

Frančesko Duboković , Jelsa „OIB-59659943116 , investitor na izvođnju radova na poslovno-stambenoj zgradi k.č.zem. 148/5 K.O. Jelsa

i

tvrtka Lidija Balen d.o.o.- OIB 76175915329 , Split put Žnjana 17 b, zastupane po direktoru GORAN BALEN (u daljnjem tekstu : Izvođač) sklopili su dana_ god

UGOVOR O GRAĐENJU

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima građevinske radove na izgradnji

CIJENA

Članak 2.

Izvođač će radove iz članka 1.ovog ugovora izvesti za ukupnu cijenu koja će biti definirana sa količinama radova koje će biti navedene u troškovniku i korištene za ponudu . Cijena iz ugovora se može promijeniti isključivo zbog više nastalih radnji odobrenih od Investitora.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Prema usmenom dogovoru

ROK

Članak 4.

Izvođač se obavezuje radove iz ovog ugovora započeti odmah po potpisu ugovora, završiti ih po dogovoru. Danom završetka ugovorenih radova smatra se dan uspješno obavljene primopredaje izvedenih radova i potvrde nadzornog organa.

UGOVORENE KAZNE

Članak 5.

Izvođač se obavezuje Naručitelju platiti kaznu u iznosu od 2% od ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, ali ukupni iznos ugovorene kazne ne može iznositi više od 5% ukupno ugovorene cijene.

U slučaju kašnjenja radova više od 45 dana, Naručitelj može završetak ponuditi drugoj osobi, a Izvođač je dužan platiti ugovorenu kaznu iz stavka prvog ovog članka.

NADZOR

Članak 6.

Za obavljanje stručnog nadzora Naručitelj će imenovati Nadzornog inženjera u skladu sa člankom 20. Zakona o građenju i o tome će pismeno obavijestiti Izvođača.

Nadzorni inženjer Naručitelja kontrolirat će izvršenje radova u skladu sa tehničkom dokumentacijom i važećim propisima.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Članak 7.

Izvođač će na svoj teret, odgovornost i rizik u okviru predmeta ugovora i zakona o građenju:

- dostaviti Naručitelju prije početka radova pismenim putem ime rukovoditelja radova,
- osigurati stručnu i kvalificiranu radnu snagu za izvođenje svih radova ,izvesti kvalitetno i na vrijeme sve radove određene u ovom ugovoru u skladu s važećim propisima, atestima i dokumentacijom,
- uredno voditi građevinsku knjigu, građevinski dnevnik i pridržavati se svih odredbi zakona o građenju,
- uredno održavati gradilište, a po završetku radova otkloniti preostali materijal i otpatke o svom trošku.

OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

U cilju izvršenja ugovorenih obaveza Naručitelj se obavezuje:

- pravovremeno izvršavati obaveze iz članka 3. ovog ugovora,
- osigurati Izvođaču otvoreni prostor (zemljište) za prilaz i smještaj vozila, materijala i kontejnera,

JAMSTVO

Članak 9.

Izvođač se obavezuje da će upotrijebiti materijale i izvesti radove u skladu s tehničkom dokumentacijom i važećim tehničkim propisima, a sve po zakonu o građenju.

Jamstveni rok za izvedene radove teče od uspješno izvedene primopredaje radova, te iznosi 2 godine za građevinske radove.

Izvođač se obavezuje u jamstvenom roku na svoj teret otkloniti sve eventualne nedostatke i greške nastale uslijed izvedenih radova.

Izvođač će nastojati ukloniti nedostatke odmah, a najkasnije u roku od 30 dana. Ako u tom roku ne pristupi otklanjanju istih Naručitelj ima pravo te radove povjeriti drugom Izvođaču na teret Izvođača radova.

PREDAJA I OBAČUN RADOVA

Članak 10.

Primopredaja izvedenih radova obaviti će Komisija sastavljena od predstavnika Naručitelja, Nadzornog inženjera te Izvođača u roku od 8 dana od dana pisane obavijesti Izvođača o svršetku radova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.


Eventualne sporove ugovorene strane nastojat će riješiti sporazumom, a ako u tome ne uspiju ugovara se nadležnost Općinskog suda u Starom Gradu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je od 2 (dva) istovjetnih primjeraka, a po 1 (jedan) za svaku ugovorenu stranu.

ZA IZVOĐAČA

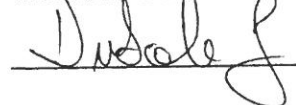
Goran Balen



Lidija Balen d.o.o.
Split

ZA NARUČITELJA

Frančesko Duboković



LENKO BARBIĆ dig. br.1860
OIB 59659943116
MARINA LADAN ing.
FRANO LUKINOVIĆ ing. br.ovl. A 1053

INVESTITOR: FRANČESKO DUBOKOVIĆ, Jelsa, OIB 59659943116

GRAĐEVINA: stambeno-poslovna zgrada

LOKACIJA: k.č.zem.: 148/5 K.O. Jelsa

PROJEKTANT: FRANO LUKINOVIĆ ing. br.ovl. A 1053

GLAVNI PROJ.: LENKO BARBIĆ dig. br.ovl. G 1860

SURADNICA: MARINA LADAN ing.

FAZA: GLAVNI PROJEKT

TROŠKOVNIK RADOVA

ELABORAT: T.D. FD-01/16-6

ZOP: FD-SK-16

SPLIT: 12.2017.

TROŠKOVNIK RADOVA

1.0. PRIPREMA, ČIŠĆENJA I ZEMLJANI RADOVI

1.1. Priprema gradilište, čišćenja terena, sječa stabala, izrada prilaza i svega potrebnog za gradilište priprema gradilišta... paušal

1.2. Strojni iskop građevinske jame za ugradnju podruma, prema projektu. Iskope izvesti tako da se pripremi podloga za betoniranje temeljne ploče. Kotu podloge će odrediti nadzorni inženjer, koji će odobriti i valjanost podloge. Materijal upotrijebiti za nasip a ostatak odvesti na deponiju. Cijenom obuhvatiti radove ručnog iskopa zemlje te miniranja i iskopa kamenja i odvoza. Plaća se po m³ tako otkopanog, i odvezenog materijala

m ²	360	150,00	54.000,00
----------------	-----	--------	-----------

1.3. Strojni iskop građevinske jame za septičku jamu (6x3x2.5) i za gustimu (4x3x3) i spremu ispod stubišta, prema projektu. Iskope izvesti da se može postaviti oplata i betonirati zidove i ploče. Materijal upotrijebiti za nasip a ostatak odvesti na deponiju. Cijenom obuhvatiti radove strojnog i ručnog iskopa zemlje te miniranja i iskopa kamenja i odvoza. Plaća se po m³ tako otkopanog, i odvezenog materijala

s.jama 3 x 5 x 2.	m ³	30	150,00	4.500,00
-------------------	----------------	----	--------	----------

1.4. Ručni (strojni) iskop kanala za gromobransku te elektro, vodovodnu i kanalizacijsku instalaciju.

-kanal 40x80	m	40	90,00	3.600,00
--------------	---	----	-------	----------

1.5. Odvoz materijala na gradsku deponiju. Obračun po cjelokupnom poslu.

- paušalno				2.000,00
------------	--	--	--	----------

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO : **64.100.00 kn**

2.0. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

2.1. Dobava, transport i ugradba betona i armature u PODNU PLOČU d=30 cm zgrade u svemu prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m² izvedene ploče

ploča zgrade d=30 cm	m ²	149.0	525,00	78.225,00
----------------------	----------------	-------	--------	-----------

2.2. Dobava, transport i ugradba betona i armature u AB PLOČU PRIZEMLJA d=15 cm zgrade u svemu prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m² izvedene ploče

ploča zgrade d=15 cm	m ²	132.0	310,00	40.920,00
----------------------	----------------	-------	--------	-----------

2.3. Dobava, transport i ugradba betona i armature u AB zidove podruma (koji se ukopavaju), u svemu prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m³

-zid d= 25 cm	m ³	20.5	515,00	10.557,00
---------------	----------------	------	--------	-----------

2.4. Dobava, transport i ugradba betona u POLUMONTAŽNU ploče tavana (u svemu prema projektu i važećim propisima). Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m².

	m ²	110.0	445,00	48.950,00
--	----------------	-------	--------	-----------

2.5. Dobava, transport i ugradba betona u POLUMONTAŽNU ploče KROVA, u svemu prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m² ploče.

	m ²	122,0	455,00	55.510,00
--	----------------	-------	--------	-----------

2.6. Dobava, transport i ugradba betona u AB horizontalne i vertikalne, serklaže, grede, nadvoje i vjenac u svemu prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osn. i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m' (kom) elementa.

ZGRADA	vert. serklaž 20/20 ¹⁸	kom	14	85,00	1.190,00
	vert serklaž 25/25	kom	21	95,00	1.995,00
	hor serkl. vani 25/25	m'	65	78,00	5.070,00
	hor serkl. unutra 20/20	m'	15,8	70,00	1.106,00
	vjenac (serklaž)	m'	48,6	75,00	3.645,00
	nadvoji 25/30	m'	22,5	78,00	1.755,00
	stupovi 20/20, v=2.6 m	kom	5	221,00	1.105,00
	stupovi 35/20, v=3.4 m	kom	2	323,00	646,00
	grede 25/35	m'	46	125,00	5.750,00

2.7. Dobava, transport i ugradba betona i armature u SEPTIČKU JAMU, u svemu prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun za cijelu jamu 5x3x3.m

kom	1	28.560,00
-----	---	-----------

2.8. Dobava, transport i ugradba betona i armature u vanjsko stubište, prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m² stubišta.

m ²	8	745,00	5.960,00
----------------	---	--------	----------

2.9. Dobava, transport i ugradba betona i armature u AB rampu za prilaz podrumu, prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m²

d = 12 cm	m ²	58	205,00	11.890,00
-----------	----------------	----	--------	-----------

2.10. Dobava, transport i ugradba betona i armature u AB temelji i potporni zid na jugu parcele, prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, oplatu te rad. Obračun po m²

Temelj 1,40/0,8x 18 +4m	m ³	24,6	1.690,00	41.574,00
Temelj 5.0 x0.4 x18 +4m	m ³	44.0	1.690,00	74.360,00

UKUPNO AB RADOVI:				418.768,00 kn
-------------------	--	--	--	---------------

3.0. ZIDARSKI RADOVI

3.1. Zidanje unutarnjih pregradnih zidova blok opekom. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m² ugrađenog zida.

- zid 10 cm	m ²	111	250,00	27.750,00
- zid 20 cm	m ²	74.2	255,00	18.921,00

3.2. Zidanje vanjskih nosivih zidova blok opekom opekom 25 cm. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m² ugrađenog zida. (Izvodjac mora, nakon sta se sruši krov i postojeći zidovi istrasirati kredom na podu zidove da se osiguraju pravi kutevi.)

- zid 25 cm	m ²	190	255,00	48.450,00
-------------	----------------	-----	--------	-----------

3.4. Dobava materijala i ugradnja dimnjaka. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m.

m	15	1050,00	15.750,00
---	----	---------	-----------

ZIDARSKI RADOVI UKUPNO				110.871,00 kn
------------------------	--	--	--	---------------

4.0. IZOLATERSKI RADOVI

4.1. Dobava materijala i izvedba hidroizolacije kose KROVNE ploče prema det. u projektu.

Hidroizolacija se sastoji se od: - namaza resitola, varene ljepenke V4

Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m²

m ²	125	55,00	6.875,00
----------------	-----	-------	----------

4.2. Dobava materijala i izvedba hidroizolacije PODNE ploče prema det. u projektu. Hidroizolacija se sastoji se od; -VOLTEX ispod AB ploče, namaza resitola i varene ljepenke V4 ispod estriha

Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m ² .				
-pod	m ²	160	145,00	23.200,00
-ukopani zidovi	m ²	120	145,00	17.400,00

4.3. Dobava materijala i izvedba termoizolacije PODNE ploče prema projektu. termoizolacija se sastoji se od; -STIRODURA (XPS) (ispod estriha) d= 6-8 cm.

Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m ² .				
	m ²	150	46,00	6.900,00

4.4. Dobava materijala i izvedba termoizolacije kose KROVNE ploče prema det. u projektu. Termoizolacija se sastoji se od; -parna brana, tervol 8 cm, paropropusna i vodonepropusna folija

Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m ² .				
-termoizol. komplet	m ²	125	85,00	10.625,00

IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO: 65.000,00 kn

5.0. BRAVARSKI RADOVI

5.1. Dobava, transport, izrada i ugradba oluka, opšava i olučne cijevi (pocinčani lim) prema projektu i važećim propisima. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal, skelu te rad. Plaća se po m.

oluk	m'	47,0	156,00	7.332,00
ol. cijev	m'	24,0	156,00	3.744,00

UKUPNO BRAVARSKI RADOVI : 11.076,00 kn

6.0. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

6.1. Dobava i ugradba drvene krovne konstrukcije (rogovi 18/14, 16/12, daske 2,5 cm, poprečne letve 3/5 cm) prema projektu. Vidi detalje u crtežu. Sva građa mora biti zdrava i suha. Prije ugradbe premazati je bakrenim fungicidom. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m².

konstrukcija	m ²	125	265,00	33.125,00
--------------	----------------	-----	--------	-----------

6.2. Dobava i ugradba crijepa mediteran čavljanjem za krovne letve. Cijena obuhvaća sav osnovni i pomoćni materijal te rad. Obračun po m² krova zajedno sa sljemenim crijepom i crijepom za ventilaciju.

	m ²	125	235,00	29.375,00
--	----------------	-----	--------	-----------

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI UKUPNO: 62.500,00 kn

REKAPITULACIJA

1.0.	PRIPREMNI RADOVI	64.100,00
2.0.	BETONSKI I AB RADOVI	418.768,00
3.0.	ZIDARSKI RADOVI	110.871,00
4.0.	IZOLATERSKI RADOVI	65.000,00
5.0.	BRAVARSKI RADOVI	11.076,00
6.0.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI :	62.500,00
	SVEUKUPNO	732.315,00

Lidija Balen d.o.o.

Put žnjana 17B
Split

OIB: 76175915329
VATID: HR76175915329

Split, 14.01.2021. 11:00
Rok plaćanja: 28.01.2021
Način plaćanja: žiro-račun

Kupac: **OPG Frančesko Duboković**
Sjedište: **Jelsa 357, Jelsa**
OIB: **59659943116**

RAČUN 1 - 01 - 1

ISPOSTAVLJAMO VAM RAČUN ZA:

Naziv	kom	cijena	iznos
Građevinske usluge - radovi na vinskom podrumu	1	32.000,00 kn	32.000,00 kn
		Osnovica PDV-a	32.000,00 kn
		PDV 25%	8.000,00 kn
		UKUPNO	40.000,00 kn

Račun izradila: Ivana Surjan Mitrović

Goran Balen, direktor

Račun je izrađen na el. računalu i pravovaljan je bez žiga i potpisa

Trgovački sud u Splitu MBS: 060380366
Temeljni kapital: 20.000,00 kn
IBAN: HR0823400091110918678
Član uprave: Goran Balen

Lidija Balen d.o.o.

Put žnjana 17B
Split

OIB: 76175915329
VATID: HR76175915329

Split, 01.02.2021. 9:00
Rok plaćanja: 02.04.2021
Način plaćanja: žiro-račun

Kupac: **OPG Frančesko Duboković**
Sjedište: **Jelsa 357, Jelsa**
OIB: **59659943116**

RAČUN 2 - 01 - 1

ISPOSTAVLJAMO VAM RAČUN ZA:

Naziv	kom	cijena	iznos
Građevinske usluge - radovi na vinskom podrumu	1	144.000,00 kn	144.000,00 kn
		Osnovica PDV-a	144.000,00 kn
		PDV 25%	36.000,00 kn
		UKUPNO	180.000,00 kn

Račun izradila: Ivana Surjan Mitrović

Goran Balen, direktor

Račun je izrađen na el. računalu i pravovaljan je bez žiga i potpisa

Trgovački sud u Splitu MBS: 060380366
Temeljni kapital: 20.000,00 kn
IBAN: HR0823400091110918678
Član uprave: Goran Balen