

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marina Sablić Dorčić

Ciottina 5

51000 Rijeka

PRIJEPIS

Posl. br. OU-08/21-2

U Rijeci, 12.02.2021. (dvanaestoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine---

Ja, javni bilježnik Marina Sablić-Dorčić, Rijeka, Ciottina 5, na temelju pisanog zahtjeva gospodina: **Sanjin Dinko Dorčić, stečajni upravitelj trgovačkog društva PULJANKA - BRIONKA d.o.o. u stečaju**, Pula, Lošinjska 2, MBS: 070053081, OIB: 54957281859, a sukladno članku 90. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) sastavila sam-----

ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU ČINJENICA

Ja, javni bilježnik Marina Sablić-Dorčić, Rijeka, Ciottina 5, potvrđujem da se, danas, 12.02.2021. (dvanaestoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine, s početkom u 11,00 h (jedanaest sati), u uredu ovog javnog bilježnika, na adresi u Rijeci, Ciottina 5, održava javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju oglasa za prodaju imovine stečajne mase stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i to 2039 (dvije tisuće trideset i devet) dionica ISTR A d.d., Pula, Narodni trg 10, MBS: 040016469, OIB: 07538718933, a koje su u vlasništvu stečajnog dužnika PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju.-----

Oglas za prodaju imovine stečajne mase stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda je objavljen na mrežnim stranicama Sudačke mreže, dana 13.01.2021. (trinaestoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine i u očevidniku FINA-e o prodaji pokretnina/prava, dana 11.01.2021. (jedanaestoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine.-----

Predmet prodaje su 2039 (dvije tisuće trideset i devet) dionica ISTR A d.d., Pula, Narodni trg 10, MBS: 040016469, OIB: 07538718933, a koje su u vlasništvu stečajnog dužnika PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju.-----

Početna cijena ponude određena u oglasu ukupne početne cijene u iznosu od 1,00 (jedne) kune.-----

Uvjeti prodaje određeni u oglasu su:-----

1. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Stečajni upravitelj SANJIN DINKO DORČIĆ, Rijeka, Mosorska 9 s naznakom «ponuda za oglas St-433/2018, PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do 28.01.2021. ili zaključno sa tim datumom biti predana na poštu. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.-
2. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, e-mail adresa, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.-----
3. Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponudenu cijenu, koja ne smije biti manja od navedene početne cijene navedene u točki 1.-----

Sanjin Dinko Dorčić, v.r. Mladen Anić, v.r. Samir Abbaci, v.r. M.Sablić-Dorčić, paraf

4. Kupovna se uplaćuje u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: HR6423800061160005037, otvoren kod Istarske kreditne banke d.d., model HR00 uz upis OIB-a platitelja u pozivu na broj te opis plaćanja »kupovna – dionice St-433/2018«.
5. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda, ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku ili se na javnom otvaranju ponuda utvrdi kako ponuda nije pravovaljana, smatrat će se da je odustao od ponude. Ponude ne budu izabrane, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda.
6. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu »tko da više«.
7. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno 28.02.2021.g. na žiro račun iz t.4., uplatiti kupoprodajni iznos iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude. Prodaja se vrši po načelu »viđeno – kupljeno« u trenutku otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za pravne nedostatke kupljenih dionica.
8. O rezultatu ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju dionica ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
9. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom i upisom dionica u središnji depozitorij nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji se vodi pri SKDD-u, Zagreb kao i troškove sastavljanja i ovjere potpisa ugovora o prodaji i prijenosu dionica dužan je platiti kupac.
10. Javno otvaranje ponuda zakazuje se u prostorijama ureda javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić na adresi Ciottina 5, Rijeka. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je bilo pisanih ponuda ali se sudjelovanju na javnom otvaranju u prostorijama ureda javnog bilježnika iako uredno obaviješteni ne odazovu ponuditelji. Zbog novonastale situacije vezane uz prijenos bolesti COVID-19 te odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske umoljavaju se svi ponuditelji koji imaju namjeru sudjelovati na otvaranju ponuda najave svoj dolazak dva dana ranije na mail stečajnog upravitelja ddunko@gmail.com kako bi se organizirali svi potrebni uvjeti. Ponuditelji će nakon isteka roka za podnošenje ponuda biti neodložno obaviješteni o danu i vremenu održavanja javnog otvaranja ponuda. Za slučaj da na ovaj oglas ne bi bilo pisanih ponuda objaviti će se novi oglas.
11. Sva pismena dostavljena ponuditeljima na njihovu e-mail adresu od strane prodavatelja smatraju se uredno uručenima.
12. Ova dodatna informacije u svezi navedena imovine mogu se dobiti radnim danom od 10-14 h, na telefon broj: 099 3091300 odnosno na e-mail: ddunko@gmail.com.

U oglasu u točki II. 1. navedeno je da se ponude dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja do 28.01.2021. (dvadeset i osmoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine ili zaključno s tim datumom biti predana na poštu.

Stečajni upravitelj je do zadnjeg dana za podnošenje ponuda, dakle, u roku, primio 6 (šest) ponuda, sve u kovertama s naznakom „PONUDA ZA OGLAS ST-433/2018, PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju NE OTVARATI“ i to:

Sanjin Dinko Dorčić, v.r. Mladen Anić, v.r. Samir Abbaci, v.r. M.Sablić-Dorčić, paraf

1. ĐORĐE PERKOVIĆ, Zagrebačka 16, Rijeka, predana na poštu dana 18.01.2021. (osamnaestoga siječnja dvije tisuće dvadesete i prve) godine, zaprimljena dana 21.01.2021. (dvadeset i prvoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine;-----
2. TERMOTEHNIKA d.o.o., Industrijska zona bb, Sveti Križ Začretje, predana na poštu dana 25.01.2021. (dvadeset i petoga siječnja dvije tisuće dvadesete i prve) godine, zaprimljena dana 28.01.2021. (dvadeset i osmoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine;-----
3. BRIONKA d.d., Tršćanska 35, Pula, predana na poštu dana 26.01.2021. (dvadeset i šestoga siječnja dvije tisuće dvadesete i prve) godine, zaprimljena dana 21.01.2021. (dvadeset i osmoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine;-----
4. ROBERT TOMULIĆ, Žabica 2, Rijeka, predana na poštu dana 18.01.2021. (dvadeset i sedmoga siječnja dvije tisuće dvadesete i prve) godine, zaprimljena dana 01.02.2021. (prvoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine;-----
5. MIRANDA TURKIĆ, Mosorska 9, Rijeka, predana na poštu dana 18.01.2021. (dvadeset i osmoga siječnja dvije tisuće dvadesete i prve) godine, zaprimljena dana 01.02.2021. (prvoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine;-----
6. ŽAKLINA GAVRAN, Valmade 29, Pula, predana na poštu dana 18.01.2021. (dvadeset i osmoga siječnja dvije tisuće dvadesete i prve) godine, zaprimljena dana 01.02.2021. (prvoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine;-----

U oglasu u točki II. 10. navedeno je da se javno otvaranje ponude zakazuje u prostorijama ureda javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić na adresi Ciottina 5 u Rijeci.---

Stečajni upravitelj, gospodin Sanjin Dinko Dorčić je dana, 01.02.2021. (prvoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine obavijestio ponuđače da će se javno otvaranje ponuda održati dana 05.02.2021. (petoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine, s početkom u 11,00 h (jedanaest sati), u uredu ovog javnog bilježnika, na adresi u Rijeci, Ciottina 5, a zatim je dana 04.02.2021. (četvrtoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine sve obavijestio o novom terminu javnog otvaranja ponuda za dan 12.02.2021. (dvanaestoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine.-----

Javnom otvaranju ponuda prisutni su:-----

1. gospodin SANJIN DINKO DORČIĆ, OIB: 71306347942, rođen 20.04.1968. (dvadesetoga travnja tisuću devetsto šezdeset i osme) godine s prebivalištem u Rijeci, Mosorska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110712249 izdanu od PU primorsko-goranske, stečajni upravitelj trgovačkog društva PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju;-----

2. gospodin MLADEN ANIĆ, OIB: 35642281468, rođen dana 31.08.1948. (trideset i prvoga kolovoza tisuću devetsto četrdeset i osme) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Mladice 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112364868 izdanu od PU Zagrebačka, direktor BRIONKA d.d., Pula, Tršćanska 35, OIB: 45422293596, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040051487, jedan od ponuđača;-----

3. gospodin SAMIR ABBACI, OIB: 65828400004, rođen dana 04.06.1988. (četvrtoga lipnja tisuću devetsto osamdeset i osme) godine, s prebivalištem u Puli, Medulinska cesta 15 F, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112753044 izdanu od PU Istarska, po punomoći (neovjerenoj) direktora Borisa Anića, za TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o., Pustol Začretski (Općina Sveti Križ Začretje), Pustol Začretski 18 e, OIB: 71227008358, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080728523, jedan od ponuđača.-----

Sanjin Dinko Dorčić, v.r. Mladen Anić, v.r. Samir Abbaci, v.r. M.Sablić-Dorčić, paraf

Javni bilježnik daje na uvid kovertu te utvrđuje da su zaprimljene u roku i nisu otvarane. Radi se o 6 (šest) koverti različitih veličina od kojih su 4 (četiri) bijele i 2 (dvije) smeđe. Svaka ima naznaku pošiljatelja i kada je zaprimljena, a na jednoj je pogrešna adresa pošiljatelja.

Javni bilježnik otvara prvu pristiglu ponudu i utvrđuje sljedeće:

1. koverta bijele boje veličine :

- zaprimljena je putem pošte dana 18.01.2021. (osamnaestoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine, ponuda ponuđača ĐORĐE PERKOVIĆ, Rijeka Zagrebačka 16, a sadži kupoprodajnu cijenu u iznosu od: 101,00 kn (sto jedne kune).

2. standardna koverta standardna bijele boje:

- zaprimljena je putem pošte dana 28.01.2021. (dvadeset i osmoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine, ponuda ponuđača: TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o., Pustol Začretski (Općina Sveti Križ Začretje), Pustol Začretski 18 e, OIB: 71227008358, a sadži kupoprodajnu cijenu u iznosu od: 120.000,00 kn (sto dvadeset tisuća kuna).

3. koverta smeđe boje:

- zaprimljena je putem pošte dana 28.01.2021. (dvadeset i osmoga siječnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine, ponuda ponuđača BRIONKA d.d., Pula, Tršćanska 35, OIB: 45422293596, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040051487, a sadži kupoprodajnu cijenu u iznosu od: 40.780,00 kn (četdeset tisuća sedamsto osamdeset kuna).

4. koverta bijele boje:

- zaprimljena je putem pošte dana 01.02.2021. (prvoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine, ponuda Roberta Tomiluća, Rijeka, Žabica 2, a sadži kupoprodajnu cijenu iznosu od 1.110,10 kn (tisuću sto deset kuna i deset lipa).

5. koverta srednje veličine bijele boje:

- zaprimljena je putem pošte dana 01.02.2021. (prvoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine, ponuda Mirande Tulić, Split, Antuna Mihanovića 51 A, a sadži kupoprodajnu cijenu iznosu od 2.039,00 kn (dvije tisuće trideset i devet kuna).

6. koverta smeđe boje:

- zaprimljena je putem pošte dana 01.02.2021. (prvoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine, ponuda Žakline Gavran, Valmade sve natječajem navedene nekretnine u iznosu od 2.101,00 kn (dvije tisuće sto i jedne kune).

Preslike svih omotnica zajedno s njihovim sadržajem prilaže se ovom zapisniku.

Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuđača TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o., Pustol Začretski (Općina Sveti Križ Začretje), Pustol Začretski 18 e, OIB: 71227008358, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080728523, s cijenom od 120.000,00 (sto dvadeset tisuća) kuna za 20390 (dvadeset tisuća tristo devedeset) dionica dok je u oglasu navedeno 2.039 (dvije tisuće trideset i devet) dionica te prisutnom punomoćniku je ponudio sklapanje ugovora nakon uplate navedenog iznosa u ponudi.

Sukladno objavljenom natječaju, ugovor o podaji i prijenosu dionica sklopit će se zaključno do 01.03.2021. (prvoga ožujka dvije tisuće dvadeset i prve) godine, odnosno prvi sljedeći radni dan nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene najpovoljnijeg ponuđača na žiro račun PULJANKA-BRIONKA s.o.o. u stečaju.

Ako danas navedeni najpovoljniji ponuđač TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o., ne uplati kupoprodajnu cijenu koju je naveo u svojoj ponudi najkasnije do 28.02.2021. (dvadeset i osmoga veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine, smatrat će se da je odustao od svoje ponude te će stečajni upravitelj pozvati, putem elektroničke pošte, na uplatu i sklapanje ugovora o prodaji i prijenosu dionica prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuđača BRIONKA d.d. (ponuda u iznosu od 40.780,00 (četrdeset tisuća sedamsto osamdeset) kuna). U slučaju da i drugi najpovoljniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku koji mu je naznačen elektroničkom poštom, stečajni upravitelj pozvat će na isti način sljedećeg najpovoljnijeg ponuđača Žaklinu Gavran (ponuda u iznosu od 2.101,00 (dvije tisuće sto jedna) kuna) i tako do zaključenja ugovora o prodaji i prijenosu dionica (slijede: Miranda Tukić (ponuda u iznosu od 2.039,00 (dvije tisuće trideset i devet) kuna), Robert Tomulić (ponuda u iznosu od 1.110,10 (tisuću sto deset kuna i deset lipa) i Đorđe Perković (ponuda u iznosu od 101,00 (sto jedna) kuna).-----

Prisutni sudionici svojim potpisom na ovom zapisniku prihvaćaju istinitost i točnost sadržaja ovog zapisnika koji je javni bilježnik utvrdio.-----

Dovršeno u 12,00 h (dvanaest sati).-----

Ovom zapisniku prilaže se:-----

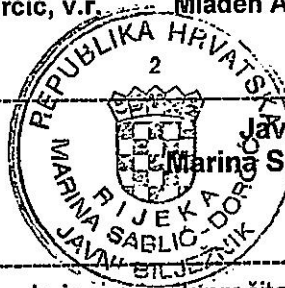
- 1) Dokaz o web objavi oglasa,-----
- 2) Koverta s ponudama i priložima.-----

Sudionici:

1. Sanjin Dinko Dorčić
Sanjin Dinko Dorčić, v.r.

2. Mladen Anić
Mladen Anić, v.r.

3. Samir Abbaci
Samir Abbaci, v.r.



Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić, v.r.

Potvrđujem da je zapisnik pročitao sudionicima.-----

Izvornik ovog javnobilježničkog zapisnika s 3 (tri) privitka čuva se u arhivi javnog bilježnika, a po jedan potpun i ovjeren prijepis izdaje se za stečajnog upravitelja Sanjina Dinka Dorčića i za sve ponuđače.-----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. st. 4. u iznosu od 40,00 kuna i po tar.br. 14. st. 2., a u svezi s tar. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn + PDV 25%.-----



Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić, v.r.



knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>

PRODAJA DIONICA ISTRA DD

Broj poruka: 2

ddunko <ddunko@gmail.com>
Prima: marijana.sebrek@brionka.hr

4. ožujka 2021. u 10:23

BRIONKA DD
PULA
direktor Mladen Anić

Poštovani,

Dana 12.02.2021 u prostorijama javnog bilježnika Marina Sablić Dorčić iz Rijeke održano je javno otvaranje ponuda za kupnju dionica ISTRA dd u vlasništvu PULJANKA BRIONKA doo u stečaju zastupan po stečajnom upravitelju Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke.

Kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda ponuditelja TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o. iz Sv. Križ Začretje koji je ponudio kupoprodajnu cijenu za 2039 kom dionica u iznosu od 120.000,00 kn.

Sukladno uvjetima natječaja najpovoljniji ponuditelj je kupoprodajnu cijenu koju je naveo u svojoj ponudi bio dužan uplatiti na žiro račun prodavatelja najkasnije do 28.02.2021, a ukoliko isto ne učini smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Kako ponuditelj TERMOTEHNIKA TRGOVINA d.o.o. nije navedeni iznos kupoprodajne cijene uplatio na žiro račun u naznačenom roku to stečajni upravitelj sukladno uvjetima natječaja poziva ovim putem prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja BRIONKA dd da iznos kupoprodajne cijene od 40.780,00 kn koji je naveo u svojoj ponudi uplati na žiro račun prodavatelja PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju br. IBAN HR64 2380006 1160005037 u roku od 30 dana odnosno najkasnije do 05.04.2021 god. te pristupi sa prodavateljem sklapanju ugovora o prodaji i prijenosu dionica ISTRA DD.

Ukoliko ponuditelj BRIONKA DD u naznačenom roku ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene smatrat će se da je odustao od svoje ponude te će se poziv za uplatu kupoprodajne cijene i sklapanje ugovora o prodaji i prijenosu dionica uputiti prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ŽAKLINA GAVRAN iz Pule.

Ukoliko ponuditelj BRIONKA DD uplati iznos kupoprodajne cijene iz svoje ponude ugovor o prodaji i prijenosu dionica sklopit će se sa ponuditeljem u roku od 3 dana od dana uplate.

Troškove sastavljanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica ISTRA dd kao i ovjere potpisa istog dužan je platiti kupac.

U Rijeci, 04.03.2021

Stečajni upravitelj
PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju

Sanjin Dinko Dorčić

--

DUNKO d.o.o.
knjigovodstvo i poslovno savjetovanje
Baška, Palada 78

Ured : 099/3091300

051/ 551 219

091/ 335 77 88

091/ 784 51 75