj 523/13 od 08. svibnja 2013. godine, ovjerene po javnom bilježniku Picukarić Željki iz Zagreba, pod posl.br. OV-1140/13 dana 09.05.2013. godine,

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan (Grad Ivanec), Varaždinska 27, zastupana po direktoru Zebec Draženu, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102552597 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. godine na potvrdu, koji je sklopljen temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. 2 Stpn-53/13-15 od 09. listopada 2013. godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.300,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.826,25 kn.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
punomoćnik, direktor Podružnice Varaždin
Roža Boženi

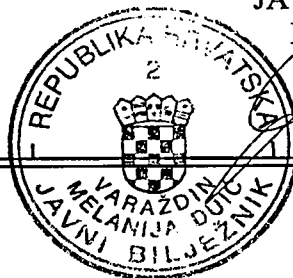
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska 27
direktor Zebec Dražen

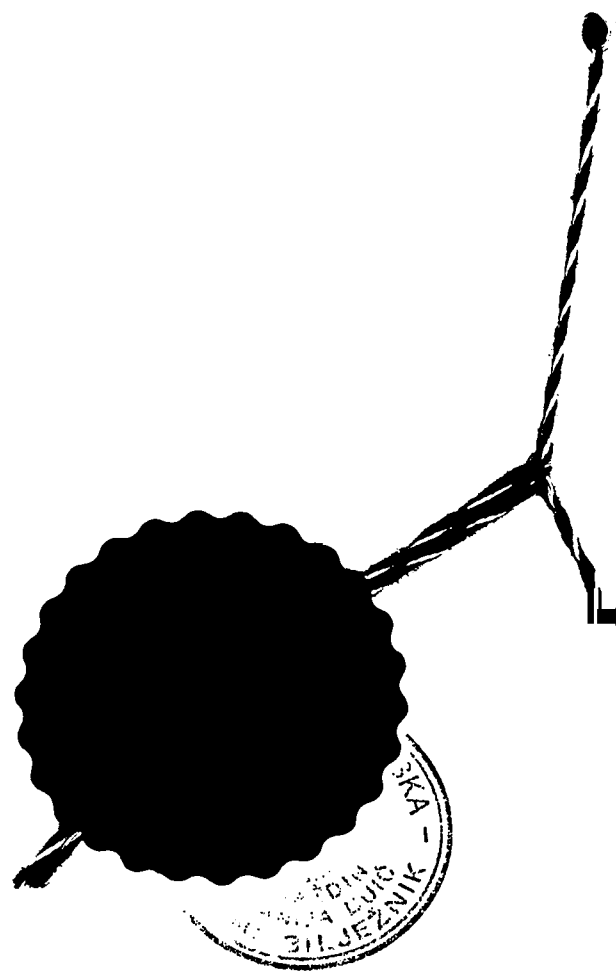
BROJ: OV-8231/13

U Varaždinu, 23.12.2013.

(dvadesettrećiprosinacdvijetisućetrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić





PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-8231/13 javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina od 23.12.2013.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum br. 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. g.

Predlagatelj

Hrvatska poštanska banka d.d.

01/4804411

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne

(broj

Jurišićeva 4

01/4804691

(adresa - ulica i kućni

(broj

10000 Zagreb

87939104217

(poštanski

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični

hpb@hpb.hr

(adresa e-pošte)

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

Punomoćnik

Jadranka Franulović

01/4804411

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne

(broj

Jurišićeva 4

01/4804691

(adresa - ulica i kućni

(broj

10000 Zagreb

42359003544

(poštanski

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični

jadranka.franulovic@hpb.hr

09.11.2004 PU Zagrebačka

(adresa e-pošte)

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.

042/727033

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne

(broj

Varaždinska 27

042/727021

(adresa - ulica i kućni

(broj

42208 Lovrečan

30586249179

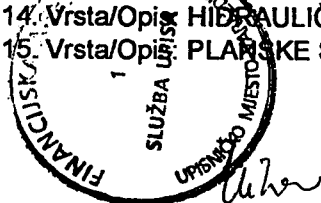
(poštanski

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični

B) Podaci o pokretninama;

1. Vrsta/Opis: APARAT ZA VARENJE MIG EWM IGTEC WELDING-PHOENIX 301; Inventarski broj: 11;
2. Vrsta/Opis: APARAT ZA VARENJE MIG EUROARC EWM PHOENIX 330 -GOLD ARC; Inventarski broj: 27;
3. Vrsta/Opis: ROBOT II MOTOMAN YR-HP 20 BOO; Inventarski broj: 17;
4. Vrsta/Opis: EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T; Inventarski broj: 47;
5. Vrsta/Opis: EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T; Inventarski broj: 48;
6. Vrsta/Opis: EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -EPU 63 T; Inventarski broj: 49;
7. Vrsta/Opis: EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD -FMU-EPU 125 T; Inventarski broj: 57;
8. Vrsta/Opis: PRITISKIVAČ ZA PREŠU JELŠINGRAD EPU 125 T; Inventarski broj: 58;
9. Vrsta/Opis: EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 100 T; Inventarski broj: 73;
10. Vrsta/Opis: EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD EPU 160 T; Inventarski broj: 74;
11. Vrsta/Opis: STROJ ZA UREZIVANJE NAVOJA SUHNERGEN 20 C; Inventarski broj: 84;
12. Vrsta/Opis: OBRADNI CENTAR SCHVAB DECKEL DC- 40; Inventarski broj: 94;
13. Vrsta/Opis: KOMPRESOR VIJČANI KRUP BABAC A 40.2-H 10; Inventarski broj: 101;
14. Vrsta/Opis: HIDRAULIČNA APKANT PREŠA (SAVIJAČICA LIMA) DURMA HAP 30120; Inventarski broj: 103;
15. Vrsta/Opis: PLANSKE ŠKARE ZA REZANJE LIMA DURMA DHGM 3006; Inventarski broj: 104;



16. Vrsta/Opis: STROJ ZA ISJECANJE KUTOVA PUCCI 150/3; Inventarski broj: 109;
17. Vrsta/Opis: KONZOLNA GLODALICA PRVOMAJSKA GUM 220; Inventarski broj: 166;
18. Vrsta/Opis: LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU ARNO HERING -PTR-20-20 (SA 2 KABINE); Inventarski broj: 208;
19. Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607; Inventarski broj: 209;
20. Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR C 607; Inventarski broj: 210;
21. Vrsta/Opis: LINIJA ZA PLASTIFIKACIJU(KABINAS CIKLONOM, PEĆI I PODIJEM); Inventarski broj: 228;
22. Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07; Inventarski broj: 229;
23. Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA ELEKTROSTATSKO OSLOJAVANJE PRAHA GEMA OPTISTAR GC 07; Inventarski broj: 230;
24. Vrsta/Opis: VILIČAR SAMUK H1800; Inventarski broj: 234;
25. Vrsta/Opis: TRAČNA PILA HORIZONTALNA VETOR HAP 320; Inventarski broj: 277;
26. Vrsta/Opis: ANALOGNA MOSNA VAGA LIBELA IND 10 000 KG; Inventarski broj: 408;
27. Vrsta/Opis: VIDEO NADZOR TELEEEYE TOPTEL (VEZA INV.BR 566); Inventarski broj: 564;
28. Vrsta/Opis: ALAT ZA ŠTANCU AROVANA (UGRAĐENO U ŠTANCU); Inventarski broj: 1305;
29. Vrsta/Opis: HIDRAULIČNA APKANT PREŠA JELŠINGRAD MAP G3; Inventarski broj: 102;
30. Vrsta/Opis: PLAMENIK ZA PEČ ELCOKLOCNER 400TKK; Inventarski broj: 141;
31. Vrsta/Opis: EROZIMAT TIK KOBARIT 3/D4-S 40 A; Inventarski broj: 159;
32. Vrsta/Opis: UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P; Inventarski broj: 171;
33. Vrsta/Opis: UNIVERZALNI TOKARSKI STROJ POTISJE PAG31P; Inventarski broj: 172;
34. Vrsta/Opis: KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA; Inventarski broj: 284;
35. Vrsta/Opis: KRUŽNA PILA TRENNJAEGER VC260HA; Inventarski broj: 285;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 12.000.000,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 01.01.2024.g. u korist:

Hrvatska poštanska banka d.d.

01/4804411

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne

(broj

Jurišićeva 4

01/4804691

(adresa - ulica i kućni

(broj

10000 Zagreb

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični

(poštanski

hpb@hpb.hr

(adresa e-pošte)

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

ZAKLJUČAK 8475-348/ 13

Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 8475-348/ 13

VARAŽDIN, 27.12.2013

(potpis i pečat ovlaštene osobe za službu upisa)
DAMIR BOBIĆ / R. UPISNA SLUŽBA UPISA

Zaključak dostaviti:

1. ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
2. Hrvatska poštanska banka d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



Financijska agencija
Vrtni put 3
10000 ZAGREB
MB:00332852
OIB:85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Podružnica Varaždin, A. Cesarca 2
ANALIZE, STAT. I BONITET
Mjesto izdavanja računa: Varaždin

Račun br. 176-1213-300467

Razdoblje obavljanja posla: 01.12.2013-31.12.2013

**HRVATSKA POŠTANSKA
BANKA**
Jurišićeva 4
10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa: 24.12.2013 11:10

Datum dospijeca: 01.01.2014

Datum računa: 24.12.2013

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 24.12.2013

OIB: 87939104217

Šifra partnera: 2002162

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5807 3.8.1.2. Glavni upis>20 založ.sredstava	280,00	dokum	1,00	280,00	0,00	280,00
2.	5823 3.8.6.3. Dostava obavijesti-prepor.s pov	11,48	KUV	2,00	22,96	0,00	22,96
					302,96	0,00	302,96
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		302,96
					PDV 25%:		75,74
					KN Sveukupno:		378,70

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 1767-12130-3004678

Po isteku dospelja obračunavamo zakonske zatezne kamate

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: djelatnik

Up. broj: 8475-348/13, dužnik: ELEKTROMEHANIKA d.o.o.

Način plaćanja: Transakcijski račun



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 04.07.2024. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Broj ZK uložka: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11662/2023
Aktivne plombe: Z-11090/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701/1	INDUSTRJSKA ZGRADA			2744	
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA -LAKIRNICA			1038	
3.	1704/7	Ulica Nikole Tesle DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA			5955 4729 352 570 304	
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2936	
5.	1706/1	LADANJE DOLNJE VOČNJAK DVORIŠTE			4477 2231 2246	
6.	1707/1	LADANJE DOLNJE DVORIŠTE			1094 1094	
7.	1707/5	DVORIŠTE			183	
8.	1707/7	LADANJE DOLNJE DVORIŠTE			1091 1091	
		UKUPNO:			19518	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je su Poslovne zgrada sagrađene na čkbr. 1704/7 upisane bez uporabne dozovle.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.07.2022.g. pod brojem Z-11626/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.06.2022, temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 153/13., 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kčbr. 1704/7 upisane u A I, za poslovnu zgradu od 570 m2 evidentirane u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361- 05/21-30/000178, Urbroj:2186/1-08/21-0006 od 23.12.2021.g. za poslovnu zgradu od 304 m2 priložena je Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361- 05/21-30/000179, Urbroj: 2186/1-08/21-0006 od 23.12.2021.g. za gospodarsku zgradu od 352 m2 priloženo je rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec KLASA: UP/I-361-07/18-01/9, Urbroj:2186/1-08-1/8-21-9-JK od 29.10.2021.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	ELEKTROMEHANIKA D.O.O., OIB: 30586249179, VARAŽDINSKA ULICA 27, VELIKI LOVREČAN 42208 CESTICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Na temelju Sporazuma broj 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od 19.12.2013. godine, a koji sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, u predmetu broj OV-8231/13. od 23.12.2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka određenih rješenjima pod Z-1905/06.; Z-1929/07. i Z-1620/08., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s počekom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvijetisućečetnaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvijetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrt) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013. i Sporazumu, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	12.000.000,00 KN	
11.			

C
Teretovnica

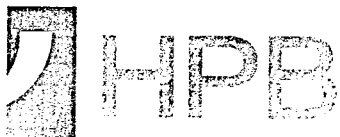
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13. Zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja (Z-3130/13.) imati učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06., Z-1929/07. i Z.1620/08. učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.		ZABILJEŽBA
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-10807/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: TAL GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50959179052, DRAVSKA ULICA 5, 42000 VARAŽDIN	250.000,00 EUR	
15.6	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-2034/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.01.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.01.2023 WEYLAND GMBH, OIB: 60962070486, HAID 26, A-4782 ST. FLORIAN AM INN, AUSTRIJA, AUSTRIJA		na 15.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-1797/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, POSLOVNI BROJ: OV-514/2020 31.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu (redovnu) kamatu po stopi 4,62% (slovima: četiricijelihšezdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	337.000,00 EUR	
17.2	Zaprimljeno 04.02.2020.g. pod brojem Z-1797/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, POSLOVNI BROJ: OV-514/2020 31.01.2020, zabilježuje se da se dozvoljava uz hipoteku upisanu pod brojem Z-3130/13, Z-13622/18 i Z-18016/2019 zabilježba obveze brisanja založnog prava - hipoteke		ZABILJEŽBA na 17.1
17.4	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1927/2020 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-514/2020 31.01.2020, dozvoljava se uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog pod Z-10807/2019		na 17.3
18.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-2992/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I POKRETNINAMA, OVJEREN PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BROJ: OV. 615/2020 12.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 kuna (slovima: jedanmilijonpedesettisućakuna i nulalipa), uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist: HOREX TRADE D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 54680477838, ULICA JOSIPA LONČARA 6, 10000 ZAGREB	1.050.000,00 KN	
21.			
21.1	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-9075/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 15.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 83.580,23 EUR (osamdesettrisućpetstoosamdeseturaidvadesettricenta) s pripadajućom kamatom sukladno planu otplate utvrđenim upravnim ugovorom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB	83.580,23 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2024.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

roj: St-155/2024
a predstečajni postupak)



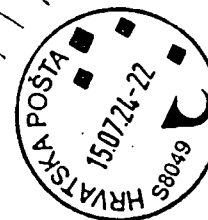
Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

18-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BR.:



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB